JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.09.2025, cu ocazia sedintei ordinare a consiliului local al orasului Sulina, convocat prin Dispozitia primarului orasului Sulina nr. 209/ 23.09.2025.

Doamna secretar face prezenta domnilor consilieri. Acestia sunt în numar de 11 din nr. total de 13, lipsind doamna albu Andreea Lavinia și domnul Cojocaru Vlad.

În continuare doamna secretar aduce la cunoștință domnilor consilieri despre regimul incompatibilităților și al conflictului de interese aplicabil aleșilor locali prevăzut de articolul 228 din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Domnul președinte supune la vot procesul-verbal al ședinței din data de 29.08.2025 și acesta se aprobă cu 10 voturi pentru și o abținere- domnul Burungiu Marian.

Domnul președinte de ședință, Praz Laurențiu, dă citire ordinii de zi, respectiv:

1. Proiect de hotarare privind completarea și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 24/29.03.2019 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a concesionării prin licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al orașului Sulina, identificat prin carte funciară nr. 32299;
3. Poiect de hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a concesionării prin licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al orașului Sulina, identificat prin carte funciară nr. 32297;
4. Proiect de hotarare privind retragerea din exploatarea, administrarea și folosința S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. a unui spațiu cu destinația de locuință, în suprafață de 35,78 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona ,,B'', pe strada Plevnei, nr. 2, sc. A, et.1, ap.7, județul Tulcea ;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafată totală de 110.803 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona UTR 1, jud. Tulcea;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 257 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a VI - a, nr. 46, jud. Tulcea;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului propriu de actiune pe timpul iernii 2025-2026 la nivelul orașului Sulina;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Constitutiv al SC ASPL Sulina S.R.L. actualizat.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997 si a Legii nr. 26/2019 pentru modificarea si completarea O.G. nr.27/1996, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari – situație aferenta trim. III/2025, perioada (iulie - septembrie).

Doamna primar anunță că ordinea de zi se suplimentează cu încă un proiect de hotărâre, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafată totală de 120 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona ,,A'', pe strada a III - a, nr. 111, județul Tulcea, și că dorește ca proiectul de hotărâre care vizează actualizarea actului constitutiv al ASPL să fie ultimul dezbătut.

Domnul președinte supune la vot ordinea de zi astfel propusă și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul președinte dă citire primului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotarare privind completarea și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 24/29.03.2019 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina.*

Doamna primar ia cuvântul: *așa cum vă spuneam și în ședințele trecute, începem să rezolvăm din solicitările cetățenilor referitoare la vânzare, concesiune pe măsură ce reușim să le inventariem, să le intabulăm și să le facem carte și când avem toate avizele scoatem la licitație publică. Acum, introducem în inventar, o să vă dau citire rapid la suprafețele introduse, aici avem și un apartament- a II-a nr. 182-chiriașul vrea să cumpere, Prăjescu Mihai este numele lui, apoi avem solicitări în zona Mila 2, în spatele proprietăților de pe strada i până pe strada a III-a, o solicitare pe Gavrilă Anton de 1696 mp, încă o solicitare pentru aceeași persoană de 771 mp, eu vă spun doar că le inventariez, aici la 1696, noi îl inventariem dar suprafața e mare și vom vedea despre ce este vorba acolo, putem să face și două loturi acolo nu unu, deci o să analizăm oportunitatea, chiar și trei. Dar pornind de la anumite solicitări noi inventariem, astea sunt cu plan de situație, urmează să le facem carte, atunci când facem cartea funciară atunci și discutăm tot în cadrul consiliului cum împărțim și cum scoatem la licitație. Pentru că acest domn solicită, înțeleg în prelungirea proprietății dânsului dar solicită teren și în prelungirea proprietății vecinului și atunci trebuie să ne gândim că nu pot să-i dau și acolo și acolo, de-aia vă spun că trebuie stabilit în teren ce anume și cum lotizăm. Trebuie să analizăm oportunitatea. Noi deocamdată îl inventariem și după-aceea analizăm oportunitatea pe fiecare cerere în parte. Evident că la fiecare intru în hotărâre de consiliu local așa cum bine știți. Prima dată discutăm de inventariere, apoi aprobare raport de evaluare pe lotizări și apoi scoatere la licitație. După-aceea, mai este o suprafață de 254 mp tot în partea de sus, I 70, în spatele proprietății, Corbeanu Cristina, o suprafațăp de 194 mp Ecmegean Eduard, terenul dintre Suru și Rusu. Toate acestea vor fi cu licitație publică, nu există variantă de atribuire directă. La fel, Gherhard Gabriel Crihan, pe strada a III-a nr. 86, o suprafață de 503 mp, apoi teren de 120 mp pe strada Rahovei, este în cadrul proprietății, pe strada Mihail Sadoveanu, teren de 239mp, în spatele proprietății 653 mp pe str. Walter Mărăcineanu, nr.13, 720 mp pe str. Arthur Popescu, nr. 59A. astea sunt suprafețe pe care le introducem în inventar astăzi, acolo unde domnul Stanciu a reușit să facă plan de situație.*

