

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 28.01.2015 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Astazi la sedinta sunt prezenti un numar de 13 (treisprezece) consilieri locali din numarul total de 13 (treisprezece) consilieri locali.

Dl. Presedinte – Andrei Victor arata ca inainte de inceperea sedintei ii roaga pe domnii consilieri locali sa aprobe eliberarea dansului din functia de Presedinte intrucat are o perioada aglomerata si stresanta si nu are timp pentru a se ocupa de finalizarea procedurilor ce rezulta din derularea sedintelor Consiliului Local Sulina.

Solicita sa se faca alte propuneri pentru desemnarea unui alt presedinte de sedinta in locul sau..

In aceste conditii, cum domnii consilieri locali arata ca inteleg situatia prezentata de catre dl. Andrei Victor, se supune la vot aprobarea eliberarii din functie a d-lui Andrei Victor si se obtin 9 voturi pentru si 4 voturi abtinere ( Nastase Maria, Balan Maria, Turbatu Viorica si Ivan Adrian – Constantin)

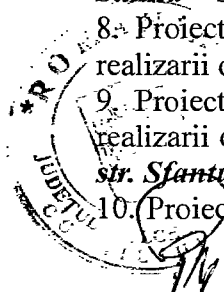
Astfel, se fac propuneri pentru desemnarea noului Presedinte de sedinta pentru o perioada de 3 (trei) luni.

Dna. Bahнару Adina – Maria il propune in calitate de Presedinte pe dl. Popa Sorin.

Nemaifiind si alte propuneri, se supune la vot propunerea d-nei Bahнару Adina – Maria si se aproba cu 11 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Popa Sorin si Nastase Maria).

Dl. Presedinte – Popa Sorin preia lucrarile sedintei si da citire ordinii de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv urmatoarea:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertizei Tehnice, Documentetiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiectul Tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ” Extindere Sediul Primaria Orasului Sulina – str. I nr.180, oras Sulina;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertizei tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiect tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ”**Reabilitare Camin de Batrani – str. a III-a nr.63A, oras Sulina**”;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertizei tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiect tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ”**Reabilitare si extindere Spatii de cazare persoane defavorizate – str. a I-a nr. 95A, oras Sulina**”;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertize tehnice, Documentetiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiectul tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ” **Realizare trotuare str. a III-a – oras Sulina**”;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii, Expertizei tahnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiectul tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ”**Modernizare str. a IV-a – trotuare si carosabil, oras Sulina**”;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertizei tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiect tehnic, in vederea realizarii obiectivului de investitii ”**Reabilitare si modernizare Magazie Depozitare si garaj – str. a I-a nr.182, oras Sulina**”;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitii ”**Garaj pentru Autovehicole si Utilaje – Primaria Oras Sulina - str. Dunarii nr.16, oras Sulina**”;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitii ”**Casa de Cultura cu Sala de Spectacole, oras Sulina**”;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitii ”**Realizare Retele de Iluminat Public – str. Europolis si str. Sfantul Alexandru si. Str. Republicii, oras Sulina**”;
10. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal in vederea



realizării obiectivului de investiții **”Amenajare Urbana – str. Capitan Barbin, oras Sulina”**;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Plan Urbanistic de Detaliu în vederea realizării obiectivului de investiții **”Reabilitare, reamenajare și modernizare Parc nr. I – str. I nr. 200, oras Sulina”**;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafața totală de 189 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Ion Ghica nr. 16A, în vederea realizării unei locuințe;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în beneficiul numitei Nichiforovici Iuliana – Maria a spațiului cu destinația de locuință, amplasat la parterul/etajul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a II-a nr. 324;

14. Proiect de hotărâre privind propunerea de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului orașului Sulina pe anul 2014;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General al obiectivului de investiții **„Modernizare str. a III-a, oras Sulina,,**;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între Orașul Sulina și Fundația Olimpică Română - București, în vederea implementării, organizării și desfășurării în comun a evenimentului **”Festivalul Internațional de Film Sportiv”** în orașul Sulina, în perioada 02.09.2015 – 06.09.2015;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Contractului de Închiriere nr.6033/23.09.2013 încheiat între Orașul Sulina și numitul Trandafir Daniel, în sensul majorării suprafeței transmise în folosință;

