

PRIMARIA ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA
Nr. 5403 din 16.08.2013



CAIET DE SARCINI

“Foisor pentru odihna si recreere zona pietei, oras Sulina” - Proiectare – fazele PT + DDE + CS + DTAC + documente pentru obtinere avize, acorduri, autorizatie de construire, si executie lucrari.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor minime si obligatorii pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica si financiara.

Caietul de sarcini s-a elaborat in conformitate cu Studiul de Fezabilitate, care face parte integranta din acesta.

Acest caiet de sarcini constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica pentru urmatorul obiectiv de investitii:

- Foisor pentru odihna si recreere zona pietei, oras Sulina – proiectare – fazele PT+DDE+CS+DTAC+ documente pentru obtinere avize, acorduri, autorizatie de construire si executie lucrari.

Lucrarile propuse a se realiza constau construirea unui foisor de lemn in care se vor desfasura activitati recreative.

Aplicarea prevederilor art. 36 (2), pct. (a) din Hotararea Guvernului nr. 925 / 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, presupune ca **in situatia nerespectarii de catre ofertanti a cerintelor prezentului Caiet de sarcini, oferta este considerate neconforma si va fi respinsa.**

1. DATE GENERALE

Denumirea investitiei; “Foisor pentru odihna si recreere zona pietei oras Sulina” – oras Sulina, - proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC+documente pentru obtinerea avize, acorduri, autorizatie de construire si executie lucrari.

1.1. Locatia/Localizarea investitiei: Romania, Judetul Tulcea, Orasul Sulina, strada I nr. 158 A

1.2. Autoritatea contractanta: Unitatea administrative - teritoriala Orasul Sulina, str. I, nr. 180, Oras Sulina, judetul Tulcea, Romania.

1.3. Ordonatorul principal de credite: Consiliul Local Sulina

1.4. Beneficiarul lucrarii: Consiliul Local Sulina

1.5. Denumire contract: Contract de proiectare si executie **“Foisor pentru odihna si recreere zona pietei oras Sulina** – proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC+documente pentru obtinerea avize, acorduri, autorizatie de construire si executie lucrari.

1.6. Obiectul contractului de lucrari ce urmeaza a fi atribuit consta in:

a) Servicii de proiectare – fazele PT + CS +DTAC +DDE, documentatie pentru obtinere avize, acorduri, autorizatie de construire.

La intocmirea documentatiilor se va tine cont de:

- continutul cadru al documentatiei de proiectare va respecta prevederile Ordinului 863 / 2008 pentru aprobarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. 28 / 2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare aferente proiectului;

- instructiuni tehnice privind exploatarea si intretinerea lucrarilor;

- programul de control pe faze determinante a lucrarilor;

- normele si normativele tehnice in vigoare la data elaborarii documentatiilor de proiectare; verificarea tuturor informatiilor oferite din teren sau surse proprii necesare elaborarii documentatiilor; in cazul existentei unor deficiente / neconcordante cu normele si normativele in vigoare, va instiinta de urgenta beneficiarul si normativele tehnice in vigoare, va instiinta de urgenta beneficiarul si impreuna cu acesta se vor adopta solutiile corespunzatoare.

b) consultanta pe toata durata executiei lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale;

c) lucrari de constructie a foisorului

1.7. Valoarea totala a contractului: 32.040,00 lei (fara TVA)

1.8. Sursa de finantare:

- Consiliul Local al orasului Sulina

1.9. Durata de executie a contractului (proiectare si executie)

Durata maxima de proiectare: **10 zile** de la data emiterii ordinului de incepere a executiei proiectarii.

Durata maxima de executie a lucrarilor: **12 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de investitii.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

2.1. Necesitatea si oportunitatea investitiei

In orasul Sulina, in zona pietei, spatiul delimitat de strazile I si a II-a, exista un mic scuar de odihna si recreere, pavat, in care sunt positionate in prezent patru mese din beton cu banci pentru odihna.

In acest perimetru se intentioneaza realizarea unui foisor pe structura de lemn cu o arhitectura specifica zonei, pentru a servi drept loc de odihna si recreere cat si adapost pe timp nefavorabil.

In conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al orasului Sulina, realizarea acestui tip de constructii este permisa, cu conditia realizarii unei constructii usoare, a carei configuratie arhitecturala sa nu compromita aspectul general al zonei, constructie care prin amplasament, functiune si aspect arhitectural sa nu deprecieze valoarea

3.3. Actul legislative nou aparut care favorizeaza realizarea investitiei

Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 121..... din data de 12-08-2013.

3.4. Surse de finantare care favorizeaza investitia

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si consta din fonduri de la bugetul local al orasului Sulina.

4. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

4.1. Situatia existenta

Terenul aferent constructiei este in suprafata de 80,00 mp
Terenul apartine domeniului public al orasului Sulina.

