

PRIMARIA ORASULUI SULINA

Judetul Tulcea

Str. I, nr. 180

Cod 825400, Ro

Tel 0240 – 543003; 543001; 543578

Tel/fax: 0240 – 543661 ; e-mail: sulina_prim@yahoo.com

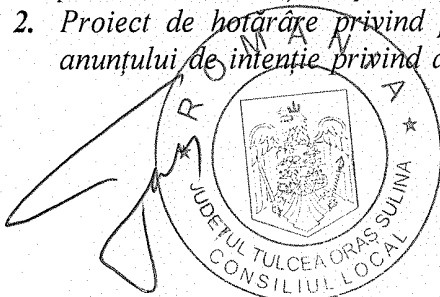
PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 29.07.2021 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Sulina.

Domnul presedinte de sedinta, Tudor Hubati, declara sedinta deschisa si constata prezenta a 13 consilieri.

Domnul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi si anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli a Orașului Sulina și a bugetelor instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, subordonate Consiliului local al Orașului Sulina, la data de 30.06.2021
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor vacante, construite prin programul A.N.L., situate în orașul Sulina, persoanelor aflate pe lista de prioritate aprobată prin H.C.L. - oraș Sulina nr.65 / 30.06.2021
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor vacante, aparținând Fondului Locativ privat a orașului Sulina, persoanelor aflate pe lista de prioritate aprobată prin H.C.L. - oraș Sulina nr.70 / 30.06.2021
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului orașului Sulina și a serviciilor subordonate fără personalitate juridică
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Constitutiv al S.C. ASPL Sulina. S.R.L. actualizat
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Sălii de Sport din orașul Sulina, strada a VI-a, nr. 44
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi pe raza orașului Sulina, actualizat.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997 și a Legii nr. 26/ 2019 pentru modificarea și completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari. De asemenea, executivul propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 puncte si anume:
 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și exploatare al construcțiilor plutitoare, caietului de sarcini, contractului cadru de închiriere al construcțiilor plutitoare și a tarifului minim acceptat în vederea închirierii prin licitație publică a construcțiilor plutitoare aflate în administrarea SC ASPL Sulina SRL
 2. Proiect de hotărâre privind publicarea în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene a anunțului de intenție privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii



- serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate cu autobuze în orașul Sulina, în perioada 01.10.2022 - 01.10.2032*
3. *Proiect de hotărâre privind modificarea și actualizarea Anexei nr. 1 la HCL Sulina nr. 61/17.15.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim taxi în orașul Sulina, conform completărilor și modificărilor ulterioare*
 4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. a 1 -a, nr. 119, tronsoanele nr. 1 și nr. 2 realizat prin ANL - București și a imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. Republicii, nr. 2bis, realizat prin ANL – București.*

Executivul face precizarea ca retrace de pe ordinea de zi punctele 4, 7 și punctul 3 de pe ordinea de zi suplimentată. Propune de asemenea să se înceapă cu punctul 1 de pe ordinea de zi suplimentată și anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și exploatare al construcțiilor plutitoare, caietului de sarcini, contractului cadru de închiriere al construcțiilor plutitoare și a tarifului minim acceptat în vederea închirierii prin licitație publică a construcțiilor plutitoare aflate în administrarea SC ASPL Sulina SRL. Se supune la vot ordinea de zi astfel modificată și se aproba cu 13 voturi „pentru”.

Dl. Președinte de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.05.2021 și se aproba cu 13 voturi „pentru”, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2021 și se aproba cu 13 voturi „pentru” și procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 07.07.2021 și se aproba cu 12 voturi „pentru” și o abținere - doamna Cozma Victoria.

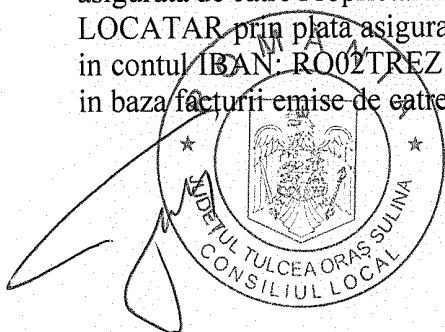
Doamna Secretar General UAT da citire art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu privire la regimul conflictului de interese al consilierilor locali și informează pe domniile consilieriilor ca cei care se găsesc într-una din situațiile prevăzute de acest art. au obligație să se abțină de la emiterea sau de la participarea la emiterea actului administrativ.

Doamna consilier Albu Andreea nu participă la dezbaterile acestui proiect.