19. Proiect de hotărâre privind stabilirea consumurilor normate de carburanți (litri/lună) pentru autoturismele și utilajele ce aparțin Orașului Sulina;

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea scaderii din evidențele fiscale ale Primăriei orașului Sulina, a unor debite aferente unor contracte de închiriere și concesiune încheiate de către Orașul Sulina pentru folosința unor bunuri din domeniul public și privat al orașului Sulina;

21. Diverse.

Întreaba executivul dacă sunt și alte proiecte de hotărâre, necesar a fi discutate la diverse și care trebuie introduse pe ordinea de zi.

D-na. Secretar arată că este un proiect de hotărâre care este necesar a fi introdus pe ordinea de zi respectiv:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea listei investițiilor propuse a se realiza la nivelul U.A.T. Orașul Sulina în anul 2015, prin intermediul finanțărilor nerambursabile atrase de Asociația de Dezvoltare I.T.I. Delta Dunării – Tulcea;**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Studiului de Fezabilitate în vederea realizării obiectivului de investiții **”Alimentare cu apă Stație de Epurare Ape Uzate Menajere, oras Sulina, județul Tulcea”**;**

– **Proiect de hotărâre privind desemnarea unei personalități marcante a orașului Sulina care să reprezinte Unitatea Administrativ teritorială Orașul Sulina în cadrul Comitetului Consultativ ce va funcționa în cadrul Asociației ADI – ITI Delta Dunării Tulcea;**

– **Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului referitor la înstrăinarea construcției amplasată, pe terenul în suprafața totală de 250,00 mp., aparținând familiei Filote Viorel și la transferul dreptului de folosință asupra terenului în suprafața totală de 250,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Europolis nr.62 (fost Lot 2, parcelă ”C”), pe care se afla amplasată construcția în cauză, către potențialul cumpărător al construcției;**

– **Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului referitor la înstrăinarea**



*construcției amplasată, pe terenul în suprafața totală de 978,50 mp., aparținând numit Balan Veronica Catalina și la transferul dreptului de folosință asupra terenului în suprafața totală de 978,50 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Europolis nr.60 (fost Lot 1, parcela "C"), pe care se află amplasată construcția în cauză, către potențialul cumpărător al construcției;*

Dl. Andrei Victor intervine și arată ca așa cum a mai precizat nu este corect să se introducă noi proiecte la diverse în condițiile în care acestea nu sunt de maximă urgență.

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. Președinte supune votului ordinea de zi întocmită de către executiv cu proiectele de la diverse prezentate de către d-na. Secretar și aceasta este aprobată cu **10 voturi "pentru"** și 3 voturi abținere (Nastase Maria, Popa Sorin și Andrei Victor).

Se trece la analiza proiectului de hotărâre cuprins pe ordinea de zi, după cum urmează:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Expertizei Tehnice, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Proiectul Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere Sediu Primăria Orașului Sulina – str. I nr.180, oraș Sulina;**

Proiectul este prezentat de către dl. Primar care arată că spațiul din cadrul actualului sediu este insuficient pentru desfășurarea activității instituției în condiții optime. Astfel, se propune extinderea acestui sediu pe terenul alipit pe latura est a construcției existente.

Dl. Andrei Victor arată că și dansul este de acord cu propunerea executivului și cu realizarea acestei investiții, iar după opinia sa trebuie să se facă o prioritizare a nevoilor în funcție de regimul de urgență al fiecărei investiții.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre dl. Președinte solicită avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot **Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Expertizei Tehnice, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Proiectul Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere Sediu Primăria Orașului Sulina – str. I nr.180, oraș Sulina** și se aprobă cu 13 voturi pentru.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Expertizei tehnice, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Proiect tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare Camin de Batrani – str. a III-a nr.63A, oraș Sulina";**

Proiectul este prezentat de către dl. Primar care arată că prin aceste investiții se urmărește refacerea acoperisului din acoperis tip terasă în acoperis tip șarpantă, izolarea termică și lucrări de reparații în ansamblu, întrucât acest imobil începe să se degradeze și în el se desfășoară activități de instruire și sprijinire a unor elevi și activități educaționale.

