JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 26.06.2026, cu ocazia sedintei ordinare a consiliului local al orasului Sulina, convocat prin Dispozitia primarului orasului Sulina nr. 121/ 18.06.2026.

Doamna secretar face prezenta domnilor consilieri. Acestia sunt în numar de 11 din nr. total de 13, lipsind doamna Albu andreea Lavinia și domnul Praz Laurențiu.

În continuare doamna secretar aduce la cunoștință domnilor consilieri despre regimul incompatibilităților și al conflictului de interese aplicabil aleșilor locali prevăzut de articolul 228 din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Domnul președinte de ședință, Armeanu Eduard, supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 29.05.2025 și acesta se aprobă cu 10 voturi pentru și o abținere-dl. Iacovici emil, procesul verbal al ședinței din data de 03.06.2026 și acesta se aprobă cu 11 voturi pentru și procesul verbal al ședinței din data de 12.06.2026 și acesta se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință, dă citire ordinii de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Sulina aprobat prin H.C.L. nr.24/29.03.2019;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 717 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada I, nr. 24, județul Tulcea ;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 850 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada I, nr. 25, județul Tulcea;
4. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL Sulina nr. 43/ 30.04.2026 privind aprobarea a vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 254 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada I, nr. 70, județul Tulcea;
5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL Sulina nr. 44/ 30.04.2026 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 194 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a II - a, nr. 216, județul Tulcea;
6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL Sulina nr. 45/ 30.04.2026 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 239 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada Mihail Sadoveanu, nr. 7, județul Tulcea.

Doamna primar anunță că ordinea de zi se suplimentează cu 2 proiecte de hotărâre, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocarii HCL Sulina nr. 79/ 31.08.2026 privind aprobarea modificării și actualizării art. 3 din Hotărârea nr. 48 din

08.04.2018, privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.528 mp din str. I, nr. 175-177, orașul Sulina, județul Tulcea – proprietar construcție S.C. AMOREL S.R.L. – Sulina;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997 si a Legii nr. 26/2019 pentru modificarea si completarea O.G. nr.27/1996, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari – situație aferenta trim. II/2026.

Se trece la primul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Sulina aprobat prin H.C.L. nr.24/29.03.2019.* se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.
Se dă citire următorului proiect de hotărâre: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 717 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada I, nr. 24, județul Tulcea.* Se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.
Se supune la vot următorul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 850 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada I, nr. 25, județul Tulcea* și se aprobă cu 11 voturi pentru.
Domnul președinte dă citire următorului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL Sulina nr. 43/ 30.04.2026 privind aprobarea a vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 254 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada I, nr. 70, județul Tulcea.* Il supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.
Se trece la următorul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL Sulina nr. 44/ 30.04.2026 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 194 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a II - a, nr. 216, județul Tulcea.* Se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la următorul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL Sulina nr. 45/ 30.04.2026 privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 239 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada Mihail Sadoveanu, nr. 7, județul Tulcea,* și se aprobă cu 11 voturi pentru.

În continuare, domnul președinte de ședință dă citire următorului punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea revocarii HCL Sulina nr. 79/ 31.08.2026 privind aprobarea modificării și actualizării art. 3 din Hotărârea nr. 48 din 08.04.2018, privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.528 mp din str. I, nr. 175-177, orașul Sulina, județul Tulcea – proprietar construcție S.C. AMOREL S.R.L. – Sulina;* il supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece si la ultimul proiect aflat pe ordinea de zi, respectiv: *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997 si a Legii nr. 26/2019 pentru modificarea si completarea O.G. nr.27/1996, prin*

nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari – situație aferenta trim. II/2026. Se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.

În încheiere, domnul președinte de ședință dă citire adresei nr. 2201/ 23.06.2026 transmisă de SC Unicat Conf SRL și adresei cu nr. 2060/ 11.06.2026 transmisă de SC ASPL Sulina SRL.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **SECRETAR GENERAL ORAȘ,**

Eduard ARMEANU **Camelia IONIȚĂ**