JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 27.02.2025, cu ocazia sedintei ordinare a consiliului local al orasului Sulina, convocat prin Dispozitia primarului orasului Sulina nr. 39/ 20.02.2025.

Doamna secretar face prezenta domnilor consilieri. Acestia sunt în numar de 12 din nr. total de 13, lipsind domnul Armeanu Eduard.

În continuare doamna secretar aduce la cunoștință domnilor consilieri despre regimul incompatibilităților și al conflictului de interese aplicabil aleșilor locali prevăzut de articolul 228 din OUG nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Domnul președinte de ședință, Armeanu Alexandru, dă citire ordinii de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea unui preşedinte de şedinţă, care va conduce şedinţele consiliului local şi va semna hotărârile adoptate de acesta în perioada 01.03.2025-31.05.2025;
2. Proiect de hotărâre privind alegerea reprezentanţilor proprietarilor în comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sulina, județul Tulcea;
3. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în comisia de selecție și nominalizare și în comisia de contestații în cadrul procedurii de selecție pentru un membru al consiliului de administrație al S.C. ASPL Sulina S.R.L;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării către numita Vlas Eufrosina Nicoleta a spațiului cu destinația de locuință, situat în intravilanul orașului Sulina pe str. Plevnei, nr. 2, sc.A, ap.7, județul Tulcea, deținut în baza Contractului de Închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință nr. 125/06.12.2012;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire pentru închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 1112568 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în extravilanul orașului Sulina, T27, P255, județul Tulcea;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire pentru închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 1042790 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în extravilanul orașului Sulina, T25, P195, județul Tulcea;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului, aparținând domeniului public al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Costache Negri, nr. 1B, județul Tulcea.

Doamna primar anunță că retrage de pe ordinea de zi ultimul punct și suplimentează ordinea de zi cu 12 proiecte de hotărâre, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea Programului național „Masă sănătoasă” în anul 2025, pentru acordarea unui suport alimentar elevilor liceului teoretic Jean Bart din orașul Sulina, județul Tulcea;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii proiectului tehnic pentru realizarea investiției Reabilitare, modernizare și dotări liceul teoretic Jean Bart – Grădinița nr. 1,

orașul Sulina, județul Tulcea;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii proiectului tehnic pentru realizarea investiției Mobilitate urbană în orașul Sulina, județul Tulcea;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii proiectului tehnic pentru realizarea investiției Platformă de compost în orașul Sulina, județul Tulcea;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii studiilor (raport sintetic al evaluării seismice, raport de audit energetic, inclusiv certificatul de performanță energetică, studiu geotehnic, studiu topografic, etc) pentru obiectivul de investiții „Consolidare clădire cu risc seismic Casa de cultură, situată în orașul Sulina, strada I, nr. 186, județul Tulcea" în vederea accesării fondurilor naționale nerambursabile în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
6. Proiect de Hotărâre privind modificarea și actualizarea poziției nr. 149 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 24/29.03.2019 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina;
7. Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 287 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. I, nr. 74, jud. Tulcea;
8. Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 241 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. I, nr. 74, jud. Tulcea;
9. Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 263 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. I, nr. 74, jud. Tulcea;
10. Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare în vederea concesionării terenului aparținând domeniului privat al orașului Sulina în suprafață de 81 mp, reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în intravilanul orașului Sulina, str. I, nr. 199, județul Tulcea;
11. Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare în vederea concesionării terenului aparținând domeniului privat al orașului Sulina în suprafață de 10,29 mp, reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în intravilanul orașului Sulina, str. I, nr. 188, parter, județul Tulcea;
12. Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare în vederea concesionării terenului aparținând domeniului privat al orașului Sulina în suprafață de 30,70 mp, reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în intravilanul orașului Sulina, str. I, nr. 188, parter, județul Tulcea;

Doamna primar roagă președintele de ședință să se înceapă cu proiectele de hotărâre aflate la suplimentarea ordinii de zi, având în vedere prezența domnului Moldoveanu Valentin, consilier al primarului.

Domnul președinte supune la vot ordinea de zi astfel propusă și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Domnul președinte dă citire primul punct de pe ordinea de zi aprobată: *Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru implementarea Programului național „Masă sănătoasă" în anul 2025, pentru acordarea unui suport alimentar elevilor liceului teoretic Jean Bart din orașul Sulina, județul Tulcea;*

Doamna Albu Andreea Lavinia și domnul Năstase Cristian Bogdan anunță că nu participă la vot.

