

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA  
JUDETUL TULCEA**

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi, 10.07.2015 in ședința ordinară a Consiliului Local Sulina.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Sulina sunt conduse de către dl. Consilier/viceprimar, Iacovici Laurențiu, președinte de ședință.

Dl. președinte declară ședința deschisă și constată că la această ședință sunt prezenți un număr de 11 consilieri locali, din totalul de 13, lipsind motivat dna. consilier Turbatu Viorica și dna. Bahnaru Adina-Maria. Mai participă dna. Nagy Luminița, director la S.C. ASPL Sulina S.R.L. și dl. Andrei Mihai, director al Consiliului de Administrație al acestei societăți, dl. Celea Cristian și dl. Dan Mircea Sebastian.

Dl. președinte de ședință prezintă ordinea de zi, conform convocării comunicate și precizează că a mai fost adăugat un proiect de hotărâre la punctul Diverse, și anume, *Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru amplasarea de stâlpi și rețele subterane pe domeniul public al orasului Sulina, aferent investiției "Racord la rețeaua electrică Centru de vizitare oras Sulina, județul Tulcea", precum și cererea dlui. Dan Mircea Sebastian prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren.*

Dl. președinte întreabă dacă sunt alte modificări sau propuneri pentru ordinea de zi.

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi sau alte propuneri, dl. președinte supune la vot ordinea de zi cu adăugările nominalizate, și **ordinea de zi este aprobată cu 11 voturi "pentru", după cum urmează:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L.- Sulina, pe anul 2015;
2. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru modificarea formei constructive a punctelor de colectare deseuri menajere, aflate în administrarea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării prevederilor H.C.L. Sulina nr.68/29.05.2015 referitoare la însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al orasului Sulina;
4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea prevederilor H.C.L. Sulina nr.173/18.12.2014 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015, în sensul adăugării taxelor pentru folosința abuzivă a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orasului Sulina;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării prin negociere directă cu S.C. AMOREL S.R.L. - Sulina, a terenului în suprafața totală de 1.528,00 mp., situat în intravilanul orasului Sulina, pe str. a I - a nr.175-177, aparținând domeniului privat al orasului Sulina, pe care se afla amplasată clădirea – Restaurant Marea Neagra, aparținând acestui agent economic;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Inchiriere nr.701/22.02.2010 încheiat între S.C. SPIRU ELECTRA S.R.L. și U.A.T. Orasul Sulina, având ca obiect folosința spațiului comercial în suprafața totală de 42,00 mp., situat în intravilanul orasului Sulina, pe str. Pacii nr.2A;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului referitor la instrainarea construcției aparținând numitului Lungu Sorin și la transferul dreptului de folosință asupra terenului în suprafața totală de 300,00 mp., situat în intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.360, aparținând domeniului privat al orasului Sulina, pe care se afla amplasată construcția în numărul 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea pretului de vânzare actualizat al imobilului în numărul 2, aparținând domeniului privat al orasului Sulina, pe care se afla amplasată construcția în numărul 2, amplasat în blocul situat în intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.282.



9. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitului Timofan Daniel, a terenului in suprafata totala de 400,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a III-a Lot nr.8, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
10. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari;
11. Proiect de hotarare privind stabilirea si schimbarea destinatiei terenului in suprafata totala de 2.000,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.14, apartinand domeniului privat al orasului Sulina.
12. Informare privind masurile trasate de catre Camera de Conturi Tulcea si situatia implementarii acestora conform Rapoartelor de Follw – Up intocmite pentru Decizia nr.50/2014 si respectiv nr.76/2014;

*Diverse*

*- Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru amplasarea de stâlpi si retele subterane pe domeniul public al orasului Sulina, aferent investitiei "Racord la rețeaua electrică Centru de vizitare oras Sulina, judetul Tulcea.*

*- Cererea dlui. Dan Mircea Sebastian pentru concesionarea unui teren in suprafată de 185 mp.*

Se trece la analiza proiectelor de hotarare cuprinse pe ordinea de zi, incepand cu punctul nr. 1, si anume la *Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L.- Sulina, pe anul 2015.*

Dl.presedinte da cuvantul dlui. Andrei Mihai, presedintele Consiliului de Administratie al S.C. ASPL SULINA S.R.L. care prezinta principalele modificari ce determina rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al acestei societati,si anume: realizarea lucrarilor de investitii la patru puncte de colectare deseuri menajere stabilite ca fiind prioritare, asigurarea echipamentului de lucru si protectie si acordarea primelor de vacanta pentru salariați. Pentru acoperirea cheltuielilor necesare se va reduce profitul brut propus a se realiza in anul 2015 cu suma totală de 21 mii lei.

