

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Având în vedere :

- Art.56 din Constitutia Romaniei;
 - prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,modificata si completata prin OUG nr.50/2015;
 - Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, modificata si completata prin OUG nr.50/2015;
 - Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;
 - Legea nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - initiativa primarului orasului Sulina,exprimata in expunerea de motive nr. ____/____2016 ;
 - referatul de specialitate nr. ____/____2016 intocmit de Serviciul Buget – Finante,Contabilitate,impozite si Taxe;
 - avizul comisiilor de specialitate;
 - Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2016 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
 - In temeiul Legii nr. 215/2001, republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.27, art.36, alin.(2) lit.b) , alin (4) lit.c) și al prevederilor art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cosiliul local al Orasului Sulina,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2017 după cum urmează:

- ANEXA 1** - impozitul pe clădiri pentru persoane fizice;
- ANEXA 2** - impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice
- ANEXA 3** - impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice si persoane juridice;
- ANEXA 4**- impozitul pe mijloace de transport pentru persoane fizice si persoane juridice;
- ANEXA 5** - taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizatiilor
- ANEXA 6** - taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasurarea unor activitati economice si a altor autorizatii similare;
- ANEXA 7** - taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate ;
- ANEXA 8** - impozitul pe spectacole ;
- ANEXA 9** - taxe speciale ;
- ANEXA 10** - alte taxe locale ;

ANEXA 11 - amenzile prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

ANEXA 12 - Scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului asupra mijloacelor de transport conform art. 456, alin. (2); art. 464, alin. (2); art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

Anexa nr. 13 - Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati natural.;

Anexa nr. 14 - Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform prevederilor art. 456, alin. (2), lit. m) si n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in conditiile prevazute in O.U.G. nr. 19/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa nr. 15 - Taxe extrajudiciare de timbru.;

Art. 2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2017, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.165/2011, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/2012 si nr.203/2011.

Art. 3. Se aproba acordarea unei bonificatii de 5% la impozitul pe cladiri, teren si mijloace de transport, contribuabililor persoane fizice, care achita anticipat, pana la 31 martie 2017, obligatiile calculate pentru intregul an la rolul nominal unic.

Contribuabilii, persoane fizice care au obligatia de a achita integral pana la 31 martie impozitele care sunt pana la 50 lei, nu vor beneficia de bonificatia acordata pentru plata cu anticipatie;

Art. 4. Impozitul pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul orasului Sulina se majoreaza cu 500%. Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurile neingrijite vor fi stabilite intr-un regulament aprobat prin Hotararea Consiliului Local .

Art.5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2016 , mai mici de 40 lei, se anulează, conform art. 266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art.6: (1) Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesori (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

(2) Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creanta fiscala principala datorata de contribuabil bugetului local este pana la limita maxima de 40 lei, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Art. 7: Organul fiscal are obligatia sa publice pe pagina de internet a Orasului Sulina lista debitorilor persoane fizice si persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Lista se publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare si cuprinde obligatiile fiscal restante la sfarsitul trimestrului si neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este toata suma obligatiilor restante.

Inainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifica debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

In termen de 15 zile de la achitarea integrala a obligatiilor fiscale datorate, organul fiscal opereaza modificarile pentru fiecare debitor care si-a achitat aceste obligatii.

Art. 8. (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art. 9. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2017.

Art. 10. Anexele 1-15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 11. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Orasului Sulina nr.138/10.11.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016 ;

Art. 12. (1) Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarului orasului Sulina
- Prefectului judetului Tulcea
- Serviciului Buget,Finante,Contabilitate,Impozite si Taxe
- Serviciilor interesate

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Inițiator proiect
Primar,
Ing. RADUS NICOLAE

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea stabilirii
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Impozitele si taxele locale constituie venituri proprii ale bugetelor locale si sunt reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2017 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza: “Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.”;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;
- Legea nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- initiativa Primarului Orasului Sulina, exprimata in expunerea de motive ;
- avizul comisiilor de specialitate ;
- respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet a Primariei si afisat la sediul autoritatii publice locale ;
- necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte

Se propune ca impozitele si taxele locale pentru anul 2017 sa nu se majoreze fata de cele aprobate pentru anul 2016.

Mentionam ca in conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive , poate majora impozitele si taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime din lege.

Potrivit prevederilor art.495 litera (f) din legea nr.227/08.08.2015 privind codul fiscal,publicata in monitorul oficial nr.688/10.09.2015,) consiliile locale trebuie sa adopte hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.

Si conform prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea 52/2003 anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice.

Avand in vedere aceasta reglementare legala, propunem a se aproba proiectul de hotarare inaintat.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2016 %	Nivel an 2017 %
0	1	2	3
a) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	0,08 - 0,2	0,1	0,1
b) cladiri nerezidentiale reevaluate/ construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv incepand cu 01.01.2011	0,2-1,3	0,2*	0,2*
c) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, respectiv inainte de 01.01.2011	2	2**	2**
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	0,4***	0,4***
e) cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential		

*nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale

*** nivel minim obligatoriu

I.1 IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE

Art.457 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.457 alin.(2)

Nr.	Valoare impozabilă (lei/m ²)
-----	--

Crt.		Clădire cu instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (condiții cumulative**)		Clădire fără instalație electrică, de apă, de canalizare și de încălzire	
		2		3	
0.	1	2016	2017	2016	2017
1.					
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	1000	600	600
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	300	200	200
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	200	175	175
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	125	75	75
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

Art.457 alin .(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de mai sus.

