

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA**

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 29.05.2015 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. Presedinte – Popa Sorin arata ca astazi la sedinta sunt prezenti un numar de 10 (zece) consilieri locali din numarul total de 13 (treisprezece) consilieri locali, lipsa fiind dl. Andrei Victor, d-na. Turbatu Viorica si d-na. Bahnaru Adina - Maria.

La sedinta este prezenta D-na. Nagy Luminita – Director al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, d-na. Cozma Victoria si d-na. Ionita Maria.

Dl. Presedinte arata ca mandatul sau de Presedinte al Consiliului Local Sulina, ales pentru o perioada de 3 (trei) luni, a expirat, fapt pentru care trebuie sa se procedeze la desemnarea unui alt presedinte. Solicita ca dupa aprobarea ordinii de zi sa se faca propuneri propuneri pentru desemnarea Presedintelui de Sedinta pentru perioada 29.05.2015 – 29.08.2015.

Dl. Presedinte da citire ordinii de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv urmatoarea:

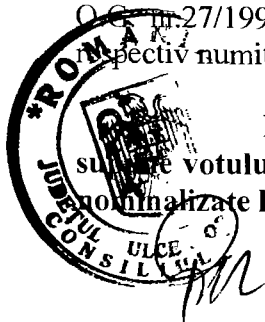
1. Proiect de hotarare privind desemnarea presedintelui de sedinta pentru o perioada de 3 luni, respectiv pentru perioada 29.05.2015 – 29.08.2015;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de executie bugetara si a situatiilor financiare anuale ale bugetului S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. - Sulina, pentru anul 2014;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2015;
4. Proiect de hotarare privind insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statelor de Functii ale aparatului de specialitate al Primarului orasului Sulina;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statului de functii ale Casei de Cultura Sulina;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de Ocupare a Functiilor Publice pe anul 2015;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina;
10. Proiect de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a unui numar de sase locuinte realizate prin A.N.L.- Bucuresti si amplasate in blocul din str. a I-a nr.119, oras Sulina, judetul Tulcea;
11. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii in exploatarea si folosinta S.C.A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a unor mijloace fixe destinate asigurarii de facilitati portuare pentru utilizatorii Portului Sulina, respectiv pontoanele de acostare, achizitionate de catre U.A.T. Orasul Sulina, prin Programul Operational de Pescuit 2007 – 2014;

Intreaba executivul daca mai sunt si alte proiecte de hotarare, la diverse, care trebuiesc introduse pe ordinea de zi.

D-na. Secretar arata ca la diverse este un singur proiect de hotarare care trebuie supus dezbaterilor si aprobarii de catre Consiliul Local Sulina, respectiv:

- Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari respectiv numitii Vasiliu Paul Cristian si Caba Marian.

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. Presedinte susține votului ordinea de zi intocmita de catre executiv, impreuna cu proiectele de hotarari nominalizate la Diverse si aceasta este aprobata cu 10 voturi "pentru" .



Se trece la analiza proiectului de hotarare cuprins pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind desemnarea presedintelui de sedinta pentru o perioada de 3 luni, respectiv pentru perioada 29.05.2015 – 29.08.2015;

Dl. Popa Sorin, o propune pe d-na. Balan Maria.

D-na. Balan Maria il propune pe dl. Iacovici Laurentiu, in sa cum dl. Iacovici arata ca nu poate desfasura aceste atributii intrucat nu si-a schimbat ochelarii si intampina probleme cand trebuie sa citeasca documentele, precum si ca va fi plecat in perioada urmatoare tocmai pentru a rezolva aceasta problema, d-na. Balan maria isi schimba propunerea cu dl. Ivan Adrian – Constantin.

Dl. Oana Vasile o propune pe d-na. Bahnaru Adina – Maria, in sa cum aceasta lipseste fiind plecata din localitate propunerea dansului nu poate fi luata in discutie.

In aceste conditii se supune la vot prima propunere facuta de catre dl. Popa Sorin privind desemnarea d-nei Balan Maria in calitate de Presedinte al Consiliului Local Sulina pentru perioada 29.05.2015 – 29.08.2015 si se obtin 4 voturi pentru si 6 vouri abtinere.

Se supune la vot ce-a de-a doua propunere, facuta de catre d-na. Balan Maria, privind desemnarea d-lui Ivan Adrian - Constantin in calitate de Presedinte al Consiliului Local Sulina pentru perioada 29.05.2015 – 29.08.2015 si se obtin 4 voturi pentru si 6 vouri abtinere.

