

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**ORAȘUL SULINA**  
**CONSILIUL LOCAL Or. SULINA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.**

Din \_\_\_\_\_ 2018\*

**PRIVIND:** aprobarea Procedurii de utilizare a domeniului public și privat în or. Sulina, județul Tulcea, și modalitatea de încasare a taxelor aferente utilizării temporare

**INIȚIATOR:** Domnul ing. RĂDUȘ Nicolae, primarul orașului Sulina, Județul Tulcea, validat prin Sentința Civilă nr. 1705/17.06.2016, a Judecătorei Tulcea, Județul Tulcea;

Numarul de înregistrare și data depunerii proiectului: \_\_\_\_\_

**Consiliul Local or. Sulina, Județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_**

Având în vedere expunerea de motive a d-lui ing. RĂDUȘ Nicolae, Primarul or. Sulina, județul Tulcea, înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or. Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local or. Sulina, Județul Tulcea;

Analizând Expunerea de motive a Primarului or. Sulina nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ prin care se propune aprobarea Procedurii de utilizare a domeniului public și privat în or. Sulina și modalitatea de încasare a taxelor aferente utilizării, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Având în vedere prevederile art. 486, alin.(1) și alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009, Codul Civil, republicat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate public;

Având în vedere prevederile Legii nr. 554/2005 contenciosul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin (2), lit.\*c\*; alin (5), lit. \*a\* și alin (9) din Legea nr. 215/2001, administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, art. 49, alin(1) și (2) și art.115, alin. (1), lit. \*b\* din Legea nr. 215/2001, administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**PROPUN:**

**Art.1** – (a) Se aprobă Procedura de utilizare a domeniului public și privat în or. Sulina și modalitatea de încasare a taxelor aferente utilizării temporare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(b) Se stabilește taxă aferentă utilizării temporare a domeniului public/privat al or. Sulina, județul Tulcea în sumă de 0,80 lei/mp/an indiferent de zonă, destinație, loc public/privat.

**Art.2** – Se împuternicește Primarul or. Sulina în vederea încheierii contractului de utilizare temporară a domeniului public și privat al or. Sulina, județul Tulcea.

**Art.3** – Prezenta hotărâre intră în vigoare conform prevederilor art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 2/ 2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi comunicată: Serviciului de ”Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice” și Serviciului de ”Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe” din cadrul Primăriei orașului Sulina și Instituției Prefectului –județul Tulcea.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL or. Sulina,  
Ing. RĂDUȘ Nicolae,

AVIZAT,  
SECRETARUL or. Sulina,  
VLAVIAN - GURMEZA Maria,

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**ORAȘUL SULINA**  
**CONSILIUL LOCAL Or. SULINA**

**ANEXĂ**

*La HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_*

**AVIZAT,**  
**PRIMAR,**  
**Ing. RĂDUȘ Nicolae,**

**PROCEDURĂ de UTILIZARE**

***a locurilor publice/privat în or. Sulina, județul Tulcea, și modalitatea de încasare a taxelor aferente utilizării temporare***

***Art.1 Utilizarea temporară a terenurilor ce aparțin or. Sulina***

(1) Terenurile/construcțiile proprietatea orașului Sulina pe care sunt edificate, în condițiile legii, următoarele categorii de construcții: chioșcuri, tonete, garaje, magazii, terase, pot fi utilizate în urma plății unei taxe de utilizare cuprinsă într-un contract de utilizare a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al or. Sulina, județul Tulcea.

(2)Utilizarea terenurilor în urma plății **unei taxe de utilizare conform art. 486 Cod Fiscal** este cuprinsă într-un contract de utilizare a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al or. Sulina, județul Tulcea.

(3)Documentația necesară în vederea utilizării terenurilor, în urma plății unei taxe cuprinsă într-un contract de utilizare a terenurilor aparținând domeniului public care se încadrează în art.1,alin.(1), trebuie să cuprindă după caz:

- cerere, conform **Anexei nr.1**;
- copie act identitate;
- act de proprietate asupra construcției ridicate pe terenul solicitat pentru utilizare:
- contract de vânzare - cumpărare, sentință judecătorească, autorizație de construire, alte înscrisuri, etc.
- certificat de urbanism (cel care a stat la baza emiterii autorizației);
- dovada achitării impozitului pe imobilul proprietate – construcție, teren;
- certificat de înregistrare a firmei în Oficiul Registrul Comerțului, după caz;
- declarație în formă autentică dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal al societății solicitante din care să reiasă că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, după caz;
- dovada achitării tuturor creanțelor către bugetul local.

(4) Documentația precizată anterior și cererea de solicitare a utilizării terenurilor va fi depusă către Serviciul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, iar în momentul obținerii avizului favorabil din partea acestuia - conform **Anexei nr. 2**, se va întocmi contractul de utilizare în cadrul Compartimentului urbanism.