Se trece la dezbaterile Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și exploatare al construcțiilor plutitoare, caietului de sarcini, contractului cadru de închiriere al construcțiilor plutitoare și a tarifului minim acceptat în vederea închirierii prin licitație publică a construcțiilor plutitoare aflate în administrarea SC ASPL Sulina SRL.

Din partea executivului, doamna Epifanov Speranta prezintă modificările aduse propunerii Consiliului de Administrație al S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. referitor la Regulamentului de atribuire și exploatare al construcțiilor plutitoare, caietului de sarcini, contractului cadru de închiriere al construcțiilor plutitoare și a tarifului minim acceptat în vederea închirierii prin licitație publică a construcțiilor plutitoare aflate în administrarea SC ASPL Sulina SRL, și anume:

- să efectueze la timp și în bune condiții toate lucrările de întreținere accidentale, reparații curente și de reclassificare, inclusiv ANDOCAREA PONTONULUI DE ACOSTARE pe cheltuială proprie, plata taxelor A.N.R. și CAPITANIE, privind verificarea și avizarea lucrărilor sunt în sarcina LOCATARULUI;
- Asigurarea Construcția plutitoare (ponton de acostare) PA- nr. ____ – PRIM SL. Va fi asigurată de către Proprietarul mijlocului fix- U.A.T.O. Sulina și se va achita de către LOCATAR prin plata asigurării la casieria Institutiei Primariei Orașului Sulina sau în contul IBAN: RO02TREZ 64421360250 XXXXX, deschis la Trezoreria Sulina, în baza facturii emise de către U.A.T.O. Sulina.



- Locatarul are obligatia sa execute urmatoarele pe cheltuiala sa directa si reparatii curente si de reclasificare, inclusiv ANDOCAREA PONTONULUI DE ACOSTARE;
- Tariful minim acceptat in vederea inchirierii prin licitatie publica a constructiilor plutitoare sa fie de 1128 lei/ luna/ 1 ponton acostare, pret cu TVA inclus;
- Taxa de participare la licitatie sa fie de 500 lei iar costul caietului de sarcini de 100 lei.

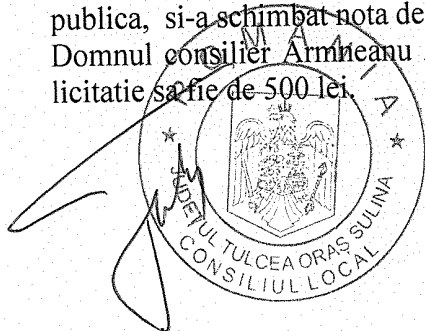
Se inscrie la cuvânt domnul Radu Nicolae si roaga consiliul local sa aprobe o chirie „simbolica” care sa le permita operatorilor economici sa o plateasca intrucat acestia fac o activitate in folosul comunitatii nu numai a lor si daca se doreste ca sa incurajam turistii sa vina la Sulina, trebuie sa incurajam si sa sustinem acest transport de persoane cu barcile, si sa se perceapa o chiria mica pentru inchirierea pontoanelor de catre acesti transportatori si sa fie lasati astfel sa se dezvolte. Propunerea domnului consilier este ca pretul de pornire la licitatie in vederea inchirierii acestor pontoane sa fie de 454 lei.

I se da cuvânt domnului consilier Baci Adrian. Acesta sustine ca si-ar fi dorit sa aida si punctul de vedere al A.S.P.L.-ului si ca propunerile facute de executiv i se par a fi bune si-si exprima nedumerirea cu privire la faptul ca nu intelege de ce consiliul de administratie al S.C. ASPL Sulina – care dupa opinia acestuia este un consiliu incompetent- a trecut peste hotararea pe care au discutat-o in consiliul local de a propune ca pret minim de pornire la licitatie 500 lei. Din partea ASPL-ului, doamna Danilov Lucia raspunde: Consiliul de administratie al S.C. ASPL Sulina a mai dat in trecut, pe 9 aprilie, o decizie prin care stabilea pretul minim de pornire la licitatie in vederea inchirierii pontoanelor de 710 lei plus TVA dupa care s-a revenit la aceasta decizie si in urma discutiilor purtate cu agentii economici, primarie, ASPL s-a stabilit tariful de 400 lei, tarif agreeat de parti. Domnul consilier Baci Adrian intervine si afirma ca i se pare un santaj din partea consiliului de administratie al ASPL-ului sa vina cu un tarif mai mic dupa ce au convenit intr-o discutie anterioara in consiliul local ca acest tarif sa fie de minim 500 lei. Solicita sa fie consemnate in procesul verbal cele sustinute de acesta.

