

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA  
JUDETUL TULCEA**

**PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 30.04.2015 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. Presedinte – Popa Sorin arata ca astazi la sedinta sunt prezenti un numar de 9 (noua) consilieri locali din numarul total de 13 (treisprezece) consilieri locali, lipsa fiind dl. Andrei Victor, dl. Ivan Adrian -- Constantin, d-na. Turbatu Viorica si d-na. Bahnaru Adina - Maria.

La sedinta este prezenta si d-na. Cozma Victoria.

dl. Primar propune ca informarea privind masurile trasate de catre camera de Conturi Tulcea si Curtea de Conturi Bucuresti sa fie facuta la inceputul sedintei, inainte de inceperea discutiilor conform ordinii de zi.

Dl. Presedinte arata ca nu sunt toti domnii consilieri locali prezenti si solicita acordul consilierilor locali.

Dl. Primar revine asupra propunerii sale si solicita sa se discute mai intai ordinea de zi.

Se supun la vot procesele verbale ale sedintelor Consiliului Local Sulina din data de 04.03.2015, 23.03.2015 si respectiv din data de 02.04.2015 si sunt aprobate in unanimitate.

Dl. Presedinte da citire ordinii de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv urmatoarea:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Contului de Executie al Bugetului Local al orasului Sulina si a situatiilor financiare la data de 31.03.2015;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Pietei Agroalimentare a Orasului Sulina;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.174/18.12.2014 referitoare la aprobarea taxelor pentru activitatea autofinantata Piata oras Sulina, aferente anului 2015;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea normelor pentru activitatile de gospodarie, intretinere si curatenie, colectare, transport si depozitarea deseurilor, a activitatilor comerciale, precum si masuri de protectia mediului;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unor terenuri amplasate in intravilanul orasului Sulina, apartinand domeniului public, in vederea realizarii de terase de vara in fata spatiilor de alimentatie publica;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirieri prin licitatie publica, de catre Casa de Cultura Sulina, a spatiului in suprafata totala de 33,50 mp., amplasat la etajul imobilului situat pe str. I nr.184, apartinand domeniului public al orasului Sulina si aflat in administrarea Casei de Cultura Sulina;
7. Proiect de hotarare privind stabilirea si aprobarea destinatiei spatiului comercial in suprafata totala de 41.00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1B;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul numitului Jigarof Petrica – Adrian si al familiei acestuia;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea includerii U.A.T. Orasul Sulina in teritoriul eligibil LEADER acoperit de Parteneriatul "Grup de Actiune Locala GAL DELTA DUNARII" Tulcea si aprobarea aderarii U.A.T. Orasul Sulina la acest parteneriat;
10. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 40 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "B", pe str. Walter Maracineanu nr.12A si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre numitul Trandafir Daniel;

si diverse.

Informare si insusire masuri trasate in sarcina U.A.T.O. Sulina, de catre Camera de Conturi Tulcea, prin: -Rapoartele de Control nr.1881/3725/03.12.2014, nr.2644/159/20.02.2015, nr.3213/560/20.02.2015, prin Decizia nr.76.1/10.03.2015, prin Raportul de Audit al Performantei nr.3823/15.12.2014 si prin Scrisoarea de Recomandari



nr.119/13.01.2015.

Intreaba executivul daca mai sunt si alte proiecte de hotarare, la diverse, care trebuiesc introduse pe ordinea de zi.

D-na. Secretar arata ca sunt un numar de patru proiecte de hotarare care trebuiesc introduse pe ordinea de zi, respectiv:

- Proiect de hotarare privind aprobarea listelor cuprinzand persoanele care au acces/nu au acces la locuinta si ordinea de prioritate conform Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L.;
- Proiect de hotarare privind aprobarea indreptarii erorilor materiale strecurate in continutul anexelor nr.1 si nr.2 din H.C.L. Sulina nr.175/18.12.2014 privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2015;
- Proiect de hotarare privind modificarea si completarea prevederilor H.C.L. Sulina nr.26/16.03.2012 referitoare la inregistrarea Orasului Sulina in Sistemul National Electronic de Plata Online a Taxelor si Impozitelor, utilizand cardul bancar (SNEP) si plata comisionului aferent platilor electronice ale impozitelor si taxelor locale;
- Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a lucrarilor de interventii si a Principalilor Indicatori Tehnico – Economici cuprinsi in aceasta, intocmita pentru realizarea obiectivului de investitii "Realizare trotuare str. a III-a – oras Sulina".

**Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. Presedinte supune votului ordinea de zi intocmita de catre executiv, impreuna cu proiectele de hotarari nominalizate la Diverse si aceasta este aprobata cu 9 voturi "pentru" .**

Se trece la analiza proiectului de hotarare cuprins pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

**1. Proiect de hotarare privind aprobarea Contului de Executie al Bugetului Local al orasului Sulina si a situatiilor financiare la data de 31.03.2015;**

Proiectul este prezentat de catre d-na. Herghelgiu Silvia care da citire materialului si face precizarile necesare.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presdinte solicita avizele comisiilor de specialitate.

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii. se supune la vot **Proiect de hotarare privind aprobarea Contului de Executie al Bugetului Local al orasului Sulina si a situatiilor financiare la data de 31.03.2015** si se aproba cu 9 voturi pentru.

**2. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Pietei Agroalimentare a Orasului Sulina;**

Proiectul este prezentat de catre d-na. Secretar care da detaliile si arata ca acest document a fost prelucrat si corelat cu legislatia in vigoare, respectiv dupa Regulamentul cadru al pietelor agroalimentare.

Dansa mai arata ca prin acest regulament s-a reglementat prioritar modalitatea de plata si de taxare, in sensul ca taxarea se va face lunar anticipat. Pana in prezent borderourile de plata se faceau la final de luna. iar acum propunem sa se faca la inceputul lunii si poate utiliza suprafata solicitata numai daca a platit taxele anticipat in baza borderoului. Tot ce apare suplimentar in cursul

discutiilor respective se va taxa separat pe baza de chitanta emisa pe loc.

Presedinte arata ca exista o greseala la pct.20 din regulament trebuie trecut "... Oras

Solicita avizele comisiilor.  
Avizele comisiilor de specialitate Juridica si Social – Cultura sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii. se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea**



**Regulamentului de Organizare si Functionare al Pietei Agroalimentare a Orasului Sulina si se obtin 9 voturi pentru.**

**3. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.174/18.12.2014 referitoare la aprobarea taxelor pentru activitatea autofinantata Piata oras Sulina, aferente anului 2015 ;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin care da detaliile si arata ca acest proiect a fost dezbatut si in sedintele pe comisii. in cadrul carora dansul a emis o propunere de modificare a cuantumului taxelor aplicate in piata pentru depozitarea de produse inafara tarabei, respectiv aceea ca aceste taxe sa fie diminuate la 0,5 lei/mp./zi si respectiv la 15 lei/mp./luna. Adica s-a facut un calcul raportat la costurile totale lunare de functionare la Piata si s-a impartit la mp. din piata. Arata ca aceasta propunere a fost agreata atat de catre domnii consilieri locali cat si de executiv.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizele comisiilor.

Avizele comisiilor de specialitate sunt favorabile.

D-na. Nastase Maria arata ca nu s-a discutat daca raman aceleasi taxe si pentru piata de vara.

Dl. Primar arata ca trebuie sa fie aceleasi taxe.

Dl. Presedinte arata ca afara nu se poate depozita o cantitate foarte mare de produse, de obicei marfa se tine in hala si pe timp de vara. Tarabele au acelasi tarif indiferent de amplasament. Propune ca taxele sa ramana identice cu cele din hala.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.174/18.12.2014 referitoare la aprobarea taxelor pentru activitatea autofinantata Piata oras Sulina, aferente anului 2015**, cu modificarile facute prin propunerea exprimata de dl. Presedinte – Popa Sorin si se obtin 9 voturi pentru.

La acest moment se prezinta la sedinta si d-na. Turbatu Viorica.

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea normelor pentru activitatile de gospodarie, intretinere si curatenie, colectare, transport si depozitarea deseurilor, a activitatilor comerciale, precum si masuri de protectia mediului ;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin care da detaliile si arata ca acest proiect a fost dezbatut si in sedintele pe comisii.

D-na. Secretar arata ca materialul contine un cumul de norme desprinse din legislatia in vigoare si care suporta completari. Deopotriva arata ca trebuie sa se analizeze cuantumul amenzilor si daca sunt modificari asupra acestora.

Dl. Presedinte arata ca fata de materialul prezentat si intocmit de catre executiv propune ca in cazul persoanelor fizice sa se stabileasca mai intai procedura avertismentului si abia apoi in caz de neconformare sa se aplice sanctiunea contraventionala. In ceea ce priveste cuantumul amenzilor apreciaza ca acestea sunt corect stabilite mai ales ca in se plateste jumatate din minim in termen de 48 de ore de la data emiterii sanctiunii.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea normelor pentru activitatile de gospodarie, intretinere si curatenie, colectare, transport si depozitarea deseurilor, a activitatilor comerciale, precum si masuri de protectia mediului** si se obtin 10 voturi pentru.

La acest moment la sedinta se prezinta si d-na. Ionita Maria.