(5) Taxa de utilizare a terenurilor mai sus menționate datorată pentru utilizarea temporară a domeniului public sau privat va fi stabilită prin Hotărâre de Consiliu Local care stabilește taxele și tarifele locale, aprobată în acest sens în fiecare an. Plata taxei se face anticipat pentru semestrul în curs, odată cu predarea terenului pe bază de proces - verbal, urmând ca pentru perioada rămasă taxa să se achite la începutul celui alt semestru în funcție de suprafața, destinația și perioada solicitată.

(6) Neplata taxei, inclusiv a penalităților de întârziere pe o perioadă mai mare de 30 zile atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului de utilizare a domeniului public/privat fără intervenția instanțelor judecătorești și eliberarea terenului, aceasta făcându-se pe cheltuiala proprietarului construcției.

După aprobarea cererii se va întocmi un **contract de utilizare** temporară a domeniului public, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată și perioada pentru care se achită precum și alte clauze contractuale prevăzute în **Anexa nr. 3** care prevede modelul de contract de utilizare temporară a domeniului public/privat al or. Sulina, județul Tulcea.

(7) Contractul de utilizare a terenului poate fi transcris pe bază de cerere a noului proprietar al imobilului care se află pe terenul ce face obiectul contractului, sau în caz de deces al titularului, de moștenitorului legal.

(8) Contractul se va putea prelungi anual cu acordul părților cu condiția actualizării taxei speciale în funcție de quantumul acesteia stabilit de Consiliul Local al or. Sulina, județul Tulcea.

Nota: În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, utilizarea domeniului public sau privat se va face ca urmare a aplicării unei proceduri de licitație publică cu strigare. Prețul de pornire a licitației va fi cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local care stabilește taxele și tarifele locale, aprobată anual în acest sens, potrivit destinației solicitate.

## **Art.2 Contravenții:**

Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic/persoane fizice, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:

**a)** Utilizarea domeniului public/privat al or. Sulina pentru orice fel de construcții provizorii fără a deține contract de utilizare temporară a domeniului se sancționează cu amendă de la 1500 lei - 2500 lei pentru persoane juridice și 500 lei - 1.500 lei pentru persoane fizice.

**b)** Neprezentarea la solicitarea împuterniciților primăriei a contractului de utilizare temporară a domeniului public și privat se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice și cu amendă de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice.

**Art.3** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezenta procedură se face de către organele de control abilitate ale or. Sulina, prin împuterniciții primarului.

**Art.4** Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5 (1)** Împotriva procesului - verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Soluționarea Plângerii însoțită de o copie a procesului - verbal de constatare a contravenției este de competența Judecătoriei Tulcea.

**Art.6 (1)** Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul - verbal.

(2) Plata amenzii se face la casieria or. Sulina iar o copie de pe chitanță se predă de către contravenient agentului constator.

**Art.7** Sumele provenite din amenzi constituie venit la bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. POPA Sorin,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL or. SULINA,  
VLAVIAN – GURMEZA Maria,

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**ORAȘUL SULINA**  
**CONSILIUL LOCAL Or. SULINA**

**Anexa nr. 1**

AVIZAT,  
PRIMAR,  
Ing. RĂDUȘ Nicolae,

CERERE  
PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC  
SAU PRIVAT AL OR. SULINA, JUDEȚUL TULCEA

Domnule Primar,

Subsemnatul.....  
în calitate de.....  
(asociat, administrator)  
denumirea S.C./A.F./P.F.....cu sediul social în .....  
.....str.....nr.....ap.....etaj.....scară.....  
.....județul.....C.U.I.....  
telefon/fax.....  
vă rog să binevoiți a-mi elibera: « Acordul privind utilizarea temporară a domeniului public » și încheierea contractului de utilizare temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al or. Sulina.

**Obiectul contractului** îl constituie utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al or. Sulina, în suprafață de \_\_\_\_\_, situate .....Sulina, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

Suprafața ocupată .....mp, perioada.....  
mențiuni.....

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Notă:** Documentele anexate sunt cele conforme situației identificate în PROCEDURA APROBATĂ PRIN HCL NR. 26/28.03.2018.

Data,

Semnătura,

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**ORAȘUL SULINA**  
**CONSILIUL LOCAL Or. SULINA**

**Anexa nr. 2**

AVIZ AVIZAT,  
PRIMAR,  
Ing. RĂDUȘ Nicolae,

**AVIZ**  
**DE UTILIZARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT**  
*Nr. .... / .....*

Urmarea cererii adresate de ..... posesor/posesoare a BI/CI  
seria.....nr.....C.N.P....., reprezentant legal al S.C./A.F./P.F.....  
.....cu sediul/domiciliul în localitatea.....  
.....strada.....nr.....ap.....et.....județul....., înregistrată la Oficiul  
Registrului Comerțului cu...../...../...../ având C.U.I. .... Se aprobă  
utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al or. Sulina, județul Tulcea, în  
suprafață de .....mp, situat pe strada..... în scopul utilizării.....

