

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria orașului Sulina
Astăzi, 27.10.2025,

anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA STABILIRII IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; • raportul de specialitate al Biroului IMPOZITE SI TAXE LOCALE.

Documentația poate fi consultată: • pe pagina de internet a instituției, la www.primaria-sulina.ro

• la sediul instituției

Strada I nr. 180, Sulina, județul Tulcea.
(adresa)

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 27.11.2025

☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul;

☒ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: secretariat@primaria-sulina.ro ;

☐ prin poștă, pe adresa strada I nr. 180 Sulina, județul Tulcea;

☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa din strada I nr. 180 Sulina, județul Tulcea, între orele 08:00-14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de act normativ: „**PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA STABILIRII IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026**»

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 27.11.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240543001, e-mail: secretariat@gmail.com, persoană de contact: Solotchin Angelica.

Primaria Orasului Sulina

Nr. 3699/ 27.10.2025

PROCE VERBAL DE AFISAJ

Incheiat azi data de 27.10.2025

Astazi data de 27.10.2025 am procedat la afisarea la Gazeta Institutiei a:

**„PROIECTULUI DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA STABILIRII IMPOZITELOR
SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2026 »**

**Drept pentru care am incheiat prezentul proces – verbal, astazi data de
27.10.2025.**

Secretar General Oras,

Camelia Ionita

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 %
0	1	2	3
a) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	0,08-0,2	0,1	0,1
b) cladiri nerezidentiale reevaluate/ construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0,2-1,3	0,5*	0,5*
c) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,reevaluate	2	2**	2**
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	0,4***	0,4***
e) cladiri care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala	impozitul/taxa pe clădiri se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu ipozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential		

*nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabila calculata conform impozitului pe cladiri
pentru cladirile rezidentiale

*** nivel minim obligatoriu

I.1 IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE

Art.457 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Nr. Crt.	TIPUL DE CLĂDIRE	Valorile impozabile an 2025 pe mp de suprafata construita desfasurata cf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Valorile impozabile an 2026 pe mp de suprafata construita desfasurata cf. Legii nr. 227/2015 lei/mp	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0.	1	2	3	4	5	6	7
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894	5,6	5,6	1576	944
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	5,6	5,6	472	316
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	5,6	5,6	316	276
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	111	5,6	5,6	199	117

E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii

NOTA : Valoarea impozabilă pentru anul 2026 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos

Art.457 alin .(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de mai sus cuprins în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și corelate cu nivelul și cota aplicată la **31.12.2025**

Art.457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	RANGUL III
A	2,30
B	2,20

Zonele A și B din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr. 165 / 2011, privind nomenclatura stradală a orașului Sulina.

Sulina este oraș de rangul III, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național

Art.457 alin.(7) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0.10.

Art.457 alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 453 litera e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 453 litera f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

1.2 IMPOZITUL PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin.(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art.458 alin.(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art.458 alin.(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2024, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2024. Cota impozitului/taxe pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

1.3 IMPOZITUL PE CLADIRILE CARE AU IN COMPONENTA SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI NEREZIDENTIALA

Art.459 alin. (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

Art.459 alin. (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

Art.459 alin. (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, **are obligația de a depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Sulina, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Primar,
MARIA BALAN

Avizat – Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

TAXE PRIVIND ACTIVITATEA DESFASURATA IN PIATA ORASULUI SULINA

Nr. Crt.	Denumirea taxei	2025		2026
1.	Taxa pentru folosire taraba	8 lei/taraba/zi	5,6	8 lei/taraba/zi
		233 lei/taraba/luna	5,6	246 lei/taraba/zi
2.	Taxa pentru folosire spatiu de depozitare magazie	8 lei/boxa/zi	5,6	8 lei/boxa /zi
3.	Taxa pentru depozitare produse in hala Pietei (in afara tarabei)		5,6	
	- persoane fizice	-0.7lei/mp/zi(PF)		-0.7lei/mp/zi(PF)
	- persoane juridice	- 1 leu/mp/zi (PJ)		- 1 leu/mp/zi (PJ)
		23 lei/mp./luna	5,6	24 lei/mp/luna
4.	Taxa pentru expunere in regim suspendat a marfurilor nealimentare	1,3 lei/mp./zi	5,6	1.4 lei/mp/zi
		25 lei/mp./luna	5,6	26 lei/mp/luna
5.	Taxa pentru vanzarea de animale si pasari	Animale-	5,6	Animale-
		8 lei/buc./zi		8 lei/buc/zi
		Pasari -4lei/buc./zi	5,6	Pasari-4lei/buc/zi
6.	Taxa inchiriere cantar si greutati	8 lei/zi	5,6	8 lei/zi
7.	Taxa inchiriere halat	5 lei/zi	5,6	5 lei/zi
8.	Taxa salubritate	0,8 lei/mp./zi	5,6	0.8 lei/mp/zi
9.	Taxa pentru folosirea lazii frigorifice	0,8 lei/kg./zi	5,6	0.8 lei/kg/zi
10	Taxa pentru vanzarea ambulanta a produselor in orasul Sulina	34 lei/zi	5,6	36 lei/zi
11	Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu si a obiectelor de ocazie, in afara Pietei si in alte locuri prestabilite de catre Primaria orasului Sulina	4 lei/mp./zi	5,6	4 lei/mp/zi

NOTA: 1. - Se interzice vanzarea produselor de orice fel, in afara spatiului pietei si a celorlalte locuri stabilite de Primaria orasului Sulina.

1. – Se interzice utilizare cantarelor si a halatelor proprii, destinate comercializarii de produse in Piata orasului Sulina, comerciantii avand obligatia inchirierii cantarelor si a halatelor existente in dotarea Pietei orasului Sulina.
2. – Comerciantii care utilizeaza, in vederea desfasurarii activitatilor comerciale, tarabe proprii, vor achita in mod obligatoriu taxa pentru depozitare produse in hala Pietei (in afara tarabei), prevazuta la pct.3 din tabe

Contrasemnează,
PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR GENERAL U.A.T

Camelia IONITA

JUDEȚUL TULCEA**CONSILIUL LOCAL SULINA****Anexa nr. 2 la Proiectul****H.C.L. nr. ____/****IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE**

Art.460

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 %	Nivel an 2026 %
0	1	2	3
Art.460 alin.(1) a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,08-0,2	0,2	0,2
Art.460alin.(2) b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,2-1,3	1	1
Art.460 alin.(8) c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	5	5	5
Art.460 alin.(3) d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,5	0,4	0,4
Art.460 alin.(4) e) cladiri cu destinatie mixta	Impozittul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential		

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit.c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabila a cladirii nu se actualizeaza o data la 5 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii **și datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află

clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2026.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2026.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii. **Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31.03.2026 inclusiv ,a anului respectiv se acorda o bonificatie de 5%**

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe clădiri cumulat.

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T.,

CAMELIA IONITA

MODIFICARI LEGISLATIVE

Art.458 alin(4)

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra **valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457**

Art.459

Articolul 459 se modifică și va avea următorul cuprins:
Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii de stinației finale a clădirii, suprafața folosită în scopnerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declaraarea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

ART. 460

Articolul 460 se modifică și va avea următorul cuprins:

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

LEGE Nr. 252/2022 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ART. I

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 458, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

2. La articolul 460, alineatele (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în

spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8)."

