

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 25.02.2016 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. Presedinte - Popa Sorin arata ca astazi la sedinta sunt prezenti un numar de 13 (treisprezece) consilieri locali din numarul total de 13 (treisprezece) consilieri locali.

La sedinta participa si d-na. Cozma Victoria si mai multe mame impreuna cu copiii lor minori, care locuiesc in zona Mila2 si sunt nemulumite de situatia transportului public local.

Se discuta de situatia generata de catre S.C. UNICAT CONF S.R.L. - Tulcea care a suspendat, incepand cu data de 29.01.2016, activitatea de transport local in oras.

Dl. Presedinte arata ca situatia aceasta este generata in mod artificial de catre operator si o perioada, pana la identificarea unei solutii suntem in imposibilitatea de a reglementa aceasta stare.

Dl. Primar arata ca va incerca ca impreuna cu Liceul Sulina, sa identifice in ce conditii se poate contracta o cursa speciala care sa faca numai transportul elevilor la scoala.

Dl. Andrei Victor arata ca aceasta stare nu este defectuoasa numai pentru copii ci si pentru adulti caci, sunt destui cei care utilizeaza acest serviciu. Firma fara sa fie obligata de nimeni a luat aceasta masura.

Se arata ca se incerca varianta ca aceasta activitate sa fie preluata si prestata de catre S.C. A.S.P.L. in sa la acest moment inregistram un blocaj intrucat trebuie sa derulam procedurile de reziliere a contractului cu S.C. UNICAT si chiar daca dam drumul traseului nr. 1 de pe str. a III-a va dura pana se intocmeste documentatia si se finalizeaza procedura.

Dl. Iacovici i-a legatura telefonica cu S.C. UNICAT si aduce la cunostinta ca acesta si-a luat angajamentul ca pana la solutionarea litigiilor, incepand de luni sa efectueze o cursa numai pentru elevi.

Dl. Primar precizeaza mamicilor prezente la sedinta ca le va tine la curent cu privire la orice solutie/masura pe care o va intreprinde cu privire la transportul copiilor.

In aceste conditii, membrii Consiliului Local au stabilit ca se impune aplicarea masurilor legislative cu privire la faptele contraventionale savarsite prin suspendarea activitatii, precum si masuri de reziliere a contractului de delegare.

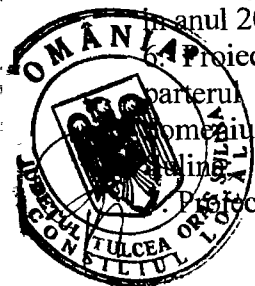
Dl. Presedinte supune la vot Procesele - Verbale ale sedintelor anterioare, respectiv din data de 28.01.2016 si din data de 02.02.2016 si acestea sunt aprobate cu 13 voturi pentru.

Dl. Presedinte da citire ordinii de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv urmatoarea:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2016;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea completarii obiectului de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, persoana juridica infiintata de catre Consiliul Local al orasului Sulina, prin adaugarea de noi activitati;
3. Proiect de hotarare privind transmiterea in exploatarea si folosinta S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a unor bunuri de retur - mijloace fixe, apartinand U.A.T. Orasul Sulina;
4. Proiect de hotarare privind retragerea din exploatarea, administrarea si folosinta S.C. A.S.P.L. Sulina a unui numar de 2 (doua) spatii cu destinatia de locuinta, pentru care s-au demarat procedurile de vanzare conform legislatiei in vigoare;
5. Proiect de hotarare privind validarea Actului Aditional nr.1 la Contractul Colectiv de Munca pentru Salariatii din cadrul S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, contract negociat pe anul 2016;

Proiect de hotarare privind stabilirea si schimbarea destinatiei spatiului amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.13, apartinand proprietarului privat al orasului Sulina, aflat in administrarea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina;

Proiect de hotarare privind stabilirea si schimbarea destinatiei a doua saloane amplasate la



