



## 21. ANALIZA SWOT

### PUNCTE TARI, PUNCTE SLABE, OPORTUNITĂȚI, RISCURI

#### PUNCTE TARI

- **Potențial turistic excepțional**
  - Trecut istoric cu elemente de interes deosebit între care multiculturalitatea (memorie culturală)
  - Patrimoniu imobiliar păstrat din trecutul istoric cu elemente de unicitate
  - Funcțiuni urbane / tradiții urbane menținute
  - Poziția geografică specifică
  - Izolarea geografică care păstrează un ecosistem cu caracteristici atractive
  - Clasarea zonei Sulina ca sit Natura 2000
  - Caracteristici climatice favorabile
  - Peisaj specific
  - Plajă spațioasă fără riscuri de erodare
  - Bucătărie specifică pescărească și multinațională
- **Potențial de generare de energie neconvențională (eoliană, solară)**
- **Dezvoltarea recentă a unor activități economice viabile (navigația de mic tonaj, agenturarea de nave, pilotajul navelor pe canal, servicii, construcții, activitățile din domeniul ospitalității - cazare, restaurație)**
- **Dinamica pozitivă a dezvoltării urbane și edilitare prin proiecte de dezvoltare concrete promovate de Consiliul Local**
- **Menținerea unui ritm susținut de realizare a proiectelor de dezvoltare**
- **Dezvoltarea energetică de către Consiliul local a serviciilor publice și private pentru punerea în valoare a plajei orașului**
- **Păstrarea în domeniul privat al orașului a unor rezerve semnificative de teren pentru dezvoltarea urbană și edilitară și amplasarea de activități economice, sociale și culturale**
- **Tradiția în formare a organizării de evenimente culturale de importanță regională**
- **Dezvoltarea unor servicii sociale destinate comunității**
- **Telecomunicații dezvoltate - radiodifuziune, serviciu Tv cu recepție satelitară, ofertă diversificată de servicii de telefonie fixă și mobilă, conexiune la Internet**
- **Activitatea desfășurată în cadrul comunității de organizațiile civile (FPDD, CAAS ș.a.)**



- Rată redusă a infraționalității

#### PUNCTE SLABE

- Accesibilitatea redusă a orașului în sezonul extra-estival
  - Dependența exclusivă de transportul naval
  - Absența infrastructurii de transport rutier și aerian
- Sezonalitatea accentuată a activităților din sectorul turismului și serviciilor
- Absența oricărei măsuri active de promovare a Sulinei ca destinație turistică
- Numărul redus al locurilor de muncă permanente
- Declinul demografic
- Absența oportunităților de dezvoltare a potențialului slab utilizat al resurselor umane
- Absența factorilor stimulativi intelectuali și materiali pentru participarea la viața economică și socială a orașului a forței de muncă instruită și calificată
- Infrastructura edilitară uzată moral și fizic, incompletă, de capacitate redusă
- Absența unui sistem viabil/operațional de alimentare cu energie termică
- Absența echipamentelor edilitare de protecție a mediului - epurare, depozitarea/evacuarea deșeurilor, eliminarea cadavrelor de animale, toalete ecologice
- Calitatea slabă a serviciilor comunale cu influență asupra calității mediului - colectarea și transportul deșeurilor urbane, colectarea selectivă a deșeurilor inexistentă
- Întârzierea măsurilor de gestionare a populației de animale fără stăpân sau lăsate în libertate pe teritoriul orașului
- Exercițarea slabă a autorizării și controlului construcției, reparației, renovării și demolării clădirilor și anexelor gospodărești
- Neglijarea gravă a patrimoniului construit cu valoare istorică și ambientală aflat în proprietate publică și privată
- Conștientizare ecologică redusă în rândul tinerilor
- Centru de informare și documentare ARBDD nefuncțional
- Fond locativ insuficient



- Infrastructură pentru servicii culturale slabă, subdimensionată, nediversificată
- Infrastructură pentru activități sportive slabă, subdimensionată, nediversificată
- Infrastructură pentru practicarea unor forme speciale de turism slabă, subdimensionată, nediversificată

## OPORTUNITĂȚI

- Perspectiva revenirii în patrimoniul comunității a terenurilor aflate în administrarea altor entități
- Tendința de diversificare a cererii pe piața turistică internă și internațională
- Soluționarea favorabilă a chestiunii zonei economice exclusive la Marea Neagră
- Accentuarea orientării către producerea de energie din surse regenerabile
- Orientarea mentalităților în cadrul instituțiilor, organizațiilor economice, comunităților și persoanelor către promovarea și aplicarea principiilor dezvoltării durabile și protejării patrimoniului
- Promovarea informală a orașului Sulina prin Internet
- Dezvoltarea interesului publicului european și internațional pentru diversitatea culturală a Europei
- Existența unui cadru legislativ favorabil privind statutul de obiectiv de interes național al orașului Sulina
- Preocuparea și deschiderea autorităților locale pentru stimularea și sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri local
- Existența a numeroase programe de finanțare a proiectelor de dezvoltare din surse bugetare, fonduri europene și alte surse externe

## RISURI

- Continuarea și extinderea crizei economice globale
- Diminuarea la nivelul bugetului central a disponibilului de resurse transferabile către bugetele locale
- Creșterea fiscalității



- Menținerea factorilor antropici de diminuare a resursei piscicole la nivel teritorial
- Declinul continuat al cererii pe piața construcțiilor și reparațiilor de nave
- Rămânerea în stare de neaplicare a legislației privind declararea orașului Sulina ca obiectiv de interes național și inactivitatea Comitetului de coordonare
- Necorelarea obiectivelor, măsurilor și acțiunilor organelor administrației la nivel teritorial și al RBDD
- Menținerea în funcțiune a Zonei Libere ca entitate economică în condițiile lipsei de perspective de revitalizare