Dl. Andrei Victor arată că după opinia sa trebuie să se schimbe denumirea acestui imobil întrucât acesta nu a funcționat niciodată ca și Centru pentru persoane vârstnice.

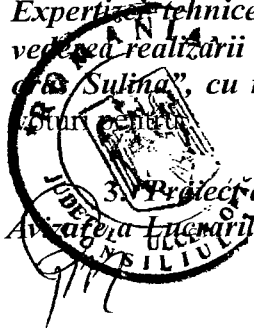
Dl. Primar arată că este de acord cu precizarea făcută de către dl. Andrei Victor și că va proceda la schimbarea denumirii clădirii.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre dl. Președinte solicită avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot **Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Expertizei tehnice, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Proiect tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare Camin de Batrani – str. a III-a nr.63A, oraș Sulina", cu modificarea denumirii propusă de către dl. Andrei Victor** și se aprobă cu 13

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Expertizei tehnice, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Proiect tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții**



***”Reabilitare si extindere Spatii de cazare persoane defavorizate – str. a I-a nr. 95A, oras Sulina”;***

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata ca este vorba de constructiile de la vechea organizare de santier si care se propune a fi amenajate reparate si extinse pentru a se asigura locuinte pentru persoanele si familiile defavorizate si fara locuinta din oras.

Dl. Popa Sorin arata ca este necesar ca la proiect sa se regaseasca si raportul intocmit de catre compartimentul de Asistenta Sociala din care sa rezulte necesitatea realizarii acestei investitii si faptul ca exista inregistrate persoane si familii defavorizate fara locuinta.

Dl. Primar arata ca este de acord si ca va fi anexat si acest document.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

***Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertizei tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiect tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ”Reabilitare si extindere Spatii de cazare persoane defavorizate – str. a I-a nr. 95A, oras Sulina” si se aproba cu 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor).***

***4. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertize tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiectul tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ” Realizare trotuare str. a III-a – oras Sulina”;***

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata ca s-a modificat Ordinul 378/2014 si acum se accepta si realizarea de trotuare. In cazul nostru existand deja preaprobata investitia se vor realiza trotuarele prin resurse proprii si propune sa fie folosite dalele din granit pe care le avem deja de la strada a II-a. Mai arata ca pentru tronsonul din str. a III-a care este realizat deja propune ca in compensare sa se realizeze o parte din strazile perpendiculare pe str. a III-a. Asta se va discuta si cu executantul si cu cei de la Consiliul Judetean Tulcea.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

***Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertize tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiectul tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ” Realizare trotuare str. a III-a – oras Sulina” si se aproba cu 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (Nastase Maria).***

***5. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii, Expertizei tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiectul tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii ”Modernizare str. a IV-a – trotuare si carosabil, oras Sulina”;***

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata ca maridu-se alocatiile bugetare in acest an, se propune realizarea acestei investitii.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Urbanism.

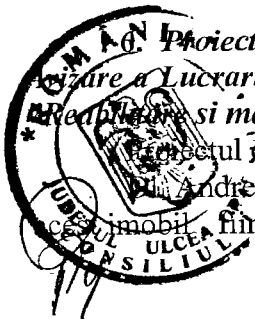
Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

***Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii, Expertizei tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiectul tehnic in vederea realizarii obiectivului de investitii si se aproba cu 13 voturi pentru.***

***Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Expertizei tehnice, Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Proiect tehnic, in vederea realizarii obiectivului de investitii ”Reabilitare si modernizare Magazie Depozitare si garaj – str. a I-a nr.182, oras Sulina”;***

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care da detaliile necesare.

Dl. Andrei Victor arata ca nu vrea sa impiedice realizarea acestor investitii dar propune ca terenul mobil fiind amplasat in zona centrala si detinuta activitatilor de comert si turism, sa fie dat



spre realizare de astfel de investitii, iar locatia masinilor P.S.I. si a dotarilor acestora, sa fie mutata pe str. a III-a sau in alta locatie care va fi identificata.

Arata ca in opinia sa este mai bine ca acestea si celelalte utilaje si autovehicole ale Primariei sa fie comasate intr-o locatie separata cum ar fi cladirea centralei termice vechi.