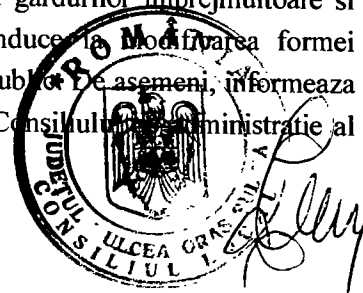
Dl. Dănuț Nicolae recomandă societății, ca până la apariția normelor de aplicare a legii pentru acordarea voucherelor de vacanță să se dea primă de concediu pentru salariați, iar în momentul în care apar normele să se procedeze la o nouă rectificare de buget pentru acordarea voucherelor, pentru că este mai avantajos.

Nefiind propuneri de modificare la acest proiect de hotarare, dl. presedinte solicita avizul comisiei buget-finante. Avizul comisiei este favorabil si propune aprobarea acestuia.

Se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentată si este aprobat cu 10 voturi „pentru” si 1 vot „abtinere” (dl.Andrei Victor).

Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi, si anume la *Proiect de hotarare privind emiterea acordului pentru modificarea formei constructive a punctelor de colectare deseuri menajere, aflate in administrarea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. – Sulina.*

Dl.presedinte da cuvantul dlui. Andrei Mihai, presedintele Consiliului de administratie al S.C. ASPL SULINA S.R.L. Dl.Andrei Mihai arata ca realizarea lucrărilor de investitii la cele patru puncte de colectare deseuri menajere, consta în modificarea formei constructive prin decuparea gardurilor imprejmuitoare si crearea unor vizite si acoperirea punctelor de colectare, ceea ce conduce la modificarea formei constructive a acestor puncte de colectare, acestea fiind situate pe domeniul public. De asemenea, informeaza Consiliul local ca a depus o notificare privind demisia sa ca presedinte al Consiliului de Administratie al acestei societati.



Deoarece nu sunt modificări la acest proiect de hotărâre, dl. președinte solicită avizul comisiei juridice. Avizul comisiei este favorabil și propune aprobarea proiectului de hotărâre.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre și este **aprobat cu 10 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (dl. Andrei Victor).**

Se trece la **punctul 3 de pe ordinea de zi, și anume la Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării prevederilor H.C.L. Sulina nr.68/29.05.2015 referitoare la însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al orașului Sulina.**

Dl. președinte da cuvântul dlui. primar pentru a prezenta materialul.

Dl. primar aduce la cunoștință faptul că, rețeaua de iluminat public amplasată pe infrastructura portuară și pe str. I cuprinsă între zona A.Z.L. Sulina și O.G.A. Sulina nu mai există în inventar, aceasta fiind predată la un moment dat și nu a mai fost reintrodusă în inventar, iar pentru continuarea investițiilor la iluminatul stradal este necesar ca această rețea să se regăsească în inventarul domeniului public al orașului Sulina. De asemenea, inventarul domeniului public se va completa și prin introducerea unei suprafețe de teren de 93,63 mp, situat în intravilanul orașului, pe str. I, nr. 158, destinat realizării unui foisor pentru recreere.

Dl. președinte solicită avizul comisiei juridice și comisiei urbanism. **Comisiile acordă aviz favorabil și propun aprobarea proiectului de hotărâre.**

Dș. președinte întreabă dacă sunt modificări la acest proiect de hotărâre. Nefiind propuneri de modificare, dl. președinte **supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv și se aprobă cu 9 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere” (dl. Andrei Victor și dl. Chirilov Aurel).**

În continuare se trece la **punctul 4 de pe ordinea de zi, și anume la Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea prevederilor H.C.L. Sulina nr.173/18.12.2014 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015, în sensul adăugării taxelor pentru folosința abuzivă a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Sulina.**

La dezbaterile acestui proiect de hotărâre sunt prezenți 10 consilieri, lipsă fiind dl. Oană Vasile.

