



CAIET DE SARCINI

EXECUTAREA LUCRARILOR DE REPARATII CURENTE NECESARE PENTRU INTRETINEREA IMOBILULUI IN CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA PRIMARIA ORASULUI SULINA SI CONSILIUL LOCAL SULINA

1. GENERALITATI

Acest caiet de sarcini contine conditiile de executie pentru lucrari de reparatii curente necesare pentru intretinerea imobilului in care isi desfasoara activitatea Primaria orasului Sulina si Consiliul Local Sulina.

Caietul de sarcini s-a intocmit prin grija compartimentului de resort din cadrul Primariei orasului Sulina, in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul caiet de sarcini contine specificatiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, precum si siguranta in exploatare.

Specificatiile tehnice se refera, de asemenea, la algoritmul executarii activitatilor, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, precum si la alte conditii ce deriva din actele normative si reglementarile in legatura cu desfasurarea activitatilor de executare a lucrarilor de reparatii curente.

La executarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale consemnate in lista de cantitati, orice propunere de inlocuire trebuie motivata de prestator si aprobata de beneficiar.

2. DATE DE IDENTIFICARE A ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICA

Primaria Orasului Sulina
Adresa: Sulina, strada I nr. 180, judetul Tulcea
Cod fiscal: 4321410

3. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea contractului este de **82.258,00 lei** (fara T.V.A.)

4. SURSA DE FINANTARE

Bugetul local

5. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 2 (doua) luni de la data semnării contractului.

6. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Clădirea actuala în care își desfășoară activitatea Primăria orașului Sulina și Consiliul Local Sulina a fost construită în anul 1900 și este dezvoltată pe parter și etaj.

La clădirea în care își desfășoară activitatea Primăriei orașului Sulina și Consiliul Local Sulina au fost executate în anul 2007 o serie de lucrări de reparații curente și de întreținere care la data respective erau strict necesare a fi executate. De asemenea la data finalizării lucrărilor de reparații, au mai rămas de executat o serie de lucrări. De la acea dată și până în prezent la clădirea în care își desfășoară activitatea Primăriei orașului Sulina și Consiliul Local Sulina nu au mai fost executate nici un fel de reparații curente sau de întreținere.

Se vor executa lucrări de reparații la sala de ședințe, casierie, holurile de la parter, se va completa cu parchet holurile de la etaj, se va termina instalația electrică la parter.

Lucrările de reparații necesare a se executa la clădirea Primăriei orașului Sulina sunt:

1. RpCT31A1 (asimilat)

Demontare lambriuri

120,00 mp

2. RpCT10A1

Desfacerea tencuielilor interioare la pereți

240,00 mp

3. RpCT33A1

Demontarea ușilor și ferestrelor din lemn deteriorate

12,80 mp

4. RpCJ08D1

Tencuieli interioare discuite pe zidărie din cărămida cu mortar de var – ciment marca 100-T pentru șpritz și mortar var – ciment marca 25-T pentru grund

190,00 mp

5. RpCJ36A1

Glet de ipsos pe tencuieli interioare discuite executat cu pasta de ipsos la pereți

230,00 mp

6. RpCJ13C1

Reparatii de tencuieli interioare in jurul tocurilor si pervazurilor cu mortar var -
ciment marca 10-T

48,00 m

7. CK20D1

Montat tavane false din placi de rigips

70,00 mp

8. RpCK01B1

Strat support pentru pardoseli din mortar de ciment marca 100-T

56,00 mp

9. RpCK10B1

Pardoseli din placi de gresie ceramica asezata pe un strat de mortar de ciment
marca 100-T

56,00 mp

10. RpCK09A1 (asimilat)

Pardoseli din parchet laminat pe suport existent

88,00 mp

11. RpCK13A1

Plinte din lemn sau p.v.c. la pardoseli din parchet laminat

88,00 mp

12. CK03A1

Usi din lemn interioare simple intr-un canat pe captuseli

4,10 mp

13. CK14H08

Usi metalice exterioare in doua canate

3,18 mp

14. CK06C03 (asimilat)

Montare ghereta P.V.C. pe captuseli

30,40 mp

15. CK01B02 (asimilat)

Ferestre din lemn stratificat

1.26 mp

16. RpCR07A1

Zugraveli de calitate superioara in culori de apa la pereti si tavane pe tencuieli noi

230,00 mp

17. RpCO60A1

Montare rigips la tavane

56.00 mp

18. RpCP08B1

Mana curenta metalica executata cu teava din otel inoxidabil

42,00 mp

19. IzF14B02

Izolare pereti cu vata minerala

230,00 mp

20. ED08B1

Priza bipolara dubla montata ingropat

5,00 buc

21. ED01G1

Montat intrerupator manual

5,00 buc

22. EE12H1 (asimilat)

Corp de iluminat pentru interior cu module LED 6M

11,00 buc

7.COSTURILE ESTIMATIVE ALE PRESTATIEI

Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general:

Se anexeaza:

- Devizul general

DEVIZ GENERAL

Nr. Crt.	INDICATIV / DENUMIREA LUCRARII	U / M	Cant.	Pret Unitar (lei fara TVA)	TOTAL (lei fara TVA)
1	RpCT31A1 Demontare lambriuri	mp	120,00		
2	RpCT10A1 Desfacerea tencuielilor interioare la pereti	mp	240,00		
3	RpCT33A1 Demontarea usilor si ferestrelor din lemn deteriorate	mp	12,80		
4	RpCJ08D1 Tencuieli interioare driscuite pe zidarie din caramida cu mortar de var-ciment marca 100-T pentru sprit si mortar var-ciment marca 25-T pentru grund	mp	190,00		
5	RpCJ36a1 Glet de ipsos pe tencuieli interioara driscuite executate cu pasta de ipsos la pereti	mp	230,00		
6	RpCJ13C1 Reparatii de tencuieli interioare in jurul tocurilor si pervazurilor cu mortar var-ciment marca 10-T	m	48,00		
7	CK20D1 Montat tavane false din placi de rigips	mp	70,00		
8	RpCK01B1 Strat suport pentru pardoseli din mortar de ciment marca 100-T	mp	56,00		
9	RpCK10B1 Pardoseli din placi de gresie ceramica asezata pe un strat de mortar ciment marca 100-T	mp	56,00		
10	RpCK09A1 (asimilat) Pardoseli din parchet laminat pe suport existent	mp	88,00		
11	RpCK13A1 Plinte din lemn sau p.v.c. la pardoseli din parchet laminat	m	88,00		
12	CK03A1 Usi din lemn interioare simple intr-un canat pe captuseli	mp	4,10		
13	CK14H08 Usi metalice exterioare in doua canate	mp	3,18		
14	CK06C03 (asimilat) Montare ghereta p.v.c. pe captuseli	mp	30,40		
15	CK01B02 (asimilat) Festre din lemn stratificat	mp	1,26		
16	RpCR07A1 Zugraveli de calitate superioara in culori de apa la pereti si tavane pe tencuieli noi	mp	230,00		
17	RpCO60A1 Montat rigips la tavane	mp	56,00		

18	RpCP08B1 Mana curenta metalica executata cu teava din hotel inoxidabil	mp	42,00		
19	IzF14B02 Izolare pereti cu vata minerala	mp	230,00		
20	ED08B1 Priza bipolara dubla montata iongropat	buc	5,00		
21	ED01G1 Montat intrerupator manual	buc	5,00		
22	EE12H1 Corp de iluminat pentru interior cu module LED 6M	buc	11,00		
T o t a l (f a r a T V A)					
V a l o a r e T V A					
TOTAL GENERAL (cu TVA)					

8. VERIFICAREA, CONTROLUL SI RECEPTIA LUCRARILOR

Verificarea, controlul si receptia lucrarilor se va face de catre delegatii autoritatii contractante, impreuna cu delegatii operatorului economic desemnat castigator.

Se va intoarni o "Fisa de receptie cantitativa si calitativa" a lucrarilor in care se inscriu lucrarile executate precum si cantitatile de lucrari. Fisa va fi semnata de catre cele doua parti.

Pentru toate lucrarile executate se vor intoarni Procese verbale care sa contina date despre materialele folosite (denumirea materialului, caracteristicile, alte elemente relevante).

9. CONDITII DE CALITATE

Se vor respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului. Autoritatea contractanta va fi informata despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii in timpul executarii contractului.

Operatorul economic care va fi desemnat castigator al procedurii de achizitie publica va utilize, pe cat posibil, tehnologii nepoluante pentru organisme, apa, atmosfera sau sol.

Dupa incheierea lucrarilor se va asigura curatenia la locul de munca, deseurile rezultate fiind incarcate in mijloace de transport.

10. CONTROLUL EXECUTARII SERVICIULUI, RECEPTII

Decontarea lucrarilor efectuate se va face pe baza situatiilor de lucrari lunare intocmite de prestatorul de servicii conform normativului "**Indicator norme de deviz RpC 1981**" respectiv "**Indicator norme de deviz C 1981**" respectand denumirea lor din oferta.

Verificarea, controlul si receptia lucrarilor se va face de catre delegatul Primariei orasului Sulina impreuna cu delegatul contractantului. Se va intoarni o antemasuratoare in care se inscriu lucrarile executate, precum si cantitatile de lucrari.

Se va intoarni un proces-verbal de receptie cantitativa si calitativa a lucrarilor care va cuprinde:

- cantitatea de lucrari executate;
- corespondenta calitatii lucrarilor cu cea prevazuta in caietul de sarcini;
- deficientele si intarzierile constatate si termenele de remediere a acestora, daca este cazul.

11.DISPOZITII FINALE

Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- prevederile O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la Atribuirea contractelor de achiziție publică din O.U.G. nr. 34/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt condiții minime pentru desfășurarea procedurii de achiziție publică, a licitației pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect întreținerea și amenajarea parcurilor și spațiilor verzi din orașul Sulina, județul Tulcea.


Intocmit,

Ref. sp. ISPAS AUREL