JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 26.03.2026, cu ocazia sedintei ordinare a consiliului local al orasului Sulina, convocat prin Dispozitia primarului orasului Sulina nr. 54/ 18.03.2026.

Doamna secretar face prezenta domnilor consilieri. Acestia sunt în numar de 13 din nr. total de 13.

În continuare doamna secretar aduce la cunoștință domnilor consilieri despre regimul incompatibilităților și al conflictului de interese aplicabil aleșilor locali prevăzut de articolul 228 din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Doamna președinte de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 27.02.2025 și acesta se aprobă cu 13 voturi pentru și procesul verbal al ședinței din data de 16.03.2026 și acesta se aprobă cu 10 voturi pentru și 3 abțineri: Sipatchin Dan remus, Nicolcenco Dan, Albu Andreea.

Domnul președinte de ședință, Praz Laurențiu, dă citire ordinii de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de închiriere nr. 2846/01.07.2020, încheiat între Unitatea administrativ teritorială - Orașul Sulina și Tulbegian Mirela P.F.A, având ca obiect folosința imobilului în suprafață totală de 23,71 mp, situat la parterul imobilului din orașul Sulina, strada a III – a, nr. 63A, județul Tulcea;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr. 2803/ 10.05.2013, încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 14,40 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr. 2805/ 10.05.2013, încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 27 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de închiriere nr. 176/ 11.01.2022, încheiat între Orașul Sulina - Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 45,4724 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19;
5. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr.24/29.03.2019 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Sulina;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune a terenului în suprafață totala de 200,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada I, nr. 155, județul Tulcea, deținut prin Contractul de Concesiune nr. 1888 din 04.05.2009;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune a terenului în suprafață totala de 300,00 mp.,

situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a VI - a, nr. 48, județul Tulcea, deținut prin Contractul de Concesiune nr. 1171 din 15.10.1993;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 400 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, str. Nicolae Bălcescu, nr. 41A, județul Tulcea, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, către numita Ivan (fosta Leonte) Liliana în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Doamna primar anunță că ordinea de zi se suplimentează cu un proiect de hotărâre, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997 și a Legii nr. 26/2019 pentru modificarea și completarea O.G. nr.27/1996, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari – situație aferentă trim. I / 2026.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând parcelele cadastrale libere de sarcini situate în extravilan, care alcătuiesc izlazul orașului Sulina, în vederea închirierii prin atribuire directă către crescătorii de animale, în vederea desfășurării de activități zootehnice și de pășunat.
3. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 3/29.01.2026 privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 24/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indemnizației directorului S.C. ASPL Sulina S.R.L.
5. Proiect de hotărâre privind angajarea dlui. Frangeti Victor - Marian în funcția de asistent personal pentru îngrijirea adultului cu handicap GRAV – Ştefănescu Mihai.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de închiriere nr. 2376/26.04.2018 încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Halchin Paraschiva, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 10 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 4, parcela 42.

Doamna primar roagă consiliul local să se înceapă cu punctul 4 aflat la suplimentarea ordinii de zi, respectiv: *Proiect de hotărâre privind aprobarea indemnizației directorului S.C. ASPL Sulina S.R.L.* se supune ordinea de zi astfel completată și modificată și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la primul proiect de pe ordinea de zi aprobată: Proiect de hotărâre privind aprobarea indemnizației directorului S.C. ASPL Sulina S.R.L. Domnul consilier Răduș Nicolae precizează că este necesară efectuarea unui audit extern la nivelul societății ASPL Sulina care să reflecte situația existentă în această societate și că directorul unei societăți adlate în subordinea consiliului local Sulina nu poate avea indemnizația mai mare ca viceprimarul orașului, așa cum a fost stabilită prin proiectul de hotărâre, respectiv la 13.300 lei/ lună. Doamna primar dă citire proiectului de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul și se aprobă cu 12 voturi pentru și 1 abținere – dl. Răduș Nicolae.

Se dă citire următorului punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de închiriere nr. 2846/01.07.2020, încheiat între Unitatea administrativ teritorială - Orașul Sulina și Tulbegian Mirela P.F.A, având ca obiect folosința imobilului în suprafață totală de 23,71 mp, situat la parterul imobilului din orașul Sulina, strada a III – a, nr. 63A, județul Tulcea.* Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la următorul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind*

aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr. 2803/ 10.05.2013, încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 14,40 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19. Doamna Albu Andreea anunță că nu participă la proiectele de hotărâre 2,3,4 de pe ordinea de zi și 6 de la suplimentarea ordinii de zi. Se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru și 3 abțineri: Sipatchin Dan, Răduș Nicolae, Năstase Cristian.

Se supune la vot următorul proiect de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr. 2805/ 10.05.2013, încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 27 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19* și se aprobă cu 9 voturi pentru și 3 abțineri: Sipatchin Dan, Răduș Nicolae, Năstase Cristian.

Se dă citire următorului proiect aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de închiriere nr. 176/ 11.01.2022, încheiat între Orașul Sulina - Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 45,4724 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19.* Se supune la vot și se aprobă cu 9 voturi pentru și 3 abțineri: Sipatchin Dan, Răduș Nicolae, Năstase Cristian.

Se supune la vot următorul punct aflat pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr.24/29.03.2019 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Sulina și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot *Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune a terenului în suprafață totala de 200,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada I, nr. 155, județul Tulcea, deținut prin Contractul de Concesiune nr. 1888 din 04.05.2009* și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot *Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune a terenului în suprafață totala de 300,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a VI - a, nr. 48, județul Tulcea, deținut prin Contractul de Concesiune nr. 1171 din 15.10.1993* și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la următorul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 400 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, str. Nicolae Bălcescu, nr. 41A, județul Tulcea, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, către numita Ivan (fosta Leonte) Liliana în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.* Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Domnul președinte dă citire următorului punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997 și a Legii nr. 26/2019 pentru modificarea și completarea O.G. nr.27/1996, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari – situație aferentă trim. I / 2026.* Domnul Ivan Adrian Constantin anunță că nu participă la acest proiect. Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se trece la următorul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând parcelele cadastrale libere de sarcini situate în extravilan, care alcătuiesc izlazul orașului Sulina, în vederea închirierii prin atribuire directă către crescătorii de animale, în vederea desfășurării de activități zootehnice și de pășunat.* Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune lșa vot următorul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind*

îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 3/29.01.2026 privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 24/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina. Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la următorul punct aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind angajarea dlui. Frangeti Victor - Marian în funcția de asistent personal pentru îngrijirea adultului cu handicap GRAV – Ştefănescu Mihai.* Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot și ultimul proiect aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de închiriere nr. 2376/26.04.2018 încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Halchin Paraschiva, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 10 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 4, parcela 42 și* se aprobă cu 12 voturi pentru. Albu Andreea anunță că nu participă.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **SECRETAR GENERAL ORAȘ,**

Laurențiu PRAZ **Camelia IONIȚĂ**