Domnul consilier Răduș Nicolae ia cuvântul și roagă executivul ca în documentația de atribuire să se introducă obligativitatea pentru ofertanți de a realiza investiții pe terenurile adjudecate. Doamna primar răspunde că se va ține cont de acest lucru la momentul scoaterii la licitație.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotarare privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a concesionării prin licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al orașului Sulina, identificat prin carte funciară nr. 32299.* Se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se supune la vot și următorul punct de pe ordinea de zi: *Poiect de hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a concesionării prin licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al orașului Sulina, identificat prin carte*

funciară nr. 32297 și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la următorul proiect: *Proiect de hotarare privind retragerea din exploatarea, administrarea și folosința S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. a unui spațiu cu destinația de locuință, în suprafață de 35,78 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona ,,B", pe strada Plevnei, nr. 2, sc. A, et.1, ap.7, județul Tulcea* . Se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se supune la vot *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafată totală de 110.803 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona UTR 1, jud. Tulcea* și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 257 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a VI - a, nr. 46, jud. Tulcea.* Se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului propriu de actiune pe timpul iernii 2025-2026 la nivelul orașului Sulina.* Domnul consilier Răduș Nicolae intervine și precizează că trebuie avut în vedere și asigurarea transportului peste Dunăre pe timpul iernii. Se supune la vot proictul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se supune la vot și *Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997 si a Legii nr. 26/2019 pentru modificarea si completarea O.G. nr.27/1996, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari – situație aferenta trim. III/2025, perioada (iulie - septembrie)* și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se trece *la Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafată totală de 120 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona ,,A", pe strada a III - a, nr. 111, județul Tulcea.* Se supune la vot și se aprobă cu 11 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință dă citire ultimului proiect aflat pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Constitutiv al SC ASPL Sulina S.R.L. actualizat.*

Doamna primar aduce la cunoștința consiliului local că domnul consilier Armeanu Eduard a depus o serie de amendamente cu privire la actul constitutiv înaintat de ASPL Sulina, amendamente ce vor fi incluse în proiectul de hotărâre inițiat, cu aprobarea acestora. Domnul consilier Armeanu Eduard dă citire modificărilor pe care le propune. Doamna primar specifică că, față de modificările aduse de domnul consilier Armeanu, in actul constitutiv se va specifica faptul că indemnizația directorului și salariile persoanelor încadrate în funcții de execuție vor fi aprobate prin hotărâre de consiliu local.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma propusă și se aprobă cu 9 voturi pentru și 2 abțineri: Burungiu Marian și Năstase Cristian Bogdan.

Doamna primar informează Consiliul Local Sulina că în perioada 12.10-24.10.2025 se va afla în concediu de odihnă.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **SECRETAR GENERAL ORAȘ,**

Laurențiu PRAZ **Camelia IONIȚĂ**