

### **Raport de specialitate**

*privind modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală, precum și a vânzării acestora*

Având în vedere Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere H.G nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere art. 3, alin 2 din Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, "*consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile*".

Prin H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 s-a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/ 2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora.

Întrucât în cuprinsul regulamentului există mici erori materiale și legislația în vigoare a suferit modificări este necesar a se modifica si completa regulamentului mai sus amintit, conform anexei nr. 1 la prezentul referat.

Față de cele mai sus arătate vă rog să analizați și să hotărâți.

Întocmit,

## REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora

### CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- H.G. nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/ 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

**Art.1.** Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

**Art.2.** (1) **În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe** proprietate personală, **Consiliul Local al orașului Sulina**, prin Hotărâre, **atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren** cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia de analiză, constituită conform art.11.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează semestrial, prin grija Comisiei de analiză.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba lotizarea terenului în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/ 2003, republicată.

**Art.3.** (1) În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** - cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrativ - teritoriale aflate în domeniul privat al orașului Sulina care, la propunerea Comisiei de analiză, prin hotărâre a consiliului local, sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/ 2003, republicată.

- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul orașului Sulina identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, destinate atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/ 2003, republicată.

- **solicitant** - persoana care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr. 15/ 2003. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute la art. 7 din prezentul Regulament;

- **beneficiar** - persoana căreia i s- a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Sulina o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii nr. 15/ 2003, republicată;

- **data preluării terenului** - data la care are loc predarea - primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat;

- **data începerii construcției** - data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii nr. 15/ 2003 (nu va depăși 1 an de la data preluării terenului);

- **finalizarea construcției** - data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în baza Legii nr. 15/ 2003 a obținut de la emitentul autorizației de construire, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor (în termen de maxim 5 ani de la data preluării terenului )

- **comisia de analiză** - comisia de identificare a terenurilor care pot face obiectul Legii nr. 15/ 2003, numită prin dispoziția primarului, conform art. 1 din H.G nr. 896/ 2003.

(2) Hotărârile Consiliului Local al orașului Sulina de admitere a cererii vor avea caracter individual.

## **CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată**

**Art.4.** De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/ 2003 și prezentul Regulament.

**Art.5.** Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a consiliului local, având în vedere criteriile de la cap. IV.

**Art.6.** Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Generală a Primăriei orașului Sulina.

**Art.7. (1)** Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele **documente**:

a) cerere ( modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);  
b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);

c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);

d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);

e) declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**, din care să reiasă că:

- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, atât la momentul depunerii cererii, cât și la momentul atribuirii prin Hotărâre de consiliu local;

- a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile beneficiarului stabilite prin art. 20 din Regulament.

f) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conform modelului prevăzut în **anexa nr. 3 la prezentul regulament**;

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

g) adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/ soție,actualizată la momentul atribuirii;

h) copie a livretului de familie din care să reiasă minorii aflați în întreținere;

i) înscrisuri din care să rezulte adoptarea unor copii din casele de ocrotire socială.

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul local al orașului Sulina a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, precum și cu declarațiile prevăzute la alin (1), lit. „e” în formă autentică.

**Art.8.** În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu sotul/soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul, ca dată a depunerii, cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;

c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în orașul Sulina;

d) solicitantul - soțul sau soția - să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

e) să depună declarația autenticată notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul Regulament**)

**Art.9.** (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr. 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

(2) Cererile se centralizează și se înregistrează în evidența Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice din cadrul Primăriei orașului Sulina.

**Art.10.** Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin hotărâre a Consiliului Local Sulina.

### **CAP.III. Comisia de analiză - organizare și atribuții**

**Art.11. (1) Comisia de analiză** este alcătuită din 5 membri, care pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al primarului orașului Sulina.

(2) Comisia de analiză are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

- analizează solicitările depuse la Primăria orașului Sulina, înregistrate în evidențele acesteia, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local.

- pentru reglementarea situației juridice a terenului, poate propune Consiliului local revocarea/ încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare - cumpărare, după caz.

### **CAP.IV Procedura de atribuire a parcelelor.**

**Art.12.** În baza propunerii motivate a Comisiei de analiză sau a Primarului orașului Sulina, prin compartimentele de specialitate, înaintează Consiliului Local al orașului Sulina, un proiect de hotărâre, însoțit de raport de specialitate cu propunerea de aprobare/ respingere a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

**Art.13.** Propunerea motivată a Comisiei de analiză de respingere a cererii, va fi comunicată cu confirmare de primire solicitantului și va avea la bază neîndeplinirea de către solicitanți a condițiilor prevăzute de lege, respectiv:

- au vârsta peste 35 de ani, la data depunerii cererii,
- nu au domiciliul stabil în orașul Sulina,
- au deținut sau dețin în proprietate teren sau locuință.