Dl. președinte dă cuvântul dlui. primar pentru a prezenta materialul. Proiectul de hotărâre propune adăugarea a două taxe pentru ocuparea și folosința abuzivă a terenurilor și a clădirilor aparținând domeniului public și privat al orașului Sulina, în scopul de a proteja bugetul local și totodată pentru a descuraja ocuparea și folosința bunurilor în lipsa unui document valabil.

Dna. auditor explică modalitatea de calcul a acestor noi taxe.

În urma prezentării proiectului de hotărâre, dl. Popa Sorin este de părere că ocuparea abuzivă a unui teren sau a unei clădiri constituie infracțiune sau contravenție. În momentul în care se constată că cineva ocupă în mod abuziv un bun se iau măsuri de îndată. Măsurile pot fi de natura amenzilor, continuate de procedura de evacuare. Dacă există legislație fermă în domeniul acesta, s-ar completa legislația cu o nouă taxă de ocupare abuzivă. Se pune și problema stabilirii calității persoanei care ocupă în mod abuziv un bun: de concedent, chiriaș ...?

Dl. Dănuț Nicolae: în codul fiscal există precizări clare pentru asemenea situație. Este de părere că materialul nu este bine întocmit.

Dl. Andrei Victor este de părere că dacă se plătește această taxă, abuzul este legal. O modalitate de rezolvare este instanța care poate stabili și despăgubiri pentru situația în care bunul dacă ar fi fost liber și ar fi fost închiriat/concesionat s-ar fi obținut venituri în mod legal.

Se adresează dlui. primar dacă știe ce înseamnă definiția ocupării abuzive și nu faptul că abuzul există prin acte administrative, și propune ca pentru ședința viitoare să se transmită consiliului local dacă există indicii (nu neapărat probe) că a depistat abuzul și cursul lor de rezolvare. Consideră că acest proiect este o propunere nelalocul ei.



Dl. Ivan Constantin este de părere că mai întâi se crează problema și după aceea se caută rezolvarea legală.

În urma discuțiilor dl. președinte solicită avizul comisiei juridică. Comisia juridică acordă aviz nefavorabil și propune respingerea proiectului de hotărâre. **Se supune la vot proiectul de hotărâre și se obțin 9 voturi "împotriva" și 1 vot "abținere" (dl. Andrei Victor).**

În continuare se trece la **punctul nr. 5** de pe ordinea de zi, și anume, la *Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin negociere directă cu S.C. AMOREL S.R.L. - Sulina, a terenului în suprafața totală de 1.528,00 mp., situat în intravilanul orasului Sulina, pe str. a I - a nr. 175 - 177, aparținând domeniului privat al orasului Sulina, pe care se afla amplasată clădirea "Restaurant Marea Neagră", aparținând acestui agent economic.*

Dl. primar prezintă materialul.

În urma discuțiilor purtate privind proprietarul clădirii "Restaurant Marea Neagră", dacă societatea are plătite toate taxele la zi, despre existența studiului de oportunitate, dl. Dănuț Nicolae propune completarea proiectului de hotărâre cu mențiunea că procedura de concesiune prin negociere directă cu proprietarul clădirii să se facă atunci când sunt îndeplinite toate condițiile.

Nefiind alte propuneri de modificare a proiectului de hotărâre, dl. președinte solicită avizul comisiei juridică și comisiei urbanism. Avizele comisiilor sunt favorabile.

**Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre cu modificarea propusă și este aprobat cu 9 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva" (dl. Andrei Victor). Abțineri nu sunt.**

Se trece la **punctul nr. 6**, de pe ordinea de zi, și anume la *Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Inchiriere nr.701/22.02.2010 încheiat între S.C. SPIRU ELECTRA S.R.L. și U.A.T. Orasul Sulina, având ca obiect folosința spațiului comercial în suprafața totală de 42,00 mp., situat în intravilanul orasului Sulina, pe str. Pacii nr.2A.*

Dl. președinte dă cuvântul dlui. Andrei Victor, care consideră că unele spații închiriate nu mai respectă condițiile principale, nu mai derulează activitatea, că nu s-a urmărit derularea contractului în cauză, să că spațiile care nu mai respectă condițiile contractuale trebuie redată circuitului civil.

