

JUDETUL TULCEA

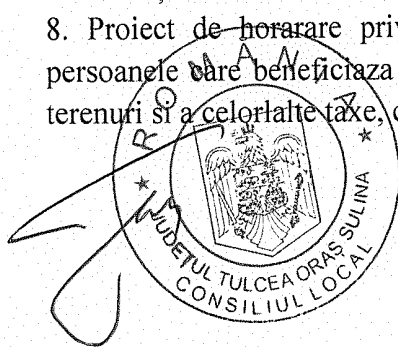
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 30.06.2021 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. consilier Tudor Hubati, declara sedinta deschisa si face prezenta domnilor consilieri. Acestia sunt prezenti in numar de 12, lipsing doamna Albu Andreea. In continuare, da citire ordinii de zi si anume:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificării bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Orasului Sulina pe anul 2021.
2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a Statelor de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Sulina, ale serviciilor publice fără personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Sulina, pentru anul 2021.
3. Proiect de hotarare privind mandatarea domnului Dan Nicolcenco, primarul orasului Sulina, in calitatea sa de reprezentant AGA al Asociatiei Intercomunitare Dezvoltarea Durabila a Serviciilor de Apa si Canalizare din Judetul Tulcea, sa aprobe modificarea tarifelor aferente serviciilor conexe de utilitati publice la nivelul intregii arii de operare/ delegare pentru Operatorul Regional S.C. Aquaserv SA Tulcea.
4. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii pretului de vanzare a terenului in suprafata de 300,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona "B", pe strada a VI – a nr. 46, apartinand domeniului privat al orasului Ssulina, detinut prin Contractul de concesiune nr. 300/ 29.01.2002.
5. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Raportului de evaluare destinat pretului de vanzare a terenului intravilan in suprafata de 500 mp, ce apartine domeniului privat al orasului Sulina, situat in zona "B", pe strada Walter Maracineanu, nr. 38, atribuit in folosinta gratuita conform prevederilor Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.
6. Proiect de hotarare privind aprobarea listelor cuprinzând persoanele care au acces/ nu au acces la locuință și ordinea de prioritate conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L
7. Proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de prioritate în vederea repartizării spre închiriere a locuințelor vacante aparținând fondului locativ de stat - oraș Sulina.
8. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997 si a



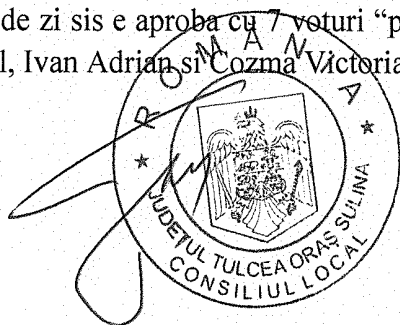
Legii nr. 26/ 2019 pentru modificarea si completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii in exploatarea si folosinta S.C.A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a unor mijloace fixe destinate asigurarii de facilitati portuare pentru utilizatorii Portului Sulina, respectiv a unui numar de 6 (sase) pontoane de acostare, achizitionate de catre U.A.T. Orasul Sulina, prin Programul Operational de Pescuit 2007 – 2014.

Ordinea de zi se suplimenteaza cu 2 proiecte de hotarare si anume:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetelor de venituri și cheltuieli ale activităților finanțate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina pe anul 2021
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, indicatorii tehnico - economici și aprobarea cofinanțării pentru: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Tulcea”

