

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 25.04.2016 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. Presedinte arata ca astazi sunt prezenti un numar de 12 (doisprezece) consilieri locali, din totalul de 13 (treisprezece), lipsa fiind d-na. Turbatu Viorica care si-a prezentat demisia.

La sedinta este prezenta si d-na. Ionita Maria.

Se supun la vot procesele verbale ale sedintelor anterioare, respectiv procesul verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local Sulina din data de 31.03.2016 si cel al sedintei extraordinare din data de 13.04.2016 si se obtin 12 (doisprezece) voturi pentru.

Dl. Presedinte da citire ordinii de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv urmatoarea:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2016;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu intocmita pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare, Reamenajare si Modernizare Parc nr.1 oras Sulina, amplasat pe str. a I-a nr.201";
3. Proiect de hotarare privind aprobarea corelarii Studiului de Fezabilitate intocmit pentru obiectivul de investitii "Realizare Trotuare str. a III-a , oras Sulina" cu Proiectul Tehnic intocmit pentru acest obiectiv;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.102/16.07.2013 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 48,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.155A, apartinand domeniului public al orasului Sulina, in vederea realizarii unei constructii provizorii cu destinatia de terasa de vara;
5. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Gasser Sibille - Daniela, a terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu nr.42A, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
6. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Lupu Raluca, a terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.21, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
7. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitului Trisca Ciprian, a terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.21A, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 100,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.80B, in vederea realizarii unei constructii provizorii - anexa gospodareasca;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 200,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a V-a nr.4A, in vederea realizarii unei constructii provizorii - anexa gospodareasca;
10. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 9,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.198A, in vederea amplasarii unui chiosc demontabil, destinat desfasurarii de activitati comerciale;
11. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a III-a nr.210, catre numita Bucos Elena, in calitatea sa de titulara a contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu;
12. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a I-a nr.99, catre numitul Irimia Petre, in calitatea sa de titular al contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu;



13. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a I-a nr.99A, catre numita Gavrilă Seila, in calitatea sa de titulara a contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu;
14. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 39,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Dunarii nr.6B;

Dl. Presedinte intreaba executivul daca sunt proiecte de hotarare necesar a fi cuprinse pe ordinea de zi pentru dezbateri si aprobare la capitolul Diverse.

D-na. Secretar arata ca la Diverse se propun a fi inscrise pe ordinea de zi urmatoarele proiecte de hotarare:

- Proiect de hotarare prin care se ia act de demisia consilierului local Turbatu Viorica si de vacantarea mandatului de consilier local;
- Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari.

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. Presedinte supune votului ordinea de zi intocmita de catre executiv cu adaugarea si a proiectelor de la diverse si aceasta este aprobata cu **12 voturi "pentru"**.

Se trece la analiza proiectelor de hotarare cuprinse pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

Dl. Primar arata ca d-na. Contabil Sef inca mai are de facut o serie de corecturi la Proiectul de hotarare privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului astfel incat solicita ca acest proiect sa fie supus dezbaterilor si aprobarii la finalul sedintei sau la momemntul in care acesta va fi fost corectat si prezentat.

In aceste conditii sedinta incepe cu cel de -al doilea proiect inscris pe ordinea de zi, astfel:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu intocmita pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare, Reamenajare si Modernizare Parc nr.1 oras Sulina, amplasat pe str. a I-a nr.201";

Dl. Presedinte da citire materialului si solicita d-lui Arhitect Sef Nastase Dragos Florin sa dea detaliile necesare.

Intervine dl. Nicolae Danut care arata ca documentatia nu contine date referitoare la costurile de realizare a parcului in cauza.

D-na. Secretar arata ca acesta este un document de detaliere si reglementare urbanistica care da solutii de natura tehnica in corelare cu P.U.G. -ul si R.L.U-ul orasului Sulina si la aceasta etapa nu se pot detalia valori/costuri. La etapa de intocmire a Studiului de Fezabilitate se vor detalia si costurile.