4.2. Situatia propusa

Se propune realizarea unui foisor din lemn pentru odihna si recreere

4.3. Suprafata si valoarea juridica a terenului

Terenul aferent constructiei este in suprafata de 80,00 mp sete situat in orasul Sulina pe strada I nr. 158 A si apartine domeniului public al orasului Sulina.

4.4. Seismicitatea si geologia

Prin pozitia sa geografica, clima este temperat – continentală cu influente pontice. Valorile principalilor parametrii climatici sunt:

- nebulozitatea cea mai redusa din tara, 70 zile cu cer senin
- 125 – 135 Kcal/cm an radiatie solara
- temperatura medie anuala intre 11⁰C si 11,4⁰C (-1⁰C; -1,4⁰C in ianuarie, 21⁰C;

22⁰C in iulie)

Orasul este plasat in apropierea conflentei bratului Sulina cu Marea Neagra, pe un grind fluvio-maritim nisipos, ingust corespunzator gurii de varsare a Dunarii in Marea Neagra fiind o formatiune geomorfologica relative noua.

Din punct de vedere geologic, zona este parte componenta a Deltei Dunarii.

Amplasamentul se remarca in cadrul zonei active prin doua orizonturi distincte:

- in suprafata un strat foarte compresibil reprezentat de argila aluvionara neagra cu caracter malos turboasa;

- strat de sedimentare reprezentat printr-un larg orizont aluvionar de argila prafoasa.

Conform caracterizarilor din STAS 3300/2-85 terenul se prezinta ca un teren dificil de fundare.

Nivelul apei subterane se gaseste la adancimi reduse de 0,90 – 1,00 m, nivelul apei fiind direct influentat de nivelul Dunarii.

Adancimea de inghet este de 0,90 m

4.5. Caracteristicile principale ale constructiei

- suprafata construita = 66,54 mp
- suprafata utila = 60,74 mp
- regim de inaltime : parter
- inaltimea la strasina = +3,20 m
- inaltimea maxima = +5,59 m

4.6. Structura constructiva

- platforma beton
- pereti structura lemn
- inchidere pereti lemn
- sarpanta lemn
- pardoseli ciment
- trotuare de jur imprejur

4.6. Incadrarea in regulamentul de urbanism aprobat
PUG aprobat prin HCL nr. 106 din 22.09.2000

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO **ECONOMICI APROBATI**

1. Valoarea totala a contractului :	32.040,00 lei (fara T.V.A.)
Cheltuieli pentru proiectare	= 2.6600,00 lei
Din care :	
Proiectare	= 2.380,00 lei
Taxe avize, acoreduri	= 280,00 lei
Cheltuieli pentru executie	= 29.380,00 lei
din care	
investitia de baza	= 27.980 ,00 lei
diverse si neprevazute	= 1.400,00 lei

2. Sursa de finantare :
 Bugetul local al Consiliului Local Sulina

3. Durata de realizare :
 Durata de proiectare: **10 zile** de la data emiterii ordinului de incepere a executiei proiectarii.

 Durata de realizare a investitiei: **12 luni** de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de investitii.

6. PREZENTAREA SOLUTIILOR TEHNICE **ADOPTATE IN PROIECT PRIVIND PROTECTIA** **MEDIULUI, IN CONFORMITATE CU SPECIFICUL** **INVESTITIEI SI IN CONCORDANTA CU** **PREVEDERILE NORMELOR ACTUALE SI** **STRATEGIILOR NATIONALE / ALE DOMENIULUI /** **SECTORULUI SAU MINISTERULUI, DUPA CAZ**

La toate solutiile ce se propun prin proiect se va avea in vedere armonizarea lucrarilor cu mediul inconjurator.

In toate etapele lucrarii, de la proiectare pana la executie se va avea in vedere protectia mediului si sanatatea populatiei. Astfel prin proiectare se vor stabili solutii bazate pe materiale nepoluante, iar la executie vor fi recomandate si tehnologii nepoluante.

Proiectul va fi intocmit astfel incat sa se incadreze in normativele referitoare la sanatatea oamenilor (Ordinul nr. 536 al Ministrului Sanatatii din 23.07.1997), a masurilor ergonomice si ecologice.

Se vor lua toate masurile ca lucrarile proiectate sa nu introduca efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

7. SITUATIA OBTINERII AVIZELOR SI **ACORDURILOR DE PRINCIPIU**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 44/1032 din 19.06.2013 emis de Primaria orasului Sulina se specifica ce documentatii, avize si acorduri sunt necesare pentru emiterea Autorizatiei de Construire.

Avize si acorduri:

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa
- salubritate
- A.R.B.D.D.
- Consiliul Judetean Tulcea
- Avizul Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniu Cultural National Tulcea

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare aferente proiectului cad in sarcina proiectantului, autoritatea contractanta achitand contravaloarea obtinerii acestora pe baza documentelor financiare justificative.

