

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, aferenta blocului de locuinte inclus in „Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina“, prin taxa de reabilitare termica

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, _____ 2020 in sedinta ordinara,extraordinara,de indata, legal constituita;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului orasului Sulina, nr. 1.291/16.03.2020 ;
- Raportul de specialitate nr. 1.290 / 16.03.2020 intocmit de Serviciul Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe;
- Sentinta civila nr. 776/18.03.2015 a Judecatoriei Tulcea, din dosarul nr. 9426/327/2013;
- art. 14 din din OUG nr. 18/2009 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscal;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- avizul comisiilor de specialitate;
- In temeiul art.129, alin.(2) lit.b) , alin (4) lit.c) și al prevederilor art.139 alin.3 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al Orasului Sulina,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba mecanismul de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, aferenta blocului de locuinte inclus in “Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina”, prin taxa de reabilitare termica, pe durata ramasa de 23,5 luni din cei 10 ani de la data receptiei la terminarea lucrărilor, incepand cu luna aprilie 2020, calculata astfel:

$$T \text{ lunara (lei)} = V \text{ totala (lei)} * 4,25\% \text{ cu regularizare la ultima plata}$$

Unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica;

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei Asociatiei de Proprietari nr. 2

4,25%= reprezinta cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 23,5 luni

(2) Se aproba incasarea dobanzii legale calculata la suma avansata de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, pana la data instituirii taxei de reabilitare termica.

Art. 2. Se aproba regulamentul mecanismului de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, aferenta blocului de locuinte inclus in <Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina>, prin taxa de reabilitare termica, *conform anexei nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.*

Art. 3. Pentru nerespectarea termenului de plata a taxei de reabilitare termica stabilita Asociatiei de Proprietari nr. 2 Sulina, sunt aplicate majorari de intarziere, in conditiile Legii nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art. 4. Taxa pentru reabilitare termica se urmareste si se executa in conditiile Legii nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art. 5. (1) Prezenta hotarare va fi comunicata: Institutiei Prefectului judetului Tulcea, Serviciului Buget – Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe si Asociatiei de Proprietari nr. 2 Sulina.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Adoptata astazi _____2020

cu ___voturi "pentru"

**Primar,
Ing. RADUS NICOLAE**

**Avizat – Secretar General U.A.T.
Jr. IONITA CAMELIA**

Regulamentul mecanismului de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, aferenta blocului de locuinte inclus in „Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina“, prin taxa de reabilitare termica

APLICARE

Prezentul regulament se aplica Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, cu sediul in Sulina, str. Ion Ghica , nr. 2, bl. 57,sc. B, parter, judetul Tulcea, care a fost inclusa in “ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina”.

METODOLOGIE

Art. 1. U.A.T. Orasul Sulina a asigurat cota de contributie a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, necesara finalizarii implementarii proiectelor pentru eficientizare energetica in conformitate cu <Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina>.

Art. 2. Cota de contributie proprie a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, ce a fost asigurata de catre U.A.T. Orasul Sulina se va recupera prin taxa de reabilitare termica, pe durata ramasa de 23,5 luni din cei 10 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor, incepand cu luna aprilie 2020, calculata astfel:

$$T \text{ lunara(lei)} = V \text{ totala(lei)} * 4,25\% \text{ cu regularizare la ultima plata}$$

Unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica;

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei Asociatiei de Proprietari nr. 2

4,25%= reprezinta cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 23,5 luni

Art. 3. Dobanda legala se calculeaza la suma avansata de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, pana la data instituirii taxei de reabilitare termica.

Art. 4. Recuperarea sumelor de la Asociatia de proprietari nr. 2 Sulina se va face in baza unui grafic stabilit de comun acord intre autoritatea publica locala si asociatia de proprietari conform formulei mentionate la art.2 din regulament si asumata de parti prin semnarea acestuia.

Art. 5. Asociatia de proprietari nr. 2 Sulina, se obliga si garanteaza colectarea si virarea sumelor ce urmeaza a fi achitate de catre aceasta ca taxa de reabilitare termica.

Art. 6. Sumele datorate ca taxa de reabilitare termica, vor fi achitate cel tarziu pana la data de 30 ale lunii, pentru luna in curs, in contul ce ii va fi indicat de catre U.A.T. Orasul Sulina deschis la Trezoreria Sulina.

Art. 7. Pentru nerespectarea termenului de plata a taxei de reabilitare termica stabilita Asociatiei de Proprietari nr. 2 Sulina, sunt aplicate majorari de intarziere, in conditiile Legii nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art. 8. Taxa pentru reabilitare termica se urmareste si se executa in conditiile Legii nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art. 9. Asociatia de proprietari nr. 2 Sulina, poate achita in avans taxa de reabilitare termica, printr-o solicitare scrisa formulata cu 30 de zile inainte de efectuarea platii.

Intocmit,
Serviciul B.F.C.I.T.
Epifanov Speranta

PRIMARIA ORAS SULINA

Nr. 1.291/16.03.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2, aferenta blocului de locuinte inclus in „Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina“, prin taxa de reabilitare termica

Prin raportul de specialitate nr. 1.290/16.03.2020 intocmit de catre serviciul Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe Locale , se invoca motivele instituirii taxei de reabilitare termica pentru Asociatia de Proprietari nr. 2, avand la baza Sentinta civila nr. 776/18.03.2015 a Judecatoriei Tulcea, din dosarul nr. 9426/327/2013.

Se prezinta mecanismul de recuperare si modalitatea stabilirii taxei de reabilitare termica prin regulamentul mecanismului de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2, aferenta blocului de locuinte inclus in <Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina>, prin taxa de reabilitare termica, ca anexa la proiectul de hotarare initiat.

