



PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA

Județul Tulcea

Str. I, nr. 180

Cod 825400, Ro

Tel 0240 – 543003; 543001; 543578

Tel/fax: 0240 – 543661

e-mail: sulina_prim@yahoo.com

Codul de identificare fiscal 4321410

Nr. 6.522/10.11.2022

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2023- ce este supus dezbaterii publice

Proiectul hotărârii de consiliu local, privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2023, este supus spre dezbateri publice.

Textul integral al proiectului de hotărâre, inițiat de primarul Orașului Sulina – DAN NICOLCENCO, poate fi vizualizat accesând site-ul primăriei Sulina : [www.primaria – sulina.ro](http://www.primaria-sulina.ro) sau poate fi consultat la sediul institutiei, Birou Impozite si Taxe, de luni pana joi intre orele 14⁰⁰-16⁰⁰.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre este de 15.12.2022. Propunerile, sugestiile și opiniile pot fi depuse la registratura Primăriei Sulina sau transmise prin: - poștă la adresa Primăria Sulina – Strada I-a nr.180, C.P. 825400, Sulina, jud. Tulcea
- prin fax la nr. 0240/543661;
- prin e-mail la adresa: sulina_prim@yahoo.com

ES

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2023

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, _____ in sedinta ordinara,extraordinara,de indata, legal constituita;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului orasului Sulina, nr. 6.455/09.11.2022;
- referatul de specialitate nr. 6.522/10.11.2022 intocmit de Biroul Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe;
- avizul comisiilor de specialitate;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. “b”, alin. 4 lit. “c” si ale art. 139 alin.1 si alin. 3 lit. “c”,din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Hotaraste:

Art. 1 –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute in cazul unor contracte de inchiriere a terenului din domeniul public si privat al Consiliului Local Sulina.,*conform anexei nr.1.*

Art. 2 –Se aproba cuantumul minim al redeventei pentru concesiunea prin licitatie publica a unor terenuri din domeniul public si privat al Consiliului Local Sulina,*conform anexei nr.2.*

Art. 3 –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor din patrimoniului Consiliului Local Sulina, *conform anexei nr. 3.*

Art. 4 –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute in cazul inchirierii de bunuri mobile si mijloace fixe din patrimoniul Consiliului Local Sulina,*conform anexei nr.4.*

Art. 5 - Anexele *nr. 1, nr. 2, nr. 3 si nr. 4*, fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6 –Incepand cu data de 01.01.2023 isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 125/23.12.2021.

Art. 7 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Tulcea, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei orasului Sulina si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul autorității administrației publice locale si prin publicare pe internet .

Inițiator proiect:
Primar,

DAN NICOLCENCO

Avizat - Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN CAZUL UNOR CONTRACTE
DE INCHIRIERE A TERENULUI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
CONSILIULUI LOCAL SULINA**

I. IN INTRAVILAN:

-lei/m.p./an- *)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA			
		A		B	
		2022	2023	2022	2023
1.	Terenuri aflate in prelungirea proprietatii, inchiriate de pers. fizice pt. diverse activitati(crestere animale, depozitari materiale,gradinarit)	0,63	0,66	0,48	0,50
2.	Terenuri folosite de pers. juridice pt. depozitare mater.constructii, combustibil lichid si solid, utilaje, etc.	9,10	9,56	7,52	7,90
3.	Terenuri ocupate de chioscuri, tonete si alte constr. provizorii pt. desfasurare de activ. Comerciale, prestari servicii, etc.	12	12,61	9,87	10,37
5.	Terenuri aferente baracamentelor si organizariilor de santier, dupa expirarea autorizatiei de constructie	12	12,61	9,51	10,00
6.	Terenuri pentru garaje.	12	12,61	9,28	9,75
7.	Terenuri ptr. sere de legume, flori, ciupercarii, solarii de legume si flori	2,40	2,52	2,02	2,12
8.	Terenuri anexa la spatiile de productie industriala , agroindustriala si de prestari servicii	10,65	11,19	10,52	11,05
9.	Terenuri pentru comercializare flori	9,00	9,45	6,91	7,26
10.	Terenuri pentru comercializare carti	7,52	7,90	7,05	7,41
11.	Teren inchiriat la plaja pentru activitati de prestari servicii sezoniere	45,20			
12.	Terenuri din domeniul public inchiriate pentru alte activitati decat cele enumerate mai sus	6,12	6,43	6,12	6,43
13.	Terenuri aferente spatiilor comerciale de alimentatie publica, respectiv terase de vara ,indiferent de zona de amplasare a acestora	45,20			

