

PROCEDURA
de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art.286 din Legea nr.571/2003 privind
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Prin HG.nr.44 /22.01.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal se stabilesc scutirile și facilitățile fiscale ce se acordă persoanelor fizice și juridice de la plata impozitelor și taxelor locale.

I). În conformitate cu art.286 alin.1-4 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, consiliile locale pot acorda scutiri și facilități numai în cazul persoanelor fizice, prin reglementări neprevăzute în Codul fiscal, cum ar fi pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau ajutor social, vârsta înaintată, stărea de sănătate, număr de copii, etc.

(1) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.*

(2) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice care datorează acest impozit.*

(3) *Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o reducere a acestora pentru persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj și/sau ajutor social.*

(4) *În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire sau o reducere a acestora.*

II). De asemenea, în conformitate cu dispozițiile HG.nr.44/2004 privind Normele de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, **facilitățile fiscale pot fi acordate prin hotărâri ale consiliilor locale** adoptate în cursul anului pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acestea.

Pentru anul 2012 facilitățile vor consta în:

1. **Reducerea cu 100% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent clădirilor datorat de către contribuabilii persoane fizice, numai în următoarele cazuri:**

1.1. – imobilul este utilizat numai pentru locuit;

1.2. – contribuabilul este în vârstă de peste 60 ani, are un venit lunar mai mic decât venitul minim brut pe țară și primește ajutor social potrivit Legii nr.416/2001, copiilor



orfani de ambii parinti,persoanelor care au suferit pierderi majore de pe urma calamitatilor naturale.

1.3. – contribuabilii persoane fizice – proprietari, membrii familiei precum și alte persoane care domiciliază la acea adresă, să nu aibă datorii fiscale restante față de Consiliul Local Sulina la data depunerii cererii;

1.4. – contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică, cu excepția celor destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;

1.5. – contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină în proprietate mai multe clădiri sau terenuri în orasul Sulina sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora

2. Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent clădirilor datorat de către contribuabilii persoane fizice, numai în următoarele cazuri:

1.1. – imobilul este utilizat numai pentru locuit;

1.2. – contribuabilul să nu fi avut alt venit în afara de indemnizația de somaj sau ajutorul social în cursul anului calendaristic;

1.3. – contribuabilii persoane fizice – proprietari, membrii familiei precum și alte persoane care domiciliază la acea adresă, să nu aibă datorii fiscale restante față de Consiliul Local Sulina la data depunerii cererii;

1.4. – contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică, cu excepția celor destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;

1.5. – contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină în proprietate mai multe clădiri sau terenuri în Orasul Sulina sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora.

III). Contribuabilii persoane fizice care se încadrează în scutirile și facilitățile prevăzute de Codul fiscal, pe parcursul anului fiscal vor depune cereri însoțite de documente doveditoare la Primăria Orasului Sulina.

Actele doveditoare sunt:

- declarație pe propria răspundere, sub sancțiunile art.292 Cod penal, că se încadrează în scutirile și facilitățile prevăzute de Codul fiscal ;
- acte din care să rezulte veniturile tuturor membrilor familiei realizate în luna anterioară cererii (adeverință de salariat, cupon pensie, etc.);
- certificatele de naștere și actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;
- extrasul de ROL de la Serviciul de Taxe și Impozite din cadrul Primăriei din care să reiasă că nu au datorii fiscale către bugetul local .

Compartimentul de Asistență Socială , va analiza cererile, va efectua ancheta socială, va întocmi documentația legală și va propune Consiliului Local al Orasului Sulina aprobarea sau respingerea acestora.

În situațiile prevăzute la art. 286 alin. (4), Serviciul de specialitate va analiza cererile, va întocmi documentația legală și va propune Consiliului Local al Orasului Sulina aprobarea sau respingerea acestora.



Consiliul Local va aproba reducerea sau scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, luând în considerare situația materială, familială și socială precum și starea de sănătate a contribuabililor.

În cazul în care, din analiza efectuată rezultă că solicitantul nu îndeplinește condițiile impuse de prezenta Procedură, dosarul se clasează. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii.

În cazul în care se constată că sunt îndeplinite cumulativ toate condițiile din prezenta Procedură, contribuabilului i se va acorda facilitatea pentru întreg anul, fără a se lua în considerare data depunerii cererii și a actelor doveditoare.

IV). Reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a terenului aferent acestora, se acordă numai proprietarului atât pentru bunurile proprii cât și pentru cele comune soților, stabilite potrivit Codului familiei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,

ANDREI



SECRETAR,

jr. Picu Alina