

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat în orașul Sulina și modalitatea de încasare a taxelor aferente**

Consiliul Local Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, \_\_\_\_\_ în ședință ordinară, legal constituită;

Luând în discuție Referatul nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, întocmit de către Compartimentul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice", din cadrul Primăriei orașului Sulina, Expunerea de Motive nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a Primarului orașului Sulina, precum și avizul comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat în orașul Sulina și modalitatea de încasare a taxelor aferente;

În temeiul prevederilor:

-prevederile art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.7 alin.(1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) și art.45 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1), alin. (2), lit „c”, alin. 5, lit. „a” și art.45, art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare,

*h o t ă r ă ș t e:*

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat în orașul Sulina și modalitatea de încasare a taxelor aferente, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul de cerere pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat în orașul Sulina, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modelul de acord pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat în orașul Sulina, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Sulina, domnul Răduș Nicolae. va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin serviciile subordonate.

Art.5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Serviciului de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" din cadrul Primăriei orașului Sulina, Serviciului de "Contabilitate, Buget - Finanțe, Impozite și Taxe", ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, și oricăror alte instituții interesate precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_

Cu \_\_\_\_ voturi pentru

*Primar,*  
*Ing. Răduș Nicolae*

*Secretar,*  
*Ion - Eremia Camelia*

**REGULAMENT**  
**privind ocuparea temporară a domeniului public și privat**  
**în orașul Sulina și modalitatea de încasare a tarifelor aferente ocupării fără licitație publică**

**Art.1.**

Terenurile aparținând domeniului public sau privat al orașului Sulina pot fi ocupate ocazional, contra cost, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru:

- gradină fără construcție ( limita maxima este de 250mp);
- spații închise-boxe, depozite ( limita maxima 15 mp)

**Art.2.**

În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

Ocupare Temporară - ocuparea terenurilor aparținând domeniului public/ privat, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică.

**Art.3.**

(1)Persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al orașului Sulina pentru utilizarea de **grădină - fără construcție**, vor inainta Primăriei orașului Sulina o cerere insotita de însoțită de copie B.I. / C.I.

(2)Primăria orașului Sulina, prin Serviciul de Urbanism, va elibera acordul de ocupare temporară a locului solicitat din domeniul public/ privat al orașului Sulina.

(3)Pentru ocuparea terenurilor cu **grădină - fără construcție**, existente la data de 31 decembrie, în situația în care ocuparea terenului se prelungește până la un an, tariful se calculează pe an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor și se achită în 2 rate semestriale, până la 31 martie semestru I și până la 30 septembrie semestru II.

(4)Annual, se va solicita în scris, cu o lună înaintea expirării acordului, prelungirea acestuia.

(5)Neplata tarifului în perioada stabilită atrage după sine majorări de întârziere conform art. 183, alin. 2, din Legea 207/2015, privind Noul Cod de Procedură Fiscală.

**(6)În situațiile în care terenurile, din domeniul public/ privat al orașului Sulina, utilizate pentru grădină - fără construcție urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii vor elibera terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de structura de specialitate, în termen de maxim 15 zile de la comunicare și fără plata vreunei despăgubiri catre ocupant.**

Tariful pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al orașului Sulina pentru utilizarea de **grădină - fără construcție** se va calcula astfel:

## **Intravilan**

Zona A - 0,8 lei / mp. / an ( strazile I-IV)

Zona B - 0,5 lei / mp. / an ( strazile V-VI)

**Extravilan** - 0,3 lei / mp. / an

## **Art. 4**

(1) Agenții economici / persoanele fizice care ocupa terenul public/ privat cu materiale de constructii (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.), pentru o perioada mai mare de 72 ore, vor depune la Secretariatul Primăriei orașului Sulina o cerere, insotita de B.I./ C.I., in vederea achitarii tarifului.

(2) Acordul se eliberează pentru perioada solicitata in cerere.

(3) Depozitarea materialelor se va face în locurile stabilite de către Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sulina.

(4) La terminarea perioadei de ocupare, terenul va fi predat la starea inițială.

**În situațiile în care terenurile, din domeniul public și privat al orașului Sulina, utilizate pentru depozitare de materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.), urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii vor elibera terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de structura de specialitate, în termen de maxim 15 zile de la comunicare și fără plata vreunei despăgubiri catre ocupant.**

Tariful pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al orașului Sulina pentru depozitarea cu materiale de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.) este de 1,5 lei / mp. / luna.

## **Art. 5.**

(1) Persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a domeniului public /privat al orașului Sulina, pentru amplasarea de spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial, care nu se supun prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor depune la Primăria orașului Sulina urmatoarele documente:

- cerere
- Copie B.I. / C.I.
- Certificat fiscal din care sa rezulte lipsa datoriilor la bugetul UAT-ului Sulina

(2) Primăria orașului Sulina, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va elibera acordul de ocupare temporară a locului solicitat din domeniul public/ privat al orașului Sulina.

