

CONSILIUL LOCAL SULINA  
JUDETUL TULCEA

**HOTARAREA NR. 107**

privind aprobarea corectarii suprafetelor terenurilor amplasate in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-II-a, nr. 260, detinute in regim de concesiune de catre numitul Andrei Mihai conform Contractelor de Concesionare nr. 4958 / 28.11.2003 si nr. 5399 / 19.12.2003 ,incheiate cu Consiliul Local al orasului Sulina, precum si comasarea acestora intr-un singur lot si intr-un singur Contract de Concesionare

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 15.07.2010 in sedinta ordinara, legal constituita;

Luand in discutie cererea nr...../..... inaintata de catre numitul Andrei Mihai, Referatul nr. 2901/2010 intocmit de catre Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice", Referatul nr. 2915/2010 intocmit de catre referentul din cadrul compartimentului Impozite si Taxe Locale, ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de motive nr. 23/2010 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiei de specialitate Urbanism, din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea corectarii suprafetelor terenurilor amplasate in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-II-a, nr. 260, detinute in regim de concesiune de catre numitul Andrei Mihai, conform Contractelor de Concesionare nr.4958 / 28.11.2003 si nr. 5399 / 19.12.2003, incheiate cu Consiliul Local al orasului Sulina, precum si comasarea acestora intr-un singur lot si intr-un singur Contract de Concesionare;

Vazand incheierile nr. 9925 / 30.03.2010. ale Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 30134 intabulat in Cartea Funciara 30134 Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, str. a-II-a, nr. 260, judetul Tulcea, format din suprafata de 119,00 mp., teren, fara constructii, respectiv nr. 1008 / 30.03.2010 ale Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral 30133, intabulat in Cartea Funciara 30133 Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, str. a-II-a, nr. 260, judetul Tulcea, format din suprafata de 130.00 mp., teren, fara constructii, - suprafata rezultata din masuratori, si nu de 167,2 mp., asa cum a fost aprobata initial ; Actul de Alipire nr. 305 / 14.04.2010, autentificat la Biroul Notarului Public "Istrate - Munteanu Despina" si dispozitiile Legii nr. 7 / 1996 privind Legea Cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata in 2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 64 / 2010, ale H.C.L. Sulina nr. 31 / 29.04.2010 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Sulina, cu modificarile si corectarile ulterioare, pozitia "117";

In temeiul prevederilor art. 42 alin. (1) din Legea nr. 7 / 1996 privind Legea Cadastrului si a Publicitatii imobiliare, republicata in 2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 64 / 2010, ale art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. (c), art. 45 si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**hotaraste:**

**Art. 1.** - Se aproba corectarea suprafetelor terenurilor amplasate in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-II-a, nr. 260, detinute in regim de concesiune de catre numitul Andrei Mihai, conform Contractelor de Concesionare nr. 4958 / 28.11.2003, respectiv nr.



5399 / 19.12.2003, incheiate intre Consiliul Local al orasului Sulina, in calitate de concedent si susnumitul, in calitate de concesionar, in sensul inscrierii suprafetei corecte de 249,00 mp., suprafata rezultata din alipirea urmatoarelor imobile:

- imobil situat in intravilanul orasului Sulina, str. a-II-a, nr. 260, judetul Tulcea, cu nr. cadastral 30134, intabulat in Cartea Funciara 30134 Sulina, in suprafata totala de 119,00 mp., teren fara constructii, ce a fost aprobat spre concesionare prin H.C.L. Sulina nr. 153 / 02.12.2003;

- imobil situat in intravilanul orasului Sulina, str. a-II-a, nr. 260, judetul Tulcea, cu nr. cadastral 30133, intabulat in Cartea Funciara 30133 Sulina, format din suprafata de 130,00 mp., - suprafata rezultata din masuratori, si nu 167,2 mp. asa cum s-au aprobat initial prin H.C.L. Sulina nr. 109 / 24.10.2001.

**Art. 2.** - Se aproba corectarea pozitiei nr. "117" din cadrul anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 31 / 29.04.2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, in sensul inscrierii suprafetei corecte de 249,00 mp., situata in intravilanul orasului Sulina, str. a-II-a, nr. 260, suprafata rezultata din alipirea imobilelor nominalizate la art. 1 din prezenta:

**Art. 3.** - Pagina nr. 6 a anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 31/ 29.04.2010 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al rasului Sulina, a carei modificare se realizeaza conform art. 2 din prezenta, este reprodusa ca si forma si continut in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta.

**Art. 4.** - Se aproba incheierea unui singur Contract de Concesiune intre Consiliul Local al orasului Sulina, in calitate de concedent si numitul Andrei Mihai, in calitate de concesionar, pentru terenul in suprafata totala de 249,00 mp., pe care este amplasata constructia cu destinatia de locuinta, situata in intravilanul orasului Sulina, str. a-II-a, nr. 260, suprafata rezultata din alipirea celor 2 (doua) imobile, nominalizate la art. 1 din prezenta, asa cum rezulta si din Actul de Alipire nr. 305 / 14.04.2010, autentificat la biroul Notarului Public Istrate - Munteanu Despina.

**Art. 5.** - Se aproba quantumul redeventei pentru corpul de proprietate situat in intravilanul orasului Sulina, str. a-II-a, nr. 260, judetul Tulcea, cu nr. cadastral 30142, compus din suprafata de 249,00 mp, teren fara constructii, rezultat in urma alipirii celor 2 imobile (terenuri), la suma de 1,84 lei / mp. / an .

**Art. 6.** - Prezenta hotarare va fi facuta publica prin afisare si va fi comunicata catre numitul Andrei Mihai, Compartimentului de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice", Compartimentului de "Contabilitate, Buget - Finante, Impozite si Taxe", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptata astzi 15.07.2010  
cu 11 voturi "pentru"

PRESEDINTE DE SEDINTA

VLACIU PETRE



SECRETAR,

jr. PICU ALINA