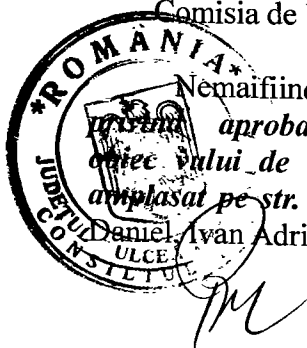
Dl. Presedinte arata ca la discutiile anterioare cu d-na. arh. Damaschin Anca s-a stabilit ca foisorul sa fie rearanjat in interiorul parcului.

Dl. Arhitect Sef arata ca din eroare la proiect a fost anexata documentatia initiala. D-na. Arhitect Damaschin a efectuat corecturile conform propunerilor facute de catre Consiliul Local. Insa precizeaza ca nu poate propunerile au fost cuprinse intrucat o parte dintre acestea nu puteau fi puse in aplicare intrucat fosma terenului pe care este infiintat parcul nu le permitea rearanjarea integrala conform cerintelor.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

Comisia de Urbanism – aviz favorabil;

Nemaifiind alte discutii pe marginea acestui material se supune la vot ***Proiectul de hotarare aprobarea documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu intocmita pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare, Reamenajare si Modernizare Parc nr.1 oras Sulina, amplasat pe str. a I-a nr.201"*** si se aproba cu 8 voturi pentru si 4 voturi abtinere (Manolache Daniel, Ivan Adrian – Constantin, Nan Ionel si Chirilov Vasile).



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters, located at the bottom right of the page.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea corelarii Studiului de Fezabilitate intocmit pentru obiectivul de investitii "Realizare Trotuare str. a III-a , oras Sulina" cu Proiectul Tehnic intocmit pentru acest obiectiv;

Dl. Presedinte da citire expunerii de motive si ii solicita d-lui Arhitect Sef sa explicitizeze situatia.

Dl. Arhitect Sef arata ca este vorba de faptul ca la momentul intocmirii Studiului de Fezabilitate nu erau inca incepute lucrarile de modernizare si reabilitare a starzii a III-a, iar la acest moment prevederile S.F.-ului nu corespund cu cele ale P.T.-ului din punct de vedere tehnic. De exemplu in S.F. Sunt cuprinse lucrari mecanice, iar in P.T. Sunt cuprinse lucrari manuale, deoarece o lucrare mecanica ar putea crea distorsionari si distrugerii la tronsoanele de strada deja realizate. Apoi mai sunt diferite datorate ingustarii trotuarelor pe anumite zone, iar aici va fi nevoie sa se procedeze la aplicarea unor scazaminte la manopera si cantitati de materiale. Aceasta este motivatia corelarii/armonizarii celor doua documentatii.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;

Nemaifiind alte discutii pe marginea acestui material se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea corelarii Studiului de Fezabilitate intocmit pentru obiectivul de investitii "Realizare Trotuare str. a III-a , oras Sulina" cu Proiectul Tehnic intocmit pentru acest obiectiv** si se aproba cu 11 voturi pentru si 1 vot abtinere (Ivan Adrian - Constantin).

3. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.102/16.07.2013 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 48,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.155A, apartinand domeniului public al orasului Sulina, in vederea realizarii unei constructii provizorii cu destinatia de terasa de vara;

Dl. Presedinte da citire expunerii de motive si o roaga pe d-na. Secretar sa dea detaliile necesare.

D-na.Secretar arata ca situatia este similara cu cea a hotararilor emise in sedinta din data de 13.04.2016 pentru cele doua terenuri amplasate pe str. Europolis, adica se refera strict la actualizarea cuantumului chiriei. Arata si ca tariful stabilit initial este de 10,11 lei/mp./an insa verificand in anexa nr.1 la H.C.L. Privind taxele de inchiriere din anul 2013 nu a regasit la terase de vara acest quantum. Quantumul corect in anul 2013 era de 34,8 lei/mp./an. Deci era oricum gresit acest quantum. La acest moment taxa de inchiriere este de 37,32 lei/mp./an.