Art.457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	RANGUL III
A	2.30
B	2.20

Zonele A și B din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr.165/2011, privind nomenclatura stradala a orasului Sulina.

Sulina este oras de rangul III, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national

Art.457 alin.(7) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0.10.

Art.457 alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 453 litera e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 453 litera f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

1.2 IMPOZITUL PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

I.3 IMPOZITUL PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA

Art.459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform [art. 458](#).

Art.459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

Art.459 alin. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor [art. 458](#).

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, revaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, **are obligația de a depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orasului Sulina, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2016.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri, prevăzute la art. 456 , se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2017 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2017.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Art.460

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2016 %	Nivel an 2017 %
0	1	2	3
Art.460 alin.(1) a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,08 - 0,2	0,2	0,2
Art.460alin.(2) b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,2-1,3	1,3	1,3
Art.460 alin.(8) c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	5	5	5
Art.460 alin.(3) d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4	0,4
Art.460 alin.(4) e) cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.		

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe cladiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe cladiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorării de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabila a clădirii nu se actualizeaza o data la 3 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii **și datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună **o nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită

conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2016, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2017.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2016 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2017.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai

multe cladiri amplasate pe raza aceleesi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE /FIZICE

- 1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si pentru terenurile inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m²,inclusive**

Art.465 alin(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivel Lege nr.227/2015 Lei/ha	Nivel pentru anul 2016 Lei/ha	Nivel pentru anul 2017 Lei/ha
0	1	2	3
A	5236-13090	6545	6545
B	3558-8894	4447	4447

- 1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m² - persoane juridice/persoane fizice**

Art.465 alin.(3)

Lei/ha

	Categoricia de folosință teren intravilan	Zona A		Zona B	
		2016 lei/ha	2017 lei/ha	2016 lei/ha	2017 lei/ha
	ANUL				
1.	Teren arabil	28	28	21	21
2.	Pășune	21	21	19	19
3.	Fâneată	21	21	19	19
4.	Vie	46	46	35	35
5.	Livadă	53	53	46	46
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28	21	21
7.	Teren cu ape	15	15	13	13
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Nota: - nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m² pentru anul 2017 este acelasi cu cel din anul 2016;

-nivelul reprezinta limita minima obligatorie

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

- a) prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;
- b) prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu următorul coeficient de corecție:

Denumire localitate	Rang localități	Coeficientul de corecție
Sulina	III	3,00

Având în vedere faptul că orasul Sulina este o localitate de rangul III, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 3,00. Incadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul orasului Sulina.

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității .

Art.465 alin(7)

Lei/ha

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Nivel lege nr.227/2015 Lei/ha	Nivel an 2016 Lei/ha	Nivel an 2017 Lei/ha
0	1	2	4	
1	Teren de construcții	22-31	31	31
2	Arabil	42-50	50	50
3	Pășune	20-28	28	28
4	Fâneață	20-28	28	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	48-55	55	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	x	x
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	48-56	56	56
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	8-16	16	16

7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de producție	0	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	34	34
9	Drumuri și căi ferate	0	x	x
10	Teren neproductiv	0	x	x

Nota: - nivelul impozitului/taxei pe terenurile amplasate in extravilan pentru anul 2017 este acelasi cu cel din anul 2016.

1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenurile inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 m2, inclusiv, este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare.

1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 m2 este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii (III), respectiv 3.

1.3 Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Avand in vedere ca prin H.C.L. Sulina nr. 203/2011 s-a aprobat ca toate terenurile amplasate in extravilan sa fie incadrate in zona I-a, coeficientul de corectie corespunzator rangului localitati este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 2,40.

Impozitul pe teren **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv.

Taxa pe teren **se plătește lunar, până la data de 25 a lunii** următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună **o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. I.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și persoanele juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2016 până la data de 29 februarie 2017.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2016 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2017.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT
PENTRU PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE**

ART. 470

Calculul impozitului

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Art.470 alin.(2)

Tipuri de autovehicule	
I.Vehicule inmatriculate	Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	30
8. Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate	
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm³
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica<4800 cm ³	4
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica>4800 cm ³	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletă, motoscutere, scutere.

Nota: - nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2017 este același cu cel din anul 2016.

1.2. Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art.470 alin.(5)

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291

	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291
--	---	---------------------------	-------	-------

Nota: nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2017 este același cu cel din anul 2016.

1.3. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art.470 alin.(6)

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871

	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

Nota: nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2017 este același cu cel din anul 2016.

1.4. Remorci, semiremorci, rulote *

Art.470 alin.(7)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)
1. până la 1 tonă inclusiv	9
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
4. peste 5 tone	64

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1.5. Mijloace de transport pe apă

Art.470 alin.(8)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	
a) ambarcațiuni de agrement deschise fără punte	167
b) ambarcațiuni de agrement cu punte fără cabine de locuit	250
c) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit până la 6 locuri inclusiv	300
d) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit între 7-13 locuri inclusiv	418
e) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit între 14-40 locuri inclusiv	668
f) ambarcațiuni de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1119
b) iahturi	1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	
a) Până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv;	1398
d) Peste 4.000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv;	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490

Nota: nivelul impozitului pe mijloacele de transport pentru anul 2017 este același cu cel din anul 2016.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport**

marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevazute de lege.**

In **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege.

In cazul **mijloacelor de transport pe apa** impozitul se stabileste pe bucata conform nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice si fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2016 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice **au**

obligatia să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2017.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice ,pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 5%.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2017 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2016 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2017.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

**TAXE PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
ADMINISTRATE DE SERVICIUL DE URBANISM**

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Art.474 alin.(1)

SUPRAFAȚA	TAXA (lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

B. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construcție

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de la 9 lei.