Se supune la vot ordinea de zi. Doamna consilier Cozma Victoria intervine si solicita sa se respinga proiectul nr. 2 de pe ordinea de zi intrucat nu indeplineste conditiile legale. Domnul Hubati raspunde ca se va putea face aceasta propune in momentul in care se ajunge la dezbaterea lui. Totodata acesta precizeaza ca, in afara ordinii de zi, supus dezbaterii va fi raportul administratorului ASPL si o plangere prealabila formulate de conducerea liceului Jean Bart Sulina. Doamna Cozma intervine si solicita inca o data retragerea punctului 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a Statelor de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Sulina, ale serviciilor publice fără personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Sulina, pentru anul 2021, intrucat nu a fost pus la transparenta decizionala si incalca si prevederile Legii nr. 467/ 2006 privind stabilirea cadrului general de informare si consultare a angajatului. Domnul presedinte de sedinta mentioneaza ca din cunostintele acestuia stie ca prevederile acestea se aplica numai in cazul disponibilizarii salariatilor si nu in cazul reorganizarii, asa cum este cazul de fata. Doamna Secretar afirma ca proiectul indeplineste conditiile legale, motiv pentru care l-a avizat pentru legalitate si ca nu este necesara consultarea sindicatului pentru o reorganizare. De asemenea proiectul privind modificarea organigramei. (...) este dezbutut de peste 60 de zile, respective a facut obiectul a doua sedinte ordinare, motiv pentru care considera ca este facut public si nu interzice accesul celor interesati la el. Doamna Ela Halchin, inspector Resurse umane, confirma ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a fi dezbatut. Doamna Cozma sustine ca este viciu de procedura si ca va ataca in instanta aceasta hotarare in cazul in care e avă fi adoptata. Domnul Ivan Adrian sustine cele sustinute de doamna Cozma, afirmand ca va ataca de asemenea acesta hotarare in contencios administrativ. Domnul Tudor Hubati sustine ca, in calitate de presedinte de sedinta va mentine acest punct pe ordinea de zi intrucat au mai fost situatii cand au votat proiecte de hotarare care n-au stat la transparenta desi ar fi trebuit sa stea. Domnul presedinte de sedinta il intreaba pe domnul primar daca mentine acest punct pe ordinea de zi sau il retrage. Domnul primar raspunde ca da. Domnul presedinte supune la vot daca va lua in dezbatere punctul 2 de pe ordinea de zi sis e aproba cu 7 voturi “pentru” si 5 impotriva: Rados Nicolae, Baciu Adrian, Dimitriu Aurel, Ivan Adrian si Cozma Victoria.



Domnul presedinte propune sa modificam ordinea in care vor fi dezbatute proiectele de hotarare intrucat unul dintre proiecte vizeaza si o repartitie a unei locuinte ANL iar persoana careia urmeaza sa I se atribui se afla in sala si de asemenea, pentru sustinerea proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice si a cofinantarii la investitia realizata de Aquaserv pe teritoriul UAT Sulina, se afla dl. Zamfir, reprezentantul acestei societati.

Se supune la vot ordinea de zi modificata si se aproba cu 8 voturi "pentru" si 4 "impotriva" – Baci Adrian, Dimitriu Aurel, Ivan Adrian Constantin si Cozma Victoria.

Dl. presedinte supune dezbaterii punctul 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea listelor cuprinzând persoanele care au acces/ nu au acces la locuință și ordinea de prioritate conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. Domnul Ivan Adrian Constantin paraseste sala. Ia cuvântul doamna Soacate Ana Maria, secretar comisie analiza dosare si atribuire locuinta ANL care prezintă documentația aferentă proiectului de hotărâre și modul în care a decurs ședința de lucru a comisiei. Sunt nominalizați solicitanții care au acces la locuințele de tip ANL și punctajul calculat pentru fiecare dosar în parte.

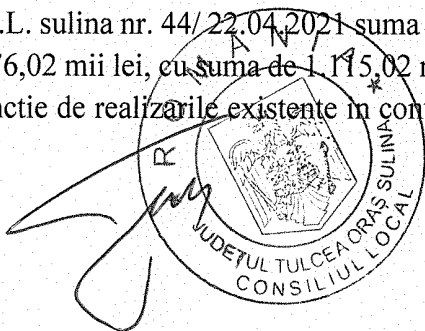
Domnul consilier Răduș Nicolae întreabă dacă există posibilitatea modificării anumitor criterii de acces deoarece cunoaște faptul că un solicitant este posibil să moștenească locuința părintească.