Dl. Presedinte intreaba daca este vorba de portiunea de pe trotuar.

D-na. Secretar arata ca intr-adevar acela este amplasamentul.

Dl. Ivan Adrian Constantin – Adica terasa de la Perla ocupa terenul din 2013?

Dl. Viceprimar – Iacovici Iacovici: - Da. Acelasi lucru care s-a intamplat cu Pasirom-ul se poate intampla si cu Perla.

Dl. Andrei Victor: - Referitor la ocuparea abuziva a unor spatii, cu doi ani in urma a aratat ca trebuie analizata si legalitatea ocuparii unor spatii din domeniul public. Nu spune nimeni ca nu este frumos dar mai sunt si zone care nu permit amplasarea. A dat cineva un aviz de amplasament Cineva avea obligatia sa verifice daca exista cumva demersuri facute de persoana juridica si daca exista vreo aprobare. Problema cu ocuparea trotuarelor iarasi nu am rezolvato. Aceasta este similara cu rafuiala aceea, care ne-a ocupat o perioada din timp, dintre TIP – TOP si Primar. Unul s-a extins si nu avea voie, Primarul nu a luat masuri.... Noua ne trebuie curaj ca sa aplicam legea? Trebuie sa ne fie frica sa nu aplicam legea. Am depus un juramand ca pastram si administram patrimoniul, nu este pe strada 8 si nu s-a intamplat de doua zile.

Dl. Presedinte arata ca aceeasi situatie s-a inregistrat si la hotelul Palace care ocupa din

Dl. Arhitect sef arata ca aceasta se datoreaza faptului ca strada intra pe proprietatea

Dl. Presedinte arata ca daca cere sa se faca acum masuratori la strada suprafata acesteia nu



mai coincide cu suprafata din inventar. Proprietatea lui nu este pe strada.

Dl. Chirilov arata ca acest hotel are balcoanele pe strada si trebuia sa ceara acordul Consiliului Local. La Picu am dat jos balcoanele si a cerut aviz. Si la hotel trebuie sa se faca la fel. La A.R.B.D.D. A fost aceeaasi situatie.

Dl. Presedinte arata ca la A.R.B.D.D. s-a facut comunicare si la faza de proiect.

D-na. Secretar arata ca la momentul concesiunii terenul avea o alta forma si dimensiune fata de ceea ce a rezulta la din masuratori si trasarea bornelor pentru inceperea constructiei si astfel s-a reglat suprafata dupa cea au inceput lucrarile. Insa au fost instiintati cu privire la situatie si la faptul ca au obligatia de a lua masuri pentru a nu crea disfunctii de acces si circulatie in zona.

Dl. Nicolae Danut: - Este adevarat ca s-a aplicat poprire pe conturile Pasirom?

D-na. Secretar arata ca este adevarat si ca asta s-a datorat ocuparii domeniului public pe timpul derularii constructiilor.

Dl. Andrei Victor: Pai nu s-a scos la licitatie pana acum?

D-na. Secretar arata ca a fost scos la licitatie insa S.C. BRIOPAN nu putea participa deoarece avea debite restante si la Primarie si la bugetul de stat, iar ale persoane interesate nu au existat. Acum Briopan a revenit cu cerere de scoatere la licitatie insa tariful este gresit si trebuie corectat/actualizat.

Dl. Viceprimar intreaba daca terenul este liber de sarcini.

D-na. Secretar arata ca este ocupat de terasa la fel ca toate celelalte constructii. Arata ca aceasta intrebare i se pare o persiflare a celor care merg cu legea in mana si o respecta, caci acestia sunt sanctionati. Pentru toti ceilalti nu se aplica nici o masura. Sunt nenumarate exemple de act gen despre care se discuta in sedintele de consiliu inca din anul 2012, iar Consiliul Local nu a facut nimic.

