

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA ORASULUI SULINA

Primar

Nr. 1339 din 31.07.2013



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 / 1339 din 31.07.2013

In scopul inlocuire acoperis tip terasa cu acoperis tip sarpanta la obiectivul Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart Sulina

Ca urmare Cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL SULINA**

prin viceprimar Iacovici Laurentiu

cu	domiciliul sediul	in judetul	TULCEA	municipiul orasul comuna	TULCEA
satul	-	sectorul	-	cod postal	820243
strada	I	nr. 180	bl. - sc. - et. -	ap. -	
telefon / fax	-	e-mail	-		

inregistrata la nr. 1339 din 31.07.2013

pentru imobilul – teren si / sau constructii – situat in judetul

TULCEA

municipiul	orasul	SULINA	satul	-	sectorul	-
comuna	cod postal	825400	strada	C.A. ROSETTI	nr. 3	bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin :

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 2 / 1999 faza PUG/PUZ/PUD,

aprobata cu hotararea Consiliului județean / local Sulina nr. 106 / 22.09.2000

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

- amplasament: intravilan oras Sulina;
- tip de proprietate: domeniul public al orasului Sulina
- suprafata terenului : 288,30 mp conform cererii solicitantului
- terenul se afla amplasat in zona centrala a orasului.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: sala de educatie fizica si sport;
- destinatia: prin PUG amplasamentul este situat in UTR – „A” care cuprinde zone de locuit cu regim mic de inaltime dintre care unele incluse in lista obiectivelor de arhitectura sub protectia CNMASI (LM), institutii publice si servicii (IS), industrie si depozitare (ID), gospodarie comunală cu cimitirul inclus in lista obiectivelor sub protectia CNMASI (GC), tehnico-edilitare (TE), zone speciale (S)
- destinatia propusa: inlocuire acoperis tip terasa cu acoperis tip sarpanta la obiectivul Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart Sulina.

3. REGIMUL TEHNIC

- Procent ocupare teren (P.O.T.) : existent
- Coeficient utilizare teren (C.U.T.) : existent
- Regim de inaltime : P
- Acces carosabil : nu este cazul
- Acces pietonal : nu este cazul
- Regim de aliniere : existent
- Echipare odilitara : existenta
- Acoperisul si invelitoarea : tip terasa
- La schimbarea sistemului de invelitoare din terasa in sarpanta se va tine cont:
 - sarpanta se va realiza in doua sau patru ape;
 - invelitoarea se poate realiza din tabla, tigle, plane; se recomanda invelitorile din tigle, specifice zonei;
 - sunt interzise invelitorile din azbociment;
 - sunt interzise acoperisurile tip „pagoda” cu multiple lucarne, invelitoarea din tabla solzi si decoratiuni din tabla;
- Schimbarea sistemului de invelitoare se va face numai pe baza de expertiza tehnica;
- In documentatia tehnica de autorizare se vor prezenta fatadele intregului imobil cu modul de rezolvare a preluarii apelor pluviale si dirijarii acestora la sol astfel incat sa nu se creeze disfunctionalitati de utilizare a proprietatilor private sau a domeniului public;
- Deseurile inerte provenite din constructii vor fi transportate la rampa pentru deseuri inerte; Contract de preluare a deseurilor inerte provenite din constructii cu o firma specializata;



Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat in scopul declarat~~ pentru / intrucat:

Inlocuire acoperis tip terasa cu acoperis tip sarpanta la obiectivul Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart, Sulina

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire / de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

- **Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii**, cu sediul in municipiul Tulcea, strada Portului nr 34 A, judetul Tulcea; cod postal 820243

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere public la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:



DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM SI UZURILE PRIMAR
OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII
NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA
EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL
AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI,
SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII
ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII.

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE
PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI
ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A
INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII
ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE.

Achitat taxa de SCUTIT , conform chitantei nr. - din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.