In aceste conditii, cand nici una dintre cele doua propuneri nu au fost validate, dl. Iacovici propune sa ramana in aceasta functie tot dl. Popa Sorin.

Dl. Popa Sorin arata ca nu poate continua in acest mod, trebuie sa desfasoare aceasta activitate si alti domni consilieri locali.

Dl. Oana Vasile arata ca dansul isi mentine propunerea pentru desemnarea d-nei bahnaru Adina – Maria care, chiar daca lipseste acum poate fi desemnata.

D-na. Secretar arata ca se poate proceda la desemnarea d-lui Popa Sorin pentru sedinta aceasta, urmand ca in sedinta urmatoare sa fie desemnat un alt presedinte. Mai arata si ca presedintele de sedinta poate fi desemnat fie pentru fiecare sedinta a Consiliului local in parte, fie pentru o perioada de pana la 3 luni.

In aceste conditii se supune la vot desemnarea d-lui Popa Sorin in calitate de presedinte al sedintei de astzi si se aproba cu 9 voturi pentru si 1 vot abtinere (Popa Sorin).

2. Proiect de hotarare privind aprobarea contului anual de executie bugetara si a situatiilor financiare anuale ale bugetului S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. - Sulina, pentru anul 2014;

Dl. Presedinte o roaga pe d-na. Nagy Luminita – Director al S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. - Sulina sa prezinte materialele si sa dea explicatiile necesare.

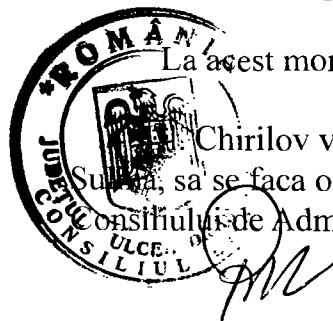
D-na. Nagy Luminita arata ca veniturile totale realizate de catre societate in anul 2014 sunt de 1.423.555 lei, iar cheltuielile totale in aceasta perioada sunt de 1.200.421 lei, rezultand un profit brut de 223.134 si un profit net de 187.253 lei. In aceste conditii, repartizarea profitului net a fost propusa astfel: - rezerve legale 5% - 9.363 lei; - profit repartizat bugetului orasului Sulina 50% - 88.945 lei; - alte rezerve (sursa proprie de finantare) - 88.945 lei.

D-na. Nagy mai precizeaza ca in conformitate cu prevederile legale in vigoare, minim 50% din profitul net se vireaza catre bugetul local in sa, Consiliul Local Sulina este cel care decide daca se mentine acest procent sau daca acesta se majoreaza.

Dl. Nicolae danut arata ca in acest an, nu se pune problema sa se majoreze cota de profit propusa a fi varsata catre bugetul local, intrucat au fost aprobate o serie de investitii care trebuiesc realizate de catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. In sa, societatea trebuie sa vina cu o propunere strategica cu referire la modul de utilizare a cotelor de profit ramase la societate, aferente perioadei anterioare, respectiv anii 2010 – 2013.

La acest moment se prezinta la sedinta si dl. Consilier local Andrei Victor.

Chirilov vasile propune ca in ceea ce priveste S.C. A.S.P.L.SULINA S.R.L - Sulina, sa se faca o sedinta separata la care sa participe consilierii locali si membrii Consiliului de Administratie al acestei societati, in scopul stabilirii care sunt investitiile



viitoare care trebuie realizate de societate.

Dl. Andrei Victor arata ca, importandu-ne atributii la nivelul Consiliului Local Sulina si coreland cu cele ale Primarului, prin aparatul de specialitate si Viceprimar, tinand cont sa se rezolve problemele conform legislatiei, aceasta treaba nu trebuie negociata de Consiliul Local Sulina, o prevede legea gospodariei comunale ce facem mai departe pentru curatenia localitatii.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presdinte solicita avizele comisiilor de specialitate.

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea contului anual de executie bugetara si a situatiilor financiare anuale ale bugetului S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. - Sulina, pentru anul 2014** si se aproba cu 11 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2015 ;

Proiectul este prezentat de catre d-na. Hergheligi Silvia care da detaliile si arata ca aceasta rectificare propune diminuarea bugetului local cu suma de 2607,92 mii lei la partea de venituri si cu suma de 2557,82 lei la partea de cheltuieli. Detaliaza ce suplimentari si diminuari se fac, atat la partea de venituri, cat si la partea de cheltuieli.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate.

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2015** si se obtin 11 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina ;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin care, solicita executivului sa dea detaliile necesare, precizand totodata ca este necesar ca in Expunerea de Motive sa fie prezentate detaliat modificarile care se opereaza in inventarul initial si care sunt motivele aparitiei acestor modificari.