ART. II

La articolul 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (17) se introduce un nou alineat, alin. (17¹), cu următorul cuprins:

"(17¹) Pentru organul fiscal local, consiliul local poate hotărî, în condițiile prevăzute la alin. (17), să utilizeze mijloacele electronice de transmitere la distanță utilizate de către organul fiscal central, prin aderare la procedurile de lucru specifice acestuia."

ART. III

În termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, Guvernul modifică și completează în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea Ministerului Finanțelor. ART. IV

Prezenta lege intră în vigoare la 3 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, iar prevederile art. I se aplică pentru impozitul/taxa pe clădiri datorat/datorată începând cu data de 1 ianuarie 2023.

ART. V

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, se vor republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art.

75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,

VASILE-DANIEL SUCIU

PREȘEDINTELE SENATULUI

FLORIN-VASILE CÎȚU

București, 20 iulie 2022.

Nr. 252.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE / FIZICE

1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art.465 alin(2)

Zona în cadrul localității	Nivel Lege nr.227/2015 Lei/ha	Nivel pentru anul 2025 Lei/ha	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel pentru anul 2026 Lei/ha
0	1	2	3	4
A	5236-13090	8834	5,6	9329
B	3558-8894	6002	5,6	6338

1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art.465 alin.(3)

	Categorie de folosință teren intravilan	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Zona A		Zona B	
			2025 lei/ha	2026 lei/ha	2025 lei/ha	2026 lei/ha
1.	Teren arabil	5,6	42	44	31	33
2.	Pășune	5,6	31	33	29	31
3.	Fâneață	5,6	31	33	29	31
4.	Vie	5,6	70	74	56	59
5.	Livadă	5,6	79	83	70	74
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	5,6	42	44	31	33
7.	Teren cu ape	5,6	22	23	19	20
8.	Drumuri și căi ferate	5,6	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	5,6	x	x	X	X

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

- a) prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;
b) prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu următorul coeficient de corecție:

Denumire localitate	Rang localități	Coeficientul de corecție
Sulina	III	3,00

Având în vedere faptul că orasul Sulina este o localitate de rangul III, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 3,00. Incadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul orasului Sulina.

1.3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite declădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și

rangului localității:".

Art.465 alin(7)

Lei/ha

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Nivel lege nr.227/2015 Lei/ha	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2025 Lei/ha	Nivel an 2026 Lei/ha
0	1	2	3	4	5
1	Teren de construcții	22-31	5,6	59	62
2	Arabil	42-50	5,6	74	78
3	Pășune	20-28	5,6	42	44
4	Fâneață	20-28	5,6	42	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevazută la nr.crt 5.1	48-55	5,6	83	88
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevazută la nr. crt 6.1	48-56	10.4	76	84
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	8-16	5,6	24	25
7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de producție	0	0	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	5,6	8	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	5,6	51	54

9	Drumuri și căi ferate	0	0	X	X
10	Teren neproductiv	0	0	X	X

NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2026 rezultata din indexare este rotunjita în minus în sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual si se stabileste prin înmultirea: suprafetei terenului exprimata în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Avand în vedere ca prin H.C.L. Sulina nr. 203/2011 s-a aprobat ca toate terenurile amplasate în extravilan sa fie încadrate în zona I-a, coeficientul de corectie corespunzator rangului localitati este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 2,40.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe intregul an** este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea

bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. I.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balantele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Intocmit ITL
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T., CAMELIA IONITA

Zona în		Rangul localității				
cadrul						
localității						
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90"

MODIFICARI LEGISLATIVE

OG 16/iulie 2022

112. La articolul 465, partea dispozitivă a alineatelor (2) și (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

.....

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:".

113. La articolul 465, după alineatul (7¹) se introduce un nou alineat, alin. (7²), cu următorul cuprins:

"(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:
2022

2023

Zona în		Rangul localității					
cadrul							
localității							
		0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05	
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00	
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95	
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90	

114. La articolul 489, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b)."

115. La articolul 489, alineatul (2) se abrogă.

116. La articolul 491, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, **administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.**"B

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT
PENTRU PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE**

ART. 470

Calculul impozitului

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Art.470 alin.(2)

Tipuri de autovehicule	An 2025	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	An 2026
I.Vehicule înmatriculate	Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	10	5,6	11
4			
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	28	5,6	30
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	107	5,6	113
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	215	5,6	227
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434	5,6	458
6. Autobuze, autocare, microbuze	35	5,6	37
7. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	44	5,6	46
8. Tractoare înmatriculate	28	5,6	30
II. Vehicule înregistrate			
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica<4800 cm ³	6	5,6	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica>4800 cm ³	8	5,6	8
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	224	5,6	236

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motociclete, motoscutere, scutere.

1.2. Remorci, semiremorci, rulote *

Art.470 alin.(7)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit-2025	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Impozit -2026
1. până la 1 tonă inclusiv	11	5,6	12
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	5,6	54
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	5,6	80
4. peste 5 tone	95	5,6	100

*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1.3. Mijloace de transport pe apă

Art.470 alin.(8)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -2025	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Impozit-2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal	31	5,6	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	5,6	89
3. Bărci cu motor	312	5,6	329
4. Nave de sport și agrement			
a) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, fără motor	257	5,6	271
b) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 0-50CP	308	5,6	325
c) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 51-100 CP	359	5,6	379
c) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 101-150 CP	395	5,6	417
d) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 151-200 CP	431	5,6	455
f) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor mai mare de 200 CP	462	5,6	488
g) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv fără motor	462	5,6	488
h) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 0- 50 CP	513	5,6	542
i) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 51- 100 CP	564	5,6	596
j) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 101- 150 CP	616	5,6	650
k) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 151- 200 CP	667	5,6	704

l) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor mai mare de 200 CP	718	5,6	758
m) peste lungimea de 15 m, fără motor	739	5,6	780
n) peste lungimea de 15 m, cu între motor 0-50 CP	770	5,6	813
o) peste lungimea de 15 m, cu motor între 51-100 CP	872	5,6	921
p) peste lungimea de 15 m, cu motor între 101-150 CP	975	5,6	1030
r) peste lungimea de 15 m, cu motor între 151-200 CP	1129	5,6	1192
s) peste lungimea de 15 m, cu motor mai mare de 200 CP	1231	5,6	1299
t) iahturi	1246	5,6	1316
u) alte ambarcațiuni de sport și agrement care nu sunt prevăzute la lit. a) - t)	1246	5,6	1316
5. Scutere de apă	312	5,6	329
6. Remorhere și împingătoare:			
a) Până la 500 CP inclusiv	831	5,6	878
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1355	5,6	1431
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv;	2082	5,6	2199
d) Peste 4.000 CP	3333	5,6	3520
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	269	5,6	284
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:			
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	269	5,6	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv;	417	5,6	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	730	5,6	771
9. Nave de pescuit, gabare, poduri, bacuri plutitoare, pontoane de acostare			
a) cu lungimea de până la 10 m	280	5,6	296
b) cu lungimea de peste 10 m	1246	5,6	1316

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege (Anexa nr.4b).

In cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport**

marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevazute de lege.**

In **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege.

In cazul **mijloacelor de transport pe apa** impozitul se stabileste pe bucata conform nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

Acte necesare pentru declararea mijloacelor de transport detinute de contribuabili persoane fizice și persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice/persoanelor juridice-model tipiza.

b) Actul de dobandire a mijlocului de transport (contract de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, factura fiscală, act notarial de donatie, act de adjudecare, hotărâre judecatorească, etc.)- 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul, vizate de autoritatea administrativ-teritorială în a carei rază își are domiciliul vânzătorul și având numărul de înregistrare în REMTI. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, se depun contractul de leasing și procesul verbal de predare primire a vehiculului.

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberata de Registrul Auto Roman-copie certificata pentru conformitate cu originalul.

d) În cazul mijloacelor de transport dobandite în strainatate: fisa de înmatriculare auto, documentele care fac dovada proprietatii, care trebuie traduse în limba romana și cartea de identitate a mijlocului de transport.

e) În cazul mijloacelor de transport pe apa se depun: atestatul de bord si/sau raportul de inspectie al mijlocului de transport.

f) Cartea de identitate/ buletinul de identitate al proprietarului- copie certificata pentru conformitate cu originalul- în cazul persoanelor fizice.

g) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridica în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului-in cazul persoanelor juridice.

h) fisa de inmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr.1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „ Impozite și taxe locale,, la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016,

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Acte necesare pentru radierea din evidenta fiscala a mijloacelor de transport instrainate anterior anului 2016:

- a) Cerere
- b) Fisa de inmatriculare/radiere auto
- c) Actul de instrainare-copie certificata pentru conformitate cu originalul
- d) Cartea de identitate /buletinul de identitate al proprietarului – copie certificata pentru conformitate cu originalul- în cazul persoanelor fizice
- e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridica în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului-in cazul persoanelor juridice.

Acte necesare pentru radierea din evidenta fiscala a mijloacelor de transport instrainate incepand anului 2016:

- a) Actul de instrainare în original și 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul
- b) Cartea de identitate a mijlocului de transport- copie certificata pentru conformitate cu originalul
- c) Cartea de identitate/ buletinul de identitate al proprietarului- copie certificata pentru conformitate cu originalul- în cazul persoanelor fizice.
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridica în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului-in cazul persoanelor juridice.
- e) fisa de inmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr.1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „ Impozite și taxe locale,, la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

Acte necesare pentru radierea din evidenta fiscala a mijloacelor de transport în cazul în care proprietarul nu mai poate face dovada existenței fizice a acestuia:

- a) Cerere sau declarație pentru scoaterea din evidenta a mijloacelor de transport;
- b) Certificatul de radiere eliberat de Institutia Prefectului – Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Inmatricularea Vehiculelor ori certificatul de distrugere sau, în lipsa acestuia, declarație pe propria raspundere notariala din care sa rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit mijlocul de transport și împrejurările care au condus la pierderea acestuia.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului – copie certificata pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridica în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului-in cazul persoanelor juridice.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Acte necesare pentru transferul dosarului fiscal în cazul schimbarii domiciliului / sediului fiscal al contribuabilului:

- a) Cerere de transfer
- b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de instrainare-dobândire a unui mijloc de transport, factura fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească, etc.)- în copie
- c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Roman-în copie ;
- d) Cartea de identitate/ buletinul de identitate al proprietarului- copie certificată pentru conformitate cu originalul- în cazul persoanelor fizice.
- e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal și cartea de identitate a împuternicitului-în cazul persoanelor juridice.
- f) Fisa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr.1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „ Impozite și taxe locale,, la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice , pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 5%.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

NOTA : Valoarea impozabilă pentru anul 2026 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Intocmit **Inspector**

PRESEDINTE DE SEDINTA

Primar,
MARIA BALAN

Contrasemnează,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA
Avizat – Secretar General U.A.T.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone
I. Autovehicule de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

		Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2025 conform OUG 79/2017		Impozitul stabilit pentru anul 2026	
			Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		Vehicule cu două axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	210	0	221
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	210	603	221	637
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	603	818	637	864
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	818	1848	864	1951
	5	Masa de cel puțin 18 tone	818	1848	864	1951
II		Vehicule cu trei axe				
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	210	217	221	229
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	217	747	229	789
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	747	973	789	1027
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	973	1499	1027	1583
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1499	2329	1583	2459
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1499	2329	1583	2459
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1499	2329	1583	2459
III		Vehicule cu patru axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	973	986	1027	1041
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	986	1539	1041	1625
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1539	2442	1625	2579
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1539	3624	1625	3827
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1539	3624	1625	3827

	6	Masa de cel puțin 32 tone	1539	3624	1625	3827
--	---	---------------------------	------	------	------	------

II. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone

		Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2025 conform OUG 79/2017		Impozitul stabilit pentru anul 2026	
			Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie ²⁰²
I		Vehicule cu 2+1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	95	0	100
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	95	216	100	228
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	216	508	241	536
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	508	656	566	693
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	656	1182	693	1248
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1182	2072	1248	2188
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1182	2072	1248	2188
II		Vehicule cu 2+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	202	583	213	616
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	583	777	616	821
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	777	1140	821	1204
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1140	1376	1204	1453
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1376	2260	1453	2387
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2260	3138	2387	3314
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3138	4763	3314	5030
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3138	4763	3314	5030
	9	Masa de cel puțin 38 tone	3138	4763	3314	5030
III		Vehicule cu 2+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2496	3476	2636	3671
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3476	4725	3671	4990

	3	Masa de cel puțin 40 tone	3476	4725	3671	4990
IV	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3476	3065	3671	3237
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3065	4239	3237	4476
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4239	6267	4476	6618
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4239	6267	4476	6618
V	Vehicule cu 3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1253	1444	1323	1525
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1518	2269	1603	2396
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2269	3609	2396	3811
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2269	3609	2396	3811

Intocmit
Inspector ,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

**TAXE PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
ADMINISTRATE DE SERVICIUL DE URBANISM**

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Art.474 alin.(1)

SUPRAFAȚA	TAXA 2025	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	TAXA 2026
a) până la 150 m ² , inclusiv	8	5,6	8
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	9	5,6	9,5
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	11	5,6	12
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	18	5,6	19
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	21	5,6	22
f) peste 1.000 m ²	20 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	5,6	21+ 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 21 lei, inclusiv.

B. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construcție

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizatia și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **21 lei**.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, **este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor** de organizare de șantier.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri **este egală cu 2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.

(9) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **19 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă și certificat de atestare a edificării construcției, este în sumă de **11 lei**.

➤ **Mod de aplicare**

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 la 10 se aplică următoarele reguli:

Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizatia(avizul) și se plătește înainte de emiterea avizului(autorizației).

- a) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind regularizarea taxei pentru obținerea autorizației de construcție privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de care persoana împuternicită din cadrul autorității administrației publice locale;
- b) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, Serviciul Impozite și Taxe, are obligația de a regulariza taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- c) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de către Serviciul Impozite și Taxe
- d) pentru neplata în termenele scadente a taxei atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri de guvern.