8. CERINTE PENTRU SERVICIILE DE PROIECTARE

8.1. Prevederi generale

Proiectul va respecta Studiul de Fezabilitate si Expertiza Tehnica privind lucrarile ce urmeaza a fi realizate in cadrul proiectului "Foisor pentru odihna si recreere zona Pietei oras Sulina"

La intocmirea documentatiei tehnico-economice se va urmari, de catre proiectant, concordanta acesteia din punct de vedere tehnic si financiar cu Studiul de Fezabilitate, astfel incat valoarea totala a investitiei rezultata din proiectul tehnic sa nu depaseasca valoarea investitiei prevazuta in Studiul de Fezabilitate.

Documentatia de proiectare ce urmeaza a fi elaborate pentru obiectivul de investitii va cuprinde:

1. Documentatie pentru obtinere avize, acorduri
2. Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (D.T.A.C.)
3. Proiect tehnic
4. Detalii de executie
5. Caiet de sarcini
6. Documentatie privind obtinerea acordului de mediu
8. Asigurarea asistentei tehnice pe perioada de executie a obiectivului

Unitatea de masura utilizata pentru toate cantitatile din liste va fi in sistemul metric: ml, mp, mc, buc..

Ca un minim la intocmirea documentatiilor elaborate se vor respecta urmatoarele:

- Structura devizului prezentata in H.G. nr. 28/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;

Proiectul tehnic se va elabora in conformitate cu prevederile H.G. nr. 28 /09.01.2008 privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferenta investitiilor publice precum si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii si Ordinului nr. 863 / 02.07.2008 pentru aprobarea instructiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr.28 / 2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii metodologice de elaborare a devizului general. De asemenea se va respecta si H.G. nr. 717/14.07.2010 privind standardele de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Proiectul tehnic va fi predate autoritatii contractante verificat, conform legislatiei in vigoare, de catre verificatori tehnici atestati de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului.

Daca pe parcursul intocmirii proiectului tehnic, proiectantul intampina anumite dificultati in ceea ce priveste solutiile de proiectare date prin Studiul de Fezabilitate, este obligatoriu contactarea proiectantului care a intocmit Studiul de Fezabilitate si experti tehnici, precum si instiintarea beneficiarului de aceste probleme.

Proiectul tehnic trebuie astfel elaborate incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare sa sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, cu respectarea stricta a prevederilor proiectului tehnic, fara sa fie necesara suplimentarea cantitatilor de lucrari si fara a se depasi costul lucrarii stabilit in faza de Studiu de Fezabilitate.

Proiectul tehnic se elaboreaza pe baza Studiului de Fezabilitate, etapa in care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici.

Proiectul tehnic va cuprinde:

A. Parti scrise

1. Date generale:

- denumirea obiectivului de investitie;
- amplasamentul (judetul, localitatea, adresa postala si/sau alte date de identificare)
- titularul investitiei;
- beneficiarul investitiei;
- elaboratorul proiectului;

2. Descrierea generala a lucrarilor

In cadrul sectiunii "Descrierea lucrarilor" care fac obiectul proiectului tehnic se vor face referiri asupra urmatoarelor elemente:

- amplasamentul;
- topografia;
- clima si fenomene naturale specifice zonei;
- geologia, seismicitatea;
- prezentarea proiectului;
- trasarea lucrarilor;
- antemasuratorile rezultate in baza proiectului tehnic (PT) cu respectarea cantitatilor din oferta de prèt;

In cazul in care pe parcursul elaborarii proiectului tehnic apar probleme deosebite proiectantul are obligatia de a contacta proiectantul care a intocmit Studiul de Fezabilitate pentru a nu modifica oferta.

3. Caietul de sarcini

Sunt documente care vor insoti proiectele tehnice si vor prevedea: nivelul de performanta a lucrarilor proiectate, cerintele, conditiile tehnice si tehnologice, conditiile de calitate pentru produsele care urmeaza a fi incorporate in lucrari, testele, incercarile, nivelurile de toleranta si altele de aceeasi natura care sa garanteze indeplinirea cerintelor de calitate si performanta.

Caietul de sarcini privind executia lucrarilor se elaboreaza de catre proiectant, prin dezvoltarea elementelor tehnice cuprinse in plansele proiectului tehnic.