5. *Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unor terenuri amplasate in intravilanul orasului Sulina, apartinand domeniului public, in vederea realizarii de terase de vara in fata spatiilor de alimentatie publica ;*

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin care da detaliile si arata ca acest proiect a fost dezbatut si in sedintele pe comisii insa nu s-a ajuns la o concluzie finala.

dl. Primar arata ca se ramasese ca tariful pe mp./zi sa fie ca si cel de la Piata.

Dl. Presedinte arata ca fata de materialul prezentat si intocmit de catre executiv, dansul propune sa nu se procedeze la inchirierea prin licitatie publica a terenurilor in cauza ci sa se procedeze la aplicarea si in continuare a Regulamentului pentru ocuparea domeniului public prin amenajarea de terase sezoniere iar plata ocuparii domeniului public sa fie facuta saptamanal si anticipat pentru saptamana care urmeaza. Adica vinerea. cei de la impozite si taxe, pe baza de factura si chitanta taiate pe loc pentru fiecare agent economic. In felul acesta se elimina situatiile anterioare cand la final de sezon agentul economic nu mai platea. Totodata propune ca tariful sa ramana tot cel de 0,5 lei/mp./zi, intrucat asa este corect. Cel de la Piata nu produce cat produce cel din domeniul turistic care este avantajat platind doar pe durata sezonului, pe cand cei de la Piata platesc tot anul.

D-na. Secretar arata ca cei de la Piata platesc cat timp au marfa depozitata, cei din turism platesc cat timp desfasoara activitatea. Arata ca trebuie sa se explicitizeze clar faptul ca propunerea dansului se refera la taxare zilnica si nu la inchiriere prin licitatie publica, deci practic se propune un alt proiect de hotarare prin care sa se modifice hotararea cu ocuparea domeniului public pentru infiintarea de terase sezoniere. Intreaba ce se intampla cu cei care au terasele de vara montate in regim fix si ocupa pe toata durata anului?

Dl. Presedinte arata ca atata timp cat ocupa trebuie sa plateasca, cine are terase fixe probabil ca au contracte. Cine le-a dat aprobare sa le faca fixe?

D-na. Secretar arata ca nu au contracte si tocmai din acest motiv s-a propus inchirierea prin licitatie publica si printr-un contract pe minim 3 – 5 ani, se poate reglementa situatia teraselor montate deja care pot fi astfel autorizate. Nici unul nu are contracte.

Dl. Presedinte : - Si atunci cum le-au construit?

D-na. Secretar: - Asa cum le-au construit toti!

Dl. Cuzmin Alexandru propune sa fie contract anual.

Dl. Presedinte: - Dar pe varianta care le au montate de acum trei ani in urma si nu le-au platit este ami bine?

Dl. Primar arata ca trebuie gasita o solutie pentru cei care au terasele montate ca sa-i bagam in legalitate.

Dl. Presedinte arata ca s-a tot incercat si rezultatele se vad in constatarile Curtii de Conturi.

D-na. Nastase arata ca propunerea era sa fie contracte permanente cu taxa de 36,65 lei/mp./an.

D-na. Cozma Victoria solicita sa i se permita sa intervina si precizeaza ca nu este corect sa fie contracte permanente intrucat agentul economic obtine bvenituri doar trei luni pe an. Nu este normal. Primaria nu poate da o alta utilitate acestor terase in extrasezon. Mai da un exemplu referitor la faptul ca o terasa nu poate fi utilizata in intregime caci mai sunt si cai de acces, etc.

Dl. Presedinte arata ca de aceea a propus taxarea anticipata pe saptamana. Nu intelege ce este complicat ca pe baza de adresa sa se solicite de catre Primarie sa se procedeze la retragerea terasei.

Dl. Nicolae arata ca va face un istoric al situatiei, respectiv: initial a fost o taxa de 36 lei/mp./an, apoi a fost o taxa de 1 leu/mp./zi si ultima taxa a fost de 0,5 lei/mp./zi. Pentru anul precedent la incasarea taxei de 0,5 lei/mp./zi. Bugetul Primariei nu se imbogatesc cu 3.000 lei luati de la agentii economici. Arata ca tariful este prea mare.

Dl. Presedinte il intreaba pe dl. Primar cat s-a incasat anul trecut de la terase.

Dl. Primar arata ca nu poate sa precizeze intrucat nu s-a informat.

Dl. Presedinte arata ca asa cum o batrana si-a achitat impozitul pe anul trecut, si in cazul



teraselor trebuie sa se incaseze taxele. Arata ca in calitate de consilieri locali trebuie sa se analizeze prin prisma orasului si nu prin prisma intereselor personale.

La sedinta se prezinta si dl. Andrei Victor si d-na. Bahnaru Adina – Maria.