Utilizarea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al or. Sulina se face din data  
de.....până în data de.....

Serviciul urbanism,

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**ORAȘUL SULINA**  
**CONSILIUL LOCAL Or. SULINA**

**Anexa nr. 3**

AVIZ AVIZAT,  
PRIMAR,  
Ing. RĂDUȘ Nicolae,

**CONTRACT de UTILIZAREA TEMPORARĂ**  
**a domeniului public sau privat al or. Sulina, județul Tulcea**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art.1.** Prezentul contract de utilizare temporară se încheie între or. Sulina, județul Tulcea, cu sediul în Sulina, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ reprezentat prin Primar ing. RĂDUȘ Nicolae, în calitate de proprietar,  
și  
D-nul/D-na /SC....., domiciliat în....., str....., nr....., bl....., C.N.P.....  
în calitate de utilizator.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului îl constituie utilizarea terenului în suprafață de ... mp, situat în or. Sulina, str. ...., nr....., aflat în domeniul public/privat al or. Sulina, județul Tulcea cu următoarea destinație :.....

**III. PLATA**

**Art.3.** (1) - Pentru terenul utilizat, utilizatorul va plăti suma de ..... lei/lună, pe perioada utilizării, conform tarifului stabilit prin HCL nr. 26/28.03.2018. Plata se va face în numerar la casieria Primăriei or. Sulina sau prin ordin de plată în contul nr. RO29TREZ64421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sulina.

(2) Cuantumul taxei va fi actualizat conform hotărârii Consiliului Local al or. Sulina privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului Local al or. Sulina, în afară de cazul în care acesta este mai mic decât cel stabilit în prezentul contract.

**Art.4.** Plata taxei, așa cum a fost stabilită mai sus se va face semestrial, până la data de 30 martie, respectiv 30 septembrie.

**Art.5.** În cazul în care utilizatorul nu respectă data scadentă pentru plata taxei de utilizare va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

**Art.6.** (1) - Când întârzierea plății taxei de utilizare depășește 30 de zile, utilizatorul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială.

(2) - În caz contrar eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea utilizatorului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul utilizator. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de..... ani, începând cu data semnării contractului de către ultima parte, respectiv de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_.

**Art.8.** (1) - La expirarea termenului, contractul de utilizare încetează de drept.

(2) - Prolungirea contractului de utilizare se poate face, în baza cererii depuse în acest sens de către utilizator și cu acordul proprietarului.

#### **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.9. Proprietarul se obligă:**

- a) Să predea terenul utilizat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință;
- b) Să execute toate lucrările aferente care nu cad în sarcina utilizatorului.
- c) Să asigure folosința terenului utilizat pe toată durata contractului.

**Art.10. Utilizatorul se obligă:**

- a) Să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract.
- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ce-i revin potrivit legii.
- c) Să își îndeplinească obligația de plată a taxei de utilizare în cuantumul stabilit de proprietar și la termenul stabilit ;
- d) La expirarea contractului să restituie terenul utilizat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării.
- e) Să nu dea în utilizare terenul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului.
- f) Să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului. În cazul în care utilizatorul execută amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului, la încetarea contractului acestea vor reveni proprietarului, utilizatorul neavând dreptul de a pretinde vreo despăgubire pentru lucrările astfel realizate.
- g) Să nu modifice destinația prevăzută la art.2 fără acordul scris al proprietarului.
- h) Să respecte obligațiile stabilite în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu.

#### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.11.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului.

**Art.12.** Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs.

**Art.13.** Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

#### **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.14.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- 1) împlinirea termenului stabilit;
- 2) pierrea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- 3) acordul scris al ambelor părți.

**Art.15.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- 1) neexecutării culpabile a obligațiilor;
- 2) nerespectării clauzelor prevăzute la art.2 și ale art.10 din prezentul contract.

**Art.16.** În cazurile menționate la art.15, proprietarul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a utilizatorului și obligarea acestuia la plata de daune interese.

### **VIII. LITIGII**

**Art.17.** Litigiile de orice natură, cu excepția celor prevăzute la art. 6 din contract, decurgând din executarea obligațiilor contractuale sunt de competența instanțelor judecătorești.

**Art.18.** Anterior adresării la instanța competentă, părțile pot soluționa litigiile izvorâte din executarea prezentului contract, pe cale amiabilă.

**Art.19.** Terenul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la utilizator cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a or. Sulina, conform limitelor sale teritorial-administrative.

### **X. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.20.** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL SULINA  
PRIMAR,  
Ing. RĂDUȘ Nicolae,**

.....

**Utilizator,**

.....  
.....

**Control financiar preventiv**

.....

**Consilier Juridic**

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cons. POPA Sorin,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL or. SULINA,  
VLAVIAN – GURMEZA Maria,**