Doamna consilier Cozma Victoria ia cuvântul si doreste sa se specifice in mod expres in Regulament ca atribuirea pontoanelor se va face prin licitatie publica si nu prin atribuire directa asa cum a propus consiliul de administratie ASPL. Apreciaza propunerea consiliului de administratie al S.C. A.S.P.L. Sulina netemeinica si ilegala si solicita in plenul consiliului local destituirea consiliului de administratie al ASPL. Domnul presedinte da cuvânt domnului Sipatchin Dan. Acesta afirma ca membrii consiliului de administratie au stabilit un tarif decent de 454 lei. Consiliul de administratie este o entitate aparte si nu are voie contabilitatea primariei sa le modifice deciziile.

I se da cuvânt domnului consilier Ivan Adrian Constantin care sustine ca are de facut doua observatii:

1. Doreste ca beneficiarii contractelor de inchiriere sa poate fi si persoane fizice nu numai juridice asa cum este stipulat in Regulament;
2. Contractele Sa se incheie pe o perioada de 6 ani cu posibilitatea de prelungire o singura data cu inca jumatate din perioada initiala, de cel mult 3 ani si 6 luni.
3. Considera ca atunci cand un specialist de la ASPL – un contabil sef - vine in fata consiliului si sustine ca si-a facut o nota de fundamentare legata de pretul minim de pornire la licitatie si aceasta vizeaza tariful de 710 dupa care, la presiunea publica, si-a schimbat nota de fundamentare la 454 lei, exista o grava problema. Domnul consilier Armheanu Alexandru doreste ca pretul minim de pornire la licitatie sa fie de 500 lei.



Doamna consilier Cozma Victoria doreste sa fie consemnat in procesul verbal al sedintei faptul ca pe mandatul domnului primar Ratus Nicolae, incepand cu anul 2019 aceste pontoane au fost utilizate de operatorii economici fara plata vreunei taxe de utilizare. De asemenea, doamna consilier sustine ca aceste pontoane au fost achizitionate pe vremea domnului primar Dimitriu Aurel si pentru care s-a platit un pret mult mai mare per ponton decat pretul real de pe piata de la acea vreme.

Se supune la vot proiectul cu amendamente.

Se supune la vot amendamentul domnului Ivan Adrian Constantin de a da voie in mod nediscriminatoriu de a participa la licitatie atat persoane fizice cat si juridice. Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi „pentru”.

Se supune la vot amendamentul domnului Ivan Adrian cu privire la prelungirea contractelor de inchiriere o singura data cu cel mult jumtate din perioada initiala adica 3 ani si 6 luni. Se aproba cu 11 voturi „pentru” si o abtineri – dl. Sipatchin Dan, doamna Albu Andreea.

Se supune la vot amendamentul domnului Sipatchin ca pretul minim de pornire la licitatie sa fie de 452 lei. Se aproba cu 9 voturi „pentru” si 4 abtineri: Ivan Adrian Constantin, Albu Andreea, Cozma Victoria si Baci Adrian.

Se supune la vot amendamentul domnului Hubati Tudor ca cei 50% din tariful incasat din inchirierea pontoanelor sa nu se verse la bugetul local. Se aproba cu 10 voturi „pentru”, si abtineri: dl. Armeanu Alexandru, Albu Andreea, Sipatchin Dan Remus.

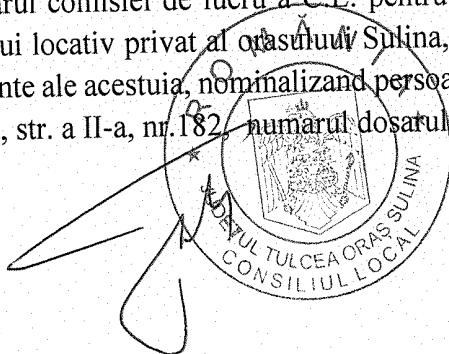
Se supune la vot proiectul in integralitate si se aproba cu 10 voturi „pentru” si 3 abtineri: doamna Albu Andreea, Cozma Victoria si Ivan Adrian Constantin.

Se trece la punctul 1 de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli a Orașului Sulina și a bugetelor instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, subordonate Consiliului local al Orașului Sulina, la data de 30.06.2021. Din partea executivului, doamna Epifanov Speranta prezinta pe scurt proiectul de hotarare. Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi “pentru” si douas abtineri: doamna Cozma Victoria si dl. Ratus Nicolae.