La sedinta se prezinta dl. Arhitect Sef – Nastase Dragos – Florin care, da detaliile necesare, prezentand modificarile efective care se aduc inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizele comisiilor.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabile.

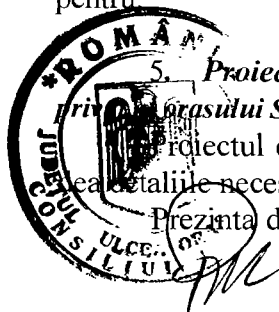
Dl. Andrei Victor arata ca trebuie sa faca doua precizari importante, referitoare la revendicarea unor bunuri publice respectiv: - revendicarea cheurilor din zona fostei fabrici de Conserve din Peste si revendicarea perimetrului nr.5 din Zona Libera Sulina, teren pentru care nu a existat niciodata o hotarare a Consiliului Local Sulina, prin intermediul careia sa se transfere acest teren, in mod legal catre R.A. Administratia Zonei Libere Sulina. Aceste terenuri au fost trecute mai intai la Ministerul Transporturilor si apoi la Consiliul Judetean Tulcea, fara nici un document, ci numai pe baza unei adrese semnate de catre dl. Prapargic care, era Primar la acea vreme.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina** si se aproba cu 11 voturi pentru

5. Proiect de hotarare privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin care, solicita executivului sa dea detaliile necesare.

Prezinta dl. Arhitect Sef – Nastase Dragos – Florin care, da detaliile necesare, prezentand



modificarile efective care se aduc inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina. Dansul arata ca este vorba in principal de terenurile care au fost instrainate in perioada anterioara, terenuri pentru care nu a fost platit pretul integral si care in mod eronat au fost scoase din inventar. Arata ca aceasta situatie a fost constatata de catre Curtea de Conturi.

Dl. Presedinte intreaba care sunt motivele pentru care aceste terenuri au fost eliminate initial din inventar.

D-na. Secretar arata ca a fost o eroare si ca din practica, asa cum imediat ce se perfecta actul de vanzare – cumparare, bunurile ce faceau obiectul acestora se radiuau din inventar, in acelasi mod s-a procedat si acum, fara sa se coreleze cu faptul ca nefiind achitat integral pretul bunurile acestea ar fi trebuit sa ramana in inventar pana la finalizarea platii.

Dl. Andrei Victor intreaba ce s-ar fi intamplat daca nu constata aceasta situatie Curtea de Conturi, cum se regla situatia acestor bunuri?

Dl. Primara rata ca oricum s-ar fi descoperit la un moment dat si nu inseamna ca pierdeam terenurile.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizele comisiilor.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina** si se obtin 10 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor).

6. Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statelor de Functii ale aparatului de specialitate al Primarului orasului Sulina;

Dl. Presedinte da citire proiectului de hotarare si solicita executivului sa prezinte care sunt modificarile aduse Organigramei si Statelor de Functii ale aparatului de specialitate al Primarului orasului Sulina.

Dl. Primar ii solicita d-nei Secretar sa prezinte modificarile care sunt propuse.

D-na. Secretar arata ca in cadrul Serviciului public de asistenta sociala, postul vacant aferent functiei publice de Inspector clasa I grad profesional asistent se propune a fi transformat in post de Referent clasa III, grad profesional asistent, motivat de faptul ca la concursul organizat pentru acest post, in forma initiala de Inspector nu au existat candidati care sa intruneasca conditiile, mai ales ca postul era cu studii superioare. Propunerea de transformare in post de Referent, maresteste practic accesul persoanelor doritoare de a participa la concurs.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizele comisiilor.

Avizul comisiei de specialitate – Buget - Finante este favorabil.

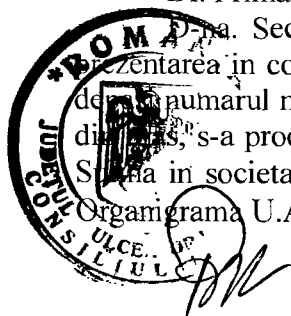
Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statelor de Functii ale aparatului de specialitate al Primarului orasului Sulina** si se obtin 11 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statului de functii ale Casei de Cultura Sulina;

Dl. Presedinte da citire proiectului de hotarare si solicita executivului sa prezinte motivele promovarii acestui proiect de hotarare.

Dl. Primar ii solicita d-nei Secretar sa prezinte modificarile care sunt propuse.