Dl. Andrei Victor: - D-na. Secretar intrebare catre dvs., de fapt catre executiv.....

D-na. Secretar: - Domnule Andrei, eu am facut tot ceea ce tine de atributiile mele, am nenumarate referate prin care am sesizat toate aceste situatii, sau cel putin cele pe care le cunosc. Sunt mai mult decat acoperita din punct de vedere legal. Nu fac plangeri penale caci sunt prea umana si nu pot sa fac asta....

Dl. Ivan Adrian: Stati putin doamna Secretar vreti sa spuneti ca noi trebuia sa intervenim? Asta face primarul...

D-na. Secretar: - Nu. Dvs. sunteti administratorii si trebuia sa cereti aplicarea de masuri.

Dl. Ivan: Ati venit in sedinta sa cereti masuri si noi nu am aprobat? De unde sa stim.

D-na. Secretar: - Toate formele de valorificare a bunurilor trec prin consiliul local. Vreti sa spuneti ca la un oras cu 4.000 de locuitori si sase strazi dvs. nu vedeti ca apar constructii noi?

Dl. Ivan: - De unde sa stim daca au autorizatie sau nu?

D-na. Secretar: - La cele pe proprietati private inteleg ca este dificil dar la cele care apar pe proprietatile publice sau la constructiile de extindere la bunurile publice inchiriate de la autoritatea locala nu aveti cum sa spuneti ca nu stiati ca au nevoie de acordul dvs.

Dl. Ivan Adrian: - Nu inteleg de ce nu se i-au masurile de catre serviciile de specialitate. Care este problema daca se trece acum pe faleza si se constata ca exista o constructie neautorizata si se da amenda si se intra in legalitate?

Dl. Andrei: - Am impiedicat noi ca primarul sa ia masuri si sa aplice legea?

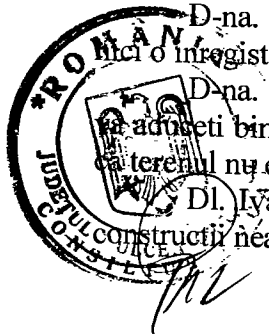
D-na. Secretar: - Nu, nu ati facut asta dar, cand de exemplu v-am adus la cunostinta in sedintele anterioare ca exista un chiosc neautorizat in parcul mare, pe care il tot cere d-na. Ionita sedinta de sedinta, si ca pentru amplasarea acestuia nu mai exista nici contract nici nimic, iar primarul a spus ca il va demola si dvs. ati vazut ca masura nu s-a aplicat, iar la buget nu se incaseaza taxe, ce masuri ati luat. Ati emis o hotarare in care sub sanctiune sa cereti ca intr-un termen limita sa se elibereze terenul?

D-na. Ionita arata ca acea constructie are act de proprietate.

D-na. Secretar arata ca nu este adevarat. Au fost scoase si actele de la O.C.P.I. si nu exista nici o inregistrare, mai mult factura nu este act translativ/constitutiv de proprietate.

D-na. Ionita arata ca si dansa trebuia sa beneficieze de acelasi tratament ca si Perla. Si daca ati aduseti bine aminte s-a mai discutat si aprobarea inchirierii acelu teren si nu s-a aprobat pentru ca terenul nu este liber de sarcini.

Dl. Ivan Adrian: - Doamna Secretar, ati precizat ca pe plaja se continua cu realizarea de constructii neautorizate, este adevarat?



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

D-na. Secretar: - Da, asa este.

Dl. Ivan Adrian: - Domnule Arhitect Sef si ce faceti?

Dl. Arhitect Sef arata ca din punctul dansului de vedere acele constructii nu necesita autorizatie de construire.

