

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 20.05.2013 in sedinta organizata de indata a Consiliului Local Sulina.

Dl. Presedinte arata ca astazi sunt prezenti un numar de 11 (unsprezece) consilieri locali, din totalul de 13 (treisprezece), lipsa fiind dl. Cuzmin Alexandru si dl. Andrei Victor.

La sedinta participa si dl. Comarzan Marian in calitatea sa de cetatean interesat sa inchirieze teren pentru activitati zootehnice.

Dl. Presedinte Popa Sorin preia lucrarile sedintei si intreaba daca procesul verbal al sedintei anterioare, respectiv din data de 25.04.2013 este intocmit si daca a fost dat spre studiu si avizare la comisii. D-na Secretar arata ca acest document este redactat insa, va fi prezentat spre analiza si aprobare in cadrul sedintei de consiliu din data de 27.05.2013.

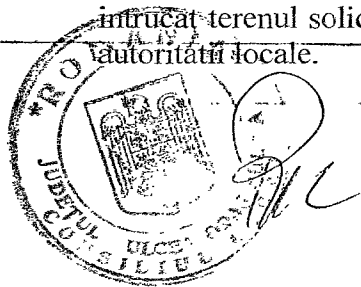
Dl. Presedinte da citire proiectelor inscrise pe ordinea de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 250,53 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul stang – zona Prospect, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 7,00 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul stang – zona Cardon, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 1,5 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul drept zona canal Busurca, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 4,00 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, zona islaz, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat;

Dl. Presedinte intreaba daca fata de cele inscrise initial de catre executiv pe ordinea de zi, mai sunt si alte proiecte de supus analizei si aprobarii la diverse.

D-na Secretar arata ca motivul de organizare in regim de indata a acestei sedinte se datoreaza aparitiei O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991 privind fondul funciar care, abroga Legea nr.214/2011 si necesitatii sprijinirii crescatorilor de animale care, nu s-au asociat la structurile existente, sa nu piarda subventia de la A.P.I.A. - Tulcea. In aceleasi conditii arata si ca la diverse, este necesar a se cuprinde pe ordinea de zi si **Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de Concesionare nr.2797/10.05/2013, incheiat intre Consiliul Local al orasului Sulina si Asociatia Crescatorilor de Animale "VASCOR" Sulina, avand ca obiect folosinta terenului in suprafata totala de 43,31 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, zona islaz, parcela 5, tarlaua 20, reprezentand Lot.F, destinat desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat**, intrucat la verificarile efectuate la A.P.I.A. - Tulcea, asociatia s-a trezit ca din suprafata totala de 43,31 ha., A.P.I.A. - Tulcea ia in calcul pentru subventie doar 12,5 ha. Intrucat restul de suprafata este inundata in regim permanent si nu poate fi utilizata.

In acelasi timp arata ca executivul intelege sa retraga de pe ordinea de zi punctul nr.2 intrucat terenul solicitat de catre numita Comarzan Eleonora apartine A.R.B.D.D. - Tulcea si nu autoritatii locale.



Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. Presedinte supune votului ordinea de zi, cu modificarile solicitate de catre executiv si aceasta este aprobata cu **10 voturi "pentru"** si 1 vot abtinere (dl. Oana Vasile).

Se trece la analiza proiectelor de hotarare cuprinse pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 250,53 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul stang – zona Prospect, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat.

Proiectul de hotarare este prezentat de catre dl. Chirilov Vasile, din partea comisiei Buget - Finante care, arata ca datorita aparitiei O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, se propune inchirierea prin licitatie publica a terenului mai sus mentionat.

Arata ca avizul Comisiei Urbanism este favorabil.

D-na Secretara arata ca pentru stabilirea cuantumului taxei de inchiriere, dansa a intocmit referatul nr.3079/2013, prin care detaliaza ca in prevederile H.C.L. Sulina nr.3/2013 referitoare la stabilirea cuantumurilor redeventelor si chiriilor pentru concesionarea si inchirierea bunurilor care apartin domeniului public si privat al orasului Sulina, pentru inchirierea de terenuri apartinand domeniului privat/public in vederea desfasurarii activitatilor de pasunat si cultivarii de faneata tariful este stabilit la un cuantum de 0,15 lei/mp./an, iar la concesionarea pentru aceeasi destinatie a fost stabilit la un cuantum al redeventei de 217 lei/ha./an., fapt pentru care dansa a propus ca si la inchirierea prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si pentru faneata tariful sa fie in mod unitar tot de 217 lei/ha./an., propunere acceptata si aprobata de catre executiv.

Astfel, arata ca daca acest tarif este aprobat, in sedinta din data de 27.05.2013 va proceda si la corectarea anexei nr.1 la H.C.L. Sulina nr.3/2013 referitoare la stabilirea cuantumurilor redeventelor si chiriilor pentru concesionarea si inchirierea bunurilor care apartin domeniului public si privat al orasului Sulina, in sensul cuprinderii unei pozitii noi cap.II Extravilan, in cadrul careia se va cuprinde Taxa in extravilan pentru desfasurarea de activitati zootehnice si pentru culturi de plante furajere si pentru faneata cu un cuantum de 217 lei/ha./an.

