JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.04.2026, cu ocazia sedintei ordinare a consiliului local al orasului Sulina, convocat prin Dispozitia primarului orasului Sulina nr. 75/ 22.04.2026.

Doamna secretar face prezenta domnilor consilieri. Acestia sunt în numar de 13 din nr. total de 13.

În continuare doamna secretar aduce la cunoștință domnilor consilieri despre regimul incompatibilităților și al conflictului de interese aplicabil aleșilor locali prevăzut de articolul 228 din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Doamna președinte de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 26.03.2025 și acesta se aprobă cu 13 voturi pentru și procesul verbal al ședinței din data de 14.04.2026 și acesta se aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere: Nicolcenco Dan.

Domnul președinte de ședință, Praz Laurențiu, dă citire ordinii de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Orasului Sulina pe anul 2026;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetelor de venituri si cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina,pe anul 2026;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 254 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada I, nr. 70, județul Tulcea;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 194 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a II - a, nr. 216, județul Tulcea;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 239 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada Mihail Sadoveanu, nr. 7, județul Tulcea;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 300 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a VI - a, nr.196, județul Tulcea, deținut prin Contractul de concesiune nr.4327/16.12.2025;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 108 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a VI - a, nr.196A, județul Tulcea, deținut prin Contractul de concesiune nr.4328 / 16.12.2025;

Domnul președinte de ședință anunță că ordinea de zi se suplimentează cu 3 proiecte de hotărâre, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii Organigramei si Statelor de functii ale aparatului de specialitate al primarului orasului Sulina, ale serviciilor publice fara personalitate juridica din subordinea Consiliului Local Sulina;
2. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Sulina aprobat prin H.C.L. nr.24/29.03.2019;
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de transport de persoane la nivelul orașului Sulina și aprobarea documentației de atribuire a gestiunii.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Orasului Sulina pe anul 2026.* Doamna primar Maria Bălan prezintă pe scurt proiectul de hotărâre. Domnul consilier Răduș Nicolae ia cuvântul și dorește să se consemneze că și transportul peste Dunăre este transport public de persoane și este obligația primăriei să asigure condiții optime pentru locuitorii orașului. Întreabă pe doamna primar câți bani plătesc ca și impozit/ taxă pe teren și construcții/ bunuri imobile și mobile Administrația Zonei libere Sulina și Administrația Fluvială a Dunării de Jos Galați. Doamna primar răspunde că AZL plătește anual 12.394 iat AFDJ 24.818. Domnul consilier Răduș Nicolae afirmă că nu este corect deoarece, spre deosebire de AFDJ care are o construcție și niște mijloace de transport, AZL-ul are 175 de hectare de teren intravilan, adică o treime din intravilanul orașului Sulina, pentru care nu plătește nimic. Doamna primar răspunde că a interpelat Ministerul Finanțelor și că acesta a răspuns că AZL-ul nu datorează taxe pentru acest teren pentru că aparține domeniului public al județului Tulcea. Domnul Sipatchin intervine și spune că legea spune clar că trebuie să plătească pentru acest teren. Nu ar fi plătit dacă reprezenta infrastructură portuară însă la OCPI el nu este declarat așa ci este întregistrat conform cărții funciare ca teren având categoria curți construcții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se apr obă cu 13 voturi pentru.

Domnul președinte dă citire următorului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetelor de venituri si cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina,pe anul 2026.* Supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot și următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 254 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada I, nr. 70, județul Tulcea* și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 194 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a II - a, nr. 216, județul Tulcea.* Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la următorul proiect de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 239 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada Mihail Sadoveanu, nr. 7, județul Tulcea.* Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se dă citire următorului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 300 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a VI - a, nr.196, județul Tulcea, deținut prin Contractul de concesiune nr.4327/16.12.2025.* se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Următorul proiect de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 108 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a VI - a, nr.196A, județul Tulcea, deținut prin Contractul de concesiune nr.4328 / 16.12.2025*, se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la următorul proiect de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii Organigramei si Statelor de functii ale aparatului de specialitate al primarului orasului Sulina, ale serviciilor publice fara personalitate juridica din subordinea Consiliului Local Sulina.* Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Sulina aprobat prin H.C.L. nr.24/29.03.2019 și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot și ultimul proiect de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de transport de persoane la nivelul orașului Sulina și aprobarea documentației de atribuire a gestiunii* și se aprobă cu 10 voturi pentru, un vot împotrivă -dl. Armeanu Eduard, o abținere- dna. Cozma Victoria iar doamna Albu Andreea anunță că nu participă.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **SECRETAR GENERAL ORAȘ,**

Laurențiu PRAZ **Camelia IONIȚĂ**