Dl. președinte solicită avizul comisiei juridică. Avizul comisiei este nefavorabil și propune respingerea proiectului de hotărâre motivat de faptul că spațiul nu a fost folosit în scopul pentru care a fost închiriat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv și se obțin: **voturi "pentru" - nu sunt, 3 voturi "împotriva"** (dna. Năstase Maria, dna. Bălan Maria și dl. Andrei Victor), și **7 voturi "abținere"** (Nan Ionel, Chirilov Vasile, Popa Sorin, Cuzmin Alexandru, Ivan Adrian-Constantin, Nicolae Dănuț, Iacovici Laurențiu).

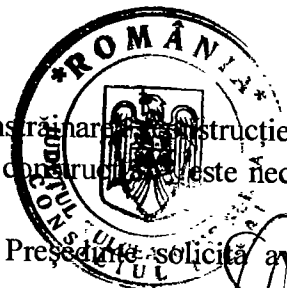
**În urma rezultatului votului se respinge acest proiect de hotărâre.**

În continuare se trece la **punctul nr. 7** de pe ordinea de zi, și anume la *Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului referitor la înstrăinarea construcției aparținând numitului Lungu Sorin și la transferul dreptului de folosință asupra terenului în suprafața totală de 300,00 mp., situat în intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr. 360, zona.A, aparținând domeniului privat al orasului Sulina, pe care se afla amplasată construcția în cauză.*

Sunt prezenți 11 consilieri.

Materialul este prezentat de executiv motivând că pentru înstrăinarea construcției și transferul dreptului de folosință a terenului pe care se află amplasată construcția este necesar acordul concedentului.

Nefiind propuneri de modificare a proiectului de hotărâre, dl. Președinte solicită avizul



*[Handwritten signature]*

comisiei juridică. Comisia avizează favorabil și propune adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. președinte **supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 10 voturi "pentru" și 1 vot "abținere" (dl. Andrei Victor).**

Se trece la **punctul 8** de pe ordinea de zi, la **Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare actualizat al imobilului – apartament nr.2, amplasat in blocul situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr. 282, sc. A.**

Dl. președinte dă cuvântul dlui. primar pentru a prezenta materialul.

Având în vedere că există o diferență de preț între valoarea de inventar a bunului și valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare se propune aprobarea prețului de vânzare la valoarea de inventar.

Dl. președinte solicită avizul comisiei buget - finanțe și comisiei juridică. Avizele celor două comisii sunt favorabile.

Se supune la vot proiectul de hotărâre pentru aprobarea prețului de vânzare la valoarea de inventar și se obțin 10 voturi "pentru" și 1 vot "abținere" (dl. Andrei Victor).

În continuare se trece la **punctul nr. 9** de pe ordinea de zi, și anume la **Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitului Timofan Daniel, a terenului in suprafata totala de 400,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a III-a Lot nr.8, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.**

Dl. președinte prezintă materialul în ansamblu, în forma prezentată.

Nefiind propuneri de modificare, dl. președinte solicită avizul comisiei juridică, comisiei urbanism și comisiei socială. Avizele celor trei comisii sunt favorabile.

Dl. Președinte supune votului proiectul de hotărâre și se obțin 10 voturi "pentru" și 1 vot "abținere" (dl. Andrei Victor).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, la **punctul nr. 10 - Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari.**

Dl. președinte prezintă materialul în forma prezentată de executiv, constând în actualizarea listei prin introducerea a unui număr de 3 persoane, ca urmare a schimbării titularului de contracte.

Nefiind propuneri sau modificări, dl. președinte solicită avizul comisiei buget-finanțe, Avizul comisiei este favorabil și propune aprobarea proiectului de hotărâre.

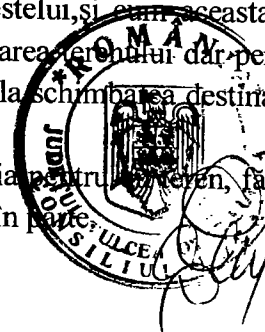
Dl. președinte supune votului proiectul de hotărâre și se obțin 11 voturi "pentru".

Se trece la **punctul nr. 11** de pe ordinea de zi, și anume la **Proiect de hotarare privind stabilirea si schimbarea destinatiei terenului in suprafata totala de 2.000,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.14, apartinand domeniului privat al orasului Sulina.**

Dl. Președinte dă cuvântul dlui. Primar pentru a prezenta materialul în ansamblu.