Declarația privind regularizarea taxei de autorizație construcție se depune la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de reprezentantul administrației publice locale, însoțită de către următoarele documente:

- a. autorizație construcție, copie conform cu originalul;
- b. documentul prin care s-a efectuat plata taxei de obținerea autorizației de construcție, copie conform cu originalul;
- c. procesul-verbal de terminarea lucrărilor, copie conform cu originalul;
- d. memoriu tehnic/schite/proiect.

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 și 2 valoarea lucrărilor de construcții ce vor fi autorizate în temeiul legal se stabilesc astfel:

- a) pentru persoane fizice, valoarea va fi calculată conform Anexei 1.(1) privind impozitul pe clădiri, din prezenta hotărâre, pentru lucrările de construcții ce se încadrează din punct de vedere constructiv în Anexa 1.(1) Pentru lucrările de construcții ce nu se încadrează în Anexa 1.(1) valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ.
- b) pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ, dar nu mai mică decât cea calculată pentru lucrările de construcții ce se încadrează (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin Anexa 1.(1) din prezenta hotărâre.

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului Orasului Sulina, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

Scutiri:

Art.476(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

**TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O
ACTIVITATE ECONOMICA SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE**

Art.475 alin.1. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **28 lei**.

Art.475 alin.2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **34 lei**;

Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de **21 lei**;

Taxa viza semestrială atestat de producător este de **7 lei**;

Art.475 alin.3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică :

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit <u>Clasificării</u> activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul</u> președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea <u>Clasificării</u> activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau Orasului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .			
	Nivel taxa 2025	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2026
a) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza orașului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- alte activități recreative și distractive) pentru suprafața mai mică de 500 mp			
Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) până la 50 mp:	432	5,6	456
Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) între 51-100 mp:	864	5,6	912
Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) între 101-150 mp:	1298	5,6	1371
Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) între 151-200 mp:	1730	5,6	1827
Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) între 201-250 mp:	2159	5,6	2280
Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) între 251-300 mp:	2593	5,6	2738
Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) între 301-500 mp:	2980	5,6	3147

b) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza orasului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mare de 500 mp

	Nivel taxa 2025	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2026
	8941 (TIP 1-3)*	5,6	9442 (TIP 1-3)*
	5959(TIP 4-7,10)*	5,6	6293(TIP 4-7,10)*
	4471 (TIP 9,11)*	5,6	4721 (TIP 9,11)*
	2980.. (tip 8,12-15)*	5,6	3147 (TIP 8,12-15)*

* tipurile de unitati de alimentatie publica sunt urmatoarele :

1. restaurant clasic ;
2. restaurant cu specific ;
3. restaurant specializat(restaurant-zahana, restaurant lacto-vegetarian) ;
4. braserie ;
5. pizzerie ;
6. berarie ;
7. bar(bar de zi, bar de noapte, cafe-bar, cafenea, disco-bar, video-bar, discoteca, bar-biliard, snack-bar ;
8. fast-food ;
9. unitati tip bufet, bodega, birt, rotiserie ;
10. unitati tip pub si bistro ;
11. cabaret;
12. unitati tip cofetarie, patiserie(cofetarii, bombonierii, patiserie-placintarie, simigerie-covrigarie-gogoserie) ;
13. ceainarie ;
14. restaurante cu caracter social (cantina-restaurant si restaurant cu autoservire);
15. terasa / gradina de vara.

	Nivel taxa 2025	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2026
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de comert stradal cu ocuparea domeniului public	173	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	183

➤ **Mod de aplicare :**

Taxa prevazuta la pct.1 se refera la autorizatiile sanitare de functionare eliberate de Directiile de Sanatate Publica in temeiul Legii 100/1998, este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii autorizatiei sanitare de functionare, indiferent de perioada ramasa pana la safarsitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost retrasa temporar sau definitiv.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator, prevazuta la pct.2, se incaseaza de la persoanele fizice care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr.661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producator.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru desfășurarea unei activități economice nu se restituie chiar dacă autorizația de funcționare a fost suspendată sau anulată, după caz.

Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se va achita integral, până la data-ziua și luna corespunzătoare datei emiterii autorizației.

Controlul, încasarea, executarea silită, a taxei pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, revine în sarcina Serviciului Impozite și Taxe.

Neplata în termenele scadente atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri ale guvernului.

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemnează,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

A. Art.477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Orasul Sulina în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de **3% din valoarea contractului exclusiv TVA**.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespund activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Persoanele care datorează taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate au obligația depunerii unei Declarații anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu privire la contractele de reclamă și publicitate, sau înțelegerilor încheiate cu diverse persoane cărora le prestează serviciul de reclamă și publicitate până la data de 31 ianuarie 2026.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care prestează serviciile de reclamă și publicitate au obligația corectării declarației anuale de impunere inițială, prin depunerea unei Declarații rectificative până la sfârșitul lunii în care s-a produs modificarea.

B. Art.478 . Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza Orasului Sulina datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Orasului Sulina.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a)** în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **31 lei/an/m²**;
- b)** în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **1 lei/zi/m²**.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și

publicitate, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj în termen de 30 zile de la data amplasării.

Taxa datorată se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a afișajului cu taxa stabilită de autoritatea deliberativă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Sulina, cu privire la mijloacele de afișaj în scop de reclamă și publicitate deținute, până la data de 31 ianuarie 2026.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus Declarația anuală de impunere au obligația corectării Declarației de impunere inițială prin depunerea unei Declarații rectificative.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberată în conformitate cu prevederile art. 3 lit. h din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor și a procedurilor de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare pe raza Orasului Sulina se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.
- c) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
- d) Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:
- e) - a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- f) - a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- g) - a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- h) - a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- i) - a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- j) Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.
- k) Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.
- l) Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.
- m) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până **la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemnează,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

TAXE SPECIALE

**1. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR
LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR**

Nr. crt.	Activitatea	Taxa (lei)		
		Nivel taxa 2025	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2026
1.	Taxa pentru eliberarea la cerere a sesizarii deschiderii procedurii succesorale	36	5,6	38
2.	Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a altor inscri suri, prin care atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia adeverintelor necesare la eliberarea cartilor de identitate.	29	5,6	31
3.	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a cetateniei si domiciliului solicitat de cetateni romani	35	5,6	37
4.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de divort ca urmare a constatarii desfacerii casatoriei prin divort pe cale administrativa	750	5,6	792

Veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Evidență a Persoanelor a orasului Sulina în următoarele scopuri:

- întreținerea spațiilor în care își desfășoara activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- întreținerea sistemului informatic și a programelor implementate;
- achiziționarea de tehnică de calcul, mijloace de inventar, piese de schimb, bunuri și materiale consumabile, rechizite și birotică necesare desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- alte cheltuieli pentru asigurarea de condiții normale de muncă și igienă a salariaților.

Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile se face la casieria din cadrul Primăriei orasului Sulina

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale se achită în momentul solicitării acestuia (formularul Anexa 24).

Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;

- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea înregistrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. 2 din Legea nr.119/1996, Republicata.

