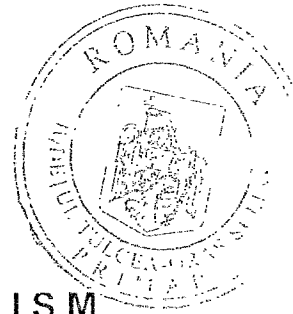


Primar

Nr. 1032 din 17.06.2013



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 / 1032 din 19.06.2013

In scopul construire „Foisor pentru odihna si recreere – zona Pietei oras Sulina”

Ca urmare Cererii adresate de **CONSILIUL MLOCAL SULINA**
prin viceprimar Iacovici Laurentiu

cu domiciliul in judetul TULCEA municipiul orasul SULINA
sediul comuna
satul - sectorul - cod postal 825400
strada I nr 180 bl - sc - et ap -
telefon / fax 0240543001 ; 0240543661 e-mail
inregistrata la nr 1032 din 17.06.2013

pentru imobilul – teren si / sau constructii – situat in judetul TULCEA
municipiul orasul SULINA satul - sectorul -
comuna
cod postal 825400 strada I nr. 158 A bl - sc -, et -, ap -
sau identificat prin : Cartea Funciara nr. ; nr. cadastral

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 2 / 1999 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata cu hotararea Consiliului Judetean / local Sulina nr. 106 / 22.09.2000

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

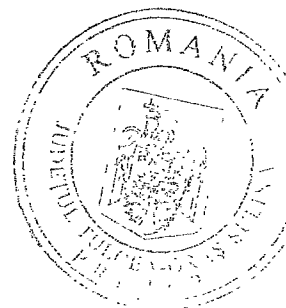
- amplasament: intravilan oras Sulina;
- tip de proprietate: domeniul public al orasului Sulina;
- suprafata terenului : 65,00 mp conform cererii solicitantului

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: curti, constructii;
- destinatia : destinatia prin PUG amplasamentul este situat in UTR – „C” care cuprinde zone de locuit cu regim mic de inaltime dintre care unele incluse in lista obiectivelor de arhitectura sub protectia CNMASI (LI), zone de locuit cu regim de inaltime peste 3 niveluri, institutii publice si servicii (IS), industrie sio depozitare (ID). tehnico-edilitare (TE)

3. REGIMUL TEHNIC

- Foisorul pentru odihna si recreere se va realiza din material lemnos, cu o arhitectura specifica zonei;
- In conformitate cu P.U.G. oras Sulina realizarea acestui tip de constructii este permisa, cu conditia realizarii unei constructii usoare a carei configuratii arhitecturale sa nu compromita aspectul general al zonei.
- Acoperisul terasei se va realiza in patru ape cu invelitoare din tigla;
- Deseurile inerte provenite din demolari se vor transporta la rampa pentru deseuri inerte; Contract de preluare a deseurilor inerte provenite din demolari cu o firma specializata;



Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat in scopul declarat~~
pentru / intrucat:

Construire „Foisor pentru odihna si recreere – zona Pietei oras Sulina

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire / de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

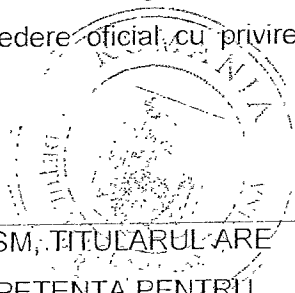
**-Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii , cu sediul in municipiul Tulcea,
strada Portului nr 34 A, judetul Tulcea; cod postal 820243**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:



DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII.

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica – D.T (2 exemplare in original)., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

alte avize / acorduri

d.2. avize si acorduri privind

securitatea la incendii

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- Avizul Directiei Judetene pentru Cultura si Patrimoniul Cultural National Tulcea

- Avizul Consiliului Judetean Tulcea

d.4. Studii de specialitate;

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- Aviz A.R.B.D.D. Tulcea

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar in original)

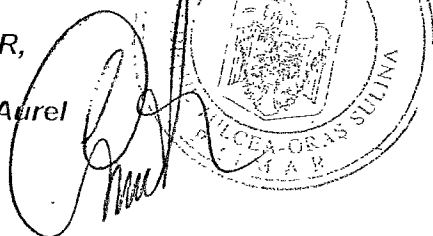
g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dimitriu Aurel



SECRETAR,

jr. Picu Alina

ARHITECT SEF,

Ref. sp. sing. Ispas Aurel

Achitat taxa de SCUTIT , conform chitantei nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.