Dna. referent A.M Șoacăte menționează că nu se poate interveni asupra criteriilor de acces întrucât Legea 152/1998, Legea ANL, nu permite acest lucru. În privința solicitantului care moștenește, trebuie să existe un certificat de moștenitor iar locuința să fie moștenită în cotă unică pentru a descalifica persoana respectivă.

La încheierea discuțiilor se supune la vot proiectul de hotărâre propus și este aprobată aprobarea cu un număr de 10 voturi pentru si o abtinere.

Se trece la dezbaterii proiectului de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, indicatorii tehnico - economici și aprobarea cofinanțării pentru: „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Tulcea”. Domnul presedinte da cuvântul domnului Zamfir Marian, manager proiect Aquaserv, care face o scurta prezentare a proiectului: acest proiect se desfasoara pe raza a 15 uat-uri, 27 de localitati, la orasul Sulina suntem in faza in care trebuie depusa cererea de finantare iar printre conditiile obligatorii este si depunerea acestei hotarari a consiliului local de aprobare a studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici precum si a cofinantarii de 2% din valoarea totala a proiectului. Din valoarea totala a proiectului, 6% va fi platiti de Aquaserv, 2% de primarie, 13% de la bugetul de stat si diferenta din fonduri europene. Domnul presedinte intervine si intreaba ce se realizeaza efectiv in Sulina prin aceasta investitie. Domnul Zamfir raspunde: se reabiliteaza sursa de apa, statia de tratare se reabiliteaza, complexul de inmagazinare, retele de distributie extindere 5,33 km pe strada C.A. Rosetti -100m, pe strada Duiliu Zamfirescu – 115 m, pe strada Europolis, Arthur Popescu, Strada Independentei. Valoarea totala a investitiei la nivelul orasului sulina este de 5.277.000 euro din care contributia primariei este de 124.000 euro, reprezentand cei 2%. Se supune la vot acest proiect de hotarare si se aproba cu 10 voturi „pentru” si 2 abtineri – dl Ivan Adrian Constantin si doamna Cozma Victoria.

In continuare, domnul presedinte de sedinta da citire punctului 1 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului propriu de venituri si cheltuieli al Orasului Sulina pe anul 2021. Din partea executivului, doamna Epifanov speranta, sef serviciul B.F.C.I.T. prezinta proiectul de hotarare: La partea venituri s-a prevazut in bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2021, prin H.C.L. sulina nr. 44/22.04.2021 suma totala de 16.361,02 mii lei, acesta fiind majorata la suma de 17.476,02 mii lei, cu suma de 1.115,02 mii lei. Veniturile se majoreaza cu suma de 1.115,02 mii lei in functie de realizările existente in contul de executie, la venituri din vanzari, sponsorizari, din



contracte de finantare si alte taxe incasate. La capitolul cheltuieli in bugetul propriu rectificat suma este de 21.899,83 mii lei mai mare fata de 21.146,03 mii lei prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli aprobat prin HCL nr. 44/ 22.04.2021, fiind majorata cu suma de 753,80 mii lei.

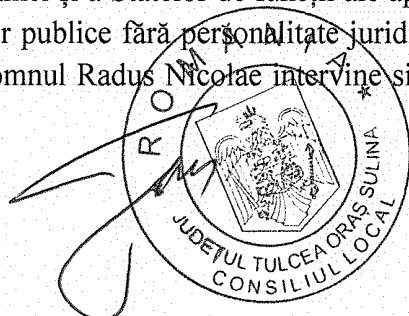
La sectiune dezvoltare, cheltuielile de investitii sunt majorate cu suma de 398,80 mii lei fata de bugetul aprobat in anul 2021 prin HCL nr. 44/ 2021, astfel:

- scuter electric 2 bucati politie locala – 11,00 mii lei;
- alte active fixe suplimentare pentru executie bransament electric cladire sediu primaria Sulina si aparat aer conditionat – o bucata –46, 65 mii lei;
- alte active suplimentare scoala veche pentru executie bransament electric cladire scoala veche si 9 aere conditionate -94,15 mii lei ;
- alte active fixe suplimentare pentru container medicina legala – acizitie si montare – 61,60 mii lei;
- alte active fixe pentru extindere retea de iluminat – 204,00 mii lei;
- alte active fixe pentru achizitie sistem supraveghere video oras – 205, 00 mii lei;

- modernizare parc George Georgescu prin achizitie si montaj mobilier urban echipamente joaca si fitness, amenajare teren cu pavele de cauciuc, amenajare fantana arteziana – 185, 00 mii lei;
- alte active fixe suplimentare pentru actualizare strategie dezvoltare – 282,50 mii lei;
- brat automaturatoare stradala Boshung S@ 74,90 mii lei;
- credite pentru „serviciul integrat de transport public urban” in functie de contractul de finantare semnat electronic 6812 din 20.04.2021 – 398,80 mii lei.

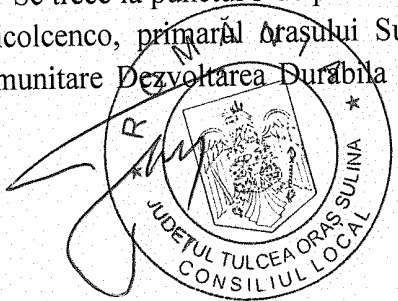
Fiind incheiata prezentarea proiectului, domnul presedinte de sedinta solicita interventia consiliului local, daca se doreste: domnul Baci Adrian intreaba daca banii acestia care se distribuie prin aceasta rectificare, vin din excedent sau se iau din alta parte? Doamna Epifanov Speranta raspunde ca, la sectiunea dezvoltare, da, din excedent. A doua intrebare a domnului Baci este legata de aerele conditionate de la scoala veche, sustinand ca nu considera ca se impune achizitia acestora nefiind o necesitate urgenta. Domnul primar raspunde ca la scoala veche functioneaza acum Casa de cultura si biblioteca si este vorba de desfasurarea unor activitati care implica oameni, copii si ca existenta acestor aere conditionate se justifica pentru asigurarea unor conditiile minime de trai dar in final este decizia consiliului local de a hotari oportunitatea si urgenta acestei achizitii. Domnul Ivan Adrian Constantin intervine si precizeaza ca suma de 205 mii lei pentru achizitia unui sistem video de supraveghere oras este foarte mare si nu intelege oportunitatea acestei dotari. Domnul Ratus Nicolae intervine spunand ca 7000 lei pentru publicitate este foarte mult in conditiile in care Sulina nu are presa locala. Nemaexistand alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare dezbatut si se respinge cu 4 voturi „pentru” – dl. Sipatchin Dan, dl. Lavric Valentin, dl. Dunaev Valentin si dl. Armeanu Eduard., 6 impotriva – Hubati Tudor, Baci Adrian, Cozma victoria, Ivan Adrian, Ratus Nicolae, Dimitriu Aurel si 2 abtineri – Praz Laurentiu, Cutov Lacramioara.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a Statelor de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Sulina, ale serviciilor publice fără personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Sulina, pentru anul 2021. Domnul Ratus Nicolae intervine și susține ca se opune acestui proiect de hotarare intrucat