Dl. Presedinte arata ca avem propunerea executivului cu privire la inchirierea prin licitatie publica si propunerea dansului cu privire la aplicarea regulamentului de ocupare a domeniului public pentru infiintarea de terase de vara cu modificarea modalitatii de taxare saptamanala cu plata anticipata c tariful de 0,5 lei/mp./an ca si in Piata.

Dl. Chirilov arata ca daca la terase s-ar aproba un tarif mai mic ar fi o discriminare pentru cei din Piata.

D-na. Secretar cere sa i se permita sa faca o precizare si arata ca, cu riscul de a fi considerata subiectiva este necesar sa aduca in atentia consilierilor locali ca nu se ia in calcul ca de la acesti agenti economici care sunt declarati legal si oficial si pe care ii numeri pe degete, caci nu sunt mai multi de 30, se incaseaza cele mai multe taxe ale bugetului local. Un agent economic plateste impozit pe cladiri intr-un procent de 1,5% din valoarea constructiei conform autorizatiei de construire iar batranica de care faceti vorbire plateste impozit la valoarea declarata cu aproximatie in anul 1990 si i se aplica si reducere de 50%. pe cand agentul economic nu are nici o facilitate. Mai mult decat atat, un agent economic care desfasoara activitati de prestari servicii turistice si alimentatie publica plateste taxa pe camera, taxa hoteliera si taxa pentru alimentatie publica. Deci taxe cumulative pentru acelasi tip de activitate, la care se adauga toate celelalte taxe cu caracter general. Va dau un exemplu al societatii sotului meu, societate care pentru anul trecut a platit taxe in cuantum de cca. 12.000 lei si asta pentru ca a declarat legal constructiile si activitatile. Se poate face o comparatie cu cei care desfasoara activitati la negru? Cei care au declarat locuinte personale si de fapt in acele locuinte cazeaza si functioneaza ca si pensiuni? Asta denota subiectivism.

Dl. Presedinte: Nu sunt legale aceste Taxe? Le doresc succes si sa le mearga bine, sa plateasca taxele la bugetul local dar, nu pot face o discriminare fata de cei de la Piata care nu au activitati la fel de ample. Ma deranjeaza modul de abordare a subiectului, nu negociem dupa cum ii convine agentului economic.

Dl. Nicolae arata ca daca se vine la licitatie fiecare agent, ca sa participe, trebuie sa aiba taxele achitate la zi.

Dl. Andrei Victor arata ca dupa opinia sa, ar fi fost foarte bine ca cei care administreaza Piata sa stabileasca politicile, modul de functionare si activitatea in sine. Am un regulament si eu, ca de la mine putere, sa vin dupa bunul plac si sa fac ce vreau si sa nu incasez....., iar nu este normal.

Intervine dl. Presedinte si arata ca situatia cu Piata a fost reglementata, acum se discuta situatia cu terasele de vara si arata ca propunerea executivului este de 36,65 lei/mp./an si inchiriere pe 3 – 5 ani. prin licitatie publica.

Dl. Andrei Victor arata ca nu se poate face licitatie caci poate veni oricine in fata spatiului si sa vanda bere.

D-na. Cozma arata ca nu vine nimeni sa faca asa ceva.

Dl. Iacovici propune ca tariful sa fie de 0,2 lei/mp./zi si cu taxare anticipata cum a zis si dl. Popa Sorin.

Dl. Chirilov: - Pai.... in cazul asta si la Piata sa fie la fel.

Dl. Presedinte: - Nu cred ca la Piata se vor mai scoate cheltuielile lunare daca diminuam la 0,2 lei/mp./zi. Se va duce in cap.

Dl. Andrei Victor arata ca cel mai bun tarif pentru terase este de 50 lei/mp.....este gratis.

D-na. Cozma arata ca nu este in masura dl. Andrei sa stabileasca un astfel de tarif pentru agenti economici in conditiile in care si anul trecut in septembrie la propunerea dansului s-a aplicat un tarif foarte mare tot la propunerea dansului care, nu stie despre ce este vorba. Dupa parerei dansului dl. Andrei nu este in masura sa stabileasca impozite si taxe pentru agentii economici.



Dl. Presedinte, arata ca practic sunt materializate trei propuneri, respectiv propunerea executivului, propunerea sa si propunerea d-lui Iacovici. Le va supune la vot pe fiecare in parte.

Deci la acest moment sunt prezenti 12 (doisprazece) consilieri locali.

Se supun la vot:

a). Propunerea executivului respectiv: - **Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica a unor terenuri amplasate in intravilanul orasului Sulina, apartinand domeniului public, in vederea realizarii de terase de vara in fata spatiilor de alimentatie publica**

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este nefavorabil.

Dl. Presedinte intreaba pe d-na. Secretar daca dl. Nicolae poate vota.