Caietul de sarcini pentru executia lucrarilor:

- face parte integranta din proiectul tehnic;
- reprezinta descrierea elementelor tehnice si calitative;
- va cuprinde caracteristicile si calitatile materialelor folosite testele si probele acestora, descriu lucrarile care se executa, calitatea, modul de realizare, ordinea de executie si aspectul final;
- impreuna cu plansele trebuie sa fie astfel conceput incat pe baza lui sa se poata determina cantitatile de lucrari, utilaje, forta de munca;
- caietul de sarcini va stabili responsabilitati pentru calitatile materialelor si ale lucrarilor;
- standardele, normativele si alte prescriptii care trebuie respectate la materiale, utilaje, executie;

Graficul general de realizare a investitiei publice va reprezenta esalonarea fizica a lucrarilor in conformitate cu proiectul tehnic (PT).

4. Lista cu cantitatile de materiale

Acest capitol va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor si contine:

- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari
- listele cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Se vor prezenta obligatoriu si listele privind consumurile de resurse material, consumurile cu mana de lucru, consumurile de ore de functionare a utilajelor, consumurile cuprinzand transporturile.

5. Graficul general de realizare a investitiei publice

Graficul general de realizare a investitiei publice reprezinta esalonarea fizica a lucrarilor de investitii.

B. Parti desenate

Partile desenate ale proiectului tehnic se vor elabora in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 863 / 02.07.2008 pentru aprobarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28 / 09.01.2008.

- Planuri de situatie 1:1000
- Planuri de arhitectura 1:50 / 1:100
- Planuri de rezistenta 1:50 / 1:100
- Profil transversal 1:100
- Planurile sectiunilor cotate
- Descrierea solutiilor constructive

Solutia tehnica proiectata pentru fazele Proiect tehnic si Detalii de executie este cea aprobata prin Studiul de Fezabilitate.

La elaborarea proiectelor materialele, confectiile vor fi definite prin parametric de performanta si caracteristici specifice.

Caracteristicile tehnice vor fi prezentate in cadrul unor limite, pe cat posibil, rezultate din breviare de calcul sin u vor fi date in mod determinist, in scopul de a favoriza un anumit furnizor.

Ofertantul nu va incepe executia lucrarilor pana cand proiectul tehnic nu este intocmit integral si nu se obtine autorizatia de construire si avizul Inspectoratului de Stat in Constructii privind avizarea fazelor determinante.

Proiectul tehnic va avea la baza toate STAS-urile si Normativele in vigoare.

Listele cu cantitati de lucrari vor contine si formule de calcul.

Documentatia referitoare la avize si autorizatii nu este limitata la ce este solicitat prin Certificatul de Urbanism. Daca sunt necesare avize ulterioare pentru autorizatia de construire, in aceleasi costuri ofertantul va intocmi documentatiile aferente.

Durata maxima de proiectare a lucrarilor (PT+DDE+CS+DTAC + DTOE) este de maxim 10 zile de la data primirii Ordinului de incepere a proiectarii.

9. EXECUTIA LUCRARILOR

La realizarea lucrarilor se vor utilize numai materiale agrementate, conform reglementarilor in vigoare, precum si a legislatiei si standardelor nationale, armonizate cu legislatia U.E. Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766/1977 cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 622/2004 si a Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate in executia lucrarilor si calitatii in constructii.

Executia obiectivului de investitii "Foisor pentru odihna si recreere zona pietei oras Sulina" se va realize in conformitate cu prevederile din contract, din proiect si din caietul de sarcini, luandu-se toate masurile pentru realizarea unor lucrari de calitate si evitarea oricaror neconformitati.

Organizarea executiei lucrarilor

Executantul va utilize si respecta planul de organizare privind executia lucrarilor, avand in vedere metodele de lucru, etapizarea acestora pe intreaga perioada de executie. Executantul va tine seama de intreaga gama de masuri prevazute in planul de organizare privind executia lucrarilor si de costurile aferente aplicarii acestor masuri pe toata perioada executiei lucrarilor.

Asigurarea calitatii lucrarilor

Executantul va executa si respecta planul calitatii elaborat conform H.G. nr. 766/1997 si sistemului de calitate care indeplineste cerintele ISO 9001:2008 sau un standard echivalent aplicat contractului, care acopera toate aspectele de gestiune ale Contractului. Sistemul de calitate asigura ca este inclusa gestiunea calitatii lucrarilor intreprinse de

la atribuirea contractului pana la finalizare. Toate aspectele lucrarilor intreprinse in cadrul obiectului contractului vor fi supuse planului de calitate, precum si programului de control elaborate de catre acesta. Executantul va respecta procedurile tehnice de executie pentru lucrarile prevazute in Caietul de sarcini si cuprins in planul de control.

Protectia mediului

Executantul va respecta Planul de mediu, precum si recomandarile oricaror legi sau coduri de practica din Romania referitoare la controlul si monitorizarea de mediu. Avandu-se in vedere ca obiectivul de investitii este situat in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii, contractantul este obligat sa respecte si legislatia privind regimul ariilor naturale protejate (Legea nr. 82/1993 cu modificarile si completarile ulterioare privind constituirea RBDD si O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificarile si completarile ulterioare). Executantul se asigura ca persoanele sub controlul sau primesc instructia si formarea relevanta cu privire la masurile de respectare a legislatiei de mediu relevante si strategiile specifice de conformitate de mediu pe santier. Aceasta strategie este documentata in Planul de control de mediu.