Dl. Primar arata ca in conditiile date retrage de pe ordinea de zi atat acest proiect cat si pe cel de la pct.7 al ordinii de zi, urmand ca dupa ce se vor face discutiile pentru preluarea centralei sa se faca propunere pentru centru P.S.I., atelier de reparatii si garaj, in aceasta locatie.

**7. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitie "Casa de Cultura cu Sala de Spectacole, oras Sulina";**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata ca aceasta investitie a fost propusa a se realiza prin sume de la bugetul de stat prin Compania Nationala de Investitii. Dupa corespondenta purtata cu C.N.I. Ne-a fost comunicat ca suntem prinsi in lista de investitii a acestei institutii si ca trebuie sa comunicam o serie de documente printre care si Studiul de Fezabilitate.

Dl. Andrei Victor intreaba daca acest obiectiv va avea si o sala de spectacole, caci de fapt aceasta sala este problema noastra si care va fi amplasamentul acestui obiectiv.

Dl. Primar arata ca sala de spectacole este prinsa si va avea 400 de locuri si amplasamentul sau se propune a fie fie in zona spatiului verde din P.U.Z.-ul de la bazinul mare, fie pe un teren din Zona Libera Sulina, dar aceasta ultima varianta inca nu a fost definitivata cu cei de la Consiliul Judetean Tulcea.

Dl. Andrei Victor arata ca nu i se pare buna varianta de la bazinul mare intrucat este cam departe de oras si trebuie sa se aiba in vedere si faptul ca aceasta locatie este accesata de catre toti cetatenii si de catre turisti.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitie "Casa de Cultura cu Sala de Spectacole, oras Sulina" si se aproba cu 13 voturi pentru.**

**8. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitie "Realizare Retele de Iluminat Public – str. Europolis si str. Sfantul Alexandru si. Str. Republicii, oras Sulina";**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata necesitatea realizarii acestei investitii si da detaliile necesare.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitie "Realizare Retele de Iluminat Public – str. Europolis si str. Sfantul Alexandru si. Str. Republicii, oras Sulina" si se aproba cu 13 voturi pentru.**

**9. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii unui Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii obiectivului de investitie "Amenajare Urbana – str. Capitan Barbin, oras Sulina";**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata necesitatea realizarii acestei investitii si da detaliile necesare.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea unui Plan**



**Urbanistic Zonal in vederea realizarii obiectivului de investitie "Amenajare Urbana – str. Capitan Barbin, oras Sulina"** si se aproba cu 13 voturi pentru.

**10. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii unui Plan Urbanistic de Detaliu in vederea realizarii obiectivului de investitie "Reabilitare, reamenajare si modernizare Parc nr. I – str. I nr. 200, oras Sulina";**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata necesitatea realizarii acestei investitii si da detaliile necesare.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii unui Plan Urbanistic de Detaliu in vederea realizarii obiectivului de investitie "Reabilitare, reamenajare si modernizare Parc nr. I – str. I nr. 200, oras Sulina"** si se aproba cu 12 voturi pentru si 1 vot abtinere ( Andrei Victor).

**11. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 189 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Ion Ghica nr. 16A, in vederea realizarii unei locuinte;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata necesitatea realizarii acestei investitii si da detaliile necesare.

Dl. Presedinte arata ca a discutat cu inspectorii de urbanism si a propus ca amplasamentul terenului sa fie trecut pe str. a VI-a intrucat deschiderea acestui teren nu este pe Ion Ghica ci pe str. a VI-a.

D-na. Secretar arata ca a mentionat si va avea grija ca materialele sa fie corectate, hotararea va fi emisa pentru amplasamentul modificat.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate Urbanism si Juridica.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 189 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Ion Ghica nr. 16A, in vederea realizarii unei locuinte** si se aproba cu 13 voturi pentru.