Dl. Primar informează că pentru acest teren a existat o solicitare în urma căreia s-a stabilit destinația pentru realizarea unei microintreprinderi pentru procesarea pestelui, și cum aceasta nu s-a concretizat, în momentul de față există o altă cerere pentru concesionarea terenului dar pentru realizarea unei pensiuni turistice. Drept urmare este necesar a se proceda la schimbarea destinației acestui teren pentru soluționarea cererii din prezent.

Dl. Popa Sorin propune ca pe viitor să se stabilească generic destinația pentru fiecare teren, fără a mai fi necesară individualizarea destinației pentru fiecare solicitare / teren în parte.



Nefiind propuneri de modificare a proiectului de hotărâre, dl. președinte solicită avizele comisiilor juridică și urbanism. Avizele comisiilor sunt favorabile.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată, și se obțin **11 voturi "pentru"**.

Se trece la **punctul 12** de pe ordinea de zi, și anume la **Informare privind măsurile trasate de catre Camera de Conturi Tulcea si situatia implementarii acestora conform Rapoartelor de Follow – Up intocmite pentru Decizia nr.50/2014 si respectiv nr.76/2014.**

Se informeaza Consiliului Local cu privire la situatia implementarii masurii trasate de Camera de Conturi Tulcea, a **Deciziei 50/2 din 29.06.2015** prin prezentarea masurilor de la pct I.lit. (b) ,II. Lit. (a), II.lit. (b) II lit. (e). si II.(g). din Decizia 50/2014 ce aveau ca termen 31.05.2017, **pentru care se prelungeste termenul pana la data de 31 noiembrie 2015**, urmare a misiunii de audit financiar asupra contului anual de executie a bugetului UAT Orasul Sulina pe anul 2011, misiune desfasurata la UAT Orasul Sulina, judetul Tulcea, in anul 2012, finalizata prin intocmirea Raportului de audit financiar nr 1881/14.08.2012, la care au fost incheiate mai multe decizii, la fiecare decizie acordandu-se un nou termen.

De asemenea, se informeaza Consiliului Local cu privire la situatia implementarii masurilor de la **pct I. literele (j), lit. (k) si (n) si la pct II. literele (b) si (c)** trasate de Camera de Conturi Tulcea, la Decizia 76/25.09.2014, in urma misiunii de audit financiar asupra contului anual de executie bugetara pe anul 2013, contestate in termen de 15 zile de la comunicare, contestatie solutionata in luna aprilie 2015.

Masurile contestate nu au facut obiectul verificarii Camerei de Conturi Tulcea, in luna februarie 2015 si care au fost verificate in luna iunie 2015, dupa solutionarea contestatiei, pentru care prin **Decizia 76/2 din 29.06.2015**, se acorda termen de prelungire a indeplinirii masurilor **pana la 31 august 2015**, pentru **pct I. literele j. si k si la pct II. literele (b) si (c)**, acelasi cu a celorlalte masuri trasate si verificate in luna februarie 2015, la Decizia 76/2014; **Punctul I. litera (n) fiind clasat.**

Se trece la **punctul Diverse de pe ordinea de zi, si anume la Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru amplasarea de stâlpi si rețele subterane pe domeniul public al orasului Sulina, aferent investitiei "Racord la rețeaua electrică Centru de vizitare oras Sulina, judetul Tulcea"**.

Dl. Primar motivează că pentru această investiție al cărui beneficiar este A.R.B.D.D., s-a cerut prin certificatul de urbanism acordul pentru amplasarea de stâlpi și rețele subterane pe domeniul public al orașului.

Nefiind propuneri de modificare a acestui proiect de hotărâre, dl. Președinte solicită avizele comisiilor urbanism și juridică. Avizele celor două comisii sunt favorabile.

Se supune votului proiectul de hotărâre și este **aprobat cu 11 voturi "pentru"**.

În continuare este supusă discuției cerereri dlui. Dan Mircea Sebastian pentru concesionarea terenului din prelungirea proprietății. Se stabilește ca această cerere să fie discutată /aprobată când se va întocmi proiectul de hotărâre într-o ședință viitoare.

Nemaifiind alte dezbateri, dl. președinte declara sedinta inchisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, astazi data de 10.07.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECRETAR,

  
jr. Picu Alina

S.C./S.C.

2 exp.