**Art.14.** Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobarea a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

- a. Criteriul datei depunerii cererii : ..... 2 puncte/ an
- b. veniturile solicitantului și/ sau a soției/ soțului,
  - venituri .....10 puncte
  - fără sursă de venit .....0 puncte
- c. starea civilă
  - necăsătorit - .....0 puncte
  - căsătorit - ..... .5 puncte
- d. numărul minorilor aflați în întreținere:
  - fara minori - ..... .0 puncte
  - cu minori - .....5 puncte
- e. tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială .....5 puncte

**Art.15.** Pe cale de excepție, pentru tinerii care solicită un teren în folosință gratuită situat în proxima vecinătate a unui teren deținut în proprietate de o rudă până la gradul IV, la propunerea Comisiei de analiză, consiliul local, cu prioritate, va aproba încredințarea directă a terenului în cauză, fără aplicarea criteriilor prevăzute de art. 14, dar cu respectarea condițiilor de eligibilitate.

**Art.16.** Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui contract (**anexa 4**). De la data semnării contractului are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

**Art.17.** În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului, Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" din cadrul Primăriei Sulina va proceda la predarea - primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea semnelor de granițuire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

#### **CAP.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului .**

**Art.18.** Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) - să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b) - să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c) - să obțină Autorizația de construire;
- d) - să respecte prevederile art. 2380 Cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al proprietarului);
- e) - să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- f) - să anunțe proprietarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

**Art.19.** Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) - să verifice respectarea obligațiilor asumate de beneficiar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) - să solicite constituirea unei garanții de bună execuție a contractului , garanție care reprezintă contravaloarea în lei a impozitului pe 3 (trei) ani;
- c) - să rețină garanția de bună execuție a contractului pentru nerespectarea obligațiilor beneficiarului;
- d) - să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către beneficiar a împrejuririi parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- e) - să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul în cazul în care beneficiarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

**Art.20.** Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) - să semneze în maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Sulina;
- b) - să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice" din cadrul Primăriei Sulina și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotarului până la îngrădirea terenului;
- c) - să semneze procesul verbal de predare primire a terenului;
- d) - să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e) - să constituie garanția de bună execuție a Contractului reprezentând contravaloarea in lei a impozitului pe 3 ani;
- f) - să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Serviciului de "Urbansim, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice", dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului;
- g) - să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 5 (cinci) ani de la preluarea terenului;
- h) - să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise;
- i) să procedeze la împrejurirea terenului atribuit în termen de maxim 3 (trei) luni de la data preluării terenului;
- j) să se branșeze, pe cheltuiala proprie, la utilitățile publice necesare.

**Art.21.** Proprietarul are următoarele obligații:

- a) - să încheie contractul în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
- b) - să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile de la comunicarea constituirii de către beneficiar a garanției de bună execuție pentru Contract.
- c) - să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consilliului local.

**Art.22.** - Prin excepție de la prevederile art.7 si art. 20 lit.j, pentru situații bine justificate generate de decesul titularului folosinței terenului, de pierderea locului de munca și diminuarea drastică a veniturilor titularului si/sau membrilor de familie ai acestuia, precum și de alte cazuri și situații fortuite care nu cad în culpa titularului dreptului de folosință gratuită a terenului și sunt independente de voința acestuia, Comisia de analiză propune Consiliului Local Sulina, pe bază de raport motivat, emiterea Hotărârii Consiliului Local Sulina pentru aprobarea înstrăinării construcției realizate în temeiul Legii nr. 15/ 2003, indiferent de stadiul fizic al acesteia, înainte de expirarea termenului de neînstrainare asumat conform declarației notariale enunțată și stabilită la articolele mai sus enunțate.

## **CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/ 2003, republicată**

**Art.23.** Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Sulina și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.24.** (1) Consiliul Local Sulina, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/ 2003, la cererea beneficiarilor Hotărârii de Consiliu Local Sulina privind atribuirea de terenuri proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform evaluării aplicabile zonei unde este situat terenul.

**Art.25.** Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de orasul Sulina, conform Legii nr. 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.
- e) au domiciliul stabil în orașul Sulina, conform actului de identitate, la adresa construcției.

**Art.26.** (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei orasului Sulina o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea Consiliului Local al orasului Sulina prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;
- b) Proces - verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;
- c) Documentație de cadastru;
- d) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor ;
- e) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului - extras de carte funciară în acest sens;
- g) Copie acte de identitate .

