

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR
IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

În temeiul art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se instituie criteriile de încadrare a clădirilor în categoria clădirilor neingrijite.

În această categorie se cuprind:

1. Clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
2. Clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;
3. Clădirile la care lipsește parțial sau total tamplăria exterioară (uși, ferestre, vitrine);
4. Clădirile cu acoperisuri degradate (învelitori desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse, cu pericol de prăbușire);
5. Clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieli desprinse, cu pericol de prăbușire

Art.489 alin. (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan.

Art.489 alin. (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Art.489 alin. (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Art.489 alin.(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,



jr. PICU ALINA