

**HOTARAREA NR. 157**

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 800 mp situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 42D, zona B, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 22.10.2010 in sedinta extraordinara legal constituita;

Luand in discutie cererea nr. 3946 /2010 depusa de catre numita Ivanov Finica, in calitate de reprezentant legal al S.C. ANIVA MIXT S.R.L., referatul nr. 3946 / 2010, intocmit de catre Biroul de urbanism, Amenajarea teritoriului si lucrari publice din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 1184 / ..... 2010 ..... a primarului orasului Sulina, precum si avizul comsiei de specialitate - Urbanism, din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 800 mp situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 42D, zona B, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe

Vazand prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ©, alin. (5) lit. (b) art. 45 art. 49 si art. 123 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

**hotaraste:**

**Art. 1.** - Se aproba concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 800 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 42D, zona B, apartinand domeniului privat al orasului Sulina nominalizat si individualizat in H.C.L. Sulina nr. 31 / 29.04.2010, referitoare la aprobarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Sulina, cu modificarile si corectarile ulterioare, pozitia ..199.., in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si dotari anexe;

**Art. 2.** - Concesiunea se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, iar terenul se concesioneaza pentru o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioada de inca 1/2 din durata initiala.

**Art. 3.** - Se aproba Caietul de sarcini ce cuprinde obligatiile concesionarului, date de descriere a terenului, date cu privire la investitia ce se va realiza, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca concesionarul, reprezentand anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 4.** - Se aproba constructiunile pentru Ofertanti ce cuprind date cu privire la conditiile care trebuie indeplinite de ofertanti, taxele de participare care trebuiesc achitate,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

precum si modalitatea de organizare si desfasurare a licitatiei, reprezentand anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5.** – Valoarea minima a redeventei a fost stabilita la suma de 2,8 lei/mp/an, conform Hotararii Consiliului Local Sulina nr. 153 / 15.12.2009

**Art. 6.** – De la data emiterii prezentei hotarari, isi inceteaza aplicabilitatea prevederile H.C.L. Sulina 113 / 18.02.2008 referitoare la aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 42E, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Casa de Vacanta, precum si cele ale H.C.L. Sulina nr. 114 / 18.02.2008 referitoare la aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-VI-a, nr. 42D, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Casa de Vacanta.

**Art. 7.** – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Serviciul de Contabilitate, buget-finante, impozite si taxe, ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

*Adoptata astazi, 22.10.2010  
cu ...9... voturi „pentru”*

PRESEDINTE DE SEDINTA

GUZI MARIA LILIANA



*[Handwritten signature of Guzi Maria Liliana]*

SECRETAR,

jr. PICU ALINA

*[Handwritten signature of jr. Picu Alina]*