D-na. Secretar arata ca si in cazul nu ar necesita autorizatie, pentru inchiderea cu geamuri a constructiei este necesar macar acordul proprietarului si nici asta nu exista. Situatia se perpetueaza atata timp cat nu s-au luat masuri punitive. Daca nu s-a reglat cu suprafata ocupata si folosita efectiv, de ce s-ar regla cu restul. Pentru fiecare suma facturata pentru suprafata folosita in excedent fata de contract, trebuie sa ma duc sa mi-o confirme instanta si sa obtin hotarare judecatoreasca caci nu ati emis o hotarare prin care sa i se corecteze suprafata din contract.

Dl. Andrei Victor arata ca este necesara o concluzie pentru a se stabili care sunt masurile de aplicat si care sunt persoanele care se fac vinovate.

Dl. Ivan Adrian: - Vedeti in ce situatie suntem pusi? Secretarul spune ca este necesara autorizatia de construire si ca a realizat lucrari ilegal, Arhitectul sef spune ca nu sunt lucrari care sa necesite autorizatie de construire! Cum este corect?

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz nefavorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.102/16.07.2013 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 48,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.155A, apartinand domeniului public al orasului Sulina, in vederea realizarii unei constructii provizorii cu destinatia de terasa de vara si se aproba cu 9 voturi pentru, 2 voturi abtinere (Popa Sorin si Ivan Adrian – Constantin) si 1 vot impotriva (Andrei Victor).**

4. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Gasser Sibille - Daniela, a terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu nr.42A, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare. Dansul arata ca la sedinta din data de 13.04.2016 a solicitat sa se procedeze la refacerea situatiei cuprinzand persoanele care nu au respectat conditiile si termenele impuse prin Legea nr.15/2003 si pentru care se propune retragerea folosintei terenurilor atribuite.

Dl. Arhitect Sef arata ca aceasta situatie este finalizata si ca nu mai susnt persoane care nu se mai incadresa in termene.

Dl. Ivan Adrian – Constantin: – Deci, d-le Arhitect,sa inteleg ca nu mai sunt persoane care nu respecta conditiile impuse prin legislatie la momentul atribuirii?!

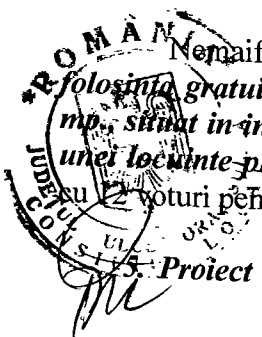
Dl. Arhitect Sef: - Da, nu mai exista astfel de situatii. Situatia privind retragerile este corecta, nu mai exista si alte persoane carora sa li se aplice sanctiunea retragerii.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Gasser Sibille - Daniela, a terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu nr.42A, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 si se aproba cu 12 voturi pentru.**

Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Lupu Raluca, a



terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.21, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Lupu Raluca, a terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.21, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003** si se aproba cu 12 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitului Trisca Ciprian, a terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.21A, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitului Trisca Ciprian, a terenului in suprafata totala de 300,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.21A, in vederea realizarii unei locuinte proprietate personala in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003** si se aproba cu 12 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 100,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.80B, in vederea realizarii unei constructii provizorii – anexa gospodareasca;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

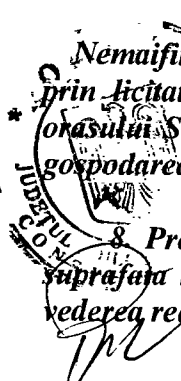
Dl. Arhitect Sef da detalii cu privire la amplasamentul terenului propus spre inchiriere si precizeaza si faptul ca acesta se afla in prelungirea proprietatii solicitantului.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 100,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.80B, in vederea realizarii unei constructii provizorii – anexa gospodareasca si se aproba cu 12 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 200,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a V-a nr.4A, in vederea realizarii unei constructii provizorii – anexa gospodareasca ;



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the official mentioned in the text.

