



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 55 / 1340 din 31.07.2013

In scopul Reabilitarea terenului de sport al Liceului Teoretic Jean Bart Sulina

Ca urmare Cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL SULINA**
prin viceprimar Iacovici Laurentiu

cu domiciliul in judetul **TULCEA** municipiul **TULCEA**
sediul orasul **TULCEA**
comuna
satul - sectorul - cod postal **820243**
strada I nr. **180** bl. - sc. - et. - ap. -
telefon / fax - e-mail -

inregistrata la nr. **1340** din **31.07.2013**

pentru imobilul - teren si / sau constructii - situat in judetul **TULCEA**
municipiul **SULINA** satul - sectorul -
orasul **SULINA** comuna
cod postal **825400** strada **C.A. ROSETTI** nr. **3** bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin :

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **2 / 1999** faza **PUG/PUZ/RUD**,
aprobata cu hotararea Consiliului judetean / local Sulina nr. **106 / 22.09.2000**
in conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completari ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

- amplasament: intravilan oras Sulina;
- tip de proprietate: domeniul public al orasului Sulina
- suprafata terenului : 2150,00 mp conform cererii solicitantului
- terenul se afla amplasat in zona centrala a orasului

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: teren de sport;
- destinatia: prin PUG amplasamentul este situat in UTR - "A" care cuprinde zone de locuit cu regim mic de inaltime dintre care unele incluse in lista obiectivelor de arhitectura sub protectia CNMASI (LM), instituti publice si servicii (IS), industrie si depozitare (ID), gospodarie comuna cu cimitirul inclus in lista obiectivelor sub protectia CNMASI (GC), tehnico-edilitare (TE), zone speciale (S)
- destinatia propusa: teren de sport

3. REGIMUL TEHNIC

- Amplasamentul terenului de sport se afla in subzona functionala „tereni de sport” (ts)
- Functiunea dominantă a zonei este de teren de sport
- Terenul este destinat desfasurarii de activitati sportive si de educatie fizica pentru elevii de scoala generala si liceu;
- Reabilitarea terenului de sport se va face pe baza proiectului tehnic de executie;
- Deseurile inerte provenite din constructii vor fi transportate la rampa pentru deseuri inerte; Contract de preluare a deseurilor inerte provenite din constructii cu o firma specializata;



Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat in scopul declarat~~ pentru / ~~intrucat~~:

Reabilitarea terenului de sport al Liceului Teoretic Jean Bart Sulina

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire / de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

- Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii , cu sediul in municipiul Tulcea, strada Portului nr 34 A, judetul Tulcea; cod postal 820243

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere al publicului cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:



DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITLUL ARHITECTONIC
OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII
NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA
EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL
AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI,
SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII
ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII
PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE
PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI
ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A
INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII
ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

Achitat taxa de SCUTIT , conform chitantei nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta