

# CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

## JUDETUL TULCEA

### *PROCES-VERBAL*

Incheiat astazi, 18.09.2020 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. presedinte de sedinta, dl. Popa Sorin, declara sedinta deschisa si se constata prezenta a 12 consilieri, lipsind domnul Hubati Tudor.

Domnul presedinte de sedinta supune la vot procesul verbal al sedintei ordinare din data de 30 iulie 2020 si se aproba cu 12 voturi „pentru” si procesul verbal al sedintei extraordinare din data de 03.09.2020 si se aproba cu 10 voturi „pentru si 2 abtineri: -domnii Nagy Csaba Istvan si dl. Vlad Cojocaru.”

Domnul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi si anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificarii bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Orasului Sulina pe anul 2020.
2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea rectificarii bugetelor de venituri si cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina pe anul 2020.
3. Proiect de hotărâre privind repartizarea/atribuirea spre închiriere a unui număr de trei locuințe construite prin programul A.N.L., situate în orașul Sulina, str.I, nr.119, persoanelor nominalizate în lista de repartizare aprobată prin H.C.L. nr.81/30.07.2020.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului burselor aferente anului școlar 2020 - 2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din orașul Sulina.
5. Proiect de hotarare privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ Construire Pensiune Turistică”, orașul Sulina, județul Tulcea.
6. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a concesiunii prin licitatie publica a spatiului in suprafata totala de 44,45 mp, amplasat la parterul cladirii, , pe strada a II -a, nr. 39, situat in intravilanul orasului Sulina, judetul Tulcea.
7. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 1109,00 mp, amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe strada I, nr. 38A, judetul Tulcea.
8. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a vanzarii terenului in suprafata totala de 200,00 mp, amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe strada Mihail Sadoveanu, nr. 9A, judetul Tulcea, detinut prin Contractul de Concesiune nr. 3094/23.05.2007.
9. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a vanzarii terenului in suprafata totala de 300,00 mp, amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe strada a VI - a, nr. 11, judetul Tulcea, detinut prin Contractul de Concesiune nr. 1739/23.05.2002.



10. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a vanzarii terenului in suprafata totala de 690,00 mp, amplasat in intravilanul orasului Sulina, zona „ B” , pe strada I, nr. 21B, judetul Tulcea.
11. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a vanzarii cotei indivize de 25,90 mp, reprezentand teren aferent imobilului situat in intravilanul orasul Sulina , strada C.A. Rosetti, nr.2, orasul Sulina, judetul Tulcea, ce face obiectul Contractului de vanzare-cumparare nr. 1299 / 01.04.2004.
12. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a concesiunii cotei indivize de 37,05 mp, reprezentand teren aferent imobilului situat in intravilanul orasul Sulina, strada a II - a, nr. 356, orasul Sulina, judetul Tulcea, ce face obiectul Contractului de vanzare-cumparare nr. 1298 / 01.04.2004.

Diverse/ Informari-Intrebari-Interpelari

Domnul presedinte de sedinta face precizarea ca la punctul Diverse se mai inscriu 3 puncte pe ordinea de zi si anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului propriu de acțiune pe timpul iernii 2020 - 2021 la nivelul orașului Sulina
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea ”Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi pe raza orașului Sulina”
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997 și a Legii nr. 26/ 2019 pentru modificarea și completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari.

Doamna viceprimar face propunerea ca de pe ordinea de zi sa se retraga punctele 7, 11 si 12.

Domnul presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi cu completarile si modificarea propuse si se aproba cu 11 voturi „pentru” si o abtinere – dl. Andrei Victor.

