

### HOTARAREA NR. 133

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 1200 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu, nr. 42, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 16.09.2010 in sedinta extraordinara legal constituita:

Luand in discutie cererea nr. 3614 / 2010 depusa de catre D.C. KUDOS SRL TULCEA prin care se solicita concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 1200 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu, nr. 42, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe, referatul nr. 3616 / 2010 intocmit de catre Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 3647 / 2010 a primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiei de specialitate Urbanism, din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 1200 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu, nr. 42, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe;

Vazand prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu dispozitiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. (b) art. 4 si art. 19 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### *hotaraste:*

**Art. 1.** Se aproba concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1200 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu, nr. 42, zona B, apartinand domeniului privat al orasului Sulina nominalizat si individualizat in H.C.L. Sulina nr. 31 / 29.04.2010 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Sulina, cu modificarile si corectarile ulterioare, pozitia 210 in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe

**Art. 2.** - Concesiunea se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare; iar terenul se concesiuneaza pentru o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioada de inca 10 ani din durata initiala.

**Art. 3.** Se aproba Caietul de sarcini ce cuprinde obligatiile concesiionarului, date de identificare a terenului, date cu privire la investitia ce se va realiza precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca concesiionarul, reprezentand anexa nr. 1 la prezenta hotarare.



Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page, one in blue ink and one in black ink.

**Art. 4.** Se aproba instructiunile pentru Ofertanti ce cuprind date cu privire la conditiile care trebuie indeplinite de ofertanti, taxele de participare care trebuie achitate, precum si modalitatea de organizare si desfasurare a licitatiei, reprezentand anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5.** Valoarea minima a redeventei a fost stabilita la suma de 2,8 lei/mp/an, conform Hotararii Consiliului Local Sulina nr. 153 / 15.12.2009

**Art. 6.** De la data emiterii prezentei isi inceteaza aplicabilitatea prevederile H.C.L. Sulina nr.63/31.03.2005 referitoare la aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. W. Maracineanu nr.21, ale H.C.L. Sulina nr.64/31.03.2005 referitoare la aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. W. Maracineanu nr.23 si cele ale H.C.L. Sulina nr.67/31.03.2005 referitoare la aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 600 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu nr.42.

**Art. 7.** Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Biroul de Contabilitate, buget-finante, impozite si taxe, ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptata astazi, 16.09.2010  
cu 12 voturi „pentru”

PRESEDINTE DE SEDINTA

Vlăciu PETRE



SECRETAR,

jr. PICU ALINA