**Art.27.** (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art.11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces – verbal de către secretariatul tehnic..

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia .

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

**Art.28.** Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretariatul tehnic un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la art. 26, alin 2 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant.

**Art.29.** Pretul terenurilor se stabilește pe zone ale orașului, prin hotărâre de consiliu, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de un expert evaluator autorizat.

**Art.30. Comisia va propune Consiliului Local al orașului Sulina adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a pretului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art.26, alin 2.**

**Art.31.** Membrii comisiei numite prin Dispoziția Primarului orașului Sulina nu pot fi rude până la gradul IV, inclusiv, cu persoanele fizice solicitante.

**Art.32. (1)** Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Sulina.

**(2)** Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul orașului Sulina împuternicit în acest sens prin hotărâre a Consiliului Local Sulina și solicitant.

**(3)** Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

**Art.33. (1)** Pretul contractului se va putea achita integral la încheierea contractului sau în maxim 5 ani, în rate lunare egale cu dobânda de referință a BNR.

**(2)** În cazul vânzării în rate, solicitantul este obligat să achite la semnarea contractului un avans (reprezentând prima rată) în cuantum de cel puțin 30% din prețul terenului.

**(3)** Pentru garantarea executării contractului cu plata pretului în rate se vor constitui garanții reale (ipotecă de rang I), care să acopere valoarea contractului, pe cheltuielile solicitantului.

**Art.34.** Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

**Art.35.** Beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

## **CAP.VII. Contravenții și sancțiuni**

**Art.36.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

**Art.37.** Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii,  
amendă contravențională: de la **500 la 2500 lei**

b) nerespectarea amplasamentului suprafeței atribuite,  
amendă contravențională: de la **500 la 2500 lei**

c) neîmprejmuirea parcelei atribuite în termen de maxim 3 luni de la data semnării procesului verbal de preluare a terenului  
amendă contravențională: de la **500 la 2500 lei**

d) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită



amendă contravențională: de la **500 la 1000 lei**.

d) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită,  
amendă contravențională: de la **1.000 la 100.000 lei**.

**Art.38.** Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului și revocarea Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii nr. 15/ 2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoana fizică. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

**Art.39.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate, *imputerniciti ai primarului*.

## **CAP. VIII Reglementări fiscale**

**Art.40.** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii nr. 15/ 2003 vor achita la Compartimentul de Impozite și Taxe Locale impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local Sulina privind impozitele și taxele locale.

## **CAP.IX Dispoziții Finale**

**Art.41.** Contractul se va încheia în formă scrisă, între Orașul Sulina, reprezentat prin primar și titularul dreptului de folosință, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4.

**Art.42.** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Sulina au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a Hotărârii de consiliu local pentru semnarea documentelor.

**Art.43.** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Sulina au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii gratuite și pierderii garanției de bună execuție, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 5 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire.

**Art.44.** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al orașului Sulina au obligația să dea curs solicitării proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei prin concesiune sau prin cumpărare, în cazurile de încălcare a prezentului regulament.

**Art.45.** Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

**Art.46.** În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință, precum și în scopul evitării tranzacționării pecuniare, în scop speculativ, a terenului atribuit, solicitantul are obligația de a depune odată cu cererea o declarație autentică pe proprie răspundere, conform modelului din anexa nr.2,

(2) Nerespectarea angajamentului reprezintă faptă penală și se pedepsește în condițiile art. 326 CP – falsul în declarații.

(3) Nedepunerea declarației angajament are ca efect respingerea dosarului.

**Art.47.** Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei Sulina.

**Anexa 1** – la Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

## C E R E R E

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în ..... , indeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de ..... (între 250-400 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Anexez următoarele documente justificative:**

- copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- declarația solicitantului, (declarația soțului / soției, după caz) pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, autentificată notarial;
- declarația **autentificată Notarial** prin care solicitantul (respectiv soțul / soția, după caz) prin care ia la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile proprietarului stabilite prin art.20 din prezentul Regulament;
- declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul,
- copie a livretului de familie din care să reiasă numărul copiilor aflați în întreținere.
- adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/ soție,

**Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 326 din Codul penal.**

Data .....

Solicitant,.....

**Anexa 2** – la Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

## **D E C L A R A Ţ I E**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ cunoscând sancțiunile prevăzute în art.326, Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere declar următoarele:

\_\_\_\_\_ Nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe

\_\_\_\_\_ Mă oblig ca în termen de 3 (trei) luni de la data preluării terenului să împrajmuiesc parcela atribuită;

\_\_\_\_\_ Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire (conform datei comunicate prin Procesul verbal de începere a lucrărilor depus la Primăria orasului Sulina);

\_\_\_\_\_ Mă oblig ca în decurs de cinci ani de la data preluării terenului, să obțin de la Primăria orasului Sulina, procesul verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

\_\_\_\_\_ Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimt să renunț, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce îi revin beneficiarului conform Regulamentului sus menționat.

