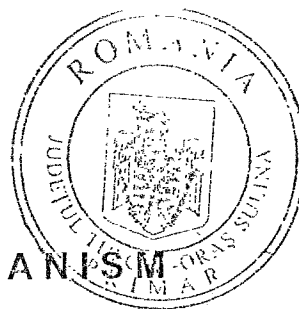


Primar  
Nr. 1471 din 22.08.2013



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 / 1471 din 23.08.2013

In scopul **construire spatiu asteptare si debarcare calatori Trecere Dunare**

Ca urmare Cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL SULINA**  
prin viceprimar Iacovici Laurentiu

cu domiciliul sediul	in judetul	TULCEA	municipiul orasul comuna	TULCEA
satul -		sectorul -		cod postal 820243
strada I nr 180	bl -	sc -	et -	ap -
telefon / fax -		e-mail -		
inregistrata la nr 1340 din 31.07.2013				
pentru imobilul – teren si / sau constructii – situat in judetul				TULCEA
municipiul orasul comuna	SULINA	satul -		sectorul -
cod postal 825400	strada I nr. 138 B si	strada INDEPENDENTEI nr. 128 B	bl -	sc - et -
ap -				

sau identificat prin :

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr . 2 / 1999 faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobata cu hotararea Consiliului judetean / local Sulina nr. 106 / 22.09.2000

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA

#### 1. REGIMUL JURIDIC

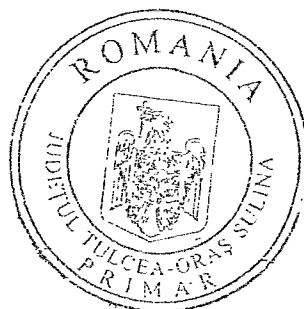
- amplasament: intravilan oras Sulina;
- tip de proprietate: domeniul public al orasului Sulina
- suprafata terenului : 24,00 mp conform cererii solicitantului

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: cheu, strazi
- destinatia . cheu, strazi
- destinatia propusa: cheu, strazi

### 3. REGIMUL TEHNIC

- Spatiile de asteptare si debarcare calatori sunt amplasate pe malul stang si pe malul drept al Dunarii;
- Prin P.U.G. amplasamentele spatiilor de asteptare si debarcare calatori sunt in U.T.R. „C” si U.T.R. „F” care cuprind: zone de locuit cu regim mic de inaltime, industrie si depozitare, zone pentru echipare tehnico – edilitara, cai de circulatie navale si amenajari aferente;
- Spatiile de asteptare si debarcare calatori vor fi constructii provizorii, realizate cu materiale demontabile
- Deseurile inerte provenite din constructii vor fi transportate la rampa pentru deseuri inerte; Contract de preluare a deseurilor inerte provenite din constructii cu o firma specializata;



Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / intrucat:

*Construire spatiu asteptare si debarcare calatori Trecere Dunare*

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire / de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

- **Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii , cu sediul in municipiul Tulcea, strada Portului nr 34 A, judetul Tulcea: cod postal 820243**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:



DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII.

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESCINFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extras-ul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica – D.T (2 exemplare in original),, dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

alte avize / acorduri

d.2. avize si acorduri privind

securitatea la incendii

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate;

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- Aviz A.R.B.D.D. Tulcea

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania ( 1 exemplar in original)

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

- 0,05% taxa de timbru de arhitectura calculata la valoarea investitiei in conditiile Ordinului nr. 2348/1883/02.11.2005

- 0,1% din valoarea lucrarilor autorizata cota datorata catre Inspectoratul de Stat in Constructii in conditiile Legii nr. 50/1991 si a Ordinului nr. 839/12.10.2009

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dimitriu Aurel



SECRETAR,

jr. Picu Alina

ARHITECT SEF,

Ref. sp. sing. Ispas Aurel