In continuare, dl. Presedinte cere aprobarea consiliului local ca pentru inceput sa se aduca in atentie si discutie problema domnului Angelo Katrakylis, prezent in sala de sedinte, pentru ca acesta sa nu fie nevoit sa astepte pana la epuizarea punctelor inscrite pe ordinea de zi. Primind acordul domnilor consilieri doamna secretar general al uat Sulina prezinta situatia si anume: prin HCL Sulina nr. 24/ 27.02.2020 s-a aprobat insusirea raportului de evaluare si vanzarea catre dl. Katrakylis Andreas, in calitatea sa de beneficiar al Legii nr. 15/ 2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a terenului in suprafata de 194 mp, situat in Sulina, str. A III-a nr. 121A. Pretul terenului conform raportului de evaluare a fost de 39 euro/mp dar pretul de vanzare a terenului hotarat si aprobat in consiliului local a fost de 50 euro/mp. Domnul Katrakylis a inteles sa plateasca pretul stabilit prin hotarare de consiliul local si anume 50 euro/mp fapt care a si dus la finalizarea procedurii de vanzare si la semnarea contractului in forma autentica la notar. Insa in data de 17.09.2020, la cateva zile de la semnarea contractului, domnul Katrakylis a fost sunat de doamna Trifan Teodora, functionar public la Serviciul ITL din cadrul primariei orasului Sulina si chemat la sediul primariei pentru a i se aduce la cunostinta ca a fost inselat de conducerea primariei si de consiliul local care au aprobat si aplicat in mod ilegal o hotarare de consiliu intrucat pretul just si corect pe care acesta ar fi trebuit sa-l plateasca pentru teren este de 39 euro/mp si nu 50. Domnul Katrakylis, de buna credinta, dorind sa se lamureasca asupra acestei situatii a venit in audienta la secretarul primariei si a cerut clarificari,



povestind despre cele intamplate si despre interventia doamnei Trifan Teodora., neintelegand de ce o persoana autorizata din cadrul primariei Sulina – un functionar public-sutine contrariul documentelor oficiale in baza carora acesta a achitat pretul de 50 euro/mp. Dl. Presedinte Popa intervine si recomanda doamnei secretar si doamnei viceprimar sa ia masurile disciplinare necesare intrucat exista toate imprejurarile savarsirii unei abateri disciplinare grave si numai aplicarea unei sanctiuni poate inlatura caracterul repetitiv al acesteia si precedentul periculos care se va crea. Doamna viceprimar raspunde ca doamna Trifan Teodora nu este la prima abatere dar cu acesta ultima fapta s a ajuns prea departe, chemand un ceteatean de acasa si invatandu-l sa dea in judecata institutia in care si ea isi desfasoara activitate ca functionar public. O astfel de situatie este nemaintalnita, doamna Trifan Teodora avand posibilitatea sa faca referat catre conducatorul institutiei daca avea dubii legat de legalitatea si corectitudinea hotararii respective, desi aceasta este perfect legala intrucat, daca doamna Trifan Teodora ar fi citit si HCL Sulina privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora, ar fi gasit in continutul acesteia si mentiunea ca hotararea consiliului local privind aprobarea vanzarii directe a terenurilor va aproba si pretul de vanzare a acestora, conform evaluarii aplicabile zonei unde este situat terenul corelat cu H.C.L. Sulina privind aprobarea preturilor minime de pornire la vanzare prin licitatie publica. De asemenea, - sustine doamna viceprimar- poate ca doamna Epifanov Speranta, sef Serviciul ITL nici nu a avut cunostinta despre faptul ca doamna Trifan Teodora s-a hotarat sa se vanda terenul mai sus mentionat cu 39 euro/mp si nu este vorba de o eroare materiala intrucat ea a persistat in actiunile ei chiar si dupa incheierea contractului si autentificarea lui la notar cu pretul final de 50 euro/mp, sunandu-l pe domnul Katrakylis si inducandu-l voit si calculat in eroare. Doamna Epifanov Speranta sustine ca nu a stiut despre interventia doamnei Trifan Teodora de a-l chema pe domnul Katrakylis la primaria si a-i relata cele sustinute de acesta. Dl. Consilier Ivan Adrian Constantin intervine si cere sa fie citita hotararea pusa in discutie. Dupa citirea acesteia de catre presedintele de sedinta domnii consilieri sustin ca ea este perfect legala, corecta iar pretul stabilit in continut ei, de 50 euro/mp este just si este cel hotarat de dumnealor in sedinta de consiliul local. Domnul consilier Vlad Cojocaru il intreaba pe domnul Katrakylis daca dupa acesta discutia a inteles ca pretul pe care l-a platit este conform hotararii consiliului local adoptata corect si legal. Domnul Katrakylis raspunde ca a inteles acest lucru inca de la inceput si anume ca hotararea este una legala si corecta caci altfel nu ar fi fost de acord sa plateasca pretul stabilit conform acesteia insa el se afla in sala pentru ca nu stie pe cine sa creada in conditiile in care functionari din cadrul aceleasi institutii sustin oficial opinii diferite iar atitudinea functionarului public Trifan Teodora nu a fost una corecta si ca trebuie cercetat tot comportamentul si sa raspunda cine a gresit. Dl. Consilier Nastase Cristian propune destituirea din functia publica a functionarului public. Doamna secretar uat precizeaza ca va face referat in vederea sesizarii comisiei de disciplina si va propune sanctionarea doamnei Trifan. Dl. Presedinte de sedinta il asigura pe domnul Katrakylis ca hotararea de consiliul local este una legala si corecta, ca a procedat corect platind pretul de 50 euro si isi cere scuze in numele consiliului local pentru neplacerile cauzate de doamna Trifan Teodora care nu are nicio calitate si nicio legatura cu activitatea consiliului local si cu atat mai mult a secretarului uat care raspunde de legalitate iar pentru neajunsurile care i-au fost pricinuite acesta se poate adresa conducerii institutiei pentru a se lua masurile legale impotriva functionarului public care le-a creat din motive necunoscute: din rea-vointa, din incompetenta sau din exces de zel, dar acestea vor fi stabilite de o comisie de disciplina care va trebui convocata si va trebui discutat si analizat cazul acestui functionar public ca astfel de cazuri sa nu se mai repete. Domnul Katrakylis intreaba daca mai este nevoie sa faca plangere avand in vedere ca deja i-a adus la cunostinta si relatat toata situatia secretarului primariei care l-a asigurat ca,