- parterul imobilului (fost Centru de Sanatate Sulina) situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Republicii nr.1, apartinand domeniului public al orasului Sulina;
- 8. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investitii "Modernizare strada a III-a, oras Sulina, judetul Tulcea";
- 9. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investitii
" Statie de Epurare Ape Uzate Menajere";
- 10. Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta cu titlu gratuit asupra terenurilor atribuite in baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata;
- 11. Proiect de hotarare privind reactualizarea, modificarea, completarea si revalidarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orasului Sulina, situate in intravilan, care sunt disponibile si libere de sarcini, pentru a fi atribuite in folosinta gratuita tinerilor in vederea realizarii de locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 12. Proiect de hotarare privind aprobarea instrainarii constructiei (realizata partial-fundatie), amplasata pe terenul in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a III-a nr.184, atribuit in folosinta gratuita a numitului Oana Razvan Constantin, in baza Legii nr.15/2003;
- 13. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea anexei nr.1 la H.C.L. Sulina nr.140/10.11.2015 privind stabilirea si aprobarea cuantumului minim al chirilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local Sulina, precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2016;
- 14. Proiect de hotarare privind aprobarea preluarii in administrarea U.A.T. Orasul Sulina a imobilului teren in suprafata de 2.000,00 mp, situat in perimetrul I din incinta A.Z.L. Sulina, apartinand domeniului public al judetului Tulcea;
- 15. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 721 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa nr.1, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica;
- 16. Proiect de hotarare privind repartizarea spatiului cu destinatia de locuinta amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.13, catre potentialii beneficiari;
- 17. Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la inchirierea constructiei apartinand S.C. LA MILUTA S.R.L.- Sulina, amplasata pe terenul in suprafata totala de 1323,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, Canal Litcov, mal stang, zona C, Trup 2, apartinand domeniului privat al orasului Sulina.
- 18. Diverse.

Intreaba executivul daca mai sunt si alte proiecte de hotarare, la diverse, care trebuiesc introduse pe ordinea de zi.

D-na. Secretar arata ca la diverse sunt propuse a fi introduse pe ordinea de zi un numar de 6 (sase) proiecte de hotarare care trebuiesc supuse dezbaterilor si aprobarii de catre Consiliul Local Sulina, respectiv:

- **Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari;**
- **Proiect de hotarare privind propunerea de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului orasului Sulina pe anul 2015;**

Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Proiectului Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitii "Modernizare Strada a III-a, oras Sulina - Realizare Trotuare - Tronson I - realizare Trotuare din dale de granit";

Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Proiectului Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitii "Modernizare Strada a III-a, oras Sulina - Realizare Trotuare - Tronson II - realizare Trotuare din pavele din beton";



- Proiect de hotarare privind clarificarea prevederilor H.C.L. Sulina nr.160/28.11.2014 referitoare la aprobarea modelului cadru al Contractului de Mandat care se va incheia intre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina al carei unic actionar este Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Sulina, prin Consiliul Local al orasului Sulina si prin Primar – Dimitriu Aurel si membrii Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina;
- Proiect de hotarare privind aprobarea completarii H.C.L. Sulina nr.22/02.02.2016 referitoare la aprobarea bugetelor de venituri si cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina, pe anul 2016.

Dansa mai arata si ca este necesar sa precizeze ca de pe ordinea de zi se retrag punctele nr.9, nr.10, nr.11 si nr.16, intrucat aceste materiale nu sunt inca finalizate.

Nemaifiind alte discutii si proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. Presedinte supune votului ordinea de zi intocmita de catre executiv, impreuna cu proiectele de hotarari nominalizate la Diverse si aceasta este aprobata cu 13 voturi "pentru".

Se trece la analiza proiectelor de hotarare cuprinse pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2016;

Materialul este prezentat de catre d-na. Epifanov Speranta care da detaliile necesare si precizeaza care sunt modificarile aduse bugetului initial aprobat.