Doamna primar ia cuvântul: *așa cum știți, la Masa Sănătoasă sunt finanțați 284 de copii,*

atâția sunt la liceu, în fiecare an, după ce se publică în monitor ordinul de ministru și lista cu școlile incluse, se face achiziția. Noi ne-am grăbit un pic pentru că inspectoratele, undeva în luna noiembrie ne-au rugat să facem această achiziție ca atunci când se publică în monitor să putem da drumul și la masa sănătoasă, nu a fost în regulă, pentru că acel ordin de ministru era doar până în decembrie 2024 și atunci am anulat-o, și după ședința de astăzi, dăm drumul la o altă procedură cu ordinul de ministru de anul ăsta care e pe ani, în fiecare anse dă un ordin de ministru pentru masa sănătoasă. Sulina este inclusă și vom da drumul la licitație. Au optat prin consiliul de administrație pentru sendvis nu la masă caldă, nici nu avem noi condiții pentru masă caldă, și asta va fi scos la licitație. Vom condiționa, de data aceasta ne-au uitat și la celelalte UAT-uri, cum au făcut aceste sendvișuri, să condiționăm să nu depășească pâinea mai mult de 40% din sendviș. Domnul consilier Moldoveanu Vali ia cuvântul și specifică ca trebuiesc indeplinite condițiile legale pentru prestarea servicilor în regim de catering. Doamna primar continuă*: Trebuie catering autorizat DSV și vă mai spun că-n lege, pentru că m-am uitat cu mare atenție pentru că au fost o groază de nemulțumiri din randul părinților, nu este menționat niciunde transportul naval. Deci o să fie licitație publică, noi o să anunțăm pe toată lumea care are servicii de catering să vină.*

Domnul consilier Răduș Nicolae părăsește sala.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 9 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii proiectului tehnic pentru realizarea investiției Reabilitare, modernizare și dotări liceul teoretic Jean Bart – Grădinița nr. 1, orașul Sulina, județul Tulcea;*

Domnul consilier Moldoveanu Valentin ia cuvântul. *În momentul de față aprobăm partea de întocmire PT în vederea depunerii în umrătoarea sesiune, în luna aprilie-mai se va deschide o sesiune, până în luna septembrie, dedicată zonei ITI pentru gradinițe privind eficientizarea energetică, anvelopare, aranjare. Primul pas era să dăm acest proiect ca să facem achiziția de PT plus studii care mai sunt necesare, de structură de rezistență, ca ulterior să putem întocmi proiectul în vederea depunerii spre finanțare.*

Doamna primar ia cuvântul și precizează: și mai completez eu aici un pic, știți că la grădiniță a fost o discuție foarte mare, anul ăsta au vrut din 3 clase să devină 2, una dintre grupe să fie împărțită la celelalte două grupe, s-au făcut adrese la minister, până la urmă am reușit să menținem cele 3 grupe dar doar pentru anul ăsta. După cum știți, copiii scad și scad foarte mult și singura variant în care am putea să menținem normele educatoarelor ar fi una din grupe să devină grădiniță cu orar prelungit și atunci se mențin 3 norme și se mai și crează 3 locuri de muncă. Ca să ai grădiniță cu orar prelungit în condițiile în care această grădiniță nu a fost niciodată așa, trebuie să facem anumite modificări, că se obține Aracip, DSP, trebuie să faci sală de mese, sală de dormit, dotare, și toate celelalte.Când intrăm cu reabilitare și modernizare, așa mă gândesc, să putem să prindem și varianta asta, să aranjăm pentru viitor,

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se dă citire următorului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii proiectului tehnic pentru realizarea investiției Mobilitate urbană în orașul Sulina, județul Tulcea;*

Domnul consilier Moldoveanu Valentin ia cuvântul: *În vara aceasta se va deschide un nou apel pe mobilitate urbană, singurii eligibili din zona ITI este orașul Sulina, care îndeplinește condițiile. Municipiul Tulcea a fazat proiectul vechi pentru că nu l-a terminat, orașul Isaccea l-a fazat, îl are în implementare, orașul Măcin nu îndeplinește condițiile. Singurul care a îndeplinit codițiile să aplice pe mobilitate, este orașul Sulina. Din discuțiile cu cei de la ADR, ceea ce vedem că am putea face ar fi: Reabilitare strada a VI-a, cu bandă dedicată pentru taxiuri că sunt obligați, am putea să reabilităm strada a II-a, cu pistă de bicicletă, peste 20 de stații de încărcare, microbuze electrice.*