Contravențiunile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr 119/1996 și O.G. nr. 2/2001.

Sunt exceptate de la plata taxelor speciale arătate mai sus următoarele categorii de persoane:

- persoanele care fac dovada prin adeverință medicală că au nevoie de certificatul de stare civilă urmare a transcrierii acestuia, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenții chirurgicale de urgență
- persoanele care fac dovada prin adeverință medicală că au nevoie de actul de identitate, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenții chirurgicale de urgență.

Instituțiile publice nu achită taxe speciale.

2. TAXE SPECIALE PENTRU SERVICII DE XEROCOPIAT, MULTIPLICAT

Denumirea taxei		Nivel taxa 2025	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2026
1.Taxa multiplicare (Xerox) :				
	Format A4	1 leu/pag	5,6	1 leu/pag
	Format A3	2 lei/pag	5,6	2 lei/pag
2	Taxa pentru eliberarea extrasului din Registrul electoral:			
	Format Letric (hartie)	1 leu/pag.	5,6	1 leu/pag.
	Format Electronic	44 lei/sup. electr		46 lei/sup. electr

Nota : În cuantumul taxei prevăzute la pct. 2 sunt incluse atât taxa de căutarea documentelor în arhivă cât și taxa de eliberare de xerocopii ale acestor acte.

Taxa prevăzută la pct.3, lit.c este instituită în baza art. 49, al. 4 din Legea nr. 208/2015 și ale art. 17, al. 2 din Legea 155/2015

Taxele speciale se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea serviciilor prevăzute mai sus.

3. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII

Denumire taxe	Nivel taxa 2025	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2026
Taxă de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării:			
• Categoria I moped	73	5,6	77
• Categoria II -masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii,agricole,forestiere care nu se supun inmatricularii;	346	5,6	365
• Categoria III tractoare/remorci care nu se supun inmatricularii	258	5,6	272
• Categoria IV vehicule cu tractiune animala	34	5,6	36
Taxă eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	74	5,6	78
Taxa eliberare placuta inmatriculare	84	5,6	89

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orasul Sulina și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

A. Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și este stabilită în funcție de tonaj.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

B. Taxa eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării aprobat prin *H.C.L. nr. 33/2008*.

C. Taxa eliberare placuta inmatriculare este o taxa ce constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de achiziția placutelor și înscrierea acestora.

Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria din cadrul orasului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orasului Sulina deschis la Trezoreria Orasului Sulina..

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor, înregistrare și radiere a vehiculelor revine Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Sulina.

4. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA DOMENIULUI PUBLIC ÎN SCOPUL EXECUTĂRII SERVICIILOR DE TRANSPORT PERSOANE SAU BUNURI și STATIONARII

Denumire taxa	Nivel taxa 2025	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2026
Taximetrie	61 lei/luna/auto	5,6	64 lei/luna/auto
Scoli de soferi	61 lei/luna/auto	5,6	64 lei/luna/auto
Autobuze	74 lei/luna/autoveh	5,6	78 lei/luna/autoveh
Microbuze	74 lei/luna/autoveh	5,6	78 lei/luna/autoveh
Remorci	89 lei/luna/autoveh	5,6	94 lei/luna/autoveh
Mijloace de transport marfa	61 lei/luna/autoveh	5,6	64 lei/luna/autoveh
Motociclete	9 lei/luna/autoveh	5,6	9,5 lei/luna/autoveh
Vehicule și autovehicule stationate (carute, remorci, peridocuri, autoturisme, barci)	1 leu/mp/luna/vehicul/autovehicul	5,6	1 leu/mp/luna/vehicul/autovehicul

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orașul Sulina și se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice care execută servicii de transport de persoane sau bunuri și stăionează în fața locuințelor sau alte zone ale orașului Sulina ocupând domeniul public.

Contravaloarea taxei poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieriile Primăriei orașului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orașului Sulina, deschis la Trezoreria Sulina. Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru reabilitarea, întreținerea și menținerea tramei stradale din orașul Sulina.

5. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TRANSPORT PERSOANE SAU BUNURI ÎN REGIM TAXI

Denumire taxei	Nivel taxa 2025	Index cf. art. 491 din	Nivel taxa 2026
----------------	-----------------	------------------------	-----------------

		Legea 227/15	
Taxă pentru eliberarea autorizatiei de transport persoane/bunuri in regim de taxi	428 lei	5,6	452
Taxă pentru emiterea autorizatiei taxi	428 lei	5,6	452
Taxă pentru vizarea autorizatiei de transport sau a autorizatiei taxi	428 lei	5,6	452
Taxă eliberare autorizatiei taxi ocazionata de inlocuirea autovehicolului initial autorizat detinut	224 lei	5,6	236
Taxă eliberare autorizatie de dispecerat taxi	-		-
Taxă pentru eliberarea cazierului de conduita profesionala	20 lei/ex.	5,6	21 lei/ex.
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi si a autorizatiei taxi corespunzatoare, modificate ca urmare a schimbarii denumirii transportatorului autorizat	224 lei	5,6	236
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a schimbarii sediului sau domiciliului transportatorului autorizat	224 lei	5,6	236
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a numirii de catre transportatorul autorizat a unei noi persoane in functia de manager de transport in regim de taxi si in regim de inchiriere	224 lei	5,6	236
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a trecerii in proprietate a autovehiculului autorizat initial detinut prin contract de leasing	224 lei	5,6	236
Taxa eliberare autorizatie taxi pentru transport persoane sau marfuri ori bunuri modificata ca urmare a cesionarii unui contract/unor contracte de atribuire a gestiunii serviciului de transport taxi de catre titularul acetuia/titularii acestora operatiuni prevazute Legea nr. 38/2003	224 lei	5,6	236 lei

In conformitate cu prevederile HCL Sulina nr. 20/04.03.2013, vizarea autorizatiei de transport este obligatorie la fiecare 5 ani, iar vizarea autorizatiei taxi se realizeaza doar in cazul prelungirii, la cerere, o singura data pentru 5 ani.

Taxele enumerate mai sus sunt fundamentate de necesitatea amenajarii si intretinerii locurilor de asteptare (statii taxi), completarii si refacerii sistemului de semnalizare rutiera (marcaje, indicatoare rutiere si lucrari de semaforizare), precum si pentru lucrari de intretinere a retelei stradale.

Temeiul juridic pentru colectarea acestor taxe îl constituie HCL nr.61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orasul Sulina, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.38 din HCL nr. 61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orasul Sulina, cu modificările și completările, transportatorul autorizat are obligația să solicite autorității de autorizare, la angajarea fiecărui taximetrist, cazierul de conduita profesională, care se anexează la dosarul de angajare

6. TAXA PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE IN ORASUL SULINA

Denumire taxa	Nivel taxa an 2025 lei/luna/persoana/ gospodarie	Index cf. art. 491 din Legea 227/15	Nivel taxa an 2026 lei/luna/persoana /gospodarie
Taxă pentru serviciul public de salubritare, în orasul Sulina	16,00	5,6	17,00

REGULAMENT

privind instituirea taxei pentru serviciul public de salubritare în orasul Sulina

1. Taxa pentru serviciul public de salubritare reprezintă taxă cu destinație exclusivă de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere de la toți beneficiarii serviciului - persoane fizice de pe raza orașului Sulina și este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei și înfrumusețării orașului.