➤ **Mod de aplicare**

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 la 10 se aplică următoarele reguli:

Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația (avizul) și se plătește înainte de emiterea avizului (autorizației).

- a) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind regularizarea taxei pentru obținerea autorizației de construcție privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana imputernicită din cadrul autorității administrației publice locale;
- b) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, Serviciul Impozite și Taxe, are obligația de a regulariza taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- c) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de către Serviciul Impozite și Taxe;
- d) pentru neplata în termenele scadente a taxei atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri de guvern.

Declarația privind regularizarea taxei de autorizație construcție se depune la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de reprezentantul administrației publice locale, însoțită de către următoarele documente:

- a) autorizație construcție, copie conform cu originalul;
- b) documentul prin care s-a efectuat plata taxei de obținerea autorizației de construcție, copie conform cu originalul;
- c) procesul-verbal de terminarea lucrărilor, copie conform cu originalul;
- d) memoriu tehnic/schite/proiect.

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 și 2 valoarea lucrărilor de construcție ce vor fi autorizate în temeiul legal se stabilesc astfel:

- a) pentru persoane fizice, valoarea va fi calculată conform Anexei 1.1. privind impozitul pe clădiri, din prezenta hotărâre, pentru lucrările de construcții ce se încadrează din punct de vedere constructiv în Anexa 1.1. Pentru lucrările de construcții ce nu se încadrează în Anexa 1.1. valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ.
- b) pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ, dar nu mai mică decât cea calculată pentru lucrările de construcții ce se încadrează (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin Anexa 1.1. din prezenta hotărâre.

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului Orasului Sulina, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanța la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

Scutiri:

Art.476 (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,

reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

**TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O
ACTIVITATE ECONOMICA SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE**

Art.475 alin.1. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 20 lei.

Art.475 alin.2.- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 25 lei;

- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de 15 lei;
- Taxa viza semestrială atestat de producător este de 5 lei

Art.475 alin.3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica :

<p>Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit <u>Clasificării</u> activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul</u> președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea <u>Clasificării</u> activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau Orasului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:</p> <ul style="list-style-type: none">a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2016 -lei-	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2017 -lei -
a)Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza orasului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mica de 500 mp*		
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa) până la 50 mp:	580	580
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 51-100 mp:	1160	1160
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 101-150 mp:	1740	1740
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 151-200 mp:	2320	2320
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 201-250mp:	2900	2900

Suprafața desfășurată(inclusiv terasa)intre 251-300 mp:	3480	3480
Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) intre 301-500 mp:	4060	4000
Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza orașului Sulina (grupele CAEN 561- restaurante, 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- alte activități recreative și distractive) pentru suprafața mai mare de 500 mp**	6000 (TIP 1-3)***	6000 (TIP 1-3)***
	4000(TIP 4-7,10)***	4000(TIP 4-7,10)***
	3000 (TIP 9,11)***	3000 (TIP 9,11)***
	2000 (tip 8,12-15)***	2000 (tip 8,12-15)***
b) CAEN 5629 Alte servicii de alimentație(NCA)	-	-

* In anul 2016 nivelul taxei pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică nu era în funcție de suprafața aferentă activității respective (vezi art.268 din Legea 571/2003 actualizat prin HG 1309/2012- în prezent abrogată)

**Pentru suprafețe mai mari de 500 mp așa cum legiuitorul a reglementat, s-au propus niveluri diferite pe categorii proportionale cu cele de până la 500 mp, între limitele prevăzute de lege.

*** tipurile de unități de alimentație publică sunt următoarele :

1. restaurant clasic ;
2. restaurant cu specific ;
3. restaurant specializat(restaurant-zahana, restaurant lacto-vegetarian) ;
4. braserie ;
5. pizzerie ;
6. berarie ;
7. bar(bar de zi, bar de noapte, cafe-bar, cafenea, disco-bar, video-bar, discoteca, bar-biliard, snack-bar ;
8. fast-food ;
9. unități tip bufet, bodega, birt, rotiserie ;
10. unități tip pub și bistro ;
11. cabaret;
12. unități tip cofetarie, patiserie(cofetarii, bombonerii, patiserie-placintarie, simigerie-covrigarie-gogoserie) ;
13. ceainarie ;
14. restaurante cu caracter social (cantina-restaurant și restaurant cu autoservire);
15. terasa / gradina de vara.

		2016	2017
4	Taxa pentru eliberarea autorizației de comerț stradal cu ocuparea domeniului public	116	116

➤ Mod de aplicare :

Taxa prevazuta la pct.1 se refera la autorizatiile sanitare de functionare eliberate de Directiile de Sanatate Publica in temeiul Legii 100/1998, este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii autorizatiei sanitare de functionare, indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost retrasa temporar sau definitiv.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator, prevazuta la pct.2, se incaseaza de la persoanele fizice care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr.661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producator.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru desfășurarea unei activități economice nu se restituie chiar dacă autorizația de funcționare a fost suspendată sau anulată, după caz.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se va achita integral, pana la data-ziua si luna corespunzatoare datei emiterii autorizatiei.

Controlul, incasarea, executarea silita, a taxei pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, revine in sarcina Serviciului Impozite si Taxe.

