

(3) Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Pag 1

OBIECTIV: Executie sarpanta
Beneficiar: PRIMARIA SULINA
Proiectant: SC CASA SIBIANA PROIECT&CONS SRL
Executant: _____

Proiect: S.F.

nr: _____

Plansa: _____

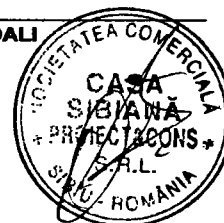
nr: _____

Faza: DALI

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Executie sarpanta



Anexa Nr. 5

In mii lei/mii euro la cursul 4.43 lei/euro din data de 2/2/2013

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.00	0.23	0.24	1.24	0.28
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica	1.01	0.23	0.24	1.25	0.28
	TOTAL CAPITOLUL 3	2.01	0.45	0.48	2.49	0.56
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	50.31	11.36	12.07	62.39	14.09
4.1.1	[0009.1] Executie sarpanta	50.31	11.36	12.07	62.39	14.09
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	50.31	11.36	12.07	62.39	14.09
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	5.03	1.14	1.21	6.24	1.41

							Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Executie sarpanta							
1	2	3	4	5	6	7	
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.03	1.14	1.21	6.24	1.41	
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL:		57.35	12.95	13.76	71.11	16.06	
din care: C+M		50.31	11.36	12.07	62.39	14.09	

2.Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Denumire	Esalonarea pe luni a lucrarilor de la finantarea proiectului											
	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna	Luna
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Proiectare si inginerie												
Studii de teren												
Avize, acorduri, autorizatii etc.												
Organizare de santier												
Consultanta aplicatie proiect												
Asistenta tehnica												
Servicii de informare si publicitate												
Constructii si instalatii												
Salarii personal												



Cheltuieli pentru ingineri si consultanti

Denumirea Capitoalelor de Cheltuieli	Valoare (inclusiv TV .)	
	RON	Mii Euro
Studii de teren	0,00	0,00
Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00
Proiectare și inginerie	0,00	0,00
Organizarea procedurilor de achizitie	1,24	0,28
Consultanță	0,00	0,00
Asistență tehnică	1,25	0,28

Analiza de pret estimativa pentru urmatoarele cheltuieli:

ACTIVITATI	Cost unitar lei/h	Nr. Ore	Cost total fara TVA (Mii lei)
1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
2. Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
3. Consultanta –management proiect d.c.	0,00	0,00	0,00
4. Asistență tehnică	10,10	100	1,01

Cheltuieli entru investitii

Denumirea Capitoalelor de Cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)	
	RON	Mii Euro
obiectiv 1 –Executie santanta conform DG	71,11	16,06
TOTAL	71,11	16,06

Cheltuieli privind organizarea de santier

Denumirea Capitoalelor de Cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)	
	RON	Euro
Organizarea de șantier	0,00	0,00
Comisioane, taxe, cote	0,00	0,00
Diverse și neprevăzute	6,42	1,41
TOTAL	6,42	1,41



(4) Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

1.1. Scop și elemente informative

Analiza cost-beneficiu este realizată conform "Ghidului pentru analiza costuri-beneficii a proiectelor de investiții" emis de Comisia Europeană, precum și conform Anexa 2 - Recomandări privind analiza cost-beneficiu, Anexa la Ghidul Solicitantului.

Scopul analizei cost-beneficiu este de a determina dacă este oportună finanțarea unui anumit proiect și dacă este necesară implicarea fondurilor structurale în realizarea acestuia.

Obiectivele analizei cost-beneficiu vor fi:

- de a stabili măsura în care proiectul are sau nu, nevoie de co-finanțare din fonduri structurale pentru a fi viabil financiar.

Principalul obiectiv al analizei financiare (analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa).

Această analiză este dezvoltată, în mod obișnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al imobilului.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanțat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.



1.2. Identificarea investitiei

Identificare proiect	
Nume proiect	„INLOCUIRE ACOPERIS – SALA DE SPORT”
Amplasament	Intravilan Oras Sulina, Jud. Tulcea
Denumire beneficiar	UAT Oras Sulina

Scopul final al acestui proiect consta in regenerarea imaginii zonei de impact care va deveni astfel, mai atractiv pentru investitori si nu numai.

Aspectele urmarite pentru indeplinirea celor doua obiective amintite anterior, respecta tema de proiectare propusa de beneficiar, oprind infiltratiile si creeind o zona de izolare mult mai buna, urmarind recomandarile raportului de expertiza tehnica.