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

Dl. Arhitect Sef da detalii cu privire la amplasamentul terenului propus spre inchiriere si precizeaza si faptul ca acesta se afla in prelungirea proprietatii solicitantei.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 200,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a V-a nr.4A, in vederea realizarii unei constructii provizorii – anexa gospodareasca si se aproba cu 12 voturi pentru.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 9,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.198A, in vederea amplasarii unui chiosc demontabil, destinat desfasurarii de activitati comerciale;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

Dl. Arhitect Sef da detalii cu privire la amplasamentul terenului propus spre inchiriere.

Dl. Nicolae Danut arata ca acest teren a mai fost solicitat spre inchiriere/concesionare si s-a respins motivat de lipsa acordului locatarilor din blocul invecinat.

Dl. Cuzmin Alexandru arata ca dansul locuieste in acel bloc si un astfel de chiosc trebuie sa aiba si un anumit aspect si trebuie sa nu incomodeze nici locatarii.

Dl. Chirilov propune ca amplasarea unui astfel de chiosc sa se realizeze in zona pietei, pe langa chioscul de ziare ca sa nu blocam faleza.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz nefavorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz nefavorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz nefavorabil.

Dl. Primar arata ca va verifica prin Biroul de Urbanism ce numar este la acest amplasament langa chioscul de ziare, sau poate chiar chioscul de ziare va fi mutat intrucat nu mai are contract de inchiriere si va trece in hotarare exact zona si numarul postal.

In aceste conditii, nemaifiind si alte discutii, se supun la vot cele doua propuneri dupa cum urmeaza:

– varianta propusa de catre executiv, respectiv ***Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 9,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a I-a nr.198A, in vederea amplasarii unui chiosc demontabil, destinat desfasurarii de activitati comerciale*** si se obtin 5 voturi abtinere (Iacovici Laurentiu, Andrei Victor, balan Maria si Oana Vasile) si 7 voturi impotriva;

– varianta propusa de catre dl. Chirilov vasile, respectiv ***aprobarea inchirierii a 9,00 mp. de teren pe str. a I-a in zona Pietei Sulina, fie langa fostul chiosc de ziare, fie chiar in locul acestuia*** si se obtin 10 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Andrei Victor si Ivan Adrian – Constantin).

10. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a III-a nr.210, catre numita Bucos Elena, in calitatea sa de titulara a contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu ;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

D-na. Secretar arata ca pentru aceasta locuinta exista raport de evaluare si trebuie derulata actiune de vanzare, mai ales ca sunt intrunite conditiile legale.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a III-a nr.210, catre numita Bucos Elena, in calitatea sa de titulara a contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu si se aproba cu 12 voturi pentru.

11. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a I-a nr.99, catre numitul Irimia Petre, in calitatea sa de titular al contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu ;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

D-na. Secretar arata ca situatia este similara cu cea de la proiectul anterior.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a I-a nr.99, catre numitul Irimia Petre, in calitatea sa de titular al contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu si se aproba cu 12 voturi pentru.

12. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a I-a nr.99A, catre numita Gavrila Seila, in calitatea sa de titulara a contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu ;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

D-na. Secretar arata ca situatia este similara cu cea de la proiectele anterioare, cu exceptia faptului ca in acest caz se aproba doar vanzarea urmand ca pretul sa fie aprobat ulterior, dupa intocmirea raportului de evaluare.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii spatiului cu destinatia de locuinta, situat in intravilanul orasului Sulina pe str. a I-a nr.99A, catre numita Gavrila Seila, in calitatea sa de titulara a contractului de inchiriere incheiat pentru acest spatiu si se aproba cu 12 voturi pentru.

13. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 39,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Dunarii nr.6B;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

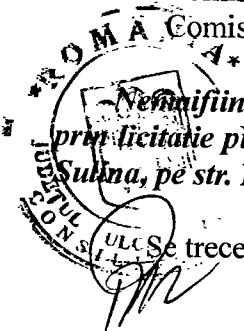
Dl. Arhitect Sef da detalii cu privire la amplasamentul terenului si arata ca cererea este depusa de catre d-na. Ghorghe Doina care are proprietatea la limita acestui teren.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 39,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Dunarii nr.6B si se aproba cu 12 voturi pentru.