Neplata in termenele scadente atrage si plata majorarilor de intarziere , stabilite prin hotarari ale guvernului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

A. Art.477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Orasul Sulina în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de **3% din valoarea contractului exclusiv TVA**.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespund activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Persoanele care datorează taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate au obligația depunerii unei Declarații anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu privire la contractele de reclamă și publicitate, sau înțelegerilor încheiate cu diverse persoane cărora le prestează serviciul de reclamă și publicitate până la data de 31 ianuarie 2017.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care prestează serviciile de reclamă și publicitate au obligația corectării declarației anuale de impunere inițială, prin depunerea unei Declarații rectificative până la sfârșitul lunii în care s-a produs modificarea.

B. Art.478 . Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza Orasului Sulina datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Orasului Sulina.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **32 lei/an/m²**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **23 lei/an/m²**.

**Nota: - nivelurile taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate pentru anul 2017 se situează la nivelurile taxei pentru anul 2016;
- nivelurile reprezintă limita maximă.**

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj în termen de 30 zile de la data amplasării.

Taxa datorată se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a afișajului cu taxa stabilită de autoritatea deliberativă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Sulina, cu privire la mijloacele de afișaj în scop de reclamă și publicitate deținute, până la data de 31 ianuarie 2017.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus Declarația anuală de impunere au obligația corectării Declarației de impunere inițială prin depunerea unei Declarații rectificative.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberată în conformitate cu prevederile art. 3 lit. h din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor și a procedurilor de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare pe raza Orasului Sulina se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.
- c) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
- d) Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:
- e) - a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- f) - a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- g) - a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- h) - a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- i) - a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- j) Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.
- k) Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.
- l) Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.
- m) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până **la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

TAXE SPECIALE

**1. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA SERVICIULUI PUBLIC
COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR**

Nr. crt.	Activitatea	Taxa (lei)	
		2016	2017
1.	Taxa pentru eliberarea la cerere a sesizarii deschiderii procedurii succesorale	29	29
2.	Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a altor inscrisuri, prin care atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care sa plateste o taxa extrajudiciara de timbru, cu exceptia adeverintelor necesare la eliberarea cartilor de identitate.	23	23
3.	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a cetateniei si domiciliului solicitat de cetateni romani	29	29
4.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de divort ca urmare a constatarii desfacerii casatoriei prin divort pe cale administrativa	-	500

Veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Evidență a Persoanelor a orasului Sulina în următoarele scopuri:

- întreținerea spațiilor în care își desfășoara activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- întreținerea sistemului informatic și a programelor implementate;
- achiziționarea de tehnică de calcul, mijloace de inventar, piese de schimb, bunuri și materiale consumabile, rechizite și birotică necesare desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- alte cheltuieli pentru asigurarea de condiții normale de muncă și igienă a salariaților.

Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile se face la casieria din cadrul Primăriei orasului Sulina

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în afara orelor de program, în zile nelucrătoare și sărbători legale, taxa pentru fotografiere, pentru înregistrare video, se achită cu anticipație, la data depunerii documentației la Starea Civilă, cu cel puțin 10 zile înainte ofierii.

Persoanele cu handicap, care prezinta certificat eliberat de comisia medicala sunt scutite de plata taxei.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale se achită în momentul solicitării acestuia (formularul Anexa 24).

Taxa de timbru se încasează la momentul eliberării certificatelor.

Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. 2 din Legea nr.119/1996, Republicata.

Contravențiunile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr 119/1996 și O.G. nr. 2/2001.

Sunt exceptate de la plata taxelor speciale arătate mai sus următoarele categorii de persoane:

- persoanele care fac dovada prin adeverință medicală că au nevoie de certificatul de stare civilă urmare a transcrierii acestuia, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenții chirurgicale de urgență
- persoanele care fac dovada prin adeverință medicală că au nevoie de actul de identitate, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenții chirurgicale de urgență.

Instituțiile publice nu achită taxe speciale.

2. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE

2.1 Taxa specială pentru eliberarea , de către Serviciul de Impozite și Taxe , înainte de expirarea termenului legal, a următoarelor documente:

Taxele speciale instituite prin HCL nr.2/14.01.2013 pentru eliberarea , de către Serviciul de Impozite și Taxe Locale, înainte de expirarea termenului legal, a următoarelor documente:

- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice și juridice ;
- Fișa de înmatriculare / radiere a mijloacelor de transport auto, pentru persoanele fizice și juridice ;
- Taxa specială pentru vizarea, de către Serviciul de Impozite și Taxe Locale, a abonamentelor și biletelor pentru spectacole.
- Înștiințare de plată privin obligațiile datorate bugetului local pentru persoane juridice.
- Situația privind bunurile și serviciile cu care contribuabilul figurează în evidența organului fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice.

Taxa instituită se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea înainte de termenul legal a documentelor menționate mai sus .

Taxele speciale se achită anticipat , odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Impozite și Taxe pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare de birouri ale Serviciului de Impozite și Taxe

2.2 Taxa specială de comunicare, la cererea terțelor persoane fizice/juridice, a situației privind patrimoniul și /sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale.

Prin HCL nr. 2/14.01.2013 s-a instituit taxa specială de comunicare, la cererea terțelor persoane fizice/juridice, a situației privind patrimoniul și /sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale.

Informațiile cu caracter fiscal se comunică în condițiile Legii nr.227/2015, privind Codul de procedură fiscală , republicată cu modificările și completările ulterioare.

Taxa nu se datorează de către instituțiile publice.

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea cererii, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Impozite și Taxe pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare birouri ale Serviciului de Impozite și Taxe).