este ilegal iar aprobarea acestuia ar insemna sa fie dati afara niste oameni si o intreaba pe doamna Halchin Ela, inspector Resurse Umane, cati oameni vor primi preaviz in urma aprobarii acestei organigrame. De asemenea considera ca structura organizatorica a acestei organigrame nu este una corecta dat fiind faptul ca secretara ar fi sefa peste contabil sef. I se da cuvantul domnului Ivan Adrian Constantin care sustine urmatoarele: 4 dintre cei mai saraci oameni din Sulina vor fi dati afara in urma aprobarii acestei organigrame si toate acestea ca sa fie angajat un consilier al viceprimarului. Domnul consilier atrage atentia consiliului local sa nu uite ca au fost pusi in consiliul local de cetateni, nu sa fie impotriva lor, nu sa voteze cu partidul, nu sa aviba razbunari personale... un om care si-a creat o cariera personala, care a ajuns pe postul de contabil sef, nu poate fi "ras din pix" de o alta persoana care este vremelnica si, i-adevarat, aleasa. Domnul primar cere dreptul la replica si afirma ca este vorba de doi si nu de patru oameni care nu se mai regasesc in noua structura organizatorica a primariei dar isi ia angamanetul ca acesti doi oameni vor fi reintegrate la alte locuri de munca. Domnul consilier Baci Adrian intervine si afirma ca este convins ca aceasta organigrama are si lucruri bune, ca este dreptul domnului primar sa-si organizeze aparatul de specialitate asa cum crede dumnealui de cuviinta ca este cel mai bine pentru functionarea la nivel optim a structurii organizatorice a institutiei. Totodata, este constient ca Secretarul orasului este cea mai ocupata functie din primarie si cea mai incarcata de responsabilitati, si ca sa i se mai dea inca 4 structuri in subordine este mult prea mult pentru ea, ar fi pusa la pamant de tot. Prin urmare, ar fi bine ca aceste compartimente sa ramana in subordinea primarului si astfel sa fie echilibrata aceasta organigrama. Doamna Cozma intervine si doreste sa se consemneze expres urmatoarele: "se incalca expres prevederile legii 467/2006 privind stabilirea cadrului general de informare si consultare a salariatilor, conform carora salariatii trebuiau consultati inainte de modificarea organigramei, prin reprezentanti legali. Este vorba despre o procedura care se aplica la intreprinderile cu mai mult de 20 de salariatii." Domnul Hubati raspunde ca nu crede ca se refera la institutii publice. Din partea executivului, doamna Halchin Ela, inspector Resurse umane da urmatoarele clarificari: legat de reorganizare si de consultarea sindicatului, art. 519 din Codul Administrativ nu prevede consultarea sindicatului iar Legea nr. 467/2006, ca domeniu de aplicare, se refera la intreprinderi nu la institutii publice cum e cazul de fata. Doamna Cozma ia cuvantul si solicita parerea doamnei Speranta Epifanov, avand in vedere ca functia acesteia de sef serviciu va fi desfiintata ca urmare a aprobarii acestui proiect de hotarare. Ia cuvantul doamna sef contabil si precizeaza ca a aflat intamplator de decizia conducerii de a-i desfiinta functia si ca nu este de acord cu acest lucru si ar fi imposibil intrucat institutia are si asa foarte mult de lucru, este sistemul forexebug care reprezinta o activitate suplimentara, populatia orasului nu este o motivatie sa reorganizezi acest serviciu si sa-l desfiintezi, raportat la populatia Sulinei serviciul contabilitate este bine asa cum este cu 8 persoane, desi s-au adus reprosuri mereu acestui serviciu ca sunt prea multe persoane. Pentru acest post a dat concurs la Bucuresti iar la Bucuresti se cerea indeplinirea unor conditii pentru ocuparea acestui post de sef serviciu contabilitate, nu a fost ajutata de nimeni, nici de dl. primar, nici de Nicolcenco, nici de Radas, 3 luni a stat fara bani(...). Nemaexistand alte discutii pe acest subiect domnul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se voteaza cu 4 "pentru": Sipatchin Dan, Dunaev Valentin, Lavric Valentin, Praz Laurentiu, 7 impotriva: Ivan Adrian Constantin, Cozma Victoria, Baci Adrian, Radas Nicolae, Dimitriu Aurel, Hubati Tudor, Cutov Lacramioara si o abtinere: Armeanu Eduard.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind mandatarea domnului Dan Nicolcenco, primarul orasului Sulina, in calitate sa de reprezentant AGA al Asociatiei Intercomunitare Dezvoltarea Durabila a Serviciilor de Apa si Canalizare din Judetul Tulcea, sa



aprobe modificarea tarifelor aferente serviciilor conexe de utilitati publice la nivelul intregii arii de operare/ delegare pentru Operatorul Regional S.C. Aquaserv SA Tulcea. Domnul presedinte de sedinta propune ca proiectul de hotarare sa vizeze imputernicirea domnului primar de catre consiliul local sa voteze si nu sa aprobe tarifele propuse de operatorul Aquaserv. Se supune la vot proiectul de hotarare modificat si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Se trece la dezbaterea punctului 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii pretului de vanzare a terenului in suprafata de 300,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona "B", pe strada a VI - a nr. 46, apartinand domeniului privat al orasului Ssulina, detinut prin Contractul de concesiune nr. 300/ 29.01.2002. Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi "pentru".