Se solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Buget – Finante – aviz favorabil;
- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pe anul 2016**, si se obtin 13 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea completarii obiectului de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, persoana juridica infiintata de catre Consiliul Local al orasului Sulina, prin adaugarea de noi activitati;

Dl. Presdinte da citire expunerii de motive intocmita de catre executiv si detalieaza activitatile care se vor cuprinde in obiectul de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina. Arata si ca toate aceste activitati au fost analizate ca si oportunitate si in sedinta preliminara care a avut loc la data de 22.02.2016 si la care au participat si membrii C.A. al S.C. A.S.P.L.

Dl. Presedinte mai arata ca printre activitatile pe care ni le propunem sa le faca societatea cea mai importanta este cea de mentenanta si intretinere strazi caci se vede cu ochiul liber ca pe alocuri strazile cu pavele si a I-a si a II-a au zone in care pavelele s-au lasat si sunt goluri. Primaria cu trei oameni nu poate asigura reparatiile si, da, vor fi niste cheltuieli dar sunt necesare.

D-na. secretar arata ca la intocmirea proiectului de hotarare ne-am raportat la activitatile noi si le-am corelat cu prevederile Codului Caen astfel incat sa ne incadram.

Dl. Oana intreaba daca s-a analizat oportunitatea achizitionarii unor microbuze de capacitate mai mare sau mai mica.

D-na. secretar arata ca deocamdata ne-am raportat la cerintele actuale din regulamentul de transport public local.

Se solicita avizele comisiilor de specialitate si acestea sunt:

- Comisia Buget – Finante – aviz favorabil;



- Comisia Juridica – aviz favorabil;
- Comisia de Urbanism – aviz favorabil;
- Comisia Social – Cultura – aviz favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea completarii obiectului de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, persoana juridica infiintata de catre Consiliul Local al orasului Sulina, prin adaugarea de noi activitati si se obtin 13 voturi pentru .**

3. Proiect de hotarare privind transmiterea in exploatarea si folosinta S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a unor bunuri de retur – mijloace fixe, apartinand U.A.T. Orasul Sulina;

Dl. Presedinte da citire proiectului de hotarare si expunerii de motive si intreaba despre ce utilaje este vorba caci lipseste anexa la proiect.

D-na. Secretar arata ca este vorba de buldoexcavator si la tractorul cu remorca, corelat cu noile activitati cu care se completeaza obiectul de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina. Nu exista anexa intrucat in aceasta trebuia cuprins numarul de inventar si inmatriculare pentru fiecare utilaj. Va fi intocmita conform referatului d-lui Silviu Gheorghe.

Dl. Nicolae Danut – Si opereaza transferul pentru personal?

D-na. Secretar arata ca transferul nu poate opera intrucat nu este permis de legislatia in vigoare insa exista si alte modalitati de angajare a personalului.

Dl. Presedinte arata ca vrea sa precizeze un aspect pur personal, respectiv ca buldoexcavatorul functioneaza impecabil si nu mai vorbim de omul care il deserveste. Intr-adevar problema este transferul.

Dl. Nicolae Danut arata ca se poate inchide pe cale amiabila.

Dl. Iacovici Laurentiu arata ca in opinia dansului aceasta transmitere nu este viabila atata timp cat nu exista o solutie pentru transferul catre S.C. A.S.P.L si a muncitorilor care deservesc aceste utilaje. Dansul arata ca oamenii nu vor prezenta demisia si ca aceasta problema nu este solutionata. Declara ca in opinia sa nu este oportuna transferarea utilajelor caci A.S.P.L. daca are nevoie de acestea le va putea inchiria de la Primarie.

Dl. Ivan Adrian Constantin arata ca nu este cazul sa bombardam A.S.P.L. -ul cu oamnei cu care dupa aceea sa nu aiba ce sa faca.