3. TAXE SPECIALE PENTRU SERVICII DE XEROCOPIAT, MULTIPLICAT

Denumirea taxei	2016	2017
1. Taxa cautare și eliberare acte / xerocopii arhiva	23 lei/doc	23 lei/doc
2. Taxa eliberare acte din arhiva și alte acte în regim de urgență	46 lei/act	46 lei/act

3.Taxa multiplicare (Xerox) :			
	Format A4	1leu/pag	1leu/pag
	Format A4 – fata – verso	2lei/foai e	2lei/foai e
	Format A3	2lei/pag.	2lei/pag

Nota : In quantumul taxei prevazute la pct. 2 sunt incluse atat taxa de cautare a documentelor in arhiva cat si taxa de eliberare de xerocopii ale acestor acte.

: Taxele sunt stabilite la acelasi nivel ca in anul 2016.

Taxele speciale se datoreaza de catre contribuabilii care solicita prestarea serviciilor prevazute mai sus.

4. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII

	2016 lei	2017 lei
Taxă de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării:		
- Categoria I mopede ;	46	46
- Categoria II -masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii,agricole,forestiere care nu se supun inmatricularii;	232	232
- Cateroria III tractoare care nu se supun inmatricularii	174	174
- - Categoria IV vehicule cu tractiune animala	23	23
Taxă eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării :	50	50

Nota : Taxele sunt stabilite la acelasi nivel ca in anul 2016.

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orasul Sulina și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

A. Taxa „de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării” este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și este stabilită în funcție de tonaj.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

B. Taxa „eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării” este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria din cadrul orasului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orasului Sulina deschis la Trezoreria Orasului Sulina..

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor, înregistrare și radiere a vehiculelor revine Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Sulina. Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării aprobat prin *H.C.L. nr.33/2008*.

5. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA DOMENIULUI PUBLIC ÎN SCOPUL EXECUTĂRII SERVICIILOR DE TRANSPORT PERSOANE SAU BUNURI

	2016	2017
Taximetrie	40 lei/luna/autoturism	40 lei/luna/autoturism
Scoli de soferi	40 lei/luna/autoturism	40 lei/luna/autoturism
Autobuze	50 lei/luna/autovehicul	50 lei/luna/autovehicul
Microbuze	50 lei/luna/autovehicul	50 lei/luna/autovehicul
Remorci	60 lei/luna/autovehicul	60 lei/luna/autovehicul
Mijloace de transport marfa	40 lei/luna/autovehicul	40 lei/luna/autovehicul
Motociclete	7 lei/luna/autovehicul	7 lei/luna/autovehicul

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orașul Sulina și se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice care execută servicii de transport de persoane sau bunuri (transportatori autorizați).

Contravaloarea taxei poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieriiile Primăriei orașului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orașului Sulina, deschis la Trezoreria Sulina.

Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru reabilitarea, întreținerea și menținerea tramei stradale din orașul Sulina.

6. TAXE PENTRU TRANSPORT PERSOANE SAU BUNURI ÎN REGIM TAXI

	2016	2017
Taxă pentru eliberarea autorizației de transport 4onduit4/bunuri in regim de taxi	300	300
Taxă pentru emiterea autorizației taxi	300	300
Taxă pentru vizarea autorizației de transport sau a autorizației taxi	300	300
Taxă eliberare autorizației taxi ocazionată de înlocuirea autovehicolului inițial autorizat detinut	-	150
Taxă eliberare autorizație de dispecerat taxi	-	-
Taxă pentru eliberarea cazierului de 4onduit profesionala	15 lei/exem- plar	15 lei/exem- plar

În conformitate cu prevederile HCL Sulina nr. 20/04.03.2013, vizarea autorizației de transport este obligatorie la fiecare 5 ani, iar vizarea autorizației taxi se realizează doar în cazul prelungirii, la cerere, o singură dată pentru 5 ani.

Taxa pentru eliberarea autorizației de transport persoane/bunuri în regim de taxi, taxa pentru emiterea autorizației taxi și taxa viză autorizație sunt fundamentate de necesitatea amenajării și întreținerii locurilor de așteptare (stații taxi), completării și refacerii sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Temeiul juridic pentru colectarea acestor taxe il constituie HCL nr.61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orasul Sulina, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.38 din HCL nr. 61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orasul Sulina, cu modificările și completările, transportatorul autorizat are obligația să solicite autorității de autorizare, la angajarea fiecărui taximetrist, cazierul de 5onduit profesională,care se anexează la dosarul de angajare.

7. ALTE TAXE SPECIALE LOCALE

Nr. Crt.	Activitatea	2016		2017			
1.	Taxa eliberare copie PUG si RLU al orasului Sulina Raspunde serviciul urbanism	116 lei		116 lei			
2.	Taxa obor Raspunde ref. Registru agricol	23 lei / cap de animal / zi		23 lei / cap de animal / zi			
3.	Taxa sport cultura (se datoreaza de catre toate societatile comerciale, cu sediul sau punctul de lucru in Sulina, indiferent de domeniul de activitate) Raspunde insp. Pers. Juridice	93 lei / an		93 lei / an			
4.	Taxa prestari servicii cazare de catre persoane fizice neautorizate Raspunde insp. Pers. Fizice	-		30 lei/camera/an			
5.	Taxa avizare amplasament retele apa si canalizare,retele electrice,retele de telefonie :						
	PERSONE FIZICE	58 LEI/AVIZ		58 LEI/AVIZ			
	PERSONE JURIDICE	58 LEI/AVIZ		58 LEI/AVIZ			
6.	Taxa eliberare extrase planuri topografice scara 1 :1000, Alb - negru						
	PERSONE FIZICE	Format A4	Format A3	23 lei	35 lei	23 lei	35 lei
	PERSONE JURIDICE	Format A4	Format A3	35 lei	46 lei	35 lei	46 lei
	Raspunde Serv. Urbanism						
7.	Taxa autorizare spargere strada Raspunde serviciul urbanism	10% din valoarea devizului de lucrari		13 lei /mp			
8.	Eliberarea certificatelor de urbanism in regim de urgenta{48 ore }:						
	PERSONE FIZICE	-		-			
	PERSONE JURIDICE	-		-			
9.	Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza orasului Sulina Raspunde insp. pers. Fizice si juridice	812 lei		812 lei			
10.	Taxa pentru filmat Plata taxei se va face si pentru fractiuni de timp, in functie de solicitare Raspunde insp. Gospodarie Comunala	100 lei / echipament / zi		100 lei / echipament / zi			
11.	Taxa pentru eleberarea in regim de urgenta a certificatelor de nomenclatura stradala,a copiilor						