Securitate si sanatate

Executantul este responsabil cu siguranta tuturor persoanelor de pe santier, inclusive subcontractanti, personalul beneficiarului si orice alti vizitatori de pe santier. Executantul va respecta legislatia curenta din Romania si Europa, reglementarile, standardele aplicabile si codurile deontologice referitoare la siguranta si protectia muncii in vigoare in Romania si Uniunea Europeana. Inainte de inceperea lucrarilor pe santier, executantul va realiza un plan de protectie a muncii, elaborat conform legislatiei si reglementarilor din Romania si il va transmite autoritatii contractante spre aprobare.

Durata maxima de executie a lucrarilor este de 12 luni de la data primirii Ordinului de incepere a executiei lucrarilor.

10. CONDITII DE GARANTIE A LUCRARILOR

Perioada de garantie a lucrarilor este de minim 12 luni – maxim 24 de luni de la semnarea receptiei la terminarea lucrarilor, in functie de perioada de garantie acordata de executant in oferta depusa. In perioada de garantie executantul are obligatia inlaturarii pe cheltuiuala sa a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile.

11. MODUL DE ELABORARE A OFERTEI TEHNICE

Este obligatoriu intocmirea propunerii tehnice astfel incat sa reiasa ca ofertantul a inteles prevederile contractului ce urmeaza a fi atribuit.

In acest scop propunerea tehnica va contine urmatoarele:

1. Declaratia pe propria raspundere de catre fiecare asociat privind faptul ca ofertantul a tinut cont in elaborarea ofertei de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii pe toata durata de indeplinirea a contractului.

2. Planul de organizare a executiei lucrarilor: Ofertantul va prezenta in propunerea tehnica un plan de organizare privind executia lucrarilor, avand in vedere metodele de lucru, etapizarea acestora pe intreaga perioada de executie in corelatie cu cerintele Caietului de sarcini, modul de organizare a executiei lucrarilor. La elaborarea planului de organizare privind executia lucrarilor ofertantul va avea in vedere gradul de acoperire a cerintelor prevazute in Caietul de sarcini. Planul de organizare a executiei lucrarilor trebuie sa acopere cel putin elementele structurii – cadru precizate mai jos, astfel:

- * Planul de executie efectiva a lucrarilor, metode de lucru, etapizarea acestora pe intreaga perioada de executie : grafice de lucrari, program de lucru (zilnic, saptamanal, lunar), personal utilizat pentru executie (categorii de personal, numar, repartizare grafica pe perioada de executie), asigurarea tehnica a executiei (mijloace de transport, utilaje, repartizarea grafica pe perioada executiei).

- * Planul de masuri privind semnalizarea, protectia lucrarilor.

* Lucrari provizorii/pregatitoare /cu caracter temporar ce se executa pe perioada derularii contractului

* Plan de masuri organizatorice privind asigurarea mentinerii santierului in stare de curatenie si ordine.

3. Planul calitatii

Ofertantul va prezenta planul calitatii, raportat la conditiile concrete ale contractului, pentru executia lucrarilor, programul de control pe faze determinante precum si programul propriu de control al calitatii, verificari si incercari, avandu-se in vedere gradul de acoperire a tuturor cerintelor de proiectare si de executie prevazute in Caietul de sarcini. Ofertantul va prezenta lista procedurilor tehnice de executie avandu-se in vedere acoperirea in totalitate a lucrarilor specificate in Caietul de sarcini.

Planul calitatii va fi elaborate cu respectarea prevederilor H.G. nr. 766/1997.

Planul calitatii trebuie sa cuprinda cel putin elementele precizate mai jos, astfel:

- date de identificare a proiectului, beneficiar, identificarea lucrarilor ce se vor executa;
- descrierea sistemului calitatii aplicat la lucrare, inclusive listele cuprinzand procedurile tehnice de executie privind realizarea obiectivului;
- programul de control al calitatii in faze determinante;

4. Planul de protectie a mediului

Ofertantul va prezenta un Plan de protectie a mediului, raportat la conditiile concrete a contractului, incluzand gestiunea masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri de protectie a tuturor factorilor de mediu, masuri privind managementul deseurilor, masuri de atenuare a impactului de mediu, precum si masuri de supraveghere, control, monitorizare. Planul de mediu trebuie sa respecte recomandarile oricaror legi sau coduri de practica din Romania referitoare la controlul si monitorizarea de mediu. Avandu-se in vedere ca obiectivul de investitii este situat in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii, contractantul este obligat sa respecte si legislatia privind regimul ariilor naturale protejate (Legea nr. 82/1993 cu modificarile si completarile ulterioare privind constituirea RBDD si O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificarile si completarile ulterioare)

