

CAIET DE SARCINI

**Pentru servicii de întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru realizarea obiectivului de investiții :
„Modernizare str. a-III-a, oraș Sulina, județul Tulcea”**

I. GENERALITATI

Prezentul Caiet de sarcini s-a elaborat in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica.

1. **Denumirea autoritatii contractante** : Orasul Sulina
2. **Valoarea contractului**: Valoarea contractului este de **25.000** (cu TVA)
3. **Sursa de finantare**: Bugetul Local
4. **Obiectul contractului de servicii**: - Elaborare servicii întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. a-III-a, oraș Sulina, județul Tulcea”.
5. **Durata contractului**: Durata contractului este de 10 (zece) zile de la data semnării contractului.

Necesitate si Oportunitate:

Orasul Sulina se situeaza in zona estica a judetului Tulcea.

Aflata la extremitatea estica a teritoriului Romaniei, Sulina este singurul oras-port fluvial, la Dunare si maritim, la Marea Neagra, al tarii situat la gura de varsare a fluviului prin bratul cu acelasi nume in Marea Neagra.

Datorita cadrului natural al Deltei Dunarii exista o atractie turistica in crestere de la an la an. O investitie in infrastructura rutiera a orasului este benefica si absolute necesara dezvoltarii locale si zonale.

Necesitatea promovarii investitiei este impusa de situatia actuala a infrastructurii rutiere existente in orasul Sulina.

Necesitatea modernizarii infrastructurii rutiere a orasului Sulina se explica prin contributia importanta care o au rezultatele implementarii obiectivului de investitie la:

- transformarea orasului Sulina intr-un oras modern ;

- dezvoltarea economica durabila a orasului
- atragerea turistilor la vizitarea orasului si implicit a Deltei Dunarii

In anexa la **O.M.D.R.A.P. nr. 378 / 19.03.2014**, privind lista obiectivelor de investitii din Judetul Tulcea si a sumelor alocate acestora pentru finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala (PNDL), in anul 2014, pentru domeniile alimentare cu apa, canalizare si drumuri(strazi), la capitolul Obiective de investitii noi – subprogramul REGENERARE URBANA A MUNICIPIILOR SI ORASELOR, orasul Sulina are alocata de la bugetul de stat pe anul 2014, suma de 900.000 lei pentru realizarea obiectivului Modernizare strada a III-a, oras Sulina.

Beneficiarul isi propune ca prin realizarea modernizarii partiale a strazii a-III-a , **aproximativ 5.000 ml**), orasul Sulina sa redevina un oras modern, la nivel european, un oras turistic reprezentativ al Deltei Dunarii, in care traditionalul sa se imbine armonios cu modernismul prezentului.

In orasul Sulina din totalul de aproximativ 30 km de strazi din care numai aproximativ 10 km sunt modernizati, in vederea dezvoltarii si modernizarii orasului, se simte nevoia continuarii modernizarii strazii a-III-a, inceputa in anul 2011..

II. SITUATIA EXISTENTA

In prezent strada a-III-a are o parte carosabila cu **latime de aproximativ 6,00 m** si este incadrata de trotuare cu dale din granit si beton discontinue pe anumite portiuni.

In anul 2011 prin proiectul “Modernizare drum de acces din intravilanul orasului Sulina la obiectivul de investitii AMENAJARE PLAJA SULINA” s-a amenajat strada a II-a de la uzina de apa pana la plaja Sulina , **partial din strada a III-a** precum si strazile Republicii si Nicolae Balcescu pe o lungime de aproximativ 6,002 km, cu **pavele vibropresate autoblocante din beton**.

Lucrarile de modernizare aferente strazii a-III-a, propuse a se executa se refera strict la lucrari ce se vor executa la partea carosabila a strazilor; **nu este cuprinsa si reabilitarea trotuarelor**.

Lungimea totala a strazii a-III-a, propuse a se moderniza cu **pavele vibropresate autoblocante din beton**, este de **aproximativ 5.000 ml**

Amplasamentul propus are o **suprafata de aproximativ 30.000 mp**, se afla in intravilanul orasului Sulina si apartine domeniului public al orasului Sulina.

III. SARCINILE PRESTATORULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se intentioneaza achizitionarea serviciilor de întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. a-III-a, oraș Sulina, județul Tulcea.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si actele normative emise in aplicarea acesteia;
- H.G. nr. 28/1998 privind aprobarea continutului- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Faza D.A.L.I.

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice în faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, va respecta în totalitate conținutul-cadru prevăzut prin H.G. nr. 28/2008, după cum urmează :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va conține:

CONȚINUTUL-CADRU

al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;
3. consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției:

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:
 - construcții-montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I;
 - anul II;
 -;
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Condițiile de construibilitate ale terenului propus sunt impuse prin **Certificatul de Urbanism nr. 22/607 din 28.04.2014**

VI. CONDITII CONTRACTUALE

Termenul maxim de predare este de 10 de zile calendaristice de la semnarea contractului de servicii. Intreaga documentatie (atat piesele scrise cat si cele desenate), se va preda atat in format electronic (obligatoriu CD/DVD), cat si pe suport hartie in 2 (doua) exemplare. Predarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI), se va face la Primaria orasului Sulina – Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului. La solicitarea Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, proiectantul va face toate completarile necesare, in termenele stabilite, dar nu mai mult de 5 zile calendaristice.

Plata serviciilor prestate se va face in perioada 24-31 ale lunii, conform prevederilor OUG 34/2009, cu modificarile si completarile, in baza facturii fiscale inregistrata la secretariatul institutiei si a procesului verbal de receptie, semnat de catre ambele parti.

Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului, dreptul de autor pentru documentatia elaborata, achizitorul urmand a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarele faze ale proiectului, fara acordul scris al prestatorului.

Anexam prezentului Caiet de Sarcini :

- Certificatul de Urbanism nr. 22/607 din 28.04.2014.

**Intocmit,
Insp. Gheorghe Silviu**