	heliografice dupa planurile cadastrale sau alte asemenea planuri detinute de consiliul local Raspunde Serviciul Urbanism		
	PERSOANE FIZICE :		- -
		In max.48 ore	- -
	PERSOANE JURIDICE :	In ziua depunerii cererii	- -
		In max.48 ore	- -
12	Taxa eliberare adeverinta din Registrul Agricol in regim de urgenta(48 ore)		- -

Pentru anul 2017 nu s-a propus incasarea taxelor speciale de la punctele :8,11 si 12 ,datorita faptului ca Prefectura Tulcea a atacat la Sectia de contencios administrativ a Tribunalului Tulcea aceste taxe, in anul 2015 fiind eliminate in anul 2016.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 ,art.30 din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual,iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local ,precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

la Hotărârea nr.____/____2016

ALTE TAXE LOCALE

**1.TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE IN
ORASUL SULINA**

Pentru utilizarea temporara a locurilor publice administrate in mod direct de catre Primaria Sulina, prin compartimentele de specialitate, se stabilesc taxe pentru ocuparea domeniului public si privat al orasului Sulina, dupa cum urmeaza :

CAPITOLUL IX– TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE		
Art.486 alin.1		
. Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități comerciale , cultural-sportive ,distracții, circuri , manifestări, etc.	NIVELURI-LE EXISTENTE IN ANUL 2016	NIVELURI-LE PROPUSE PENTRU ANUL 2017
1. Tonete pentru vânzare de produse (cu excepția florilor)	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
2. Taxa pentru desfacerea produselor comercializate în unitate,in fata spatiilor comerciale	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
3. Comercializare în exclusivitate de cărți, reviste, ziare	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
4. Vânzare diferite produse în chioșcuri (cu excepția florilor)	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
5. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
6. Prestări servicii diferite	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
7. Alte activități : cultural – sportive , distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
8. Amplasare mașini de înghețată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
9. Acțiuni promoționale , prezentare produse, amplasare podium	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
10. Ocupare loc public pentru depozitare diverse materiale: - pentru persoane fizice	0.2 lei/mp/zi	0.2 lei/mp/zi
- pentru persoane juridice	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
11. Comercializare flori și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vânzare de măștișoare, felicitări de sărbătoare, castane, etc.) : - cu contract	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
- fără contract	23 lei/mp/zi	23 lei/mp/zi
12. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale,monumentelor, etc.–lei/pers.	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
13. Taxa pentru campare si corturi	6 lei/zi	6 lei/zi
14. Taxa comert stradal ocazional,vanzare produse ambulat	23 lei/zi	23 lei/zi
15. Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta, dupa caz, de catre persoane fizice cu domiciliul sau resedinta in localitatea Sulina, de echipament, cazane de fabricat rachiu, fierastrai mecanice, mori de vant, prese de ulei destinate sa functioneze in scopul obtinerii de venit	15 lei/zi	15 lei/zi
16. Taxa pentru inchirierea temporara a unor suprafete de teren in vederea parcarii autoturismelor proprii in fata locuintelor	6 lei / loc de parcare / luna	6 lei / loc de parcare / luna

17. Taxa ptr. ocuparea terenurilor cu destinatia de organizare de santier	6 lei/mp/luna	6 lei/mp/luna
---	---------------	---------------

Nota :

- Taxele au fost instituite conform prevederilor art.486 alin.1 din Legea nr .227/2015 privind Codul Fiscal ;
- Ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului Sulina de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice, se face pe baza aprobarii eliberate de Primaria Sulina, cu viza Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public sa va incasa pentru punct de lucru al agentilor economici.
- Valoarea totala a taxei de ocupare a domeniului public se calculeaza prin inmultirea taxei de ocupare a domeniului public / zi, stabilita prin hotarare a Consiliului Local, cu numarul de zile al perioadei solicitate si cu suprafata ocupata, din domeniul public (exprimata in mp.).
- Pentru taxa de la punctul 16, contribuabilii care detin autoturisme si le parcheaza in fata blocurilor, pe trotuare in fata locuintelor, vor completa o cerere tip, care se afla la Serviciul de impozite si taxe ; Obligativitatea completarii cererii o au si pers. fizice autorizate care inchiriaza camere si pers. Juridice cu activitate in turism.

2. TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE
Persoane Juridice/Persoane Fizice

Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator este în sumă de 34 lei/an/buc., conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 .