1. Sumele încasate din taxa de salubritare constituie venit al bugetului local, urmând ca din bugetul orașului Sulina să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

2. Obligația de plată a taxei pentru serviciul public de salubritare revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile (apartamente si/sau proprietati formate din locuințe si terenuri) pe raza orașului Sulina, indiferent de forma de proprietate (titulari sau chiriași).

3. Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei pentru serviciul public de salubritare calculată în funcție de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă.

4. Taxa pentru serviciul public de salubritare este anuală și va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni pentru luna curentă. Plata taxei pentru serviciul public de salubritare se poate efectua și anticipat.

5. Neplata taxei de salubritare în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / luna, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

6. Proprietarii imobilelor menționate la punctul 3 au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei pentru serviciul public de salubritare, cuprinzând toate proprietățile deținute și va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriași, flotanți). Formularul declarației al cărei model este prezentat la finalul anexei, va putea fi ridicat de la Compartimentul impozite și taxe. Declarația poate fi depusă și de un alt membru major din gospodărie.

7. În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita revine utilizatorului locuinței, iar proprietarul are obligația de a furniza sub semnătură, printr-o adresă datele complete ale beneficiarului.

8. Cuantumul taxei pentru serviciul public de salubritate pentru persoanele fizice se stabilește pe baza declarației de impunere a acestora. Termenul de depunere al declarației privind taxa de salubritate pentru anul fiscal 2026 este de 31 ianuarie.

9. Declarația se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, prevăzută de art.326 din Codul Penal.

10. În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către funcționarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe pe baza datelor și informațiilor deținute de aceștia (date din dosarul fiscal al contribuabilului, date din Registrul Agricol, Asociații de Proprietari și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor).

11. Depunerea declarației de impunere reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate.

12. Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative, însoțite de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări.

13. Recalcularea taxei pentru serviciul public de salubritate în evidența fiscală ca urmare a depunerii declarațiilor rectificative se va face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația rectificativă.

14. În caz de deces, scăderea taxei pentru serviciul public de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații, în baza copiei după certificatul de deces sau a informațiilor comunicate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

15. Cetățenii care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverințe de internare în spital ori alte documente justificative din care să rezulte că au lipsit din localitate consecutiv cel puțin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcuła taxa datorată în condițiile prevăzute la punctul 15.

16. Serviciul Public de Evidență a Persoanei din cadrul U.A.T. Sulina are obligația să transmită Serviciului Buget Finanțe Contabilitate Impozite și Taxe lunar, situația cu nașterile și decesele persoanelor cu domiciliul stabil în orașul Sulina până pe data de 5 a lunii următoare celei în care s-au înregistrat nașterile și decesele respective.

17. Pentru anul fiscal 2026, Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Sulina va inventaria și compara, în vederea realizării unei evidențe corecte și complete a tuturor persoanelor de pe raza orașului Sulina. În cazul în care numărul persoanelor din evidența fiscală este diferit de numărul persoanelor din evidențele celorlalte servicii, se vor solicita proprietarilor documente justificative pentru persoanele neînregistrate.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI

18. Pentru veteranii de război se acordă scutirea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

19. Pentru vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit se acordă scutirea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

20. Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului Lege nr. 118 / 1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și în

alte legi beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

21. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

22. Persoanele fizice ale caror imobile au fost afectate de calamități naturale : - scutirea se aplica integral pentru gospodăria afectata, incepand cu prima zi a lunii urmatoare in care sunt depuse documentele justificative si se va anula in luna in care sunt remediate distrugerile, avariile datorate calamitatilor naturale;

23. Elevii și studenții care studiază în afara localității de domiciliu beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate pentru anul în curs doar pe durata anului școlar/universitar;

24. Persoanele fizice care lucrează în afara localității de domiciliu sau în altă țară beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate pentru anul în curs doar pe durata deplasării în scopul desfășurării activității profesionale.

25. Persoanele fizice cu domiciliul stabil in orasul Sulina beneficiaza de reducerea cu 50% a taxei pentru serviciul public de salubritate conform Legii nr. 26/2019 din 09 ianuarie 2019 pentru modificarea si completarea O.G. nr. 27/1996.

26. Pentru acordarea facilităților fiscale pentru plata taxei pentru serviciul public de salubritate se va constitui un dosar care va cuprinde următoarele documente justificative, în funcție de situația în care se află persoana fizică în cauză:

- a) Cererea pentru acordarea facilității fiscale;
- a) Copie după actul de identitate al proprietarului;
- b) Copii după actele de proprietate ale membrilor familiei pentru care se cere scutirea la plată;
- c) Legitimăția/carnetul de veteran de război, văduvă de război sau văduvă de veteran de război;
- d) Copie după certificatul de handicap;
- e) Adeverință de la instituția de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul își urmează cursurile/carnet student/elev vizat la zi;;
- f) Adeverință de la unitatea de cazare (internat, cămin) a instituției de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul este cazat pe perioada anului școlar/universitar/sau o copie după contractul de ocupare spațiu internat, cămin;
- g) Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte că persoana fizică este încadrată în muncă si isi desfasoara activitatea in alta localitate/judet decat cea unde are domiciliul stabil;
- h) Copie după contractul de închiriere în cazul persoanelor care stau cu chirie;
- i) Dovada stabilirii reședinței / viza de flotant;
- j) Declarația pe propria răspundere a doi vecini identificați prin act de identitate și CNP în situația în care nu pot fi prezentate adeverințele de la locul de muncă în cazul persoanelor fizice care lucrează în străinătate;

27. Scutirea sau reducerea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate se acordă cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost depusă cererea.

SANCTIUNI

28. Constituie contravenție nedeclararea sau declararea eronată a datelor si se sancționează cu amendă între 66 lei și 264 lei.

29. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.

180 / 2002 si Legea nr. 203/2018, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA
TAXEI PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, posesor al BI/CI seria _____,
nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____,
CNP _____, declar pe propria răspundere că mă oblig la plata taxei pentru serviciul
public de salubritare, pentru _____ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar	Observații

reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus - mentionata.

De asemenea declar ca sunt posesorul unui numar de _____ proprietăți situate in intravilanul orasului Sulina,
după cum urmează:

1.- str. _____, nr. _____

2.- str. _____, nr. _____

3.- str. _____, nr. _____

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

Data _____

(nume, prenume, semnatura)

Am luat la cunoștință faptul că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de COMPARTIMENTUL DE TAXE SI IMPOZITE, din cadrul UAT Sulina, Tulcea cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016 / 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European si al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). Informatiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse in acest document sunt confidentiale.