**12. Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii in beneficiul numitei Nichiforovici Iuliana – Maria a spatiului cu destinatia de locuinta, amplasat la parterul/etajul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr. 324;**

Proiectul este prezentat de catre d-na. Nastase Maria din partea Comisiei Sociale care arata ca solicitanta, Nichiforovici Iuliana – Maria, are patru copii si locuieste in niste conditii mizere, acest spatiu fiindu-i necesar. Arata ca si spatiul propus spre repartizare este insuficient si nu are conditii pentru aceasta familie, fapt pentru care se propune ca acest spatiu sa fie alocat temporar, iar ulterior cand se va identifica o locuinta mai buna sa ii fie repartizata prioritar.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Social - Cultura.

Avizul comisiei de specialitate Social – Cultura este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea repartizarii in beneficiul numitei Nichiforovici Iuliana – Maria a spatiului cu destinatia de locuinta amplasat la parterul/etajul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr. 324** si se aproba cu 13 voturi pentru.



**13. Proiect de hotarare privind propunerea de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului orasului Sulina pe anul 2014;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte Popa Sorin. Acesta precizeaza ca tot nu este lamuritoare situatia privind modul de interventie al Consiliului Local cu privire la evaluarea performantelor profesionale ale secretarului.

Dl. Andrei Victor: - Doamna Secretar, pentru un exercitiu, ce se intampla in situatia in care Consiliul Local refuza sa adopte aceasta hotarare.

D-na. Secretar: - Nu pot raspunde la aceasta intrebare intrucat legiuitorul nu a stabilit in actul normativ si astfel de situatii si nici existenta de sanctiuni sau altele asemenea.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Juridica.

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind propunerea de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului orasului Sulina pe anul 2014** si se aproba cu 11 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Andrei Victor si Popa Sorin).

**14. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte Popa Sorin Acesta precizeaza ca persoanele inscrise in lista sunt Bujenita Elena si Cuzulov Liliana.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Buget - Finante.

Avizul comisiei de specialitate Buget - Finante este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari** si se aproba cu 13 voturi pentru .

**15. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii Devizului General al obiectivului de investitii „Modernizare str. a III-a, oras Sulina,,;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata ca la momentul derularii licitatiei valoarea ofertat a fost mai mica fata de cea care era cuprinsa in Devizul general initial, fapt pentru care realizandu-se si proiectarea tot la valoarea ofertata, acum este necesara aprobarea Devizului general actualizat.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate .

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

Avizul comisiei de specialitate Buget - Finante este favorabil.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii Devizului General al obiectivului de investitii „Modernizare str. a III-a, oras Sulina,,** si se aproba cu 13 voturi pentru .

**Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui Acord de Parteneriat intre Orasul Sulina si Fundatia Olimpica Romana - Bucuresti, in vederea implementarii, organizarii si desfasurarii in comun a evenimentului "Festivalul International de Film Sportiv" in orasul**



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

**Sulina, in perioada 02.09.2015 – 06.09.2015;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte.

Dl. Nicolae Danut arata ca dansul nu intelege structura bugetului comunicat de catre partener intrucat in acesta sunt prinse niste valori si pentru aparatura si dotarile pe care le punem noi la dispozitie.

Dl. Ivan Adrian arata ca nu intelege ce inseamna "activarea Potzaichin".

D-na. Secretar arata ca nu poate sa dea astfel de detalii insa arata ca la discutiile purtate cu reprezentantii partenerului care a propus realizarea evenimentului, s-a discutat ca autoritatea locala va suporta o suma de cca. 10.000 EURO si aparatura, personalul necesar si logistica.

Dl. Andrei Victor arata ca aceasta suma este prea mare. Intreaba ce se face cu acesti bani si in ce conditii se aloca.

D-na. Secretar arata ca nu stie cum vor fi cheltuiti acesti bani dar stie ca acestia nu se vireaza in contul partenerului ci din contra noi platim contravaloarea serviciilor prestate in numele si pentru autoritatea locala.

*La acest moment dl. Andrei Victor se retrage aratand ca are probleme de rezlvat la unitatea de invatamant al carei Director este.*

Dl. Popa Sorin propune amanarea acestui proiect pana la momentul la care se vor obtine toate detaliile necesare.

Dl. Nicolae Danut arata ca fiind in Bucuresti in perioada imediat urmatoare, poate contacta Fundatia Olimpica Romana pentru a discuta pe marginea bugetului propus de catre acestia si pentru a stabili care sunt conditiile parteneriatului.