pornind de la aceeași sesizare, va convoca comisia de disciplină și va lua măsurile care se impun. Domnul Popa Sorin îi recomandă domnului Katrakylis ca dacă nu va fi satisfăcut de măsurile luate și de sancțiunea aplicată doamnei Trifan Teodora, ca urmare a cercetării disciplinare, acesta poate solicita altele, desigur într-un cadru legal. Domnul Katrakylis susține în continuare că din punctul dumnealui de vedere este satisfăcut întrucât a finalizat cumpărarea terenului în cauză și că acest episod nu ar fi continuat dacă nu ar fi fost sunat, sicanat de doamna Trifan Teodora, ca este uimit de situația creată și că disputele interne din primărie nu ar trebui să se rasfrângă asupra cetățenilor. Domnul Popa Sorin îl asigură încă o dată pe domnul Katrakylis că nu este vina consiliului local pentru aceste sicanări ci a unui funcționar public din aparatul de specialitate al primarului care,, prin doamna viceprimar Maria Balan va trebui moral și legal să ia măsuri împotriva funcționarului public care le-a produs și adresează rugămintea conducerii instituției, întrucât s-au făcut referiri și asupra capacității domnilor consilieri de a emite acte legale, să le comunice și acestora dar și domnului Katrakylis, în scris, măsurile finale luate împotriva funcționarului public Trifan Teodora. Doamna viceprimar Maria Balan menționează că va lua cu certitudine de această dată măsuri, întrucât nu este prima dată când doamna Trifan Teodora recurge la astfel de acțiuni, acesta fiind vârful iceberg-ului.

La propunerea domnului președinte de ședință se încheie dezbaterile pe acest punct.