**7. TAXA SPECIALA PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALA**

lei

Denumire taxa	Nivel taxa an 2024 %	Nivel taxa an 2025 %
Taxă speciala pentru certificatul de atestare fiscală		
- Pentru persoane fizice	0	0
- Pentru persoane juridice	0	0

Certificatul de atestare fiscală este o taxă specială eliberată de către Serviciul ITL, și se datorează de către contribuabilii persoane fizice și juridice care se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

Veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic din cadrul Serviciului ITL pentru dotări (tehnica de calcul, birotică, calculatoare și echipamente IT, investiții, reparații, mentenanță programe din cadrul Serviciului ITL)

**8. TAXA PENTRU OCUPARE TEMPORARA A TERENURILOR APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL ORASULUI SULINA PENTRU UTILIZAREA DE
GRADINA FARA CONSTRUCTIE**

AN 2025	AN 2026
0,25 lei/mp/an	0,25 lei/mp/an

*Prevederile art. 3 alin 6 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 18/15.03.2019 privind aprobarea regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat în orașul Sulina și modalitatea de încasare a contravalorii aferente, până la finalizarea procedurii de licitație publică se modifică în mod corespunzător

**Intocmit ITL,
.Inspector,**

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T.,

CAMELIA IONITA

ALTE TAXE LOCALE

1. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE
IN ORASUL SULINA

Pentru utilizarea temporara a locurilor publice administrate in mod direct de catre Primaria Sulina, prin compartimentele de specialitate, se stabilesc taxe pentru ocuparea domeniului public si privat al orasului Sulina, dupa cum urmeaza :

CAPITOLUL IX– TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE		
Art.486 alin.1		
Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități comerciale, cultural-sportive, distracții, circuri, manifestări, etc.	NIVEL TAXA ANUL 2025	NIVEL TAXA ANUL 2026
• Taxa pentru desfacerea produselor comercializate în unitate, in fata spatiilor comerciale: 01 mai – 30 septembrie	0,50 lei/mp/zi (zona A); 0,35 lei/mp/zi (zona B);	0,50 lei/mp/zi (zona A); 0,35 lei/mp/zi (zona B);
1. Taxa pentru ocuparea domeniului public, pana la eliberarea si readucerea terenului ocupat la starea initiala.	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
2. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate ,acțiuni promoționale, prezentare produse, amplasare podium	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3. Prestări servicii diferite	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
4. Taxa pentru efectuarea comertului stradal ocazional sau sezonier in regim ambulant din tonete, chioscuri, din autospeciale si prin automate speciale : 01 mai – 30 septembrie	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
5. Alte activități : cultural – sportive, distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
6. Amplasare mașini de înghețată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
7. Ocupare loc public pentru depozitare diverse materiale: - pentru persoane fizice - pentru persoane juridice	0.2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	0.2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi
8. Comercializare produse și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii : - cu contract - fără contract	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi

	30 lei/mp/zi	32 lei/mp/zi
9. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor, etc. – lei/pers.	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
10. Taxa pentru campare si corturi	7 lei/zi	8 lei/zi
11. Taxa comert stradal ocazional, vanzare produse ambulant	30 lei/zi	33 lei/zi
12. Taxa pentru inchirierea temporara a unor suprafete de teren in vederea parcarii autoturismelor proprii in fata locuintelor	8 lei / loc de parcare / luna	8 lei / loc de parcare / luna
13. Taxa ptr. ocuparea terenurilor cu destinatia de organizare de santier	8 lei/mp/luna	8 lei/mp/luna

Nota :

- Taxele au fost instituite conform prevederilor art.486 alin.1 din Legea nr .227/2015 privind Codul Fiscal ;
- Ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului Sulina de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice, se face pe baza aprobarii eliberate de Primaria Sulina, cu viza Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public sa va incasa pentru punct de lucru al agentilor economici.
- Valoarea totala a taxei de ocupare a domeniului public se calculeaza prin inmultirea taxei de ocupare a domeniului public / zi, stabilita prin hotarare a Consiliului Local, cu numarul de zile al perioadei solicitate si cu suprafata ocupata, din domeniul public (exprimata in mp.).
- Pentru taxa de la punctul 16, contribuabilii care detin autoturisme si le parcheaza in fata blocurilor, pe trotuare in fata locuintelor, vor completa o cerere tip, care se afla la Serviciul de impozite si taxe ;

2. TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE

Persoane Juridice/Persoane Fizice

Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator este în sumă de 35 lei/an/buc., conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 .

Nr. Crt	Echipamente si utilaje	Taxa 2025 lei/echip.sau utilaj	Taxa 2026 lei/echip.sau utilaj
1.	Autocositoare	47	50
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	47	50
3.	Autogreder	47	50
4.	Autoscreper	47	50
5.	Autostivuitor	47	50
6.	Buldozer pe pneuri	47	50
7.	Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	47	50

8.	Compactor autopropulsat	47	50
9.	Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă etc.	47	50
10.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri	47	50
11.	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	47	50
12.	Excavator pe pneuri	47	50
13.	Freză autopropulsată pentru canale	47	50
14.	Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat	47	50
15.	Freză rutieră	47	50
16.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	47	50
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	47	50
18.	Macara cu greifer	47	50
19.	Macara mobilă pe pneuri	47	50
20.	Macara turn autopropulsată	47	50
21.	Mașina autopropulsată multifuncțional pentru lucrări de terasamente	47	50
22.	Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor	47	50
23.	Mașina autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice	47	50
24.	Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor	47	50
25.	Mașină autopropulsată pentru forat	47	50
26.	Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt ⁴³	47	50
27.	Plug de zăpadă autopropulsat	47	50
28.	Șasiu autopropulsat cu fereastră pentru tăiat lemn	47	50
29.	Tractor pe pneuri	47	50
30.	Troliu autopropulsat	47	50
31.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	47	50
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	47	50
33.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	47	50
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	47	50
35.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	47	50
36	Si altele asemenea care nu sunt inmatriculate in evidentele Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatricularea Vehiculelor din Romania.	47	50

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

3. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale-art.486 alin.(5)

2025	Indexare cf, arf. 491 din legea 227/2015	2026
	%	
47 lei	5,6	50 lei

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T.,

CAMELIA IONITA

AMENZILE

prevazute de Legea nr. 227 / 2015 – privind Codul Fiscal

A. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
Art. 493 alin. (3) din Codul Fiscal			
a) – contravenția prevăzută la alin. (2) lit.(a) să se sancționeze cu amenda :	104 lei pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de pană la 1 an 416 lei pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	5,6	110 lei pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de până la 1 an 439 lei pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
b) – contravenția prevăzută la alin. (2) lit. (b) să se sancționeze cu amenda :	416 lei pentru nedepunerea declarațiilor de impunere cu o vechime de până la 1 an 1037 lei pentru nedepunerea declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	5,6	439 lei pentru nedepunerea declarațiilor de impunere cu o vechime de până la 1 an 1095 lei pentru nedepunerea declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
Art.493 alin. (4) din Codul Fiscal			
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda :	de la 484 lei – la 2353 lei	5,6	de la 511 lei – la 2485 lei
B. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			

Art. 493 alin(. 5) din Codul fiscal	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026
In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art. 493 al. 3 si 4 se majoreaza cu 300%, respectiv :			
a) – contravenția prevazuta la alin. (2) lit. (a) sa se sanctioneze cu amenda :	417 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 1664 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	5,6	440 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 1757 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
b)- contravenția prevazuta la alin. (2) lit. (b) sa se sanctioneze cu amenda :	1603 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 4149 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	5,6	1693 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 4381 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
Art. 493 alin. (4) din Codul Fiscal			
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda	De la 1936 lei – la 9404 lei.	5,6	De la 2044 lei – la 9931 lei.
Art. 493 alin. (4^1) din Codul Fiscal			
Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda .	De la 709 lei – la 3545 lei.	5,6	De la 749 lei – la 3743 lei.

