

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA

HOTARAREA NR. 177

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 883.705 mp(88,3705ha) situat in extravilanul orasului Sulina, zona izlaz, reprezentand tarlaua T20, parcela P152/18, identificat prin Cartea Funciara nr. 840/N, numar cadastral 645, in vederea construirii unei centrale termo-electrice pe biomasa si a unor sere echipate cu panouri solare fotovoltaice

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 16.12.2010 in sedinta dinara legal constituita;

Luand in discutie cererea nr. 4810 / 26.11.2010 depusa de catre PTS ENGINEERING S.R.L. – Bucuresti, prin administrator delagat Emanuel Patrascu, prin care se solicita concesiunea unei suprafete de 80-90 ha teren agricol, in vederea construirii unei centrale termo-electrice pe biomasa si a unor sere echipate cu panouri solare fotovoltaice, referatul nr. 4810 / 14.12.2010 intocmit de catre Biroul de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 526/2010 a primarului orasului Sulina, precum si avizul comsiei de specialitate – Urbanism, din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 883.705 mp (88,3705 ha), situat in extravilanul orasului Sulina, zona izlaz, reprezentand tarlaua T20, parcela P152/18, identificat prin Cartea Funciara nr. 840/N, numar cadastral 645, in vederea construirii unei centrale termo-electrice pe biomasa si a unor sere echipate cu panouri solare fotovoltaice;

Vazand prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 13, art. 16 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ©, alin. (5) lit. (b) art. 45 si art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

hotaraste:

Art. 1. – Se aproba concesiunea prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 883.705 mp, (88,3705ha) situat in extravilanul orasului Sulina, zona izlaz, reprezentand tarlaua T20, parcela P152/18, identificat prin Cartea Funciara nr. 840/N, numar cadastral 645, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, fiind identificat in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Sulina – extravilan, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al orasului Sulina nr. 31 din 29.04.2010, la pozitia „1¹”, in vederea construirii unei centrale termo-electrice pe biomasa si a unor sere echipate cu panouri solare fotovoltaice.

Art. 2. - Concesiunea se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, iar terenul se concesiuneaza pentru o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioada de inca 1/3 din durata initiala.



da

[Signature]

Art. 3. – Se aproba Caietul de sarcini ce cuprinde obligatiile concesionarului, date de identificare a terenului, date cu privire la investitia ce se va realiza, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca concesionarul, reprezentand anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. – Se aproba Instructiunile pentru Ofertanti ce cuprind date cu privire la conditiile care trebuie indeplinite de ofertanti, taxele de participare care trebuiesc achitate, precum si modalitatea de organizare si desfasurare a licitatiei, reprezentand anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. – Valoarea minima a redeventei a fost stabilita la suma de¹⁷²..... lei/an,

Art. 6. – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre PTS ENGINEERING S.R.L. – Bucuresti, Biroului de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Biroului de Contabilitate, buget-finante, impozite si taxe, ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptata astazi, 16.12.2010
cu ...⁹... voturi „pentru”

PRESEDINTE DE SEDINTA, NU POATE SEMNA

GUZI MARIA - LILIANA LIRSINO MORDEAI

CONSILIER LOCAL - BALAN HADACI

CONSILIER LOCAL MIRON

CONSILIER LOCAL VLACIU



SECRETAR,

jr. PICU ALINA