D-na. Secretar arata ca dl. Nicolae are un interes patrimonial si nu poate nici sa participe la dezbateri si nici sa voteze. Mai devreme dl. Nicolae a facut doar o prezentare a istoricului tarifelor practicate in perioada anilor 2012 – 2014 si situatia teraselor. Nu a facut propuneri si/sau sugestii vis-a-vis de o prpunere sau solutie.

Dl. Nicolae se retrage de la dezbateri si vot.

Se supune la vot propunerea executivului si se obtin 9 voturi abtinere si 2 voturi impotriva (Popa Sorin si Chirilov Vasile).

b). Propunerea d-lui Popa Sorin, respectiv: - **Modificare a H.C.L. Sulina nr.90/2014 privind Regulamentul de ocupare a domeniului Public al orasului Sulina prin amenajarea de terase sezoniere in fata spatiilor de alimentatie publica, in sensul taxarii cu 0,5 lei/mp./zi si cu plata anticipata pentru fiecare saptamana care incepe, din luna respectiva**

D-na. Secretar arata ca aceasta este pentru perioada de sezonului estival dar pentru restul anului ce se va intampla?

Dl. Presedinte: - In restul anului, daca are bani sa-si tina terasa pe trotuar si-o tine, daca nu si-o duce in curte. Si taxiul il iei la comanda nu il inchiriezi pe un an de zile, ci doar cand ai nevoie.... am nevoie de trotuar pentru saptamana, iar de saptamana care vine nu mai am nevoie....

Dl. Nicolae Danut : - D-na. Secretar ce a propus executivul?

D-na. Secretar: - Inchirierea prin licitatie publica pentru terase sezoniere.

Dl. Nicolae danut: - Pai asta trebuie sa specificati.

D-na. Secretar: - Ce sa mai specific? Am specificat de nenumarate ori... nu inteleg ce se doreste.... mi-am pus viza pe un document, am prezentat situatia mai devreme. Faptul ca exista terase in regim fix. care sunt de fapt constructii provizorii nu intra in atributiile si culpa mea, asa ca ce sa mai precizez?

Dl. Andrei Victor: - Eu sa inteleg ca dvs. faceti afirmatii publice acuma si vorbiti de infractiuni? De ce nu spuneti ce nu se respecta in localitate ca sa stiu si eu sa am cunostinta...

D-na. Nastase Maria: - De ce nu se pot face contracte ca sa intre in legalitate?

Dl. Presedinte: - D-na. Nastase, eu nu am spus sa nu se faca contracte, eu am spus cum sa se taxeze, caci dupa moda cu contractele nu s-au incasat taxele. Eu am facut o propunere.

Dl. Primar arata ca in mod normal nu ar trebui sa nu aprobam nici o terasa caci nu au platit pana acum.

Dl. Chirilov Vasile arata ca in cazul contractelor ar trebui sa fie ca la apa si lumina ai platit primesti. nu ai platit nu primesti.

Dl. Andrei Victor arata ca intelege ca in anul 2015 in Romania si Sulina, detinatorul de terase nu plateste si foloseste si ne declaram neputinciosi.

D-na. Nastase arata ca societatile care vor sa inchirieze in fata spatiilor pe o perioada, sa aiba contracte cu plata la un termen.

D-na. Secretar arata ca se fac contracte insa nu ne foloseste la nimic caci terasele sunt fixe si neautorizate.

D-na. Balan Maria arata ca nu i se pare corecta inchirierea trotuarului pe 3 – 5 ani ca dupa aceea sa nu mai avem pe unde trece.

D-na. Secretar arata ca Legea nr.50/1991 nu permite realizarea de constructii provizorii pe teren public fara contract pe o durata precisa de timp. Ocuparea domeniului public nu permite realizarea de constructii provizorii cum sunt terasele fixe.



Dl. Andrei Victor arata ca nu este posibil sa ocupi ceva si sa nu ai acorduri legale. Cine se face vinovat? Credeti ca eu am impresia ca nu se plateste, credeti ca eu stiu ca agentii nu platesc?

D-na. Secretar: - Nu vorbeam de plata. Indiferent de ce motive invocati, intr-un oras de 4.000 de locuitori si sase strazi, cu o lungime de cca.3 km., nu puteti spune ca nu ati vazut terasele montate in regim fix si ca nu ati stiut. atata timp cat nu ati aprobat inchirierea terenurilor astfel incat sa fie legale. Domnule Andrei, raspunderea este in solidar, iar dvs. sunteti consilieri locali si administratorii de drept ai bunurilor din domeniul public si privat al orasului Sulina si dvs. raspundeti pentru cum sunt administrate bunurile. Exista o suspiciune rezonabila ca stiti care este situatia caci dvs. aprobati.