D-na. Secretar arata ca pana la modificarea organigramei si pana la transmiterea efectiva a utilajelor mai sunt multi pasi.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizele comisiilor de specialitate:

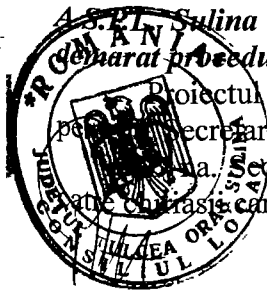
- Comisia Buget – Finante – aviz favorabil;
- Comisia Juridica – aviz favorabil;

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind transmiterea in exploatarea si folosinta S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a unor bunuri de retur – mijloace fixe, apartinand U.A.T. Orasul Sulina si se obtin 6 (sase) voturi pentru, 3 voturi impotriva (Popa Sorin, Ivan Adrian - Constantin si Iacovici Laurentiu) si 4 voturi abtinere (Chirilov Vasile, Turbatu Viorica, Nan Ionel si Andrei Victor).**

4. Proiect de hotarare privind retragerea din exploatarea, administrarea si folosinta S.C. A.S.P.L. Sulina a unui numar de 2 (doua) spatii cu destinatia de locuinta, pentru care s-au demarat procedurile de vanzare conform legislatiei in vigoare;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care, da citire denumirii proiectului si o roaga pe Secretar sa prezinte situatia imobilelor.

D-na. Secretar arata ca este vorba de cele doua spatii pentru care a fost aprobata vanzarea catre Chiriasa care locuiesc in acestea, respectiv catre numitii Enache Elena si Simiciuc Mihai. Cum



actele de vanzare cu plata in rate au fost intocmite iar beneficiarii au platit deja avansurile, nu se mai pot mentine aceste spatii in administrarea si exploatarea S.C. A.S.P.L. intrucat aceasta ar trebui sa incaseze chirie.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind retragerea din exploatarea, administrarea si folosinta S.C. A.S.P.L. Sulina a unui numar de 2 (doua) spatii cu destinatia de locuinta, pentru care s-au demarat procedurile de vanzare conform legislatiei in vigoare** si se obtin 13 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind validarea Actului Aditional nr.1 la Contractul Colectiv de Munca pentru Salariatii din cadrul S.C. A.S.P.L. SLINA S.R.L. - Sulina, contract negociat in anul 2016;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care, da citire denumirii proiectului si o roaga pe d-na. Secretar sa prezinte care sunt modificarile.

D-na. Secretar arata ca este vorba de solicitarea I.T.M. Tulcea prin intermediul careia se solicita ca in Contractul Colectiv de Munca validat de catre Consiliul Local Sulina sa se faca completari cu privire la materialele/echipamentele de protectie si la termenele de renegociere a contractului.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

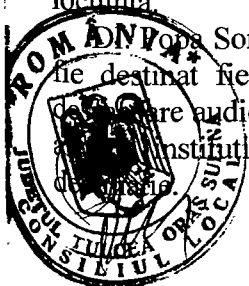
Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind validarea Actului Aditional nr.1 la Contractul Colectiv de Munca pentru Salariatii din cadrul S.C. A.S.P.L. SLINA S.R.L. - Sulina, contract negociat in anul 2016** si se obtin 13 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind stabilirea si schimbarea destinatiei spatiului amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.13, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, aflat in administrarea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina ;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care da citire expunerii de motive intocmita de catre executiv si referatului intocmit de catre Serviciul de Urbanism.

D-na. Secretar arata ca asa cum si domnii consilieri locali au fost informati, societatea sotului dansei detinea spatiul in cauza in regim de inchiriere si avea un drept de preemtiune la cumpararea acestuia, acordat in baza Legii nr.550/2001. In anul 2014, S.C. A.S.P.L. a refuzat prelungirea contractului de inchiriere in favoarea S.C. DAMCIP S.R.L. - Sulina, motiv pentru care societatea s-a adresat instantei de judecata solicitand obligarea S.C. A.S.P.L. Sulina la prelungirea contractului insa acest proces a fost pierdut in toate etapele procesuale, motiv pentru care in prezent S.C. DAMCIP S.R.L. - Sulina trebuie sa elibereze spatiul. Cum in acest spatiu exista bunuri care pot fi utilizate pentru folosinta unei familii, dansa a comunicat d-lui Primar ca societatea sotului sau intentioneaza sa doneze toate aceste bunuri unei familii care nu are locuinta si a propus executivului schimbarea destinatiei spatiului din spatiu comercial in spatiu cu destinatia de locuinta.