(3) Pentru ocuparea terenurilor cu spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial (care nu se supun prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare), existente la data de 31 decembrie, in situatia in care ocuparea se prelungeste pe durata unui an, tariful se calculează pe an, începând cu data de 1

ianuarie a anului următor și se achită în 2 rate semestriale, până la 31 martie semestru I și până la 30 septembrie semestru II.

(4) Anual, se va solicita în scris, cu o lună înainte expirării acordului, prelungirea acestuia.

(5) Neplata tarifului în perioada stabilită atrage după sine plata dobanzii legale penalizatoare.

(6) În situațiile în care terenurile, din domeniul public sau privat al orașului Sulina, utilizate pentru amplasarea de spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial (care nu se supun prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare), urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii vor elibera terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de structura de specialitate, în termen de maxim 15 zile de la comunicare și fără plata vreunei despăgubiri către ocupant.

(7) Tariful pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al orașului Sulina pentru amplasarea de spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial, care nu se supun prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este de:

- pentru suprafața de până la 15 mp - **1,5 lei / mp. / an.**
- peste suprafața de peste 15mp - 4,5 lei/mp/an

#### Art.5

##### Contravenții:

(1) Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic / persoana fizică, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, după cum urmează:

**(a)** Neprezentarea, la solicitarea împuterniciților Primăriei orașului Sulina, a documentelor legale privind ocuparea temporară a domeniului public/ privat se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice.

**(b)** Depozitarea pe domeniul public / privat al orașului Sulina a materialelor de construcții (ex. nisip, balast, ciment, cărămizi, material lemnos, schele etc.) fără a deține „Acord de ocupare temporară a domeniului public”, se sancționează cu amendă de la **500 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice.**

**(c)** Depozitarea / amplasarea pe domeniul public / privat al orașului Sulina de spații închise (boxe, depozite) destinate uzului familial, fără a deține „Acord de ocupare temporară a domeniului public” se sancționează cu amendă de la **500 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice.**

#### Art.6.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se face de către organele de control abilitate ale orașului Sulina, prin împuterniciții primarului.

#### Art.7.

Prevederile prezentului Regulament se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind

regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.C.L nr. 48/ 30.04.2015 privind aprobarea normelor pentru activitățile de gospodărire, întreținere și curățenie, colectare, transport și depozitarea deșeurilor, a activităților comerciale, precum și măsuri de protecția mediului, aplicabile la nivelul orașului Sulina.

Art.8.

(1) Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența Judecatoriei Tulcea.

(3) Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competentă să o soluționeze.

Art.9 persoanele fizice/ juridice care ocupa temporar domeniul public/ privat, indiferent de destinația acestuia, au obligația să respecte regulile privind întreținerea și curățarea acestora, astfel încât să nu fie afectat mediul înconjurător și să nu se creeze disconfort cetățenilor.

Art.10.

Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal. Plata amenzii se face la casieria Serviciului Impozite și Taxe, iar o copie a chitanței se predă de către contravenient agentului constator.

Art.11.

Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

Prezentul Regulament se aplică până la finalizarea lucrărilor de inventariere a domeniului public/ privat ( măsuratori cadastrale, intabulare, carte funciara) și inițierea procedurilor de licitație publică.

**CERERE  
PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC  
SAU PRIVAT AL ORAȘULUI SULINA**

Domnule Primar ,

Subsemnatul.....

în calitate de.....

(asociat, administrator)

denumirea S.C./A.F./P.F.....cu domiciliul / sediul social în

.....str.....nr.....ap.....etaj.....

.....scară.....jud.....C.U.I.....

telefon/fax .....

vă rog să binevoiți a-mi elibera: « Acordul privind ocuparea temporară a domeniului public » pentru  
amplasarea/depozitarea.....

.

.....

.

.....

.....

Locul amplasării/depozitării .....

.....

.....

.

Suprafața ocupată ..... mp, perioada. ....

mențiuni.....

.

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....

.

.....

.

.....

.

.....

.....  
.....  
Data,

Semnătura,

Anexa 3

**PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA**

**JUDEȚUL TULCEA**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACORD DE OCUPARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC**

**Nr. ....../ .....**

Urmarea cererii adresate de .....  
posesor/posesoare a BI/CI seria .....nr. ....C.N.P. ....  
.....,reprezentant legal al  
S.C./A.F./P.F.....cu sediul / domiciliul în localitatea  
.....  
.....strada.....nr.  
.....ap. ....et..... județul ....., înregistrată la Oficiul-  
Registrului Comerțului cu ...../...../...../ având C.U.I. .... se-  
aprobă ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al Municipiului  
Giurgiu în suprafață de .....mp, situat pe strada  
..... în scopul amplasării /  
depozitării.....

Ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public / privat al orașului Sulina se  
face din data de ..... până în data de .....

Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se sancționează  
potrivit HCL nr. ....../.....

Ocuparea temporară a domeniului public s-a achitat cu chitanța nr. .... din data de  
..... în sumă de ..... lei.

Solicitarea dumneavoastră presupune / nu presupune autorizare în condițiile reglementate de

Legea nr. 50/1991- Privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr.3501/12.04.2018