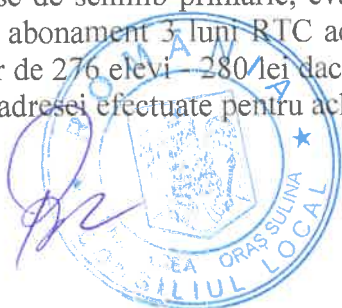
În continuare se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului propriu de venituri și cheltuieli al Orașului Sulina pe anul 2020. Se da cuvântul doamnei Epifanov Speranta, Șef serviciul B.C.F.I.T care prezintă următoarele:

În proiectul de hotărâre inițial propus:

- nu se produc modificări în total buget secțiunea de funcționare fiind majorate veniturile pentru asigurarea finanțării cheltuielilor asistentilor personali indemnizații handicap și copiilor cu cerințe educaționale (CES), suplimentate din cotele defalcate din TVA, au fost efectuate virării de credite la partea de cheltuieli, retrase credite de la subvenții prevăzute pentru Casa de Cultură Sulina datorită neorganizării evenimentelor culturale în anul 2020, datorită Pandemiei, virări detaliate și prezentate conform raportului de specialitate întocmit, pe fiecare capitol în parte.

- modificările în total buget se datorează majorării veniturilor la secțiunea de dezvoltare din creșterea veniturilor din vânzări, taxe reabilitare și sumele alocate pentru PUG prin contractul de finanțare încheiat între Consiliul Județean Tulcea și M.L.P.D.L., majorarea fiind de 94,55 mii lei și a majorării cheltuielilor la secțiunea de dezvoltare cu 52,00 mii lei, credite necesare pentru achiziție cazan centrală termică cu montaj, nebulizator liceu, studiu geotehnic taxe și avize proiect nou cimitir, generator electric completari ce se regăsesc în anexa nr. 2a la proiectul de hotărâre propus. Atât creșterea pe partea de venituri cât și creșterea pe partea de cheltuieli determină diminuarea sumei din excedent cu 42,55 mii lei pentru acoperirea deficitului secțiunii de dezvoltare față de suma aprobată în ultima hotărâre din luna aprilie 2020.

În ziua organizării ședinței au fost repartizate pe trimestre și suma suplimentată de 400,00 mii lei prin Hotărârea Guvernului din sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale, pentru cheltuieli de capital și curente, ce determină majorarea și modificarea bugetului și la secțiunea de funcționare de la 7.835,00 mii lei la 8.235,00 mii lei, credite majorate la partea de cheltuieli pentru achiziție combustibil și transport, mentenanță centrală și piese de schimb primărie, evaluări concesiuni, închirieri și dezmembrări bloc locuințe ANL, abonament 3 luni RTC achiziție tablete cu tastatură incorporată în husă pentru un număr de 276 elevi – 280 lei dacă se comunică baza legală de către Instituția Prefectului în urma adresei efectuate pentru achiziția acestor echipamente de către UATO, ținând cont de



situatia de Pandemie existenta la nivel de tara, modificare adusa la cunostinta consilierilor si intocmit raportul suplimentar din 18.09.2020. se supune la vot proiectul de hotarare initiat completat si cu cei 400,00 mii lei si se aproba cu 12 voturi „pentru”.

La punctul 2 de pe ordinea de zi „Proiect de hotărâre pentru aprobarea rectificării bugetelor de venituri si cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina pe anul 2020”, doamna Epifanov Speranta precizeaza ca au fost efectuate virari de credite la activitatea autofinantata Piata, creditele prevazute la obiecte de inventar fiind insuficiente pentru achizitia unui cantar platforma necesar si oportun. Au fost retrase credite de la alte bunuri si servicii, fiind indicatori diferiti 20.01 cu 20.05, a fost initiat acest proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetelor de venituri si cheltuieli ale activitatilor autofinantate, pe anul 2020, unde nu sunt modificari in total buget venituri si cheltuieli.

Se supune la vot acest proiect de hotarare si se aproba cu 12 voturi „pentru”.

Domnul presedinte de sedinta da citire punctului 3 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privind repartizarea/atribuirea spre închiriere a unui număr de trei locuințe construite prin programul A.N.L., situate în orașul Sulina, str.I, nr.119, persoanelor nominalizate în lista de repartizare aprobată prin H.C.L. nr.81/30.07.2020”.