D-na. Sorin arata ca in opinia dansului ar fi util ca acest spatiu sa nu mai fie valorificat si sa fie destinat fie pentru desfasurarea activitatii Consiliului Local Sulina care, nu a putut sa-si desfasoare audientele cu cetatenii din lipsa unui spatiu adecvat, fie sa fie utilizat pentru amenajarea institutiei. Dansul arata ca si in referatul intocmit de arhitectul sef se propune aceeasi



Dl. Ivan Adrian arata ca ar trebui ca in conditiile in care se transforma in locuinta sa nu se permita vanzarea viitoare a acesteia. De ce ar fi o diferenta intre spatiul acesta si cel de la etaj?

D-na. Balan Maria precizeaza ca sunt foarte multe cereri pentru repartizarea de locuinte si nu mai exista nimic disponibil. Chiar in cursul zilei de ieri a venit o mamica cu trei copii minori sa ceara sprijin pentru asigurarea unei locuinte intrucat nu are un spatiu de locuit adecvat pentru familia sa.

D-na. Secretar arata ca trebuie sa se inteleaga ca aceasta propunere nu constituie atragerea nici unui avantaj personal. Propunerea pe care dansa a facut-o are la baza faptul ca nu doreste sa procedeze la demontarea tuturor functiunilor din acel spatiu mai ales ca prin donarea acestora (paturi, sifoniere, mochete, dotari cu mobilier grup sanitar, cabine dus, etc.) nu face altceva decat sa ajute o familie nevoiasa care poate dobandi un confort.

Dl. Iacovici Laurentiu arata ca arhiva actuala este aproape similara cu acest spatiu. Care ar fi diferenta?

Dl. Presedinte propune sa se supuna la vot atat proiectul de hotarare in forma redata de catre executiv cat si propunerea facuta de catre dansul ca acest spatiu sa nu mai fie valorificat si sa fie folosit fie pentru activitatea Consiliului Local fie ca spatiu pentru arhiva institutiei.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiilor de specialitate – Urbanism, Juridica si Social Cultura sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind stabilirea si schimbarea destinatiei spatiului amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.13, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, aflat in administrarea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina** in forma propusa de catre executiv si se aproba cu 8 voturi pentru, 3 voturi impotriva (Nastase Marian, Popa Sorin si Chirilov Vasile) si 2 voturi abtinere (Andrei Victor si Oana Vasile).

7. Proiect de hotarare privind stabilirea si schimbarea destinatiei a doua saloane amplasate la parterul imobilului (fost Centru de Sanatate Sulina) situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Republicii nr.1, apartinand domeniului public al orasului Sulina;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care da citire expunerii de motive intocmita de catre executiv si referatului intocmit de catre Serviciul de Urbanism.

Dansul ntreaba unde anume sunt pozitionate cele doua saloane.

Dl. Primar arata ca acestea sunt amplasate in aripa de est, la parter.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizele comisiilor de specialitate – Urbanism, Juridica si Social Cultura sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind stabilirea si schimbarea destinatiei a doua saloane amplasate la parterul imobilului (fost Centru de Sanatate Sulina) situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Republicii nr.1, apartinand domeniului public al orasului Sulina** si se obtin 4 voturi pentru (Popa Sorin, Manolache Daniel, Nan Ionel si Nicolae Danut) si 9 vot impotriva.