Dl. Presedinte: Revin la supunerea la vot a propunerii mele referitoare la mentinerea tarifului la 0,5 lei/mp./zi si taxare anticipata.

Se supune la vot propunerea si se obtin 3 voturi pentru (popa Sorin, Andrei Victor si Bahnaru Adina – Maria). 6 voturi abtinere si 1 vot impotriva (Chirilov Vasile).

c). Propunerea d-lui Iacovici Laurentiu, respectiv: - **Modificare a H.C.L. Sulina nr.90/2014 privind Regulamentul de ocupare a domeniului Public al orasului Sulina prin amenajarea de terase sezoniere in fata spatiilor de alimentatie publica, in sensul taxarii cu 0,2 lei/mp./zi si cu plata anticipata pentru fiecare saptamana care incepe, din luna respectiva**

Se obtin 8 voturi pentru si 3 voturi abtinere (Popa Sorin, Bahnaru Adina – Maria si Andrei Victor).

**6. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirieri prin licitatie publica, de catre Casa de Cultura Sulina, a spatiului in suprafata totala de 33,50 mp., amplasat la etajul imobilului situat pe str. I nr.184, apartinand domeniului public al orasului Sulina si aflat in administrarea Casei de Cultura Sulina;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin care da detaliile si arata ca acest proiect a fost dezbatut si in sedintele pe comisii.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

De la sedinta se retrag domnii consilieri Iacovici Laurentiu si Chirilov Vasile care arata ca au niste probleme urgente si trebuie sa se retraga.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirieri prin licitatie publica, de catre Casa de Cultura Sulina, a spatiului in suprafata totala de 33,50 mp., amplasat la etajul imobilului situat pe str. I nr.184, apartinand domeniului public al orasului Sulina si aflat in administrarea Casei de Cultura Sulina** si se obtin 10 voturi pentru.

**7. Proiect de hotarare privind stabilirea si aprobarea destinatiei spatiului comercial in suprafata totala de 41,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1B;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin care da detaliile si arata ca acest proiect a fost dezbatut si in sedintele pe comisii si in cadrul acestor dezbateri dansul a propus ca acest spatiu sa reintregeasca Piata Sulina ca si componenta a sa, pentru comercializarea de produse lactate. Arata ca isi mentine propunerea iar executivul a declarat ca este de acord.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul

comisiei. Avizul comisiei de specialitate - Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea destinatiei spatiului comercial in suprafata totala de 41,00 mp., situat in intravilanul**



orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1B, cu destinatia propusa de catre dl. Presedinte – Popa Sorin si se obtin 10 voturi pentru.

**8. Proiect de hotarare privind aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul numitului Jigarof Petrica – Adrian si al familiei acestuia;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin.

Din partea Comisiei Social – Cultura da detaliile d-na. Nastase care precizeaza si faptul ca aceste documente au fost analizate si in cadrul Comisei de analiza si departajare a dosarelor pentru locuinte A.N.L., iar concluzia a fost ca este corect sa se aprobe schimbul de locuinte in beneficiul solicitantului

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Social - Cultura este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul numitului Jigarof Petrica – Adrian si al familiei acestuia** si se obtin 10 voturi pentru.

**9. Proiect de hotarare privind aprobarea includerii U.A.T. Orasul Sulina in teritoriul eligibil LEADER acoperit de Parteneriatul "Grup de Actiune Locala GAL DELTA DUNARII" Tulcea si aprobarea aderarii U.A.T. Orasul Sulina la acest parteneriat;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin.

D-na. Secretar arata ca sistemul pe care si-l propune acest program este similar cu cel de la P.O.P.

Dl. Presedinte intreaba cat este cotizatia.

D-na. Secretar arata ca inca nu se stie cuantumul.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Social - Cultura este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea includerii U.A.T. Orasul Sulina in teritoriul eligibil LEADER acoperit de Parteneriatul "Grup de Actiune Locala GAL DELTA DUNARII" Tulcea si aprobarea aderarii U.A.T. Orasul Sulina la acest parteneriat** si se obtin 10 voturi pentru.

**10. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 40 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "B", pe str. Walter Maracineanu nr.12A si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre numitul Trandafir Daniel;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin. Arata ca parerea dansului este de a se aproba inceperea procedurilor de vanzare dar. nu poate fi vorba de preemtiune caci nu vede motivul caci inchirierea nu denota un motiv serios de vanzare. Nu l-a pus nimeni sa faca o constructie provizorie.

D-na. Nastase propune sa ramana in regim de inchiriere.

Dl. Presedinte mai citeste o data proiectul de hotarare si arata ca in primul rand trebuia sa se aprobe vanzarea. stabilirea pretului si apoi acordarea dreptului de preemtiune.