Nemaifiind si alte discutii se supune la vot amanarea **Proiectului de hotarare privind aprobarea incheierii unui Acord de Parteneriat intre Orasul Sulina si Fundatia Olimpica Romana - Bucuresti, in vederea implementarii, organizarii si desfasurarii in comun a evenimentului "Festivalul International de Film Sportiv" in orasul Sulina, in perioada 02.09.2015 – 06.09.2015** si se aproba cu 12 voturi pentru.

**17. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii Contractului de Inchiriere nr.6033/23.09.2013 incheiat intre Orasul Sulina si numitul Trandafir Daniel, in sensul majorarii suprafetei transmise in folosinta;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care dupa prezentare, solicita lamuriri cu privire la modalitatea atribuirii acestei suprafete.

Dl. Arhitect Sef - Nastase Dragos – Florin arata ca propunerea este pentru inchiriere si nu pentru atribuire directa.

Dl. Presedinte arata ca: - Astfel se propune inchirierea prin licitatie publica, da?

Dl. Nastase rapunde ca aceasta este formula corecta.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate .

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.

*Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare, cu modificarea acceptata de catre executiv si precizata de catre dl. Nastase Dragos - Florin privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 20,00 mp., situat pe str. Walter Margacineanu nr.12A si se aproba cu 12 voturi pentru .*

**18. Proiect de hotarare privind aprobarea stabilirea consumurilor normate de carburanti (litri/mp) pentru autoturismele si utilajele ce apartin Orasului Sulina;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata cum au fost calculate aceste consumuri iar in ceea ce priveste consumul salupei Primariei arata ca in acest consum lunar s-au luat in calcul trei curse dus-intors.





Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Buget - Finante.  
Avizul comisiei de specialitate Buget - Finante este favorabil.

*Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind stabilirea consumurilor normate de carburanti (litri/luna) pentru autoturismele si utilajele ce apartin Orasului Sulina;* si se aproba cu 7 voturi pentru si 5 voturi abtinere (Nastase Maria, Bahnaru Adina – Maria, Popa Sorin, Ivan Adrian – Constantin si Chirilov Vasile) .

**19. Proiect de hotarare privind aprobarea scaderii din evidentele fiscale ale Primariei orasului Sulina, a unor debite aferente unor contracte de inchiriere si concesionare incheiate de catre Orasul Sulina pentru folosinta unor bunuri din domeniul public si privat al orasului Sulina;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presdinte care da citire expunerii de motive si referatelor anexate. Solicita lamuriri doamnei Secretar intrucat din calculatia prezentata in expunere nu rezulta eroarea.

*La acest moment se retrage dl. Ivan Adrian – Constantin intrucat este de serviciu si la orele 20,00 isi incepe tura in cadrul Capitaniei Sulina.*

D-na. Secretar studiaza materialul si arata calculatia din Contractul de Inchiriere incheiat cu numitul Doroghi Gheorghe, aratand ca s-a gresit calculatia din continutul expunerii. Se va rectifica calculatia in cauza.

In cazul defunctei Baraliteanu Eleonora, se arata ca acesteia nu i-au fost identificati mostenitorii si nu exista posibilitatea recuperarii debitului in cuantum de 382 lei.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate Buget – Finante si Juridica.

Avizul comisiei de specialitate Buget - Finante este favorabil.  
Avizul comisiei de specialitate Juridica este nefavorabil.

*Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea scaderii din evidentele fiscale ale Primariei orasului Sulina, a unor debite aferente unor contracte de inchiriere si concesionare incheiate de catre Orasul Sulina pentru folosinta unor bunuri din domeniul public si privat al orasului Sulina* si se aproba cu 6 voturi pentru si 5 voturi abtinere (Nastase Maria, Bahnaru Adina – Maria, Popa Sorin, Oana Vasile si Nan Ionel) .

Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea proiectelor de hotarari de la Diverse, respectiv:

**1. Proiect de hotarare privind aprobarea listei investitiilor propuse a se realiza la nivelul U.A.T. Orasul Sulina in anul 2015, prin intermediul finantarilor nerambursabile atrase de Asociatia de Dezvoltare I.T.I. Delta Dunarii – Tulcea;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presdinte care prezinta detaliile necesare.  
Dl. Primar arata ca aceste liste au fost discutate si inainte de sedinta dar trebuiau aprobate.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sulina.