8. Proiect de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investitie "Modernizare strada a III-a, oras Sulina, judetul Tulcea";

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care solicita lamuriri de la executiv.

Dl. Primar arata ca in hotararea anterioara erau gresit detaliate valorile lucrarilor decontate data de 31.12.2015 si valoarea contributiei proprii, iar acum s-au reglementat. Mai mult lucrarile nu suporta suplimentari ci din contra se diminueaza valoarea datorita diminuarii

T.V.A., iar contributia noastra insemnand suportarea taxelor si avizelor nu suporta T.V.A.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizele comisiilor de specialitate – Urbanism si Buget - Finante sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat al obiectivului de investitii "Modernizare strada a III-a, oras Sulina, judetul Tulcea"** si se obtin 9 voturi pentru, 3 voturi abtinere (Ivan Adrian – Constantin, Popa Sorin si Andrei Victor) si 1 vot impotriva (Chirilov Vasile).

9. Proiect de hotarare privind aprobarea instrainarii constructiei (realizata partial-fundatie), amplasata pe terenul in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a III-a nr.184, atribuit in folosinta gratuita a numitului Oana Razvan Constantin, in baza Legii nr.15/2003;

La acest proiect dl. Oana Vasile declara ca nu participa la dezbateri si nici la vot.

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte. Dansul intreaba daca sunt intrunite conditiile pentru aprobarea instrainarii.

D-na. Secretar arata ca legea nr.15/2003 nu interzice instrainarea constructiei. Conditia neinstrainarii a fost instituita de catre Consiliul Local Sulina, anterior datei la care terenul a fost atribuit, prin Regulamentul de aplicare al Legii nr.15/2003, iar dl. Oana Razvan nu si-a asumat o astfel de obligatie.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

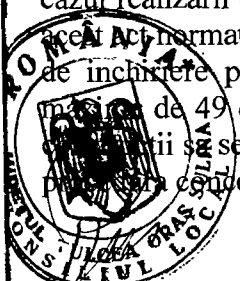
Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea instrainarii constructiei (realizata partial-fundatie), amplasata pe terenul in suprafata totala de 300 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a III-a nr.184, atribuit in folosinta gratuita a numitului Oana Razvan Constantin, in baza Legii nr.15/2003 si se obtin 10 voturi pentru si 2 vot abtinere (Andrei Victor si Popa Sorin).

10. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea anexei nr.1 la H.C.L. Sulina nr.140/10.11.2015 privind stabilirea si aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local Sulina, precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2016 ;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care solicita executivului sa dea detaliile necesare.

D-na. Secretar arata ca prin Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se interzice valorificarea bunurilor apartinand domeniului privat prin metoda concesiunii singura posibilitate pentru valorificarea acestor bunuri, chiar si in cazul realizarii de constructii, ramanand procedura inchirierii, asa cum prevede art.1777-1783 din Codul Civil, respectiv art.1777-1783 din Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, pe o durata maxima de 49 de ani, ceea ce conduce implicit si la stabilirea taxelor de inchiriere pentru inchirierea de terenuri destinate realizarii de constructii cu o valabilitate maxima de 49 de ani. Astfel, s-a propus ca si in cazul inchirierii de terenuri pentru realizarea de constructii sa se mentina tarifele stabilite pentru acelasi tip de constructii stabilite si aprobate pentru concesiunii.



11

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizele comisiilor de specialitate – Juridica si Buget - Finante sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea anexei nr.1 la H.C.L. Sulina nr.140/10.11.2015 privind stabilirea si aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local Sulina, precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2016 si se obtin 13 voturi pentru.

11. Proiect de hotarare privind aprobarea preluării in administrarea U.A.T. Orasul Sulina a imobilului teren in suprafata de 2.000,00 mp, situat in perimetrul I din incinta A.Z.L. Sulina, apartinand domeniului public al judetului Tulcea;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte.