II. IN EXTRAVILAN

lei/m.p./an *)

Nr. crt	Categoria de folosinta		
		2022	2023
0	1	2	
		2022	2023
1.	Arabil	0,19	0,20
2.	Pasuni	0,19	0,20
3.	Fanate	0,19	0,20
4.	Vii	0,19	0,20
5.	Livezi	0,20	0,21
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	0,24	0,25

***) chiriile astfel stabilite se actualizeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica**

NOTA: pentru terenurile din intravilanul orasului Sulina ,incadrate in zona „B” si amplasate in zona cuprinsa intre canalul de desecare nr.1 si canalul de desecare nr.2, pe tronsonul dintre capatul sudic al strazii C.A.Rosetti si statia de pompoare a S.G.A.Tulcea –punct de lucru Sulina ,precum si pe tronsonul cuprins intre limita estica a canalului Busurca pe o lungime paralela cu Dunarea de aproximativ 1.000 m, care sunt terenuri inundabile ,cuantumul minim al chiriei se stabileste la suma de 0.17 lei/mp/an.

Biroul B.F.C.I.T.
Ec. Speranta Epifanov

**CUANTUMUL MINIM AL REDEVENTEI PENTRU CONCESIONARI PRIN
LICITATIE PUBLICA
A UNOR TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./an - *)

DENUMIREA TAXEI	ZONA			
	A		B	
	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2022	Anul 2023
COMERT :				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	7,42	7,80	5,16	5,42
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	6,66	7,00	3,60	3,78
PRESTARI SERVICII :				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	6,66	7,00	4,40	4,62
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	4,73	4,97	2,81	2,95
ASOCIATIE SAU FUNDATIE CU ACTIVITATI NONPROFIT				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	1,45	1,52	1,11	1,16
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	1,45	1,52	1,11	1,16

ALTE TAXE: *)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA			
		A		B	
		Anul 2022	Anul 2023	Anul 2022	Anul 2023
1.	TEREN PENTRU CONSTRUCTII LOCUINTE*: - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	3,15 2,36	3,31 2,48	2,67 1,11	2,81 1,16
2.	TEREN PENTRU CONSTRUCTII CASE DE VACANTA SI PENSIUNI - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	7,05 3,76	7,41 3,95	3,93 3,15	4,13 3,31
3.	TEREN SOLICITAT DE INST. PUBLICE PTR. INVESTITII - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	6,26 5,50	6,58 5,78	3,78 3,15	3,97 3,31

JUDETUL TULCEA
Primaria Orasului Sulina

Anexa nr. 2 la Proiectul
H.C.L. nr. ___ din ___ 2022

4.	TEREN PT. CONSTRUCTIE SEDIU INST. BANCARE, SCHIMB VALUTAR, LOTERII, CREDIT, AMANET				
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	26,06	27,39	15,53	16,32
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	4,72	4,96	1,64	1,72
5.	TEREN PTR. CONSTRUCTIE SEDIU FIRMA :				
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	14,13	14,85	9,39	9,87
	- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	10,99	11,55	8,30	8,72
6	TAXE IN EXTRAVILAN PENTRU DEFASURAREA DE ACTIVITATI ZOOtehNICE SI PENTRU CULTURI DE PLANTE FURAJERE SI PENTRU FANEATA	276,41 lei / hectar/an indiferent de zona			

NOTA

- *Se reduce cu 50% cuantumul minim al redeventei in cazul concesiunii pentru prima locuinta*
- * *Redeventele astfel stabilite se vor indexa in momentul efectuării plății, începând cu cel de-al doilea an cu indicii de inflație anual comunicati de Comisia Nationala de Statistica.*

Biroul B.F.C.I.T.
Ec. Speranta Epifanov

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE LA INCHIRIEREA
 PRIN LICITATIE PUBLICA
 A SPATIILOR DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./luna – *)