	Echipamente si utilaje	Taxa 2016- lei/echip.sau utilaj	Taxa 2017 lei/echip.sau utilaj
1.	Autocositoare	34	34
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	34	34
3.	Autogreder	34	34
4.	Autoscreper	34	34
5.	Autostivuator	34	34
6.	Buldozer pe pneuri	34	34
7.	Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	34	34
8.	Compactor autopropulsat	34	34
9.	Electrocar cu echipamente: sudură,grup electrogen, pompă	34	34
10.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri	34	34
11.	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	34	34
12.	Excavator pe pneuri	34	34
13.	Freză autopropulsată pentru canale	34	34
14.	Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat	34	34
15.	Freză rutieră	34	34
16.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	34	34
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	34	34
18.	Macara cu greifer	34	34

19.	Macara mobilă pe pneuri	34	34
20.	Macara turn autopropulsată	34	34
21.	Mașina autopropulsată multifuncțional pentru lucrări de	34	34
22.	Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor	34	34
23.	Mașina autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice la	34	34
24.	Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor	34	34
25.	Mașină autopropulsată pentru forat	34	34
26.	Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt	34	34
27.	Plug de zăpadă autopropulsat	34	34
28.	Șasiu autopropulsat cu ferestrău pentru tăiat lemn	34	34
29.	Tractor pe pneuri	34	34
30.	Troliu autopropulsat	34	34
31.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	34	34
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	34	34
33.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	34	34
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	34	34
35.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	34	34
36.	Si altele asemenea care nu sunt inmatriculate in evidentele Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatricularea Vehiculelor din Romania.	34	34

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa –art.486 alin.(4)

	2016	2017
	700	700

4. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale-art.486 alin.(5)

	2016	2017
	32	32

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

AMENZILE

prevazute de Legea nr. 571 / 2003 – privind Codul Fiscal

A. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2016	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017
Art. 493 alin. (3) din Codul Fiscal		
a) – contraventia prevazuta la alin. (2) lit.(a) sa se sanctioneze cu amenda :	70 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 279 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	70 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 279 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
b) – contraventia prevazuta la alin. (2) lit. (b) sa se sanctioneze cu amenda :	279 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 696 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	279 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 696 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
Art.493 alin. (4) din Codul Fiscal		
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda :	de la 325 lei – la 1578 lei	de la 325 lei – la 1578 lei
B. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
Art. 493 alin(. 5) din Codul fiscal		
	In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art. 493 al. 3 si 4 se majoreaza cu 300%, respectiv :	In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art. 493 al. 3 si 4 se majoreaza cu 300%, respectiv :
a) – contraventia prevazuta la alin. (2) lit. (a) sa se sanctioneze cu amenda :	280 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an	280 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an

	1116 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	1116 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
b)- contraventia prevazuta la alin. (2) lit. (b) sa se sanctioneze cu amenda :	1116 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 2784 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	1116 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 2784 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
Art. 493 alin. (4) din Codul Fiscal		
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda	De la 1300 lei – la 6312 lei.	De la 1300 lei – la 6312 lei.
Art. 493 alin. (4 ¹) din Codul Fiscal		
Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda .	De la 500 lei – la 2500 lei.	De la 500 lei – la 2500 lei.

Nota : Activitatea de constatare, impunere si urmarire intra in competenta inspectorilor din cadrul Compartimentului Venituri.

- **Art.493 alin(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, declaratie pe proprie raspundere ca nu desfasoara activitati economice in cladirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada ca imobilul este inregistrat in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);
- b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2016, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);
- d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusive pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2016, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);
- e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, pe baza de documente justificative;
- i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 13;

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza de documente justificative;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

o) reducerea cu 50% pentru clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

p) scutiri pentru clădirile deținute de cooperatiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune **documentele justificative**, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile și reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

2. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2016, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizației nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2016, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

- f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul asociației sau fundației, declarație pe propria răspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activități fără scop patrimonial, balanta de verificare și bilanțul de la data de 31.12.2016, ultima balanta de verificare întocmită până la data depunerii cererii de acordare a scutirii);
- g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, conform procedurii din anexa nr. 14;
- h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) scutire pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric pe baza de documente justificative (declarație pe proprie răspundere ca nu se desfășoară activități economice; dovada ca imobilul este înscris în Lista Națională a Monumentelor Istorice, conform publicărilor din Monitoarele Oficiale);
- j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;
- k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) reducerea cu 50% pentru terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;
- n) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;
- p) scutiri pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, conform documentelor justificative depuse.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune **documentele justificative**, cu excepția scutirii de la lit. g) care se acordă cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile și reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă individual prin hotărâre de consiliu local.

2. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în **domeniul agricol** pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entității din care să reiasă că are ca obiect de activitate agricultura, declarație pe proprie răspundere că mijlocul de transport este utilizat în domeniul agricol).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIA DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL SAU IN CAZUL UNEI CALAMITATI NATURALE

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin(2), lit.g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

I Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj/ajutor social

1.1 Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

1.2. criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copiii lor necasatoriti;
- Sa nu detina mai mult de o proprietate;
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Nr.persoane pe familie	Suprafata utila
1	1 persoana	37 mp
2	2 persoane	52 mp
3	3 persoane	66 mp
4	4 persoane	74 mp
5	5 persoane	87 mp
6	6 persoane	93 mp
7	7 persoane	107 mp

II. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN.(2), LIT.i) SI ART. 464, ALIN.(2), LIT.g)

- Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL/INDEMNIZATIE DE SOMAJ

CONSTITUIREA DOSARULUI

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vnzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Administratia Finantelor Publice Sulina;

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA:

Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456, ALIN. (2), LIT.M) SI N) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, IN CONDITIILE PREVAZUTE IN O.U.G. NR.19/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.158/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI IN LEGEA NR.153/2011 PRIVIND MASURI DE CRESTERE A CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

In temeiul Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri.

A. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR

A.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE

a. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica A,B,C,D.