Iese din sala domnul Ivan Adrian Constantin si face precizarea ca nu va participa la dezbaterile si votarea proiectelor 2 si 3 de pe ordinea de zi.

Domnul presedinte de sedinta trece la dezbaterile punctului 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor vacante, aparținând Fondului Locativ privat a orașului Sulina, persoanelor aflate pe lista de prioritate aprobată prin H.C.L. - oraș Sulina nr.70 / 30.06.2021. Din partea executivului, doamna Ana Maria Soacate, secretarul comisiei de lucru a C.L. pentru analiza dosarelor si repartizarea locuințelor tip A.N.L, prezinta pe scurt proiectul de hotarare si documentele adiacente ale acestuia, nominalizand persoana căreia i se va repartiza locuinta vacanta, numarul dosarului si punctajul întrunit de aceasta. Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi “pentru”.

La punctul 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor vacante, aparținând Fondului Locativ privat a orașului Sulina, persoanelor aflate pe lista de prioritate aprobată prin H.C.L. - oraș Sulina nr.70 / 30.06.2021, secretarul comisiei de lucru a C.L. pentru analiza dosarelor si repartizarea locuințelor aparținând fondului locativ privat al orașului Sulina, prezinta pe scurt proiectul de hotarare si documentele adiacente ale acestuia, nominalizand persoana căreia i se va repartiza locuinta vacanta situată în bloc Remat, str. a II-a, nr.182, numarul dosarului si punctajul întrunit de aceasta.



Au fost nominalizate ulterior și cele două persoanele care întrunesc condițiile pentru atribuirea a două locuințe reconvenționale aparținând fondului locativ privat al orașului Sulina, s-a precizat punctajul obținut de acestea și numerele sub care au fost înregistrate cererile și documentația anexă. Se supune la vot și se aproba cu 11 voturi „pentru”.

Revine în sala domnul Ivan Adrian Constantin.

Se da citire punctului 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Constitutiv al S.C. ASPL Sulina. S.R.L. actualizat. Se supune la vot și se aproba cu 12 voturi „pentru”.

Se trece la dezbaterile punctului 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Sălii de Sport din orașul Sulina, strada a VI-a, nr. 44. Domnul Ivan Adrian Constantin și domnul Praz Laurentiu anunța că nu participă la vot. La acest punct domnul președinte de ședință Tudor Hubati face amendamentul ca tariful pentru ONG-urile cu activitate sportivă care fac performanță și reprezintă orașul Sulina la campionate naționale și internaționale să fie de 1 leu/h și nu 5 lei/h așa cum prevede Regulamentul. Se supune la vot amendamentul făcut și se aproba cu 8 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” – Baci Adrian și o abținere Cozma Victoria. Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu 8 voturi „pentru” și 2 abțineri: Cozma Victoria și Baci Adrian.

Punctul 8 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997 și a Legii nr. 26/2019 pentru modificarea și completarea O.G. 27/1996, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari. Se supune la vot și se aproba cu 12 voturi „pentru”.

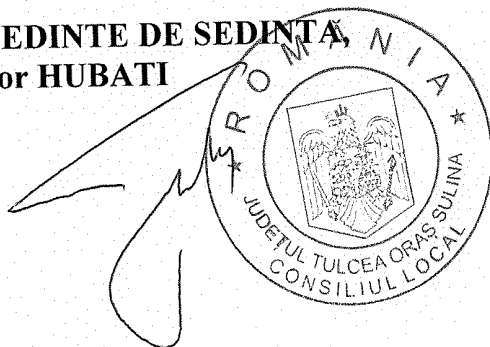
Următorul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind publicarea în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene a anunțului de intenție privind atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate cu autobuze în orașul Sulina, în perioada 01.10.2022 - 01.10.2032 se supune la vot și se aproba cu 8 voturi „pentru” și 4 abțineri: Cozma Victoria, Răduș Nicolae, Baci Adrian și Ivan Adrian Constantin.

La ultimul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. a I -a, nr. 119, tronșoanele nr. 1 și nr. 2 realizat prin ANL - București și a imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. Republicii, nr. 2bis, realizat prin ANL – București, domnul Ivan Adrian Constantin anunța că nu participă. Se supune la vot și se aproba cu 11 voturi „pentru”.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi sau subiecte propuse dezbaterii, domnul președinte declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, azi, 29.07.2021.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Tudor HUBATI



Secretar General UAT,
Camelia IONITA