

## CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului in suprafata de 20 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.12A, zona „B”, apartinand domeniului privat al orasului Sulina

### 1. OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.1. Obiectul inchirierii îl constituie terenul in suprafata de 20 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.12A, zona „B”, apartinand domeniului public, fiind identificat in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului, aprobat prin H.C.L. Sulina nr. 65/30.05.2014, cu modificarile si completarile ulterioare, la pozitia „81”.
- 1.2. Bunul imobil (teren) ce urmează a se inchiria are o suprafata totala de 20 mp. si a fost aprobat spre inchiriere prin H.C.L. Sulina nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- 1.3. Amplasamentul, forma, mărimea și destinația sunt in conformitate cu Planul Cadastral al orasului Sulina asa cum a fost aprobat.

### 2. DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

- 2.1. Bunul imobil (teren) nominalizat si individualizat la pct. 1.1 este supus inchirierii in vederea realizarii activitatilor permise de P.U.G. Al orasului Sulina.
- 2.2 Chiriasul dispune de bunul inchiriat, conform dreptului sau de folosinta si conditiilor stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.
- 2.3. Este interzisa subinchirierea in totalitate sau in parte a bunului supus inchirierii.

### 3. DURATA INCHIRIERII

- 3.1 Terenul in cauza cu o suprafata totala de 20 mp., amplasat in intravilanul orasului Sulina, in zona „B”, se inchiriaza pe o durata de 5 (cinci) ani.  
Contractul de inchiriere poate fi prelungit, prin simplul acord de vointa al partilor, materializat prin incheierea unui act additional, cu cel mult ½ din durata initiala.

### 4. CHIRIA

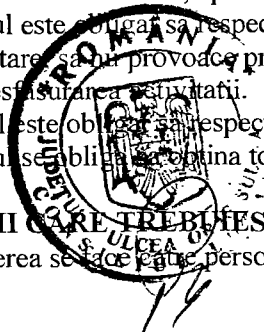
- 4.1 Proprietarul transmite, pe durata contractului, chiriasului, dreptul si obligatia de a folosi si de a exploata bunul imobil (teren) inchiriat, in schimbul unei chirii.  
Chiria pentru terenul in suprafata de 20 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.12A, apartinand domeniului privat al orasului Sulina care va fi inchiriat, se stabileste in lei/mp./an/luna si are valoarea minima de 8,07 lei/mp./an./luna.  
Chiria minima a fost stabilita prin H.C.L. Sulina nr. 175 / 14.12.2014.  
Plata chiriei se face trimestrial, in transe egale. Neplata la termenul stabilit prin contractul de inchiriere, a transei scadente, atrage obligatia chiriasului la plata penalitatilor de intarziere, conform reglementarilor legale in materie, iar daca neplata chiriei la termen se repeta, aceasta situatie conduce la rezilierea de drept a contractului de inchiriere si la predarea bunului imobil (teren) supus inchirierii, liber de orice sarcini respectiv in starea in care a fost primit.

### 5. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI INCHIRIAT

- 5.1. Inchirierea se va face pentru terenul in suprafata de 20 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.12A, apartinand domeniului public al orasului Sulina.
- 5.2. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile de mediu impuse de catre A.R.B.D.D. si de alte organisme de reglementare, sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic, in momentul in care va incepe desfasurarea activitatii.
- 5.3. Chiriasul este obligat sa respecte prevederile legislatiei in vigoare.
- 5.4. Chiriasul se obliga sa obtina toate avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii.

### 6. CONDITII CARE TREBUIESC INTRUNITE DE CHIRIAS

- 6.1. Inchirierea se face catre persoanele fizice si juridice romane sau catre persoanele juridice romane cu



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

capital strain de drept privat, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Persoanele care vor participa la licitatie trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa nu aiba litigii cu Consiliul Local Sulina sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local Sulina;
- sa nu aiba datorii fata de bugetul local, fata de serviciile publice din subordinea Consiliului Local Sulina, si fata de bugetul de stat;
- sa aiba bonitate bancara sau sa faca dovada de potential financiar (declaratie pe propria raspundere sau extras de cont).

Conditile de participa la licitatie sunt completate cu alte conditii suplimentare si sunt defalcate in mod expres in Instructiunile pentru ofertanti care sunt inmanate ofertantilor odata cu prezentul Caiet de Sarcini.

## 8. CONTROL

8.1. Controlul general al respectării de către chirias a prevederilor caietului de sarcini și ale Contractului de Inchiriere, se realizează de personalul desemnat de Consiliul Local Sulina si abilitat sa plice sanctiunile prevazute de actele normative in vigoare, pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre chirias, conform prezentului caiet de sarcini.

## 9. LITIGII

9.1. Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din raza teritorială a proprietarului.

9.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în Contractul de Inchiriere clauze compromisorii.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Inchirierea face pe baza Contractului de Inchiriere, încheiat în formă scrisa sub sancțiunea nulității absolute. Contractul de Inchiriere va cuprinde:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor;

10.2. Caietul de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere, impreuna cu regulamentul privind derularea procedurii de licitatie si de negociere directa, precum si drepturile si obligatiile comisiei de evaluare, se pun în vânzare la sediul proprietarului, respectiv Consiliul Local Sulina Str.I nr.180 la prețul de 70 lei RON.



PROPRIETAR,  
CONSILIUL LOCAL SULINA

SECRETAR,  
jr.PICU ALINA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Alina Picu mentioned in the text next to it.