D-na. Secretar arata ca in anul 2010 cand a intrat in vigoare O.U.G. nr.63/2010, pentru prezentarea in concret a numarului total de posturi la nivelul U.A.T.Orasul Sulina, pentru a nu se depasii numarul maxim de posturi stabilit prin acest act normativ in functie de numarul de locuitori din oras, s-a procedat la transformarea Serviciului Public Administratia Serviciilor Publice Locale Sulina in societatea ciomericala S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina si la prezentarea in total Organigrama U.A.T. Orasul Sulina si a Organigramei Casei de Cultura Sulina insa, aceasta a fost o



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

Cultura Sulina care, nu este componenta a aparatului de specialitate al Primarului orasului Sulina intrucat, din anul 2006 re personalitate juridica si organizare si conducere proprie.

Cum la acest moment, prin efectul O.U.G. nr.77/2013 se poate transforma postul de Sef birou din cadrul casei de Cultura Sulina, in postul de manager/Director, Casa de cultura Sulina, prin adresa nr.97/20.05.2015 a prpus sa procedam atat la desprinderea din Organigrama U.A.T.O. Sulina a organigramei sale proprii cat si la transformarea functiei de conducere din Sef Birou in Manager/Director.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizele comisiilor.

Avizul comisiei de specialitate – Buget - Finante este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind Organigramei si a Statului de functii ale Casei de Cultura Sulina** si se obtin 7 voturi pentru si 4 voturi abtinere (Balan Maria, Nastase Maria, Andrei Victor si Chirilov Vasile).

8. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de Ocupare a Functiilor Publice pe anul 2015 ;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin si solicita executivului sa prezinte motivele promovarii acestui proiect de hotarare.

D-na. Secretar arata ca in fiecare an este necesar sa se intocmeasca acest plan prin intermediul caruia se stabilesc urmatoarele: functiile publice rezervate promovarii, functiile publice destinate promovarii rapide, functiile publice care vor fi infiintate si cele supuse reorganizarii.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate - Buget - Finante este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind Organigramei si a Statului de functii ale Casei de Cultura Sulina** si se obtin 9 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Andrei Victor si Chirilov Vasile).

9 . Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin.

Dl. Andrei Victor: Nu inteleg de ce se tot discuta acest proiect, este o problema de calculator? Sa raspunda persoanele care se fac vinovate de nerecuperarea sumelor. Se puteau lua masurile legale pana in prezent, fara acordul Consiliului Local.

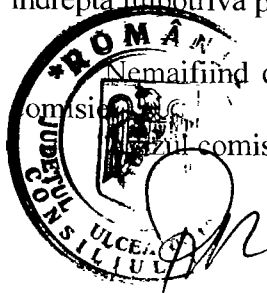
D-na. Secretar arata ca in anul 2009 dansa a precizat pe baza de referat ca aceste contracte puteau fi executate prin executor judecatoresc, insa s-a mers pe varianta actionarii in instanta pentru recuperarea sumelor restante si aceasta procedura a dat gres.

D-na. Secretar da citire opiniei juridice exprimate de catre dl. Avocat Omar Geli – Constanta, in care se precizeaza care sunt posibilitatile U.A.T. Orasul Sulina pentru recuperarea terenurilor.

Dl. Andrei Victor arata ca opinia dansului este ca solutia cea mai simpla este cea de a ne indrepta impotriva persoanelor care nu au executat silit

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este nefavorabil.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina** si se obtin 9 voturi pentru, 1 vot abtinere (Popa Sorin) si 1 vot impotriva (Andrei Victor).

10. Proiect de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a unui numar de sase locuinte realizate prin A.N.L.- Bucuresti si amplasate in blocul din str. a I-a nr.119, oras Sulina, judetul Tulcea;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin.

Dl. Nan Ionel si dl. Ivan Adrian – Constantin arata ca dansii nu participa la dezbateri, precum si ca nu participa la vot.

Din partea Comisei Social – Cultura, se da cuvantul d-nei Nastase Maria pentru a prezenta materialul si cele propuse de catre comisie.

D-na. Nastase arata ca la acest moment sunt disponibile un numar de 7 (sapte) locuinte A.N.L., insa Comisia Sociala propune repartizarea pentru un numar de doar 5 (cinci) locuinte intrucat, pentru ultimele doua s-a constatat ca sunt necesare niste lamuriri si verificari la locuintele actuale ale celorlalti solicitanti care sunt inscrisi in lista de prioritati. Arata ca este vorba de Turca dalia – Daniela, Rosca Adrian – Constantin si mai nou arata ca din lista initiala a fost omis numitul Braileanu Daniel care, daca era analizat la timp ar fi avut un punctaj foarte mare.

