

HOTARAREA NR. 73

privind aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 29.05.2015 in sedinta ordinara legal constituita;

Luand in discutie punctul de vedere juridic nr.2079/02.04.2015 intocmit de catre Cabinetul de Avocat OMAR GELI – Constanta care, asigura asistenta si consultanta juridica la nivelul institutiei Primaria orasului Sulina, cu privire la situatia Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Geru Ion Marin si Geru Elena, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. ~~324~~2015 a Primarului orasului Sulina, precum si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Geru Ion Marin si Geru Elena, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina;

Vazand prevederile art.1321 si art.1350 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata in 2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin. (1), alin.(2) lit.b si c, alin.(4), alin. (5) lit.(b) si alin.(9), art.45 si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare

hotaraste:

Art. 1. - Se aproba neachitarea, de catre numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, a pretului stipulat in contractele de vanzare – cumparare nr.1477/02.10.2008, nr.1478/02.10.2008, nr.1479/02.10.2008 si nr.1480/02.10.2008 incheiate la Biroul Notarului Public "Despina Istrate – Munteanu" - Tulcea, avand ca obiect terenurile reprezentand Lot nr.35 – in suprafata de 525,00 mp., Lot nr.34 – in suprafata de 525,00 mp., Lot nr.45 – in suprafata de 525,00 mp. si Lot nr.44 – in suprafata de 525,00 mp., sub sanctiunea pierderii irevocabile a drepturilor conferite de aceste contracte, pentru care raman in contul orasului Sulina cu titlu de garantie sumele de 40.000 lei ron achitate de numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, la data participarii la licitatie, a caror restituire nu mai opereaza intrucat reprezinta penalitatea aplicata cumparatorului pentru nefinalizarea procedurilor de vanzare prin neplata pretului.

Art. 2. - Se aproba incheierea unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta.

Art. 3. - Se mandateaza Primarul orasului Sulina sa procedeze la semnarea, in forma autentica, a conventiei civile pentru reglementarea situatiei juridice a Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina.

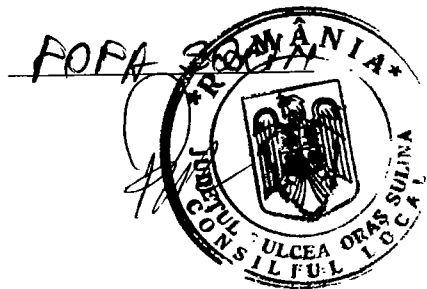
– Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre numitii Geru Ion – Marin si Geru Elena, catre Serviciul de "Contabilitate, Buget-Finante, Impozite si Taxe" si catre Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice",



ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii prerogativelor de verificare de legalitate.

Adoptata astazi, 29.05.2015
cu 9 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,

jr. PICU ALINA