Planul de protectie a mediului trebuie sa acopere cel putin elementele precizate mai jos, astfel:

- Masuri privind prevenirea si combaterea poluarii accidentale asupra mediului, raportat la specificul contractului;
- Masuri privind protectia apelor si ecosistemelor acvatice, raportate la specificul contractului;
- Masuri privind protectia atmosferei, gestionarea zgomotului ambiental, raportate la specificul contractului;
- Masuri privind protectia solului, subsolului si ecosistemelor terestre, raportate la specificul contractului;
- Masuri privind managementul deseurilor, raportate la specificul lucrarilor;
- Identificarea impactului de mediu si masuri de atenuare a impactului de mediu;
- Masuri privind supravegherea, controlul si monitorizarea a factorilor de mediu;

5. Perioada de garantie

Ofertantul va preciza obligatoriu in cadrul propunerii tehnice perioada de garantie (in luni) acordata lucrarii de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

6. Graficul general pentru executia obiectivului de investitii

Se va prezenta graficul general de executie a lucrarilor.

7. Proiectul de "Contract"

Proiectul de Contract acceptat de ofertant in forma propusa face parte din propunerea financiara. Ofertantul poate face propuneri referitoare la clauzele contractuale propuse de autoritatea contractanta. Sub rezerva respingerii ofertei prezentate, ofertantul nu poate prezenta obiectiuni de fond asupra acestor clause. In cazul in care propunerile formulate in contract sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta oferta este considerate neconforma.

12. MODUL DE ELABORARE A OFERTEI

FINANCIARE

Oferta financiara va cuprinde totalitatea preturilor articolelor si categoriilor de lucrari necesare realizarii obiectivului conform standardelor si normativelor in vigoare.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va tine seama de intreaga gama de masuri prevazute in planul de organizare privind executia lucrarilor si de costurile aferente aplicarii acestor masuri pe perioada de executie lucrurilor.

Preturile oferite vor cuprinde toate costurile necesare proiectarii si executiei lucrarilor conform cerintelor din Caietul de sarcini.

In acest scop propunerea financiara va contine urmatoarele:

> **Formularul nr. 20 din Sectiunea Formulare.** Pretul va fi exprimat in lei, cu T.V.A.-ul evidenciat separate

> Anexa nr. 1 la formularul de oferta conform modelelor prezentate in formularul din anexa Sectiunea Formulare.

> formularul F1 – deviz general / centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;

> formularul F2 – centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe

obiect;

> formularul F3 – lista cheltuielilor cu cantitatile de lucrari, pe categorii de

lucrari;

> formularul C6 – lista cheltuielilor cuprinzand consumurile de resurse

materiale;

> formularul C7 – lista cheltuielilor cuprinzand consumurile cu mana de

lucru;

In cazul in care oferta nu respecta in totalitate listele de cantitati de lucrari si specificatiile tehnice prevazute in proiect, respective, modifica denumirea articolului de deviz sau a unui material precizat in articolul de deviz, cantitatea de lucrari (prin diminuare, marire sau neofertare), oferta se considera neconforma.

Oferta financiara, in lei, care depaseste valoarea estimate, comunicata in invitatie/anuntul de participare, are drept consecinta respingerea ofertei ca inacceptabila conf. art. 365 alin (2) lit (e) din H.G. nr. 925/2006.

Propunerea financiara a ofertantului trebuie sa contina cel putin urmatoarele:

- Actul prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic in relatia contractuala cu autoritatea contractanta.

- Propunerea financiara va cuprinde oferta de pret totala pentru lucrarile ce se vor realiza.

- Pretul va fi exprimat in lei, cu T.V.A.-ul evidenciat separate

12.1. Conditii ce trebuiesc respectate la elaborarea ofertelor financiare si la elaborarea proiectelor.

1 – Valoarea maxima a investitiei (fara TVA) conform Devizului general al obiectivului este de **32.040,00 lei** (fara TVA)

2 – Pentru toate solutiile prezentate, proiectantii vor respecta conditiile prezentate in Studiul de fezabilitate.