D-na. Secretar arata ca in sedinta anterioara Consiliul Local Sulina nu a fost de acord cu preluarea in administrare, solicitand trecerea in domeniul public al orasului Sulina a acestui teren insa, dupa cum se observa Consiliul Judetean si-a mentinut opinia si a aprobat transmiterea in administrarea orasului Sulina a terenului in suprafata totala de 2.000,00 mp. din incinta perimetrului I al R.A. A.Z.L..

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea preluării in administrarea U.A.T. Orasul Sulina a imobilului teren in suprafata de 2.000,00 mp, situat in perimetrul I din incinta A.Z.L. Sulina, apartinand domeniului public al judetului Tulcea si se obtin 13 voturi pentru.

12. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 721 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa nr.1, in vederea realizării unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica;

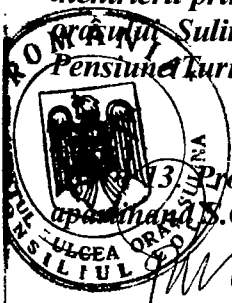
Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte.

D-na. Secretar arata ca asa cum a aratat si anterior prin Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se interzice valorifierea bunurilor apartinand domeniului privat prin metoda concesiunii singura posibilitate pentru valorificarea acestor bunuri, chiar si in cazul realizarii de constructii, ramanand procedura inchirierii, asa cum prevede art.1777-1783 din acest act normativ, pe o durata maxima de 49 de ani

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiilor.

Avizele comisiilor de specialitate – Urbanism si Juridica sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 721 mp., situat in intravilanul Orasului Sulina, pe str. Europa nr.1, in vederea realizării unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica si se obtin 13 voturi pentru .



Proiect de hotarare privind emiterea acordului referitor la inchirierea constructiei apartinand S.C. LA MILUTA S.R.L.- Sulina, amplasata pe terenul in suprafata totala de 1323,00

mp., situat in intravilanul orasului Sulina, Canal Litcov, mal stang, zona C, Trup 2, apartinand domeniului privat al orasului Sulina;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care solicita executivului sa faca precizarile necesare.

D-na. Secretar arata ca procedura este identica cu cea pentru instrainarea constructiei, precum si ca, chiar si in conditiile in care inchirierea constructiei este atributul proprietarului constructiei, implicit chiriassul acesteia foloseste terenul pe care se afla amplasata aceasta si deci este necesar acordul proprietarului respectiv al Orasului Sulina, prin Consiliul Local Sulina.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare privind emiterea acordului referitor la inchirierea constructiei apartinand S.C. LA MILUTA S.R.L.- Sulina, amplasata pe terenul in suprafata totala de 1323,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, Canal Litcov, mal stang, zona C, Trup 2, apartinand domeniului privat al orasului Sulina si se obtin 13 voturi pentru.

Se trece la analiza si dezbaterrea proiectului de hotarare de la diverse :

1. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care arata ca este vorba de dl. .

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Buget - Finante este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari si se aproba cu 13 voturi pentru .

2. Proiect de hotarare privind propunerea de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului orasului Sulina pe anul 2015;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte .

Dl. Ivan Adrian arata ca dansul nu intelege de ce legiuitorul nu a modificat inca aceasta prevedere. Dansul a aratat de nenumarate ori ca activitatea Secretarului nu poate fi evaluata de catre Consiliul Local.

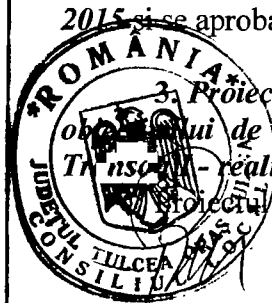
Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiectul de hotarare aprobarea propunerea de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului orasului Sulina pe anul 2015 si se aproba cu 13 voturi pentru .

3. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Proiectului Tehnic pentru realizarea obiectului de investitii "Modernizare Strada a III-a, oras Sulina – Realizare Trotuare - Tronsoane - realizare Trotuare din dale de granit";

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte.