Pentru perioada de implementare masurile luate in calcul pentru diminuarea impactului de mediu sunt urmatoarele:

- Se va acorda o atentie deosebita momentului executiei lucrarilor, pentru a se evita scurgerea unor produse petroliere in apele de suprafata.
- Pentru a asigura managementul deseurilor in conformitate cu legislatia nationala, antreprenorul general al lucrarilor va incheia contracte cu operatorii de salubritate locali in vederea depozitarii deseurilor.
- Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse in santier in perfecta stare de functionare, avand facute reviziile tehnice si schimburile de lubrifianti. Schimbarea lubrifiantilor si intretinerea acumulatorilor auto se vor executa in ateliere specializate.

Prin atingerea tuturor obiectivelor se urmărește ca această investiție să constituie pe termen mediu și lung un element esențial în atragerea de investitori, efectul urmărit pe termen lung fiind diminuarea dezechilibrului existent între diferite zone pescaresti.

Ipoteze de lucru

- Cursul de schimb utilizat pentru evaluarea in EUR a sumelor calculate in moneda nationala a fost de 4.43 RON pentru un EUR stabilit.



- S-a optat pentru utilizarea de preturi constante pentru realizarea analizelor financiare si economice ele avand avantajul ca sunt ajustate tinand cont de inflatie si sunt fixate la anul de baza. Atat utilizarea de valori reale sau valori nominale conduc la acelasi rezultat daca sunt utilizate ratele de actualizare corespunzatoare, rata de actualizare reala respectiv rata de actualizare nominala legatura dintre cele 2 rate fiind aratata in literatura de specialitate.
- Se face abstractie de faptul ca investitia se realizeaza in **4 luni** calendaristice si se va considera anul zero anul de realizare a investitiei, toate costurile urmand a fi atribuite primului an de analiza
- Cheltuielile diverse si neprevazute au fost considerate cheltuieli eligibile deoarece analiza de risc a proiectului analizat este considerata completa.
- Veniturile si costurile recurente se vor considera la sfarsitul anului se vor actualiza pe intregul an.
- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza si se va calcula prin actualizarea veniturilor viitoare la acea data.

Costurile de exploatare (recurente)

Analiza incrementala presupune cunatificarea costurilor operationale generate de implemenetarea proiectului.

Costurile de exploatare sunt acele costuri generate in cursul activitatii curente. Categoriile de cheltuieli de operare sunt urmatoarele:

1. Costuri cu personalul – Noua investitie va fi integrata in reseaua existenta domeniul public asa incat nu va necesita cresterea personalului existent si implicit a cheltuielilor salariale.

2. Costuri cu intretinerile anuale – in urma realizarii investitiei se va realiza o intretinere curenta a investitiei:

Costul actual in versiunea fara proiect este de 0 lei. Avand in vedere ca aceste costuri se refera la versiunea fara proiect, costurile de intratinere anuale in versiunea cu proiect raman cele reale.

Estimam un grad de deterioare a investitiei de 2% anual si care trebuie intretinuta.



Costuri diverse si neprevazute – Costurile diverse si neprevazute ce constau in uzura prematura a altor elemente care tin de investitie, le estimam la nivelul de din media tuturor costurilor recurente anuale.

Consideram ca pe durata analizata aceste costuri de operare nu vor suferi modificari. Nu au fost prevazute cheltuieli de promovare pe durata analizata deoarece estimam ca activitatile de promovare cuprinse in proiect vor asigura acest lucru.

Venituri din exploatare (recurente)

Proiectul isi propune imbunatatirea sanatatii publice prin reabilitarea unei Sali de Sport. Necesitatea acestui proiect este justificata de caracteristicile zonei, a situatiei Salii de Sport publice, a nevoilor grupurilor tinta, a indeplinirii obiectivelor strategice si se concretizeaza in cresterea atractivitatii zonei, cresterea gradului de securitate si confort pentru comunitatea de pescari, turisti si localnici.

In acest context, implementarea acestui proiect va conduce la cresteri ale valorilor imobiliare a terenurilor si va conduce totodata la cresterea investitiilor in zona de impact.

Raportul Beneficiu – Cost se calculeaza ca raport intre totalul incasarilor si totalul platilor efectuate in anul respectiv. Raportul cost beneficiu trebuie sa fie mai mare sau egal ca cu 0 pentru ca proiectul sa fie considerat viabil in viitor. Fluxurile non monetare cum sunt amortizarea si provizioanele nu sunt luate in considerare.

Sustenabilitatea proiectului este evaluata prin fluxul net de numerar cumulat care trebuie sa fie pozitiv pe intreaga perioada de analiza. Intrucat proiectul nu este generator de venituri acest indicator este negativ in permanenta atat in perioada de investitie cat si in perioada de operare. Costurile operationale vor trebui suportate in intregime tot de catre Consiliul Local. Aceasta face ca fluxul net de numerar cumulat sa fie pozitiv (egal cu zero) pe toata perioada analizata.



4. analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

Nu este cazul. Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore - investiție publică majoră: investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii.

Analiza financiară luată ca și element singular nu este suficientă pentru a identifica dacă un proiect este eficient din toate punctele de vedere. Având în vedere că majoritatea proiectelor cu caracter de utilitate publică nu au ca scop generarea de venituri trebuie să identifice toate aspectele financiare sau cele cuantificabile din punct de vedere financiar, legate de implementarea lor.

Pentru a identifica aceste aspecte trebuie realizată o analiză economică a proiectului. Această analiză economică identifică toate elementele care duc la bunăstarea regiunii și încearcă o cuantificare în bani a implicațiilor sociale de mediu, etc.

Principalul obiectiv al analizei economice este de a ajuta la definirea și selectarea proiectelor care pot avea implicații pozitive asupra economiei, la nivel macro. Analiza economică se dovedește mai utilă atunci când este desfășurată într-o fază inițială a analizei de proiect, pentru a depista din timp aspectele negative ale proiectului de investiție.

Analiza economică are la bază analiza financiară aplicată asupra fluxurilor de numerar și presupune aplicarea unor corecții pentru identificarea tuturor aspectelor.

Aceste corecții sunt de trei tipuri:

- **Corecții fiscale** – având în vedere că instituțiile publice obțin bani din taxe corecțiile fiscale sunt absolut necesare deoarece reprezintă mutarea unor sume în cadrul aceluiași buget. Astfel trebuie eliminat TVA-ul și alte taxe care generează fluxuri de ieșiri de bani pe de o parte dar și de intrări pe de alta parte.

- **Corecții ale externalităților** – presupune identificarea beneficiilor și costurilor externe recepționate de ceilalți participanți din viața socială, alții decât autoritatea solicitantă.



- **Conversia preturilor de piata in preturi contabile** - asemenea conversie se impune datorita faptului ca preturile curente ale pietei nu pot reflecta valoarea lor sociala datorita distorsiunilor pietei (regim de monopol, bariere comerciale etc.) afectand rezultatele analizei. Preturile contabile vin sa rezolve aceasta problema, deoarece elimina asemenea distorsiuni reflectand costurile de oportunitate sociala ale resurselor.

Aceste elemente de distorsionare a pietei se pot corecta cu ajutorul preturilor umbra. Preturile umbra trebuie sa reflecte costul de oportunitate si disponibilitatea de plata a consumatorilor pentru bunurile si serviciile oferite de infrastructura respectiva.

5. analiza de senzitivitate;

Analiza de senzitivitate este o tehnica prin care se investigheaza impactul modificarii unor factori asupra principalilor indicatori ai proiectului. In mod normal, se analizeaza numai variatiile nefavorabile ale acestor variabile critice.

Scopul analizei de senzitivitate este de:

1. A contribui la identificarea variabilelor cheie cu influenta importanta asupra costurilor si beneficiilor generate de proiect
2. A investiga consecintele unor modificari nefavorabile ale acestor variabile-critice
3. A evalua daca deciziile ce vor fi luate in cadrul proiectului pot fi afectate de aceste schimbari
4. A identifica actiunile de prevenire sau limitare a posibilelor efecte nefavorabile asupra proiectului.

Concluzia analizei cost-beneficiu se bazeaza pe un singur set de valori pentru fiecare factor sau variabila. Un numar de factori s-ar putea insa schimba pe parcursul proiectului si este necesar sa testam cat de sensibile sunt valorile de eficienta ai proiectului (VAN, RIR) la modificari ale valorilor acestor factori.

Indicele de senzitivitate ne arata cu cate procente se modifica paramentrul studiat in cazul modificarii cu un procent a variabilei cauza. Daca indicele este supraunitar respectiva variabila este purtatoare de risc. Indicele critic SV (Switching Value) este acea valoare cu care ar trebui sa se modifice variabila astfel incat valoarea prezenta actualizata sa devina



0. O valoare mica a indicelui critic ne arata ca acea variabila prezinta un risc mare, o abatere mica punand sa transforme investitia din rentabila in nerentabila.

Pentru determinarea senzitivitatii rentabilitatii si riscului pentru proiect au fost luati in calcul urmatorii factori determinanti:

1. Nivelul investitiei
2. Costurile de operare anuale
3. Beneficiile economice din cresterea preturilor la imobile

6. analiza de risc.