Reprezentantul compartimentului de specialitate S.P.A.S., doamna Ana-Maria Soacate, ia cuvântul pentru a prezenta pe scurt stadiul activității comisiei de implementare a Legii nr. 152/ 1992 Legea ANL, respectiv etapa de repartizare a locuințelor vacante, doua apartamente cu doua camere si o garsoniera, persoanelor aflate pe primele 3 pozitii in lista de prioritate aprobata prin HCL Sulina nr, 81/ 2020. Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 9 voturi „pentru”, doua „impotriva” – doamna Cozma Victoria si dl. Vasile Chirilov si o abtinere – dl. Popa Sorin.

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privind aprobarea cantumului burselor aferente anului școlar 2020 - 2021 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din orașul Sulina”. Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi „pentru”.

Punctul 5 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ Construire Pensiune Turistică”, orașul Sulina, județul Tulcea”, se supune la vot si se aproba cu 11 voturi „pentru” si o abtinere – doamna Cozma Victoria.

Paraseste sala domnul consilier Nastase Cristian.

In continuare, se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a concesiunii prin licitatie publica a spatiului in suprafata totala de 44,45 mp, amplasat la parterul cladirii, pe strada a II -a, nr. 39, situat in intravilanul orasului Sulina, judetul Tulcea. Se supune la vot proiectul de hotarare si se voteaza cu 10 voturi „pentru” si o abtinere – dl. Leon Tudorel.

Punctul 8 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a vanzarii terenului in suprafata totala de 200,00 mp, amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe strada Mihail Sadoveanu, nr. 9A, judetul Tulcea, detinut prin Contractul de Concesiune nr. 3094/23.05.2007”, se supune la vot si se aproba cu 11 voturi „pentru”.

Domnul presedinte de sedinta da citire punctului 9 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a vanzarii terenului in suprafata totala de 300,00 mp, amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe strada a VI - a, nr. 11, judetul Tulcea, detinut prin Contractul de Concesiune nr. 1739/23.05.2002”. Supune la vot acest proiect de hotarare si se aproba cu 11 voturi „pentru”.



Ultimul punct de pe ordinea de zi: „ Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare si a vanzarii terenului in suprafata totala de 690,00 mp, amplasat in intravilanul orasului Sulina, zona „ B’’, pe strada I, nr. 21B, judetul Tulcea’’, se supune la vot si se aproba cu 10 voturi „pentru” si o abtinere – dl. Leon Tudorel.

Se trece in continuare la punctul Diverse, se da citire primului punct: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului propriu de acțiune pe timpul iernii 2020 - 2021 la nivelul orașului Sulina’’, se supune la vot si se aproba cu 10 voturi „pentru” si o abtinere – dl. Leon Tudorel.

La punctul 2 de la Diverse: „ Proiect de hotărâre privind actualizarea ”Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi pe raza orașului Sulina”” dl. Presedinte de sedinta, Popa Sorin, solicita cateva modificari si anume:

- La punctul 32 din propunerea de actualizare a Regulamentului se va folosi exact sintagma din Legea nr. 38/ 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere, cu modificarile si completarile ulterioare si nu cea din O.M.I.R.A. 356/2007 intrucat nu se prevede nicaieri un numar maxim de prelungiri, textul Legii nr. 38/2003 precizand clar ca autorizatia taxi se prelungeste la cerere pe 5 ani cu respectarea conditiilor legale.
- La punctul 36 se va folosi sintagma exacta din Legea nr. 38/2003 actualizata, respectiv textul de la art. 14<sup>^</sup>, alin. 4.
- La punctele 65 si 66 se va renunta la mentionarea stampilei intrucat e reglementata de alta legislatie.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu modificarile propuse si se aproba cu 11 voturi „pentru”.

Ultimul punct de la Diverse: „Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997 și a Legii nr. 26/ 2019 pentru modificarea și completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari’’, se supune la vot si se aproba cu 11 voturi „pentru”.

Epuizandu-se ordinea de zi si subiectele supuse dezbaterii dl. Presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, astazi, 18.09.2020.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**POPA SORIN**



**SECRETAR UAT SULINA,**

**Camelia IONITA**