D-na. Secretar arata ca este vorba de impartirea in doua proiecte diferite in functie de materialele folosite pentru realizarea trotuarelor.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Urbanism este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii Proiectului Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitii "Modernizare Strada a III-a, oras Sulina – Realizare Trotuare - Tronson I - realizare Trotuare din dale de granit"** si se obtin 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (Ivan Adrian – Constantin).

4. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Proiectului Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitii "Modernizare Strada a III-a, oras Sulina – Realizare Trotuare - Tronson I - realizare Trotuare din pavele din beton";

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Urbanism este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii Proiectului Tehnic pentru realizarea obiectivului de investitii "Modernizare Strada a III-a, oras Sulina – Realizare Trotuare - Tronson I - realizare Trotuare din pavele din beton"** si se obtin 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (Ivan Adrian – Constantin).

5. Proiect de hotarare privind clarificarea prevederilor H.C.L. Sulina nr.160/28.11.2014 referitoare la aprobarea modelului cadru al Contractului de Mandat care se va incheia intre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina al carei unic actionar este Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Sulina, prin Consiliul Local al orasului Sulina si prin Primar – Dimitriu Aurel si membrii Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care arata ca aceasta discutie a mai fost si intr-o sedinta anterioara insa nu s-a intocmit si o hotarare explicativa. Mai arata ca la sedinta privind obiectele de activitate suplimentare pentru A.S.P.L. dansul a propus ca aceasta situatie sa fie clarificata cat mai repede printr-o hotarare a Consiliului Local Sulina, iar executivul a promovat acest proiect.

D-na. Secretar arata ca este vorba de faptul ca membrii Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. nu inteleg ca indemnizatia este stabilita la suma de 383 lei brut, motiv pentru care se expliciteaza prin acest proiect la acest moment.

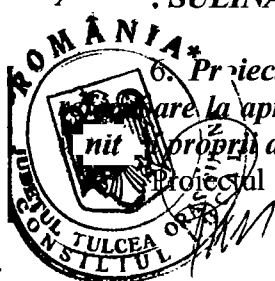
Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind clarificarea prevederilor H.C.L. Sulina nr.160/28.11.2014 referitoare la aprobarea modelului cadru al Contractului de Mandat care se va incheia intre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina al carei unic actionar este Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Sulina, prin Consiliul Local al orasului Sulina si prin Primar – Dimitriu Aurel si membrii Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina** si se obtin 13 voturi pentru.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea completarii H.C.L. Sulina nr.22/02.02.2016 referitoare la aprobarea bugetelor de venituri si cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venitul propriu din subordinea Consiliului Local Sulina, pe anul 2016 ;

Proiectul este prezentat de catre d-na. Epifanov Speranta care arata ca pentru asigurarea



14
cheltuielilor pentru activitatea autofinantata Piata este necesar sa se aprobe ca deficitul inregistrat sa se acopere din excedentul anilor anteriori.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, dl. Presedinte solicita avizul comisiei.

Avizul comisiei de specialitate – Juridica este favorabil.

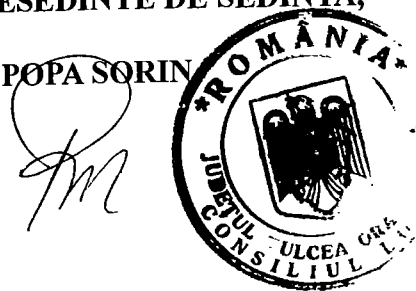
Nemaifiind alte discutii, se supune la vot *Proiectul de hotarare privind aprobarea completarii H.C.L. Sulina nr.22/02.02.2016 referitoare la aprobarea bugetelor de venituri si cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina, pe anul 2016* si se obtin 13 voturi pentru.

Epuizandu-se ordinea de zi si nemaifiind alte dezbateri, se declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 25.02.2016.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

POPA SORIN



SECRETAR,

JR. ALINA PICU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alina Picu", written in a cursive style.