Dl. Primar arata ca Braileanu nu a solicitat locuinta A.N.L., dansul a solicitat locuinta sociala, de aceea nu a fost analizat pentru prioritizare la acordarea locuintelor A.N.L.

D-na. nastase arata ca din cele verificate de comisie in dosarul lui Braileanu, acesta intruneste conditiile pentru locuinta A.N.L.

In ceea ce o priveste pe numita Turca Dalia – Daniela, d-na. Nastase arata ca in cadrul comisiei au fost o serie de discutii caci s-a inteles ca aceasta casatorindu-se si sotul fiind din Constanta, va pleca din localitate.

D-na. Balan Maria arata ca asa a afirmat persoana si in conditiile acestea, se va intampla ca si cu celelalte locuinte unde nu mai reusim sa le eliberam. Va bloca accesul pentru altii care chiar au nevoie de o locuinta.

Dl. Chirilov Vasile arata ca asa s-a intamplat cu Arsenie si cu Nita care nu mai locuiesc in Sulina dar care au ramas cu locuintele intrucat nu li s-au retras.

D-na. Nastase arata ca in sedinta viitoare se vor repartiza si celelalte doua locuinte dupa ce se va stabili in mod corect si pe baza de anchete sociale facute la domiciliul celor trei solicitanti care dintre acestia are prioritate.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Social - Cultura este favorabil.

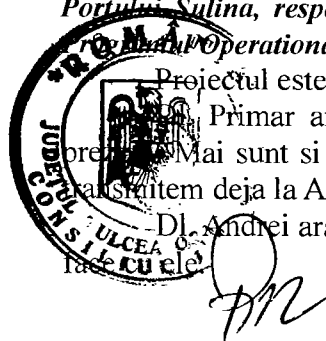
Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a unui numar de sase locuinte realizate prin A.N.L.- Bucuresti si amplasate in blocul din str. a I-a nr.119, oras Sulina, judetul Tulcea** si se obtin 7 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Andrei Victor si Chirilov Vasile). Domnii consilieri locali Nan Ionel si Ivan Adrian – Constantin nu participa la vot.

11. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii in exploatarea si folosinta S.C.A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a unor mijloace fixe destinate asigurarii de facilitati portuare pentru utilizatorii Portului Sulina, respectiv pontoanele de acostare, achizitionate de catre U.A.T. Orasul Sulina, prin Planul Operational de Pescuit 2007 – 2014;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin.

Primar arata ca este vorba de 9 (noua) pontoane care au fost achizitionate pana in prezent. Mai sunt si altele de achizitionat inasa, pana la acel moment este bine ca pe acestea sa le achizitionam deja la A.S.P.L., ca sa le poata folosi.

Dl. Andrei arata ca acestea aveau deja niste zone de amplasare si este treaba A.S.P.L.-ului ce



Dl. Primar arata ca o sa ne consultam si cu cei de la Captanie unde este cel mai bine sa le punem.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii in exploatarea si folosinta S.C.A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a unor mijloace fixe destinate asigurarii de facilitati portuare pentru utilizatorii Portului Sulina, respectiv pontoanele de acostare, achizitionate de catre U.A.T. Orasul Sulina, prin Programul Operational de Pescuit 2007 – 2014** si se obtin 10 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor).

Se trece la analiza si dezbaterea proiectelor de hotarari cuprinse la diverse :

1. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari respectiv numitii Vasiliu Paul Cristian si Caba Marian ;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Buget - Finante este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari respectiv numitii Vasiliu Paul Cristian si Caba Marian** si se obtin 11 voturi pentru.

Epuizandu-se ordinea de zi, dl. Primar arata ca doreste sa se reia discutia cu privire la situatia teraselor de vara. Arata ca au fost gasite o serie de hotarari emise de alte primarii din tara pentru aceeasi situatie.

Dl. Presedinte da citire hotararii emise de Consiliul Local Timisoara referitoare la inchirierea directa a terenurilor apartinand domeniului public pentru terase de vara.

Dl. Andrei Victor arata ca nu este cazul sa se citeasca o polologie intreaga cand executivul poate sa prezinte direct ce doreste sa propuna.

Dl. Presedinte citeste materialul si constata ca aceasta hotarare este similara cu cea emisa de catre Consiliul Local Sulina, deci cine nu-si ridica terasa plateste in continuare, care este problema?