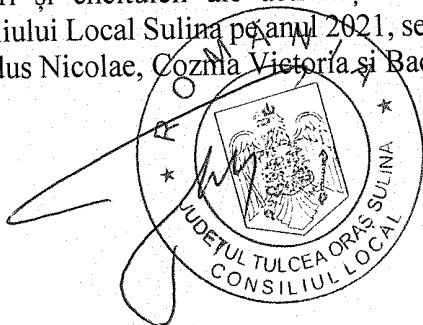
Punctul 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Raportului de evaluare destinat pretului de vanzare a terenului intravilan in suprafata de 500 mp, ce apartine domeniului privat al orasului Sulina, situat in zona "B", pe strada Walter Maracineanu, nr. 38, atribuit in folosinta gratuita conform prevederilor Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, se supune la vot si se aproba cu 12 voturi "pentru".

In continuare, doamna presedinte de sedinta da citire punctului 7 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de prioritate in vederea repartizării spre închiriere a locuințelor vacante aparținând fondului locativ de stat - oraș Sulina. La acest punct, doamna Ana Maria Soacate precizeaza ca prin acest proiect de hotarare se aproba etapa de stabilire a prioritatii si nominalizeaza persoanele care au acces la locuintele aparținand fondului locative. Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Punctul 8 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997 si a Legii nr. 26/ 2019 pentru modificarea si completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari, se supune la vot si se aproba cu 12 voturi "pentru".

Urmatorul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea transmiterii in exploatarea si folosinta S.C.A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina a unor mijloace fixe destinate asigurarii de facilitati portuare pentru utilizatorii Portului Sulina, respectiv a unui numar de 6 (sase) pontoane de acostare, achizitionate de catre U.A.T. Orasul Sulina, prin Programul Operational de Pescuit 2007 - 2014, este supus dezbaterii. La acest punct doamna consilier Cozma Victoria intervine si precizeaza ca nu este de acord cu transmiterea acestor pontoane catre ASPL Sulina intrucat i-au mai fost transmis in trecut alte 9 si nu au obtinut niciun venit pana in prezent din exploatarea lor. Propune utilizarea de catre ASPL a unei taxe de utilizare a acestor pontoane intrucat ar fi mai profitabil asa. Se supune la vot Proiectul de hotarare si se aproba cu 9 voturi "pentru", 1 impotriva - doamna Cozma Victoria si 2 abtineri: dl. Baci Adrian si dl. Ivan Adrian Constantin.

Ultimul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetelor de venituri și cheltuieli ale activităților finanțate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina pe anul 2021, se supune la vot si se aproba cu 9 voturi „pentru” si 3 abtineri - . Răduș Nicolae, Cozma Victoria și Baci Adrian.

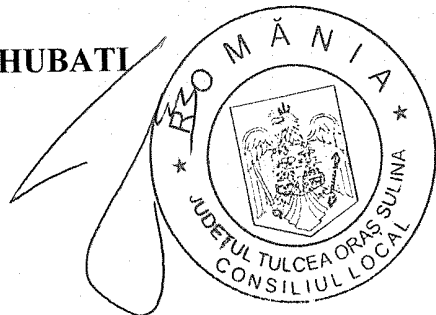


Epuizandu-se ordinea de zi si subiectele supuse dezbaterii, domnul presedinte de sedinta declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, azi, 30.06.2021.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Tudor HUBATI



SECRETAR General UAT,

Camelia IONITA