D-na. Secretar arata ca in proiectul de hotarare se detaliaza exact cum spune dansul.

Dl. Presedinte Victor arata ca dansul nu mai intelege cum vine....deci la terase se propune prin licitatie publica, iar la vanzare propunerea este prin negociere....

D-na. Secretar Victor arata ca pasii acestia ai d-lui Trandafir sunt foarte corecti mai intai inchiriaza apoi se extinde si acum cumpara.





Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiilor de specialitate -- Urbanism si Juridica sunt nefavorabile.

Dl. Andrei Victor solicita sa taca toata lumea si scotand reportofonul personal incepe sa faca exercitii de inregistrare a propriilor afirmatii spunand " Stati. Am cerut clarificari.... in ce scop scoate terenul si stati sa ma inregistrez pe mine.... si ce spun si ce mi se rapunde...."

D-na. Secretar: - Domnule Presedinte, atitudinea aceasta denota lipsa de respect.... nu am mie la orele 14,30 mi s-a terminat programul, iar cu clovnarii de genul .... "ma inregistrez pe mine..." sedinta se va termina la orele 5,00 dimineata. Nu am nici o obligatie sa suport asa ceva.

Dl. Presedinte: - Dumneavoastra stiti....

D-na. Secretar: - Nu nu am nici o obligatie.... programul meu este acelasi ca pentru toata lumea in zilele normale din saptamana 8,00 – 16,30, iar vinerea si zilele de vineri si astazi 8,00 -14,30.

Dl. Presedinte: - Sunteti Secretarul Consiliului Local si ....

D-na. Secretar: - Nu. Sunt Secretarul orasului si activitatea mea normata este de 8 ore pe zi, maxim 12 ore prin decizia conducerii. Atat.

Dl. Presedinte: - Si cand sedintele se tin dupa program cum procedati cu participarea.....

D-na. Secretar: Este voluntara prezenta peste orele de program, nu ma poate obliga nimeni sa particip. Sedintele se organizeaza in timpul programului de functionare al institutiei.

Dl. Presedinte: - Dar nu vreti sa faceti un referat sa ne aduceti la cunostinta....?

D-na. Secretar: - Ba da vaoi face un referat caci suntem singura primerie care organizeaza sedintele inafara orelor de program.

Dl. Presedinte: - Nici mie nu imi face placere sa ne certam atatea ore....

D-na. Secretar: atunci luati masuri!

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot ***Proiectul de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 40 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "B", pe str. Walter Maracineanu nr.12A si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre numitul Trandafir Daniel*** si se obtin 4 voturi pentru ( Popa Sorin, Nan Ionel, Nicolae Danut si Cuzmin Alexandru), 5 voturi impotriva ( Andrei Victor, Chirilov Vasile, Bahнару Adina – Maria, Nastase Maria si Turbatu Viorica) si 1 vot abtinere (Balan Maria), rezultand astfel respingerea proiectului.

### **Se trece la analiza si dezbaterea proiectelor de hotarari cuprinse la diverse :**

***1. Proiect de hotarare privind aprobarea listelor cuprinzand persoanele care au acces/nu au acces la locuinta si ordinea de prioritate conform Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L.;***

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin.

Din partea Comisiei Sociale prezinta d-na. nastase Maria listele si conditiile in care acestea au fost intocmite. Prezinta prioritatile, persoanele care au acces si cele care nu au acces.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Social - Cultura este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot ***Proiectul de hotarare privind aprobarea listelor cuprinzand persoanele care au acces/nu au acces la locuinta si ordinea de prioritate conform Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L.*** si se obtin 8 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Nan Ionel, Andrei Victor).

***2. Proiect de hotarare privind aprobarea indreptarii erorilor materiale strecurate in anexelor nr.1 si nr.2 din H.C.L. Sulina nr.175/18.12.2014 privind aprobarea statutului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul***



**public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2015;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin care arata ca aceste erori au fost discutate in sedinta preliminara si sunt chestiuni de dactilografie.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea indreptarii erorilor materiale strecurate in continutul anexelor nr.1 si nr.2 din H.C.L. Sulina nr.175/18.12.2014 privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2015 si se obtin 10 voturi pentru.**

**3. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea prevederilor H.C.L. Sulina nr.26/16.03.2012 referitoare la inregistrarea Orasului Sulina in Sistemul National Electronic de Plata Online a Taxelor si Impozitelor, utilizand cardul bancar (SNEP) si plata comisionului aferent platilor electronice ale impozitelor si taxelor locale;**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte – Popa Sorin. Intreaba daca este legal.