D-na Nastase il intreaba pe dl. Comarzan ce se intampla cu celelalte 50 de ha., concesionate anterior de catre dansul.

Dl. Comarzan arata ca cea mai mare parte din aceasta suprafata concesionata initial este inundata si nu poate fi folosita. Mai arata si ca zona in care a solicitat cele 250 de ha., nu poate fi utilizata de alti crescatori de animale intrucat nu au acces. Dansul se angajeaza sa faca calea de acces si va transporta fanul recoltat din zona cu un pod la fel va proceda si cu animalele.

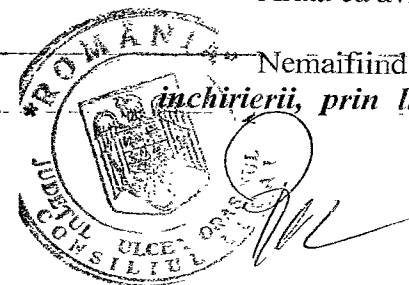
Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 250,53 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul stang – zona Prospect, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat**, in forma propusa si prezentata de catre executiv si se aproba cu 11 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 1,5 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, pe malul drept zona canal Busurca, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat.

Proiectul de hotarare este prezentat tot de catre dl. Chirilov Vasile, din partea comisiei de Urbanism.

Arata ca avizul Comisiei Urbanism este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 1,5 ha., situat in**



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

extravilanul orasului Sulina, pe malul drept zona canal Busurca, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat, in forma propusa si prezentata de catre executiv si se aproba cu 11 voturi pentru.

3. *Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 4,00 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, zona islaz, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat.*

Proiectul de hotarare este prezentat tot de catre dl. Chirilov Vasile, din partea comisiei de Urbanism care arata ca aici sunt de fapt doua loturi a cate doua ha., respectiv lotul H care a fost solicitat de catre dl. Batog si lotul I care a fost solicitat de catre d-na Beloiu Ionela.

Arata ca avizul Comisiei Urbanism este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot *Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unui teren in suprafata totala de 4,00 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, zona islaz, in vederea desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat*, in forma propusa si prezentata de catre executiv si se aproba cu 11 voturi pentru.

Diverse:

Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de Concesionare nr.2797/10.05/2013, incheiat intre Consiliul Local al orasului Sulina si Asociatia Crescatorilor de Animale "VASCOR" Sulina, avand ca obiect folosinta terenului in suprafata totala de 43,31 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, zona islaz, parcela 5, tarlaua 20, reprezentand Lot.F, destinat desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat.

Proiectul de hotarare este prezentat tot de catre dl. Chirilov Vasile, din partea comisiei de Urbanism care arata ca, la verificarile efectuate la A.P.I.A. - Tulcea, asociatia s-a trezit ca din suprafata totala de 43,31 ha., cat are Lotul nr.F conform evidentelor Primariei, A.P.I.A. - Tulcea ia in calcul pentru subventie doar 12,5 ha., intrucat restul de suprafata este inundata in regim permanent si nu poate fi utilizata.

Dl. Oana Vasile precizeaza ca o asociatie, ca sa poata obtine subventia de la A.P.I.A. - Tulcea, trebuie sa faca dovada ca are concesionate cel putin 50,00 ha., in aceste conditii asociata a solicitat completarea suprafetei pe care o detine conform contractului de concesionare nr.2797/10.05.2013, cu cel putin inca 7, 5 ha., astfel incat per total sa fie cele minim 50,00 ha.

Serviciul de Urbanism al Primariei a propus atribuirea in completare a Lotului "K" amplasat in parcela 152/18, tarlaua 20, in suprafata totala de 7,65 ha., teren situat in spatele orasului in zona de islaz.

Dl. Presedinte pune in vedere solicitantei Asociatia Crescatorilor de Animale "VASCOR" - Sulina sa prezinte si documentul de la A.P.I.A. - Tulcea din care rezulta ca suprafata acceptata de catre acest organism este de doar 12,5 ha.

Avizul Comisiei Urbanism este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot *Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de Concesionare nr.2797/10.05/2013, incheiat intre Consiliul Local al orasului Sulina si Asociatia Crescatorilor de Animale "VASCOR" Sulina, avand ca obiect folosinta terenului in suprafata totala de 43,31 ha., situat in extravilanul orasului Sulina, zona islaz, parcela 5, tarlaua 20, reprezentand Lot.F, destinat desfasurarii de activitati zootehnice si de pasunat*, in forma propusa si prezentata de catre executiv si se aproba cu 10 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl. Oana Vasile).

Epuizandu-se ordinea de zi a sedintei, dl. Presedinte intreaba daca mai sunt si alte discutii.

Dl. Nicolae Danut arata ca pentru sedinta de consiliu din data de 27.05.2013, ar trebui ca executivul sa prezinte toate studiile de fezabilitate existente care ar putea sa faca obiectul vreunei finantari prin Programul operational de Pescuit.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname.

Precizeaza ca sunt finantari atat pentru partea de infrastructura cat si pentru alte activitati economice si de prestari de servicii.

Nefiind si alte discutii pe ordinea de zi, dl. Presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 20.05.2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

POPA SORIN



SECRETAR,

JR. ALINA PICU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alina Picu", written in a cursive style.