Managementul riscului presupune urmatoarele etape:

- * Identificarea riscului
- * Analiza riscului
- * Reactia la risc

Identificarea riscului - se realizeaza prin intocmirea unor liste de control.

Analiza riscului - utilizează metode cum sunt: determinarea valorii asteptate, simularea Monte Carlo și arborii decizionali.

Reactia la Risc - cuprinde masuri și actiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Numim risc nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci cand:

- ~ un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur;
- ~ efectul unui eveniment este cunoscut, dar aparitia evenimentului este nesigura;
- ~ atat evenimentul cat și efectul acestuia sunt incerte

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.



Analiza riscului

Aceasta etapa este utila in determinarea prioritatilor in alocarea resurselor pentru controlul si finantarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de masurare a importantei riscurilor precum si aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru aceasta etapa, esentiala este matricea de evaluare a riscurilor, in functie de probabilitatea de aparitie si impactul produs.

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

- Evitarea riscului – implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;
- Transferul riscului – impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);
- Reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;

Planuri de contingenta – planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

Tip de risc	Elementele riscului	Tip Actiune Corectiva	Metoda Eliminare
Riscul constructiei	Riscul de aparitie a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la timp si la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix
Riscul de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrarilor	Eliminare risc	Semanarea unui contract cu clauze de garantii extinse astfel incat aceste costuri sa fie sustinute de executant
Obtinerea finantarii	Riscul ca beneficiarul sa nu obtina finantarea din fonduri structurale	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu consultantul vor studia amanuntit documentatia astfel



			incat sa nu apara o astfel de situatie
Solutiile tehnice	Riscul ca solutiile tehnice sa nu fie corespunzatoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu proiectantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa fie aleasa solutia tehnica cea mai buna.
Grad de atractivitate scazuta a investitiei	Riscul ca oamenii sa nu aprecieze sistemul nou creat, chiar sa vandalizeze si astfel sa nu se realizeze beneficiile urmarite	Eliminare risc	Realizarea unei promovari intense a investitiei in zona si corelarea acestei investitii cu alte proiecte de imbunatatire a infrastructurii publice.
Nerealizarea cresterii preturilor la proprietatile imobiliare	Riscul de implementare a proiectului fara un ajutor din partea populatiei locale privind importanta zonei respective	Eliminare risc	Promovarea intensa a zonei si sprijinirea tinerilor de a se muta in zona respectiva.
Preturile materialelor	Riscul ca preturile materialelor sa creasca peste nivelul contractat	Diminuare risc	Semnarea unui contract de executie ferm cu durata mai mica de 1 an de zile si urmarirea realizarii programului conform grafic.

Dupa cum se poate observa riscurile de realizare a investitiei sunt destul de reduse iar gradul lor de impact nu afecteaza eficacitatea si utilitatea investitiei.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).



O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie prmata/ stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale: a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz); autorizarea masurilor propuse; implementarea schimbarilor propuse; adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele: masurarea evolutiei fizice; masurarea evolutiei financiare; controlul calitatii; alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

(5) Sursele de finanțare a investiției – 100% UAT Sulina conform Ghidului Solicitantului

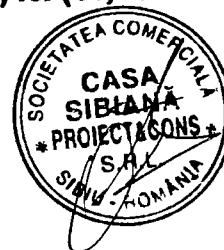
(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 5 locuri de munca
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: - locuri de munca

(7) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): 71.11 lei (16.06 mii euro)

Din care: constructii-montaj (C+M), fara TVA : 50,31 (mii lei) lei (11,36 mii euro)



2.Eșalonarea investiției (INV/C+M):

anul I: 71.110,00 lei

16.060,00 euro

3.Durata de realizare (luni);

Se propune ca termen de implementare a investitiei 4 luni

4.Capacități (în unități fizice și valorice);

Suprafata totala acoperis – 270mp

nr.crt.	Denumire obiect	Valoare	
		mii lei	mii euro
I. Obținerea și amenajarea terenului			
1	Obținerea terenului	0,00	0,00
2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect	0,00	0,00

5.Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu este cazul

(8) Avize și acorduri de principiu

- 1.avizul beneficiarului de investiție prin împuternicirea primarului;
- 2.certificatul de urbanism;
- 3.avize de principiu DVP, DSVSA;
- 4.acordul de principiu de mediu;
- 5.alte avize

CAPITOLUL B: Piese desenate:

- 1.plan de amplasare în zonă (1:50 - 1:50);
- 2.plan general (1:50 - 1:50);
- 3.planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
- 4.planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

PROIECTANT URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
OLARIU D. GIGI - DUMITRU
Ing. OSERUA GIGI D. 07087066