Se trece la analiza proiectelor cuprinse pe ordinea de zi la capitolul Diverse, astfel:



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname.

1. Proiect de hotarare prin care se ia act de demisia consilierului local Turbatu Viorica si de vacantarea mandatului de consilier local;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

D-na. Secretar arata care este temeiul legal si procedura care trebuie derulata.

Dl. Presedinte intreaba cum se va proceda in aceasta situatie, de pe lista carui partid vine urmatorul primsupleant?

D-na. Secretar arata ca este o situatie destul de dificila si nu se poate inca pronunta, mai ales ca demisia d-nei Turbatu a fost depusa in scurt si nu a apucat sa studieze legislatia astfel incat sa prezinte o solutie corecta si legala. Se va sfatui si cu cei de la Institutia Prefectului Judetului Tulcea.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Juridica – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare prin care se ia act de demisia consilierului local Turbatu Viorica si de vacantarea mandatului de consilier local si se aproba cu 12 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari;

Dl. Presedinte prezinta proiectul de hotarare.

D-na. Secretar arata care este vorba de un numar de patru persoane beneficiare, respectiv Calin Ion, Condrat Dan – Aurel, Breazu Iona – manuela si Maxim Ana.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Buget - Finante – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari si se aproba cu 12 voturi pentru.

Se prezinta si d-na. Contabil Sef – Epifanov Speranta cu proiectul privind rectificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli, pentru anul 2016.

- Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2016;

Dl. Presedinte solicita d-nei Epifanov sa prezinta proiectul si sa dea detalii cu privire la propunerile de rectificare.

D-na. Epifanov Speranta arata ca datorita cresterii veniturilor conform exercitiului financiar din primul trimestru, cu suma de 22.7 mii lei, se poate proceda la majorarea cheltuielilor cu suma de 1020.752 mii lei fata de prevederile aprobate prin H.C.L. Sulina nr.24/25.02.2016, rezultand astfel venituri totale de 10237.70 mii lei, fata de 10215.00 mii lei si cheltuieli totale de 11450.372 mii lei, fata de 10429.62 mii lei.

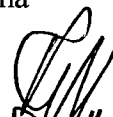
Suma de 22.7 mii lei se majoreaza datorita maririi veniturilor in functie de contul de executie al bugetului local realizate la 19 aprilie 2016 si a necesarului de formare profesionala pentru functionarii SPCLEP – Sulina si 13 asistenti personali (8.60 mii lei) precum si cheltuieli de transport cazare si diurna (14.10 mii lei).

Suma de 1020.752 mii lei se majoreaza datorita prinderii in buget a sumelor urmatoare:

486.00 mii lei pentru executie platforma betonata teren sport Liceu Jean Bart Sulina;

568.454 mii lei pentru executie trotuare tronson 1 - trotuare din dale de granit, zona centrala Modernizare str. a III-a;

1050.454 mii lei (din care s-a eliminat Modernizare str. a I-a – tronson II – zona evst, oras Sulina (intocmare PT) - 52.40 mii lei;



Cheltuieli pentru formare profesionala, sume ce nu au fost prinse in bugetul initial: - 3.00 mii lei pentru formare profesionala functionari SPCLEP, - 5.60 mii lei pentru formare profesionala asistenti personali.

Cheltuieli alegeri locale respectiv: diurna 1.10 mii lei, transport si cazare 13.00 mii lei.

Dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Buget – Finante – aviz favorabil;
- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.

Nemaifind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2016 si se aproba cu 11 voturi pentru si 1 vot abtinere (Ivan Adrian - Constantin).

Epuizandu-se si ordinea de zi si discutiile diverse se declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 25.04.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA,

POPA SORIN



SECRETAR,

jr. ALINA PICU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Alina Picu.