D-na. Secretar arata ca da. Noi initial am precizat ca aceste comisioane vor fi achitate de catre contribuabili insa bancile nu au fost de acord. Intre timp s-a modificat legislatia si acum se precizeaza clar ca noi trebuie sa suportam aceste comisioane bancare.

Dl. Andrei Victor arata ca nu intelege de ce trebuie sa se suporte din bugetul local aceste comisioane.

D-na. Secretar arata ca este vorba de contribuabilii care nu sunt din Sulina si care fac plata prin banca/online.

Dl. Andrei: Da si de ce trebuie sa il suportam noi?

Dl. Presedinte da citire textului normativ.

Dl. Andrei intreaba daca este lege sau inventam noi ceva.

Dl. Presedinte arata ca a fost cat se poate de explicit ca este text normativ, lege.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

**Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea prevederilor H.C.L. Sulina nr.26/16.03.2012 referitoare la inregistrarea Orasului Sulina in Sistemul National Electronic de Plata Online a Taxelor si Impozitelor, utilizand cardul bancar (SNEP) si plata comisionului aferent platilor electronice ale impozitelor si taxelor locale si se obtin 9 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor).**

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a lucrarilor de interventii si a Principalilor Indicatori Tehnico - Economici cuprinsi in aceasta, intocmita pentru realizarea obiectivului de investitie "Realizare trotuare str. a III-a – oras Sulina".**

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte Popa Sorin care, arata ca asa cum se cunoaste, intr-o sedinta anterioara s-a amanat acest proiect intrucat nu s-a inteles clar care este costul pe un mp. de pavele si pe un mp. de dale din granit.

Da citire notei justificative intocmite de catre proiectant si face precizarile legate de calculatia costurilor de implementare a obiectivului de investitie.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate - Urbanism si Juridica sunt favorabile.



Nemaifiind alte discutii, se supune la vot *Proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de Avizare a lucrarilor de interventii si a Principalilor Indicatori Tehnico – Economici cuprinsi in aceasta, intocmita pentru realizarea obiectivului de investitii "Realizare trotuare str. a III-a – oras Sulina"* si se obtin 10 voturi pentru.

Epuizandu-se ordinea de zi, se da cuvantul d-nei Ionita Maria.

D-na. Ionita arata ca a depus o cerere la autoritatea locala prin intermediul careia solicita sa i se aprobe inchirierea terenului situat in parcul de langa pasager pe care se afla amplasat un chiosc. Dansa mai precizeaza ca acumarat acest chiosc si ca intentioneaza ca in acesta, daca Consiliul Local aproba sa se inchirieze terenul, intentioneaza sa desfasoare activitati de frizerie si cosmetiva intrucat, in spatiul pe care il detinea in regim de inchiriere nu mai poate functiona datorita conditiilor in care se afla acesta.

Dl. Primar arata ca se va formula un raspuns la aceasta cerere in termen legal si ca va vedea ce solutie se gaseste astfel incat sa nu existe probleme.

Dl. Presedinte da cuvantul d-nei. Epifanov Speranta – Auditor Intern in cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Sulina care. procedeaza la informarea domnilor consilieri locali, cu privire la masurile trasate in sarcina U.A.T.O. Sulina, de catre Camera de Conturi Tulcea, prin: -Rapoartele de Control nr.1881/3725/03.12.2014,nr.2644/559/20.02.2015, nr.3213/560/20.02.2015, prin Decizia nr.76.1/10.03.2015, prin raportul de Audit al Performantei nr.3823/15.12.2014 si prin Scrisoarea de Recomandari nr.119/13.01.2015.

D-na. Epifanov Speranta da citire masurilor si informeaza si asupra stadiului de implementare a fiecarei masuri in parte.

La discutiile legate de constructiile neautorizate a caror existenta a fost constatata, d-na. Cozma intervine si intreaba ce se intampla cu aceste constructii?

Dl. Primar arata ca acestea conform legislatiei se demoleaza.

D-na. Cozma intervine si arata ca asa ceva nu este posibil caci trebuiesc gasite solutii caci cetatenii nu au nici o vina ca li s-a permis sa construiasca fara autorizatie.

Dl. Presedinte arata ca primul vinovat este cel care i-a lasat sa faca.

D-na. Cozma arata ca este o problema caci nu isi pot scoate avizele.

D-na. Secretar arata ca dansa nu a vazut macar o persoana care sa se duca macar la A.R.B.D.D. pentru aviz caci poate se va emite, mai ales in conditiile in care este vorba de constructii in oras si nu in zone cu vegetatie.

Dl. Primar arata ca se va interesa si va vedea ce se poate face insa peste tot la nivel de tara s-a procedat la demolare.

Nemaifiind alte dezbateri, se declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal. astazi data de 30.04.2015.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,

JR. ALINA PICU