Prin urmare ,in conformitate cu prevederile art. 139 alin.(1) si (3) litera (c) si ale art.196 ,alin.(1) lit.(a), art. 198, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare: ***“Proiectului de hotarare privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2, aferenta blocului de locuinte inclus in <Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina>,prin taxa de reabilitare termica”***.

**Primar,
Ing. RADUS NICOLAE**

PRIMARIA SULINA
JUDETUL TULCEA
SERVICIUL BUGET – FINANTE,
CONTABILITATE, IMPOZITE SI TAXE
NR. 1.290/16.03.2020

Aprobat
Primar,

RAPORT

privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, aferenta blocului de locuinte inclus in „Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina“, prin taxa de reabilitare termica

Reabilitarea si modernizarea termica a cladirilor si instalatiilor aferente a fost si este parte integranta a politicii energetice a statului s-a realizat si se realizeaza prin programe nationale armonizate cu prevederile tratatelor internationale referitoare la eficienta energetica, protectia mediului si dezvoltarea urbana.

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea blocurilor, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera , cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

In conformitate cu prevederile art. 13 din O.U.G. nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, finantarea executarii lucrarilor de interventie prevazute la art. 4 se asigura astfel:

- a) 50% din alocatii de la bugetul de stat in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite;
- c) 20% din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite.

Primaria orasului Sulina a fost mandatata de Asociatia de Proprietari nr. 2 prin contractul de mandat incheiat cu nr. 2386/04.06.2009 sa stabileasca si sa efectueze masurile si actiunile care se impuneau pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte situat pe strada a I-a , nr. 120.

Lucrarile au fost executate si periodic se inainta si o copie dupa facturi in vederea efectuarii platii cotei parti de 20% de catre Asociatia de Proprietari nr. 2 , insa aceasta obligatie nu s-a executat in totalitate.

Primaria orasului Sulina a promovat actiune in Instanta fiind deschis dosarul nr. 9426/327/2013, in urma careia Judecatoria Tulcea a pronuntat Sentinta civila nr. 776/18.03.2015, prin intermediul careia a respins actiunea institutiei motivat de existenta parghiilor legale de recuperare prin “Taxa de reabilitare termica” conform prevederilor art. 14(4) din OUG nr.

18/2009 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare care stabilesc faptul ca:

“ (4) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, ..., se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale,...”

Lucrarile au fost receptionate conform proceselor verbale de receptie nr. 5434 din 19.12.2011 si nr. 2147 din 10.05.2012 mentionate si in sentinta si se recupereaza in termen de 10 ani de la data receptiei la terminarea lucrărilor, ceea ce ar insemna **19.12.2021 respectiv 10.05.2022**, conform:

“(5) Taxa de reabilitare termică, ..., se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale ..., neputând depăși 10 ani de la data receptiei la terminarea lucrărilor.”

(7) Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003*) privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea restanta de plata a Asociatiei de Proprietari nr. 2 este de 41.773,61 lei, suma confirmata si de Asociatia de Proprietari nr. 2 prin adresa intocmita cu nr. 12 din 19.03.2019, la care s-a calculat in functie de platile efectuate , dobanda legala pana la data de 15.03.2020, raportata la nivelul ratei dobanzii de referinta BNR si numarul de zile de intarziere ce este de 12.214,30 lei, conform situatiei nr. 1.207 din 12.03.2020 anexate la prezentul raport.

Se cunosc datele aferente contractului de lucrari 5060/09.12.2010:

etape	proces verbal receptie la terminarea lucrărilor	Perioada 10 ani	perioada ramasa pana la expirarea celor 10 ani	nr. luni
1	5434/19.12.2011	19.12.2021	aprilie 2020- 19 decembrie 2021	21
2	2147/10.05.2012	10.05.2022	aprilie 2020- 10 mai 2022	26

Cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorata autoritatii locale la durata de recuperare este de 4,25%,fiind calculata astfel:

1. Media lunilor celor doua etape $21+26=47/2=23,5$ luni
2. $41.773,61 \text{ lei}/23,5 \text{ luni} = 1.777,60 \text{ lei/luna}$
3. $1.777,60 \text{ lei/luna} / 41.773,61 \text{ lei} * 100 = 4,25\%$

In concluzie formula matematica pentru stabilirea taxei de reabilitare termica, va fi:

T lunara (lei) = V totala (lei) * 4,25% cu regularizare la ultima plata

Unde:

T lunara = taxa de reabilitare termica;

V totala = suma totala avansata de autoritatea publica locala pentru asigurarea contributiei asociatiei de proprietari nr. 2

4,25%= reprezinta cota procentuala lunara rezultata din raportarea sumei totale datorate autoritatii locale la durata de recuperare de 23,5 luni

Sumele datorate ca taxa de reabilitare termica vor fi achitate cel tarziu pana la data de 30 ale lunii, pentru luna in curs, in caz contrar pentru nerespectarea termenului de plata a taxei de reabilitare termica stabilita, se vor aplica majorari de intarziere, in conditiile Legii nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedura fiscala.

Pentru modalitatea de recuperare se propune si regulamentul ca anexa la proiectul de hotarare.

In conformitate cu prevederile art. 139, alin. 1, alin.3 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

“ Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

...

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută ... a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

... c) hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale; ...”

Fata de cele prezentate propunem initierea si aprobarea ***“Proiectului de hotarare privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de U.A.T. Orasul Sulina, pentru asigurarea contributiei proprii a Asociatiei de proprietari nr. 2 Sulina, aferenta blocului de locuinte inclus in „Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din orasul Sulina“, prin taxa de reabilitare termica”***.

SEF SERVICIU B.F.C.I.T.,

ec. Epifanov Speranta