3 – La elaborarea devizelor generale, toti proiectantii vor aloci aceleasi sume calculate in procente din valoarea maxima a investitiei de **123.960,00. lei** (fara TVA), pentru urmatoarele capitole si subcapitole de cheltuieli :

Cap. 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1. Obtinerea terenului 0,00%

1.2. Amenajarea terenului0,00%

1.3. Amenajarea pentru protectia mediului
si aducerea la starea initiala0,00%

Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor

necesare obiectivului 0,00%

Cap. 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.2. Taxe pentru obtinere avize, acorduri

si autorizatii.....(valoarea totala a taxelor va fi de cel mult 280,00 lei fara TVA)

3.3 Proiectare si inginerie max. 5,00% din valoarea investitiei

(valoarea totala a serviciilor de proiectare va fi de cel mult 2.380,00 lei fara TVA)

3.4. Organizarea procedurilor de achizitie0,00%

3.5. Consultanta0,00%

3.6. Asistenta tehnica

a) asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor valoare cuprinsa intre 0,00% si 0,50%

(valoarea asistentei tehnice p[oate fi nula in cazul in care ofertantul include

valoarea acestor servicii in valoarea proiectarii)

b) asistenta tehnica (plata dirigintilor de santier).....0,00%

Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.1. Lucrari de constructii valoarea ofertata

Cap.5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier 0,00%

5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute calculate ca procent din valoarea cheltuielilor prevazute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3, si 4 ale devizului general5,00%

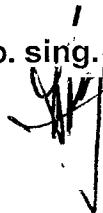
(aceiasi valoare de 1.400,00 lei fara TVA va fi trecuta de toti ofertantii)

Pentru celelalte capitole/subcapitole din devizele generale proiectantul va stabili sumele necesare.

In cazul unei oferte care are un pret aparent neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat, autoritatea contractanta are obligatia de a solicita ofertantului in scris si inainte de a lua o decizie de respingere a aceleasi oferte, detalii si precizari pe care le considera semnificative cu privire la oferta, precum si de a verifica raspunsurile care justifica pretul respectiv.

BIROU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ref. sp. sing. Ispas Aurel



Anexa nr. 1
LA CAIETUL DE SARCINI

LISTA

Cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari – Lucrari constructii foisor

Obiectivul: FOISOR PENTRU ODIHNA SI RECREERE

Obiectul: FOISOR PENTRU ODIHNA SI RECREERE

Categoria de lucrari: Constructii foisor pentru odihna si recreere

Nr. Crt.	<u>CAPITOLUL DE LUCRARI</u> Simbol Denumirea lucrarii	U.M.	Cantitatea
1	TSA12C1 SAP. MAN. IN GROPI CU LARG. 1-1,5 M CU SPRIJ. EVAC. MAN. IN PAM. CU UMID. NAT. LA ADANC. 0,00-1,5 M T. TARE	MC	4,320
2	TRB01C12 TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INCARCARE DESCARCARE ARUNCARE RASTURNARE GRUP 1 - 3 DISTANTA 20 M	TONE	7,780
3	TRI1AA01C3 INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A – GRELE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE TEREN – VAGON CATEG. 3	TONE	7,780
4	TRA01A05P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMANTULUI SAU MOLUZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST – 5 KM	TONE	7,780
5	CG32C1 UMPLUTURI IN STRATURI EXECUTATE CU PIATRA SPARTA SI NISIP COMPACT. MANUAL IN INCAP. IZOL SUPER. <10	MC	9,000
6	CA02D1 TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE, RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR. CU GROS.>30 CM	MC	11,900
6	2100969 BETON DE CIMENT B200 STAS 3622	M C	11,995
7	CL21A1 MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE INGLOBATE IN BETONM	KG	48,000
7	6309886 CONFECTII METALICE INGLOBATE IN BETON	KG	48,000

8	CC01C1 MONTARE ARMATURI DIN HOTEL BETON IN FUNDATII CONTINUE, PLACI DE RADIERE, CU DIST DIN MASE PLASTICE	KG	275,000
9	CZ0301A1 CONFECT. ARMAT. FASONARE BARE PT FUNDATII IZOL. CONTINUI SI IN ATEL. CENT. OB37 D=6-8 MM	KG	189,000
10	CZ0301E1 CONFECT. ARMAT. FASONARE BARE PT FUNDATII IZOL CONTINUI SI RADIERE IN ATEL. CENT. PC52 D=10-16 MM	KG	86,000
11	CO21A1 SCHELET VDIN LEMN LA CONSTRUCTII	MC	2,600
11	2904145 DULAP RASDIN CL.B. GR.=28-55MM LAT=16-30 CM LUNG. TIV	MC	2,548
12	CO24A1 CAPTUSELI DIN SCANDURI DE RASINOASE	MP	221,000
13	CK01C1 FERERSTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H=0-35 M CU SUPRAFATA TOCULUI > 2,500 MP	MP	30,200
13	3270223 RAMA SIMPLA DIN LEMN RAS. CU GEAM SIMPLU	MP	30,200
14	CE11A1 INVELITORI DIN SINDRILA BITUMINOASA	MP	112,000
14	2601213 SINDRILA BITUMINOASA	MP	156,800
15	CE17A1 SARPANTA DIN LEMN EXECUTATA PE SCAUNE LA INVELITORI USOARE	MP	93,500
15	2900668 LEMN ROT COINS RUR NEC FAG L MIN 1 M D SUB MION 8 CM S4342	MC	1,216
16	CE18A1 ASTEREALA EXECUTATA DIN SCANDURI DIN RASINOASE	MP	112,000
17	CE19A1 PAZII LA STREASINA SAU FRONTOANE DIN SCANDURI GELUIE SIMPLU	M	39,000
17	2903830 SCAND RASIN LUNGA TIV CLS C GR=24 MM L=3,00 M S 942	MC	0,195
18	CG01D1 STRAT SUPORT PT PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3 CM GROSIME	MP	75,000
18	2101195 MORTAR TENCUIALA M100	MC	2,325