Revine în sală domnul consilier Răduș Nicolae.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință dă citire următorului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii proiectului tehnic pentru realizarea investiției Platformă de compost în orașul Sulina, județul Tulcea;* Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii studiilor (raport sintetic al evaluării seismice, raport de audit energetic, inclusiv certificatul de performanță energetică, studiu geotehnic, studiu topografic, etc) pentru obiectivul de investiții „Consolidare clădire cu risc seismic Casa de cultură, situată în orașul Sulina, strada I, nr. 186, județul Tulcea" în vederea accesării fondurilor naționale nerambursabile în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;*

Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se supune la vot următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de Hotărâre privind modificarea și actualizarea poziției nr. 149 din Anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 24/29.03.2019 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina* și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 287 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. I, nr. 74, jud. Tulcea;* se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se dă citire următorului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 241 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. I, nr. 74, jud. Tulcea;* se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se supune la vot următorul proiect de pe ordinea de zi: *Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 263 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. I, nr. 74, jud. Tulcea;* se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se supune la vot următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare în vederea concesionării terenului aparținând domeniului privat al orașului Sulina în suprafață de 81 mp, reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în intravilanul orașului Sulina, str. I, nr. 199, județul Tulcea* și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință, Armeanu Alexandru, dă citire următorului proiect aflat pe ordinea de zi: *Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare în vederea concesionării terenului aparținând domeniului privat al orașului Sulina în suprafață de 10,29 mp, reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în intravilanul orașului Sulina, str. I, nr. 188, parter, județul Tulcea;* Îl supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se trece la ultimul punct de pe ordinea de zi suplimentată: *Proiect de Hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare în vederea concesionării terenului aparținând domeniului privat al orașului Sulina în suprafață de 30,70 mp, reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial situat în intravilanul orașului Sulina, str. I, nr. 188, parter, județul Tulcea;* Se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se dă citire primului proiect de pe ordinea de zi: *1. Proiect de hotărâre privind alegerea unui preşedinte de şedinţă, care va conduce şedinţele consiliului local şi va semna hotărârile adoptate de acesta în perioada 01.03.2025-31.05.2025;*

Se fac propuneri: doamna consilier Albu Andreea Lavinia propune pe domnul Cojocaru Vlad. Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea făcută și se aprobă cu 9 voturi pentru și 3 abțineri: Năstase Cristian, Ivan Adrian Constantin și Armeanu Alexandru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind alegerea reprezentanţilor proprietarilor în comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Sulina, judeţul Tulcea.*

Doamna Primar informează că propunerile executivului sunt : domnul Dimitriu Aurel și doamna Gheorghe Dracopulo Ecaterina. Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în comisia de selecţie şi nominalizare şi în comisia de contestaţii în cadrul procedurii de selecţie pentru un membru al consiliului de administraţie al S.C. ASPL Sulina S.R.L.* Doamna primar propune ca reprezentanți următorii consilieri: titulari comisie de selecție: dl. Năstase Cristian și dl. Praz Laurențiu, supleanți: Răduș Nicolae, Iacovici Emil, în comisia da contestații: titulari: Armeanu Alexandru și Vlad Cojocaru, supleanți: Ivan adrian Constantin și Burungiu Marian. Doamna primar precizează că se pot face și alte propuneri dacă sunt persoane interesate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu persoanele nominalizate de doamna primar și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se trece la următorul proiect de hotărâre: *Proiect de hotărâre privind aprobarea însuşirii raportului de evaluare şi a vânzării către numita Vlas Eufrosina Nicoleta a spaţiului cu destinaţia de locuinţă, situat în intravilanul oraşului Sulina pe str. Plevnei, nr. 2, sc.A, ap.7, judeţul Tulcea, deţinut în baza Contractului de Închiriere pentru suprafeţe locative cu destinaţia de locuinţă nr. 125/06.12.2012*. se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi pentru.

Se supune la vot următorul proiect de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii preţului minim de pornire pentru închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 1112568 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Sulina, situat în extravilanul oraşului Sulina, T27, P255, judeţul Tulcea;* Domnul consilier Nicolcenco Dan iese din sală. Doamna Albu Andreea anunță că nu participă la vot. Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru.

Se supune la vot și ultimul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii preţului minim de pornire pentru închirierea prin licitaţie publică a spaţiului, aparţinând domeniului public al oraşului Sulina, situat în intravilanul oraşului Sulina, pe str. Costache Negri, nr. 1B, judeţul Tulcea,* și se aprobă cu 10 voturi pentru.

În continuare, domnul Armeanu Alexandru supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 30.01.2025 și se aprobă cu 11 voturi pentru, și dă citire informărilor transmise către consiliul local Sulina.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **SECRETAR GENERAL ORAȘ,**

Alexandru ARMEANU **Camelia IONIȚĂ**