

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR
IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE**

In temeiul art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se instituie criteriile de incadrare a cladirilor in categoria cladirilor neingrijite.

In aceasta categorie se cuprind:

1. Cladirile care prezinta degradari importante la structura de rezistenta si la fatade ,avand pereti prabusiti si alte degradari care prezinta un pericol major;
2. Cladirile care au elemente de fatada (decorative,arhitecturale) care prezinta pericol de desprindere si prabusire;
3. Cladirile la care lipseste partial sau total tamplaria exterioara (usi ,ferestre,vitrine);
4. Cladirile cu acoperisuri degradate (invelitori desprinse,burlane si jgheaburi lipsa sau desprinse ,cu pericol de prabusire;
5. Cladirile cu balcoane degradate ,cu tencuieli desprinse ,cu pericol de prabusire

Art.489 alin. (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Art.489 alin. (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Art.489 alin. (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

Art.489 alin.(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

jr. PICU ALINA