Nr. crt.	DENUMIRE SPATIU	ZONA			
		A		B	
		Anul 2022	Anul 2023	Anul 2022	Anul 2023
1.	Spatii ptr. activitati de productie industriala si agroindustriala	9,40	9,88	9,41	9,89
2.	Spatii ptr. activitati de prestari servicii :	9,40	9,88	9,41	9,89
	- ptr. activitati mestesugaresti si prestari servicii asimilate, desfasurate de firma si cooperative mestesugaresti				
	- desfasurate de micii meseriasi, asociatii familiare si persoane fizice cu activitati independente	5,51	5,80	5,16	5,42
	- alte prestari de servicii realizate de firme specializate (expertize, evaluari, proiectare in constructii)	11,76	14,00	11,76	12,36
3.	Spatii ptr. activitati bancare, de credit, schimb valutar, loterii	40,34	48,00	37,99	39,93
4.	Spatii ptr. activitati comerciale de alimentatie publica si turism :	7,75	8,15	7,51	7,89
	- spatii ptr. Unitati comerciale cu profil alimentar				
	- spatii ptr. Unitati comerciale ptr. librarii, papetarii	7,80	8,20	7,51	7,89
	- spatii ptr. Unitati comerciale cu profil mixt (alimentar si nealimentar)	20,25	21,28	18,83	19,79
	- spatii ptr. Unitati comerciale de tip consignatie si amanet	20,25	21,28	18,83	19,79
	- spatii comerciale expozitionale cu prezentarea si desfacerea produselor de serie mica	7,74	8,13	7,51	7,89
	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica de tip bufet-restaurant	20,25	21,28	18,83	19,79
	- spatii ptr. unitati de alimentatie publica tip bar-discoteca	20,25	21,28	18,83	19,79

	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica tip cofetarie, patiserie simigerie	11,76	14,00	11,62	12,21
5.	Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive, jocuri mecanice si de noroc :				
	- Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive	19,77	20,78	18,82	19,78
	- Spatii comerciale ptr. jocuri mecanice	55,90	58,75	55,90	58,75
	- Spatii comerciale ptr. activ. de recuperare fizica	11,30	11,88	10,35	10,88
6.	Spatii comerciale ptr. activitati hoteliere si de turism	23,54	24,74	21,34	22,43
7.	Spatii ptr. activ. de cercetare stiintifica, proiectare tehnologica:				
	- spatii ptr. activ. de creatie – ateliere creatie	0,07	0,07	0,07	0,07
	- magazin fond plastic	1,23	1,29	1,23	1,29
8.	Spatii ptr. activ. social – culturale, sportive si de cult:	2,19	2,30	2,02	2,12
	- spatii ptr. invatamant de stat si particular(gradinite, crese, etc)				
	- spatii ptr. unitati sanitar-veterinare cu capital de stat sau privat, cabinete stomatologice si sanitar-veterinare, farmacii sanitare si sanitar – veterinare	11,33	11,90	10,97	11,53
	- spatii pentru unitati sanitare cu capital de stat sau privat si cabinete medicale			1,10 euro/mp/an	
	- spatii ptr. activ. de cultura(biblioteci, sali de auditie, sali de spectacol, inclusiv spatii de depozitare de carte si materiale ptr. aceste activitati si impresariat artistic)	2,34	2,46	0,58	0,61
	- spatii ptr. cluburi si asociatii sportive si de tineret ;	2,34	2,46	2,00	2,10
	- spatii muzeale si anexe aferente	2,34	2,46	1,39	1,46
	- spatii de cult si anexe aferente	2,34	2,46	1,39	1,46
9.	Spatii ptr. administratii private(asociatii, organizatii, fundatii si alte pers. Juridice private fara scop lucrativ)	2,81	2,95	2,32	2,44
	- spatii ptr. asoc. non-profit				
	- spatii ptr. formatiuni politice	2,02	2,12	1,40	1,47
10.	Spatii ptr. activitati private de notariat si avocatura	51,18	53,79	49,28	51,79
11.	Spatii ptr. firme si birouri	8,16	8,58	7,28	7,65
12.	Depozite materiale ptr. aparare civila si arhiva	2,34	2,46	2,32	2,44
13.	Depozite independente la suprafata cu desfacere en-gros	21,34	22,43	19,82	20,83

14.	Constructii provizorii din metal sau lemn cu rol de magazii de materiale sau depozitare	10,52	11,10	9,29	9,76
15.	Cladiri-constructii carora li se poate da destinatia de depozite independente	26,11	27,44	14,35	15,08
16.	Locuinte de serviciu	1,41	1,48	1,39	1,46
17.	Inchiriere spatii din domeniul public si privat al orasului pentru cazare (fara licitatie)	42 lei /persoana/zi			
18	Inchiriere pajisti aflate in domeniul privat, in extravilan, zona izlaz, pentru desfasurarea de activitati zootehnice, culturi de plante furajere, faneata si pasunat	276 lei/ha/an			

NOTA:

Tarifele de baza lunare se vor majora cu 25% la toate spatiile comerciale si de alimentatie publica care pe langa activitatea de baza desfasoara si activitati de jocuri mecanice si/sau de noroc.