Avizul comisiei de specialitate Buget - Finante este favorabil.  
Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.  
Avizul comisiei de specialitate Urbanism este favorabil.  
Avizul comisiei de specialitate Social - Cultura este favorabil.

*Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea listei*



*investitiilor propuse a se realiza la nivelul U.A.T. Orasul Sulina in anul 2015, prin intermediul finantarilor nerambursabile atrase de Asociatia de Dezvoltare I.T.I. Delta Dunarii – Tulcea si se aproba cu 11 voturi pentru.*

**2. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitii "Alimentare cu apa Statie de Epurare Ape Uzate Menajere, oras Sulina, judetul Tulcea";**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care prezinta detaliile necesare si arata ca realizarea acestei investitii cadea in sarcina autoritatii locale si a fost si conditie la obtinerea finantarii pentru Statia de Epurare de la Fundul de mediu.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Urbanism.

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

*Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii Studiului de Fezabilitate in vederea realizarii obiectivului de investitii "Alimentare cu apa Statie de Epurare Ape Uzate Menajere, oras Sulina, judetul Tulcea" si se aproba cu 11 voturi pentru.*

**3. Proiect de hotarare privind desemnarea unei personalitati marcante a orasului Sulina care sa reprezinte Unitatea Administrativ teritoriala Orasul Sulina in cadrul Comitetului Consultativ ce va functiona in cadrul Asociatiei ADI – ITI Delta Dunarii – Tulcea;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Primar care arata ca aceasta propunere pentru dl. Nicolae danut s-a desprins in conditiile consultarii cu toti consilierii locali.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Social Cultura.

Avizul comisiei de specialitate Social - Cultura este favorabil.

*Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea si se aproba cu 10 voturi pentru si 1 vot abtinere (Nicolae Danut).*

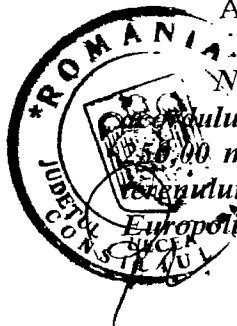
**4. Proiect de hotarare privind aprobarea emiterii acordului referitor la instrainarea constructiei amplasata, pe terenul in suprafata totala de 250,00 mp., apartinand numitului Filote Viorel si la transferul dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata totala de 250,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europolis nr.62 (fost Lot 2, parcela "C"), pe care se afla amplasata constructia in cauza, catre potentialul cumparator al constructiei;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care da citire expunerii si materialelor anexate.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Juridica.

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

*Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea emiterii acordului referitor la instrainarea constructiei amplasata, pe terenul in suprafata totala de 250,00 mp., apartinand numitului Filote Viorel si la transferul dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata totala de 250,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europolis nr.62 (fost Lot 2, parcela "C"), pe care se afla amplasata constructia in cauza, catre*



*potentialul cumparator al constructiei* si se aproba cu 11 voturi pentru.

**5. Proiect de hotarare privind aprobarea emiterii acordului referitor la instrainarea constructiei amplasata, pe terenul in suprafata totala de 978,50 mp., apartinand numit Balan Veronica Catalina si la transferul dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata totala de 978,50 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europolis nr.60 (fost Lot 1, parcela "C"), pe care se afla amplasata constructia in cauza, catre potentialul cumparator al constructiei;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care da citire expunerii si materialelor anexate.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiei de specialitate Juridica.

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea emiterii acordului referitor la instrainarea constructiei amplasata, pe terenul in suprafata totala de 978,50 mp., apartinand numit Balan Veronica Catalina si la transferul dreptului de folosinta asupra terenului in suprafata totala de 978,50 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europolis nr.60 (fost Lot 1, parcela "C"), pe care se afla amplasata constructia in cauza, catre potentialul cumparator al constructiei** si se aproba cu 9 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Nastase Maria si Chirilov Vasile).

Nemaifiind alte dezbateri, se declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 28.01.2015.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPA SCRIN



SECRETAR,  
JR. ALINA PICU