Perioadele de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de 9 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de 10 ani;

b. Reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in **procent de 50%** pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica E,F,G.;

Perioadele de acordare a reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta G pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta F pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta E pe o perioada de 9 ani;

c. Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

d. Contribuabilul prezinta documentele de dobandire a imobilului in cauza din care sa rezulte destinatia de locuinta a acestuia (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);

e. Contribuabilul prezinta procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind

creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

f. Contribuabilul prezintă certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

g. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

i. Constituie lucrări de intervenție, acele lucrări așa cum au fost stabilite de art.4 din OUG nr.18/2009 astfel: *izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.*

A.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie să cuprindă:

- **cererea** prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădire;
- **documentele de dobândire** a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- **autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție**, care necesită emiterea de autorizație, emisă în condițiile legii;
- **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, întocmit în conform cu legea, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; documentul va fi întocmit de către Serviciul Urbanism și va cuprinde în mod obligatoriu următoarea precizare însușită de către auditorul energetic: **„Lucrările de reabilitare executate asigură realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic”**;
- **certificatul de performanță energetică** emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;
- **declarație pe propria răspundere** că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au efectuat exclusiv pe cheltuiala proprie.

B.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRĂRI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/2011

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pe o perioadă de 5 ani, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

2. Contribuabilul prezintă autorizația de construire pentru lucrările la care legea prevede emiterea autorizației;

3. Contribuabilul prezintă documentele de dobândire a imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

4. Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr.153/2011;

5. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2011, art.6, sunt: **lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale,**

precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

B.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PENTRU CLADIRILE LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/ 2011

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie sa cuprinda:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire;
- documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);
- autorizatia de construire pentru lucrarile de crestere a calitatii arhitectural -ambientale care necesita emiterea de autorizatie;
- procesul verbal de receptie, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;
- declaratie pe propria raspundere ca lucrarile de interventie efectuate pentru creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

1. TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei, Parchetul de pe langa Curtea Suprema de Justitie si de notarii publici, eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate, eliberarea permiselor de vanatoare si de pescuit, examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permisului de conducere, inmatricularea autovehiculelor si a remorcilor, precum si alte servicii prestate de unele institutii publice sunt supuse taxelor extrajudiciare de timbru, in conformitate cu prevederile Legii nr.117/30.06.1999, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

- Conform prevederilor art. 489, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale nu au competența de a le modifica


Extras din norma juridică	NIVELURILE AJUSTATE pentru anul 2016 -Taxa, în lei -	NIVELURILE AJUSTATE pentru anul 2017 - Taxa, în lei -
CAP. 1. Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice	X	X
1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	2
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X	X
- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	2	2
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	x	x
- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	5	5
4. Eliberarea, la cerere a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2	2
5. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	2
6. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	15
7. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2

8. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
9. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
10. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2
CAP.2. Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit	X	X
1. Acte de identitate:	X	X
a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor romani.	5	5
b) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	6	6
2. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânatoare	3	3
3. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	2
CAP.3. Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere	X	X
1. Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:	X	X
a) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6	6
b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb, TV	28	28
2. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84	84
CAP.4. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare provizorie de circulație pentru probe	X	X

1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X	X
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60	60
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg	145	145
2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9	9
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414	414
CAPITOLUL IV¹		
Taxă pentru furnizare date		
Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare		5
CAPITOLUL V		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere ³⁾		15

3) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit.

Sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru:

a) eliberarea certificatelor care atestă un fapt sau o situație decurgând din raporturi de muncă, eliberarea, în condițiile legii a certificatelor destinate obținerii unor drepturi cu caracter reparatoriu pentru persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, pentru veteranii de război și pentru persoanele persecutate din motive etnice în perioada 6 septembrie 1940 - 6 martie 1945, eliberarea certificatelor destinate obținerii unor drepturi privind asistența socială, asigurările sociale și protecția socială, unicatele certificatelor eliberate de instituțiile de învățământ, certificatele eliberate pentru a servi în armată, școli, grădinițe, creșe și în alte asemenea instituții; 

b) eliberarea certificatelor originale de stare civilă;

c) atestările în legătură cu primirea unor sume de bani;

d) eliberarea certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri medicale, cu excepția celor folosite în justiție;

e) eliberarea certificatelor medico-legale prin care se atestă decesul;

f) eliberarea certificatelor ca urmare a acțiunilor sanitar-veterinare obligatorii și gratuite;

g) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței în actele de identitate ale minorilor orfani, internați în case de copii;

h) eliberarea unei noi cărți de identitate, în cazul schimbării denumirii localităților și/sau a străzilor;
i) examinarea, în vederea obținerii permisului de conducere auto, a următoarelor categorii de persoane:

- persoanele cu handicap fizic, pentru obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehiculele din categoriile A, A1, B și B1, adaptate infirmității lor;

- membrii misiunilor diplomatice și ai oficiilor consulare acreditați în România, pe bază de reciprocitate;

j) înmatricularea:

- autovehiculelor și remorcilor aparținând misiunilor diplomatice, oficiilor consulare și membrilor acestora, precum și altor organizații și persoane cu statut diplomatic, care își desfășoară activitatea în România, pe bază de reciprocitate;

- autovehiculelor din categoriile A, A1, B și B1, aparținând persoanelor cu handicap fizic, adaptate infirmității lor;

k) serviciile, cu excepția celor prevăzute la cap. IV din anexă, prestate la cererea instituțiilor publice.

Responsabilitatea colectării și controlului asupra respectării încasării taxelor extrajudiciare de timbru revine Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Sulina.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

SECRETAR,