Nota : Activitatea de constatare, impunere si urmarire intra în competența inspectorilor din cadrul Compartimentului Venituri.

Art.493 alin(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T., CAMELIA IONITA

**SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE
CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA
MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464,
ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL
FISCAL**

**1. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM
ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxeii pe cladiri, declaratie pe proprie raspundere ca nu desfasoara activitati economice in cladirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxeii pe cladiri, statutul organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2025, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxeii pe cladiri, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusive pentru activitati fara sco p patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2018, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, pe baza de documente justificative;

i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 13;

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza de documente justificative;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

o) reducerea cu 50% pentru clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

p) scutiri pentru clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile și reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acorda individual prin hotărâre de consiliu local.

2. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declarație pe propria răspundere că terenul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare și bilanțul de la data de 31.12.2024, ultima balanta de verificare întocmită până la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizației nonprofit, declarație pe propria răspundere că terenul este utilizat exclusiv pentru activități fără

scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2025, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul asociației sau fundației, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2025, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, conform procedurii din anexa nr. 14;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) scutire pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric pe baza de documente justificative (declaratie pe proprie raspundere ca nu se desfasoara activitati economice; dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) reducerea cu 50% pentru terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

n) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) scutiri pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, conform documentelor justificative depuse.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. g) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

3. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
CONFORM ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în **domeniul agricol** pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura, declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol).

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T., CAMELIA IONITA

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIA DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL SAU IN CAZUL UNEI CALAMITATI NATURALE

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin(2), lit.g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

I CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIE DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL

1.1 Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

1.2. Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;
- Sa nu detina mai mult de o proprietate;
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Nr.persoane pe familie	Suprafata utila
1	1 persoana	37 mp
2	2 persoane	52 mp
3	3 persoane	66 mp
4	4 persoane	74 mp
5	5 persoane	87 mp
6	6 persoane	93 mp
7	7 persoane	107 mp

II. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN.(2), LIT.I) SI ART. 464, ALIN.(2), LIT.G)

- Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL/INDEMNIZATIE DE SOMAJ

CONSTITUIREA DOSARULUI

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vnzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Administratia Finantelor Publice Sulina;

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA: Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456, ALIN. (2), LIT.M) SI N) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, IN CONDITIILE PREVAZUTE IN O.U.G. NR.19/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.158/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI IN LEGEA NR.153/2011 PRIVIND MASURI DE CREȘTERE A CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

In temeiul Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri.

A. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR

A.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE

a. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica A,B,C,D.

Perioadele de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de 9 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de 10 ani;

b. Reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in **procent de 50%** pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica E,F,G,;

Perioadele de acordare a reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta G pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta F pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta E pe o perioada de 9 ani;

c. Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

d. Contribuabilul prezintă documentele de dobândire a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

e. Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

f. Contribuabilul prezintă certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

g. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

i. Constituie lucrări de intervenție, acele lucrări așa cum au fost stabilite de art.4 din OUG nr.18/2009 astfel: *izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.*

A.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie să cuprindă:

- **cererea** prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădire;
- **documentele de dobândire** a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- **autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție**, care necesită emiterea de autorizație, emisă în condițiile legii;
- **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, întocmit în conform legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; documentul va fi întocmit de către Serviciul Urbanism și va cuprinde în mod obligatoriu următoarea precizare însoțită de către auditorul energetic: **„Lucrările de reabilitare executate asigură realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic”**;
- **certificatul de performanță energetică** emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;
- **declarație pe propria răspundere** că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au efectuat exclusiv pe cheltuiala proprie.

B.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRĂRI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA

CONFORM LEGII NR.153/2011

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pe o perioada de 5 ani, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

2. Contribuabilul prezinta autorizatia de construire pentru lucrarile la care legea prevede emiterea autorizatiei;

3. Contribuabilul prezinta documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);

4. Contribuabilul prezinta procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;

5. Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;

6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2011, art.6, sunt: *lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadrame, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.*

B.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PENTRU CLADIRILE LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/ 2011

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie sa cuprinda:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire;
- documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire
- autorizatia de construire pentru lucrarile de crestere a calitatii arhitectural -ambientale care necesita emiterea de autorizatie;
- procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;
- declaratie pe propria raspundere ca lucrarile de interventie efectuate pentru creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.

Intocmit ITL,
Inspector,

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA ORASULUI SULINA
NR. /

REFERAT DE APROBARE
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2026**

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limite minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal.

Pentru anul 2026 se majorează impozitele și taxele locale față de cele aprobate pentru anul 2025 prin indexarea cu 5,6%, pentru care s-a avut în vedere rata inflației conform Institutului Național de Statistică publicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cât și față de nivelurile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Luând în considerare:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în care autoritatea deliberativă a autorității publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale cu până la 50% față de nivelurile maxime din lege;
- art. 16, alin. (2), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, de pe o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei pe de altă parte;
- nivelurile de bază ale impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei conform Legii nr. 227/2015;
- în temeiul O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, conform anexelor 1-14, și îl propun spre aprobare Consiliului Local Sulina.

PRIMAR,
MARIA BALAN

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirii
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Impozitele și taxele locale constituie venituri proprii ale bugetelor locale și sunt reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

La stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor sume care fac venit al bugetului local pentru anul 2026 s-au avut în vedere următoarele:

-Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin.(1) prevede ca „ Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite și prin taxe, la cheltuielile publice”;

-Prevederile art.9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificata prin Legea 199/1997;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;

- Legea nr. 252/2022 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;

- Ordonanta nr. 16/2022 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

- Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificarile și completările ulterioare;

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile și completările ulterioare;

- initiativa Primarului Orasului Sulina, exprimata in referatul de aprobare;

- avizul comisiilor de specialitate;

- respectarea principiului transparentei si publicitatii;

- necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice, pe de alta parte;

Conform art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

Indexarea impozitelor si taxelor locale

1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre Consiliile Locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

2) Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a Consiliului Local si se aplica in anul fiscal urmator.

Rata inflatiei avuta in vedere este de 5,6% conform Institutului National de Statistica privind rata medie a preturilor de consum, postat pe site-ul institutiei www.INSSE.ro.

Mentionam ca in conformitate cu art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în care autoritatea deliberativa a autorității publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime din lege.

Potrivit prevederilor art.495 lit.(f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliile Locale trebuie sa adopte hotarari privind nivelurile taxelor si impozitelor locale pentru anul 2026. Si conform prevederilor art.7 alin.(2) din Legea 52/2003 anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunostinta publicului, cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de supunerea spre avizare de catre autoritatile publice.

Avand in vedere aceasta reglementare legala, propunem a se aproba proiectul de hotarare inaintat.

Compartiment Taxe si Impozite Locale,
Solotchin Angelica Iuliana