\_\_\_\_\_ Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003.

Data .....

Solicitant,.....

**Anexa 3** – la Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

## **D E C L A R A Ţ I E**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326, Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere declar următoarele:

\_\_\_\_\_ Nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Data .....

Solicitant,.....

**Anexa 4** – la Regulamentul privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/ 2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

## CONTRACT

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

încheiat între :

**1) Orasul Sulina**, reprezentat de **Consiliul Local al orasului Sulina, prin primar Dan Nicolcenco** cu sediul în orasul Sulina, pe str. a I-a nr.180, CIF 4321410, cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria orasului Sulina, în calitate de proprietar pe de o parte

și

**2)** \_\_\_\_\_ cu domiciliul în orasul Sulina, str. \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, judetul Tulcea, identificat prin C.I. Seria \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ si CNP \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

În baza Hotărârii Consiliului Local al orasului Sulina nr. \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_,

părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1. Proprietarul** transmite în folosință gratuită beneficiarului, un teren intravilan, în suprafața de \_\_\_\_\_ mp. identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, conform schiței anexe.

**1.2.** Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de Construcție eliberată de Primăria orasului Sulina.

**1.3.** Terenul este liber de sarcini;

### 2. DURATA

**2.1.** Transmiterea în folosință gratuită a terenului este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data procesului verbal de predare-preluare a terenului.

**2.2.** Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care beneficiarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract.

### 3. EFECTE JURIDICE

**3.1.** În temeiul prezentului contract beneficiarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului;

**3.2. Orasul Sulina** păstrează calitatea de proprietar asupra terenului;

#### **4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**4.1.** Beneficiarul are obligația să semneze Contractul în termen de 30 zile de la data comunicării invitației semnării de către administratorul terenului.

**4.2.** Beneficiarul are obligația să constituie garanția de bună execuție a Contractului în sumă de ..... lei, reprezentând contravaloarea în lei a impozitului datorat pe 3 ani.

**4.3.** Beneficiarul are obligația să prezinte dovada constituirii garanției prevăzută la pct. 4.2. din prezentul contract până la data preluării terenului.

**4.4.** Beneficiarul are obligația să preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data menționată în Invitația transmisă de Serviciul de Urbanism.

**4.5.** Beneficiarul are obligația să conserve țărușii care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de 3 (trei) luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.

**4.6.** Beneficiarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

**4.7.** Beneficiarul va efectua pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință ;

**4.8.** Beneficiarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

**4.9.** Beneficiarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.

**4.10.** Beneficiarul are obligația ca să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a Autorizației de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura Primăriei orasului Sulina;

**4.11.** (1) Beneficiarul are obligația să finalizeze locuința în termen de max. 5 ani de la data preluării terenului cu respectarea reglementărilor de urbanism și a P.U.G.-ului aprobat.

(2) Se consideră data finalizării construcției, data procesului verbal de finalizare a lucrărilor, eliberat de Primăria orasului Sulina.

**4.12.** (1) Beneficiarul are obligația să nu înstrăineze locuința pentru o perioadă de 20 de ani de la obținerea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**4.13.** Beneficiarul are obligația de a aduce la cunoștința proprietarului, orice intenție de modificare a folosinței locuinței în totalitate sau în parte, cu cel puțin 60 de zile înainte;

**4.14.** Beneficiarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

**4.15.** (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, beneficiarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, decât dacă acesta intruneste condițiile impuse prin Legea nr. 15/2003 și legislația în vigoare aferentă, în caz contrar acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local Sulina).

#### **5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**5.1.** Să încheie contractul și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local Sulina.

**5.2.** Să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile de la comunicarea constituirii de către beneficiar a garanției de bună execuție pentru Contract.

**5.3.** Să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcela atribuită prin Hotărâre a consiliului local.

## 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**6.1.** Presentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către proprietar** și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a Serviciului de Urbanism, avizată de primar, în următoarele situații:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită.
- b) în cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare primire, la data comunicată prin invitație transmisă de Serviciul de Urbanism.
- c) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- d) în cazul nefinalizării construcției în termen de max. 5 ani de la data preluării terenului;
- e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice.
- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa;
- g) în cazul în care beneficiarul înstrăinează locuința;
- h) neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la cap. 4.