Tarifele lunare se vor reduce:

- *cu 10% ptr. spatiile care nu sunt racordate la reseaua de apa;*
- *cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de canalizare;*
- *cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de electricitate;*
- *cu 50% ptr. spatiile folosite de persoane cu handicap, asociatii sau cooperative de invalizi de razboi, precum si urmasii martirilor si ranitilor Revolutiei din decembrie 1989.*

**) chiriile astfel stabilite se indexeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica*

Biroul B.F.C.I.T.

Ec Speranta Epifanov

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN
CAZUL INCHIRIERII DE BUNURI MOBILE SI MIJLOACE FIXE
DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

NR. CRT.	TAXA INCHIRIERE UTILAJE SI ECHIPAMENTE ..	2022	2023
1	AUTOTURISM	8,47 lei/km	9 lei/km
2	TRACTOR CU REMORCA	85 lei/ora	89 lei/ora
3	BULDOEXCAVATOR	186 lei/ora	195 lei/ora
4	DRUJBA	60 lei/ora	63 lei/ora
5	MOTOCOSITOARE	51 lei/ora	54 lei/ora
6	MOTOPOMPA	76 lei/ora	80 lei/ora
7	SALUPA	1011 lei/cursa Sulina -Tulcea	1063 lei/cursa Sulina - Tulcea

Taxa se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită inchirierea bunurilor menționate mai sus .

Taxele se achită anticipat , odată cu depunerea cererii de inchiriere iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru achiziționarea de piese de schimb combustibili, lubrefianți și reparații pentru mijloacele ce se inchiriaza.

Biroul B.F.C.I.T.
Speranta Epifanov

PRIMARIA ORASULUI SULINA

JUDETUL TULCEA

NR. 6.522/10.11.2022

**APROBAT
PRIMAR,
DAN NICOLCENCO**

RAPORT

privind stabilirea tarifelor minime percepute in cazul inchirierii sau concesiunii terenurilor si cladirilor din domeniul public si privat al orasului Sulina precum si a chiriilor percepute in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor din dotare pentru anul 2023

In conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile Locale pot concesiuna sau inchiria bunurile proprietatea publica sau privata ale consiliilor locale.

Pentru buna desfasurare a acestei activitati, propunem tarifele minime ale preturilor de pornire la licitatie sau negociere, dupa caz, aplicabile incepand cu data de 01.01.2023.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal”

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Rata inflației avută în vedere este de 5,1 %, conform Comunicatului de Presă nr. 17 din 14.01.2022 a Institutului Național de Statistică privind rata medie a preturilor de consum, postat pe sit-ul Institutiei www.insse.ro .

Tarifele au fost indexate cu indicele de inflație de 5,1%, astfel tarifele fiind majorate în anul 2023, acolo unde a fost cazul.

Propunerile se regasesc în anexele nr. 1 – 4 la prezentul raport.

Fata de cele arătate mai sus, propun Inițierea:

“Proiectului de Hotărâre privind stabilirea tarifelor minime percepute în cazul inchirierii sau concesiunii terenurilor și clădirilor din domeniul public și privat al orașului Sulina precum și a chiriilor percepute în cazul inchirierii utilajelor și echipamentelor din dotare pentru anul 2023”

Biroul B.F.C.I.T.
Speranta Epifanov

PRIMARIA ORASULUI SULINA

JUDETUL TULCEA

NR. 6.455 /09.11.2022

Referat de aprobare

**privind stabilirea tarifelor minime percepute in cazul inchirierii sau
concesionarii terenurilor si cladirilor din domeniul public si privat al orasului
Sulina precum si a chiriilor percepute in cazul inchirierii utilajelor si
echipamentelor din dotare pentru anul 2023**

Prin Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 125/23.12.2021 s-au stabilit tarifele minime percepute in cazul inchirierii sau concesionarii terenurilor si cladirilor din domeniul public si privat al orasului Sulina precum si a chiriilor percepute in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor din dotare pentru anul 2022.

Având în vedere prevederile din contractele civile încheiate de Consiliul Local cu persoanele fizice și juridice, cât și prevederile art. 129, alin. 2, lit. „b” și alin. 4, lit. „c” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, indicele de inflatie crescut in anul 2022, propunem spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor minime percepute in cazul inchirierii sau concesionarii terenurilor si cladirilor din domeniul public si privat al orasului Sulina precum si a chiriilor percepute in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor din dotare pentru anul 2023.

PRIMAR,

Dan Nicolcenco