Dl. Andrei Victor arata ca scopul principal nu este sa-i inchiriez pe tot anul si sa iau banii, scopul principal este sa asigur functiuni sezoniere si sa iau banii, iar dupa sezon sa-mi eliberez terenul. De multe ori este mai importanta eliberarea terenului, lasa venitul pe care mi-l aduce.

Dl. Presedinte arata ca in materialul de la Timisoara nu spune de constructii cu acoperis si lemnisoare care cresc pana la cer.

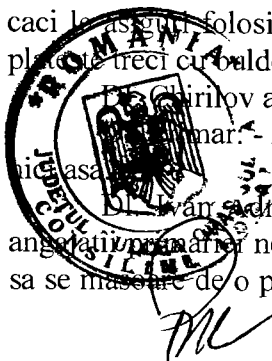
Dl. Andrei intreaba care este noutatea? Legea este aceeaasi pentru toata lumea.

Dl. Presedinte arata ca noutatea este cum a spus dansul, adica aceea ca nu trebuie licitatie caci le asigur folosinta pentru 3 luni de zile. Procedura cu platitul este o problema caci daca nu plateste treci cu bulldoexcavatorul altfel, cu contracte, cu instante va fi ca si pana acum.

Dl. Gurilov arata ca toti pot sa inchirieze in fata lor.

Dl. Primar: - Asa a fost si pana acum, dar trebuie sa spuneti ceva caci nu se poate nici asa si

Dl. Ivan Adrian arata ca anul trecut, chiar dansul a asistat la o situatie aberanta cand, angajatii primariei negociau cu cel care are terasa cu leganute cum sa masoare. Adica se negociau sa se masoare de o parte si de alta a caii de acces in spatiu. Noi i-am asigurat cale de acces si daca



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

el si-a facut terasa nu este problema noastra. Trebuie sa plateasca si cei 2 mp. de teren care reprezinta calea de acces in spatiu caci altfel imi iau un scaun si ma asez pe acest 2 mp. caci sunt domeniu public.

Dl. Nastase Dragos arata ca dansul a explicat ca nu poate fi de acord cu eliminarea suprafetei privind calea de acces.

Dl. Andrei Victor arata ca nu exista sunt de acord ci asa prevede legea, nu ne tocim in conformitate cu procedurile nu exista alternativa.

Dl. Presedinte arata ca dansul ar dori un punct de vedere al d-lui Nastase Dragos, fiind seful urbanismului vis – a – vis de problema teraselor.

Dl. Nastase arata ca din punct de vedere al Serviciului de Urbanism, anul trecut in iunie a fost aprobat un regulamanet privind amplasarea teraselor sezoniere. Au fost prevazute conditiile privind amenajarea, materialele etc. Din punctul sau de vedere procedura ar trebui sa fie urmatoarea: - vine omul si face cerere, i se acorda aviz de amplasament in care i se specifica perioada si daca vrea sa puna scaune sau bancute si daca vrea sa asigure planeitatea terenului sa faca podina fara sa se ancoreze in pavele. In acest aviz se poate impune si aducerea terenului la pozitia initiala. Contractul va contine toate conditiile impuse prin Regulament.

Dl. Presedinte intreaba cum se readuce terenul la forma initiala daca se ancoreaza in pavele si le deterioreaza.

Dl. Nastase Dragos arata ca este problema dansilor si vor trebui sa inlocuiasca pavelele.

Dl. Presedinte: In momentul in care si-a amplasat doua masute cu doua umbrelute situatia este clara, dar in moemntul in care apar constructii provizorii?

Dl. Chirilov Vasile: Cum este situatia la Perla unde ca sa se poata intra in pensiune trebuie sa treaca permanent pe terasa si mai este un caz la Casa Sibiana.

D-na. Cozma Victoria arata ca la Casa Sibiana a cel tren nu este trotuar si omul acela a depus patru cereri pana in prezent.

Dl. Primar arata ca trebuie sa se ia o hotarare tocmai pentru a regla aceasta situatie.

Dl. Chirilov: Este simplu. Cei care ocupa permanent platesc permanent, iar cei care isi demonteaza platesc pentru cat ocupa. Colea nu demonteaza va plati permanent si cu asta basta.

D-na. Secretar: Asta nu rezolva situatia pentru ca, asa cum a intrebat si dl. Popa, sunt constructii care nu sunt autorizate deoarece legea 50/1991 distinge clar care sunt constructiile care trebuiesc autorizate, distinge ca nefiind constructie doar mesele, umbrelele, etc..... Pentru a se autoriza ca si constructii provizorii trebuie sa li se acorde inchirierea pentru perioada mai mare de timp.