19	CO02B1 TROTUAR DIN PLACI DE BETON PENTRU PAVELE PE NISIP, ROSTURILE UMLPTE CU MASTIC	MP	39,000
19	6422406 DALE PREF DIN BETON VIBROPRESAT	MP	39,780
20	TRB05B15 TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50 M	TONE	42,000
21	TRA02A03 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST=3KM	TONE	42,000
22	CN09D1 VOPSITORII PE TAMPLARIE DE LEMN EXECUTATE CU 2 STRATURI LAC ULEI LA OBLOANE RULANTE	MP	30,200
23	CN15B1 VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE CU DIASIL APLICAT PE LEMN SAU PAL	MP	485,000
24	CN15D1 VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE ANTISEPTICE, HIDROFUGE PE LEMN IMPREGNAT	MP	485,000
25	AUT6001 BARJE FLUVIALE PT. MARFURIUSCATE	ORA	5,000
26	AUT6001 BARJE FLUVIALE PT. MARFURIUSCATE	ORA	5,000

Anexa nr. 2
LA CAIETUL DE SARCINI

LISTA

Cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari – Lucrari instalatt electrice
interioare

Obiectivul: FOISOR PENTRU ODIHNA SI RECREERE

Obiectul: FOISOR PENTRU ODIHNA SI RECREERE

Categoria de lucrari: Instalatii electrice interioare

Nr. Crt.	<u>CAPITOLUL DE LUCRARI</u> Simbol Denumirea lucrarii	U.M.	Cantitatea
1	EA02A1 TUB IZOLANT DE PROTECTIE ETANS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=16 MM	M	15,000
2	EA02A2 TUB IZOLANT DE PROTECTIE ETASNS IPE-PVC MONTAT INGROPAT CU D=20 MM	M	5,000
3	EA06G1 TEAVA HOTEL PT INSTALATII SUDATA NEAGRA MONTATA APARENT PE DIBLURI DE LEMN D=1/2”	M	20,000
4	EC05A1 CABLU ENERGETIC TRAS PRIN TUB PROT METASL PT RACORD MOTOARE TABLOURI APARATE CONDUCTE <16 MM	M	20,000
4	4801684 CABLU ENERGETIC CYY 0,6/1 KV 1x 4 US.877	MC	20,400
5	EC12B1 CAP TERMINAL INTERIOR LEG. LA BORNE CU COND. CU 2X16 SAU 2X25 MMP	BUC	3,000
6	EH01A1 INCERCAREA CABLURILOR DE ENERGIE ELECTRICA DE MAXIMUM 1 KV	BUC	3,000
7	ED03A1 COMUTATOR UNIPOLAR INGROPAT DE SERIE CONSTR. NORM. DIN BACHELITA SAU CONSTR. IMPERMEABILA	BUC	2,000
7	5526153 COMUTATOR ST 220 V 10 A ETANS CU CAPAC	BUC	2,020
8	ED08A1 PRIZA MONTATA INGROPAT CONSTR. NORMALA IMPERMEABILA SAU CU CONTACT PROTECTIE	BUC	2,000

8	5536133 PRIZA ANTIGRON CU CONTACT DE PROTECTIE	BUC	2,000
9	EE01A1 CARLIG DE PLAFON PENTRU CORP DE ILUMINAT SIMPLU MONT. CLADIRI LOC. SI SOCIAL-CULTURALE	BUC	4,000
10	EE09B1 ARMATURA DE ILUMINAT CU GLOB DE STICLA CLARA ETANSA PE PERETER MONTATA DIBLURI LEMN LAMPA 60 W	BUC	4,000
11	EF03A1 TABLOU ELECTRIC PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU GATA ECHIPAT CU GREUTATEA <150 KG	BUC	1,000
12	7348906 TABLOU ELECTRIC TEP CF. ANALIZA	BUC	1,000
13	EH05B1 INCERCARE TABLOURI DIN CUTII CAPSULATE IN NUMAR DE MAX. 10	BUC	1,000
14	EH07A1 ENERGIE ELECTRICA PT PROBE	KWH	5,000