**6.2.** Presentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către beneficiar** și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării beneficiarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire, iar beneficiarul pierde garanția de bună execuție.

## 7. ALTE DISPOZIȚII

**7.1.** În cazul în care nu se respecta oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al orasului Sulina poate revoca Hotărârea de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

**7.2.** Beneficiarul este obligat să constituie o garanție de bună execuție a prezentului contract, în favoarea orasului Sulina, în cuantum de ..... lei, reprezentând contravaloarea în lei a impozitului datorat pe 3 ani.

a.) Garanția se constituie într-un cont bancar special de garanții, deschis la banca agreată de beneficiar, pe numele Beneficiarului, în favoarea orasului Sulina (cont închis pentru proprietar, cont deschis pentru beneficiar) – purtător de dobândă.

b.) Dovada constituirii garanției este ordinul de plată și extrasul de cont prezentat proprietarului la semnarea Procesului verbal de predare-preluare a terenului.

c.) În cazul neconstituirii garanției în termenul și condițiile stabilite, proprietar va rezilia unilateral prezentul contract și va revoca Hotărârea Consiliului Local pentru atribuirea parcelei destinate construirii.

**7.3.** Utilizarea garanției de bună execuție, se va face de către proprietar, în cazul neîndeplinirii total sau în parte a obligațiilor ce revin beneficiarului conform prezentului contract.

**7.4.** Deblocarea garanției se face la solicitarea beneficiarului, în cazul îndeplinirii obligațiilor ce revin beneficiarului conform pct. 4.12. (1), cu respectarea prevederilor pct. 4.12. (2), din prezentul Contract, în termen de 30 de zile lucrătoare, de la depunerea extrasului de Carte Funciară cu notarea “casei” edificate pe terenul atribuit.

**7.5.** În cazul în care beneficiarul a pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce îi revin conform pct. 4.12., sunt obligați să opteze pentru finalizarea construcțiilor executate cu respectarea prevederilor pct. 4.8., prin



cumpărarea sau concesiunea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea oraşului Sulina.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

**8.1.** Presentul contract constituie titlu executoriu.

**8.2.** Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire, a investiției realizate și garanției de bună execuție prevăzută la pct. 4.3. din prezentul Contract .

**8.3.** Presentul contract s-a încheiat în două exemplare – a câte patru pagini, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
ORASUL SULINA,**

**BENEFICIAR ,**

\_\_\_\_\_

**PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMAR**  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **Referat de aprobare**

*privind modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală, precum și a vânzării acestora*

Având în vedere Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere H.G nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere art. 3, alin 2 din Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, “*consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile*”.

Prin H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 s-a aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/ 2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora.

Întrucât în cuprinsul regulamentului există mici erori materiale și legislația în vigoare a suferit modificări se impune modificarea și completarea regulamentului mai sus amintit, conform anexei nr. 1 la prezentul referat.

Față de cele mai sus arătate vă rog să analizați și să hotărâți.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
DAN NICOLCENCO

**CONSILIUL LOCAL SULINA  
JUDEȚUL TULCEA**

**PROIECT DE HOTARARE**

*privind modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală, precum și a vânzării acestora*

Consiliul Local Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, \_\_\_\_\_ în ședința ordinară, legal constituită;

Luând în discuție Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de către Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" din cadrul Primăriei orașului Sulina, Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a Primarului orașului Sulina și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală, precum și a vânzării acestora ;

Văzând prevederile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și H.G. nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/ 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art. 2.** - Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentui proiect de hotărâre se mandatează Comisia pentru analiza cererilor depuse în temeiul Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi comunicată către S.C A.S.P.L. Sulina S.R.L, către Serviciile și Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și către Instituția Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru"

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI SULINA,  
DAN NICOLCENCO

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL ORAȘULUI SULINA  
IONIȚĂ CAMELIA

**CONSILIUL LOCAL SULINA**  
**JUDEȚUL TULCEA**

**HOTĂRÂREA NR.**

*privind modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală, precum și a vânzării acestora*

Consiliul Local Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, \_\_\_\_\_ în ședința ordinară, legal constituită;

Luând în discuție Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de către Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" din cadrul Primăriei orașului Sulina, Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a Primarului orașului Sulina și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală, precum și a vânzării acestora ;

Văzând prevederile Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și H.G. nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/ 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală, precum și a vânzării acestora, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentui proiect de hotărâre se mandatează Comisia pentru analiza cererilor depuse în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe prooprietate personală.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi comunicată către S.C A.S.P.L. Sulina S.R.L, către Serviciile și Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și către Instituția Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi, \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ voturi "pentru"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL ORAȘ SULINA  
IONITĂ CAMELIA