Dl. Presedinte: Deci constructiile provizorii trebuiesc autorizate, Da? La baza autorizatiei sta un document care atesta proprietatea terenului?

Dl. Nastase: Da. Contract de proprietate, de concesiune...

D-na. Secretar: Legea precizeaza dovada folosintei terenului... contract de proprietate, contract de inchiriere, contract de concesiune....

Dl. Andrei Victor: - In inventar avem stabilita strada I cu lungime si latime?

Dl. Nastase Dragos: Da.

Dl. Andrei Victor: Bun. Si atunci in regulament avem stabilit ca din cadrul strazii avem constructii permanente, aproape provizorii dar permanente si ca se ocupa din strada o cota in regim permanent?

Dl. Primar arata ca avem doua situatii respectiv: cei cu terase fixe si definitive si cei cu mese si cu scaune.

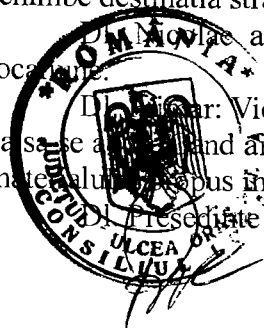
Dl. Chirilov Vasile: Ca sa intre in legalitate cel mai bine este sa ii autorizam temporar. Temporar, adica de doua ori pe an.

Dl. Andrei Victor arata ca nicaieri consiliul local nu poate sa-si asume raspunderea sa schimbe destinatia strazilor si sa stabileasca ca aceste terase vor functiona in regim permanent.

Dl. Andrei Victor arata ca a inteles ca pentru a fi autorizate trebuie sa aiba un contract de loca

Dl. Andrei Victor: Victore, cand ai citit ultima data un proiect de hotarare. Da drumul la reportofon ca sa se a... and ai citit ultima data o propunere a executivului. D-le Presedinte dati citire va rog materialului propus in sedinta trecuta cu privire la inchirierea teraselor.

Dl. Presedinte da citire materialului care a fost prezentat in sedinta din data de 30.04.2015.



D-na. Secretar arata ca aceasta a fost propunerea executivului in sa in plenul sedintei s-a eliminat aceasta varianta si s-a aprobat modificarea Regulamentului pentru ocuparea domeniului public cu terase de vara, in sensul diminuarii tarifului de la 0,5 lei/mp./zi la 0,2 lei/mp./zi si plata anticipata saptamanal.

DI. Presedinte: - In materialul cu inchirierea se specifica ca, chiriul are obligatia sa asigure folosinta bunului conform specificului acestuia, ori el nu isi face strada, specificul este strada. Deci nu-mi mai dati lectii ca eu sunt ala care le-a amestecat, cand haosul este de ani de zile. In ce baza au construit fara autorizatie, fara nimic? Discutam discutii. Inchiriatii cum doriti, incasati si faceti cum v precia Curtea de Conturi.

DI. Primar: Nu concesionam, nu inchiriem si atunci cum procedam? Spuneti-mi voi cum?

DI. Presedinte: Reziliati hotararea.

DI. Nastase arata ca cea mai buna formula este cea a respectarii Regulamentului, a avizului de amplasament si a contractelor.

DI. Chirilov: Si cei care au amplasat constructiile ce fac?

DI. Nastase: Cei care au amplasat sa-si stranga.

D-na. Secretar arata ca art.3 alin.(1) lit.h din Legea nr.50/1991 defineste clar care sunt lucrarile de constructii cu caracter provizoriu, respectiv: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, copertine si pergole situate pe caile si spatiile publice, anexe gospodaresti, precum si anexele gospodaresti ale exploatajilor agricole situate in extravilan. Iar la alin.(4) al aceluasi artilor arat ca, in vederea simplificarii procedurii de autorizare a executarii lucrarilor de constructii provizorii prevazute la alin. (1) lit. d), g) si h), autorizatia de construire se emite in baza documentatiilor tehnice - D.T. cu continut simplificat in raport cu continutul-cadru prevazut in anexa nr. 1. Deci indiferent ca este un panou sau o poiana are nevoie de autorizatie de construire.

DI. Nastase arata ca ii readuce aminte d-nei Secretar ca pentru asta este necesar un certificat de urbanism, iar prin acesta, intrucat sunt in zona centrala, suntem obligati sa cerem avizul de la Cultura si Culte.

D-na. Secretar: Avizul dat de Urbanism, asigura constructorul ca nu este amendat si demolat pentru aceste podini? Ce tip de constructie este aceasta podina?

DI. Nastase arata ca aceasta podina este un element, o constructie pentru asigurarea planeitatii terenului.

DI. Ivan Adrian : Daca ti-ai pus o terasa cu mese si scaune este inregula dar daca amenajezi podini si podete peste pavele si devin definitive, inseamna sa transformi orasul asta intr-un circ. A aparut una, apoi a doua si tot asa. Maine vom ajunge sa mergem din lemn in lemn, cu tarabe pe o parte cu mici in mijlocul drumului si vom avea un balci.

DI. Presedinte: - In concluzie lucrurile raman asa, adica la final de sezon se demonteaza.

Se da cuvantul d-nei Ionita Maria.

D-na. Ionita arata este vorba de aceeaasi situatie pe care a prezentat-o si la sedinta trecuta, adica cea referitoare la faptul ca a depus o cerere la autoritatea locala prin intermediul careia solicita sa i se aprobe inchirierea terenului situat in parcul de langa pasager pe care se afla amplasat un chiosc. Dansa precizeaza ca cererea dansei nu a juns la Consiliul Local, se afla la urbanism si tocmai asta vrea sa intrebe, de ce nu i s-a raspuns intermen legal ca oricarui cetatean. De ce nu poate sa ia terenul?

DI. Presedinte arata ca pentru aceasta situatie trebuie sa se adreseze Prefecturii Tulcea.

D-na. Ionita arata ca acumparat acest chiosc si ca in acesta, daca Consiliul Local aproba sa se inchirieze terenul, intentioneaza sa desfasoare activitati de frizerie .

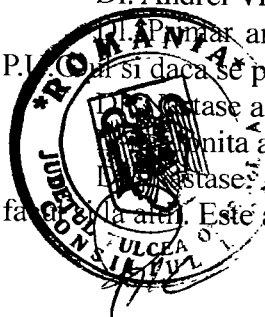
DI. Andrei Victor intreaba de ce nu i se da un raspuns in scris?

DI. Nastase arata ca fiecare cerere se analizeaza de catre Urbanism care verifica ce spune P.I. si daca se poate aproba, se consulta cu Secretarul.

DI. Nastase arata ca d-na. Ionita doreste sa i se dea terenul prin incredintare directa.

DI. Ionita arata ca dansa nu a cerut asa ceva. Dansa a solicitat terenul spre inchiriere.

DI. Nastase: Mi-ati spus ca sa va aprobam inchirierea prin negociere directa asa cum s-a facut la art. Este adevarat?



D-na. Ionita arata ca recunoste acest lucru, insa nu intelege cum dansa nu poate lua terenul atata timp cat sunt multi altii care ocupa terenuri si nu au probleme.

Dl. Popa Sorin arata ca dansul crede ca acest teren poate fi scos la licitatie.

D-na. Secretar arata ca insusi dl. Andrei Victor, la momentul la care s-a propus inchirierea acestui teren, a solicitat expres sa se demoleze mai intai constructia si apoi sa se deruleze licitatia.

Dl. Primar arata ca nu se poate scoate la licitatie un teren ocupat.

Dl. Andrei Victor intreaba daca i s-a comunicat in scris si d-nei Ionita aceasta situatie.

Dl. Nastase arata ca dansul personal i-a comunicat d-nei Ionita acest lucru.

Dl. Presedinte arata ca executivul intocmeste documentele, se deruleaza licitatia, cu singura chestiune ca acel chiosc sa se ridice pe durata procedurii.

Dl. Nastase arata ca dansul a discutat cu dl. Serea care a spus ca este plecat din localitate insa, cand se intoarce se va ocupa de demolare. Tot dansul a mai precizat ca nu a vandut inca nimanui.

D-na. Ionita arata ca i s-a mai spus ca este vorba de niste persoane din Tulcea care doresc sa faca o Shaormerie in acest chiosc si ca sa obtina terenul le va face cineva din Primarie documentele. Deci aceasta este intentia si de aceea nu i se da dansei terenul.

D-na Cozma: Dar nu vi s-a spus ca terenul urmeaza cladirea, caci am auzit aici in sedinta.

D-na. Secretar : Ati auzit exact invers, cladirea urmeaza terenul.

Dl. Primar arata ca se va demola cladirea si apoi se va scoate terenul la licitatie, alta solutie nu este.

D-na. Nastase arata ca trebuiesc supuse la vot procesele verbale ale sedintelor anterioare.

Se supun la vot procesele verbale ale sedintelor Consiliului Local Sulina din data de 30.04.2015 si respectiv din 13.05.2015 si sunt aprobate in unanimitate.

Nemaifiind alte dezbateri, se declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 29.05.2015.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

POPA SORIN



SECRETAR,

JR. ALINA PICU