JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.01.2025, cu ocazia sedintei ordinare a consiliului local al orasului Sulina, convocat prin Dispozitia primarului orasului Sulina nr. 8/ 23.01.2025.

Doamna secretar face prezenta domnilor consilieri. Acestia sunt în numar de 13 din nr. total de 13.

În continuare doamna secretar aduce la cunoștință domnilor consilieri despre regimul incompatibilităților și al conflictului de interese aplicabil aleșilor locali prevăzut de articolul 228 din OUG nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Domnul președinte de ședință, Armeanu Alexandru, dă citire ordinii de zi, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariului de bază pentru funcția contractuală de consilier personal al primarului orașului Sulina, județul Tulcea;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesionarii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local , precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2025;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafată totală de 182 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona ,,B'', pe malul stâng al canalului Caraorman, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, deținut în baza Contractului de Concesiune nr. 2642/08.06.2023.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 225,64 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona B, pe malul stâng al canalului Caraorman, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, deținut în baza Contractului de Concesiune nr. 2643/08.06.2023.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preemțiune, a terenului în suprafață totală de 1323 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona ,,C'', Trup 2, mal stâng al canalului Litcov, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, deținut în baza Contractului de Concesiune nr.5437/22.12.2009.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a unui număr de 2 (două) locuințe vacante, apartinand Fondului Locativ al orașului Sulina, conform listei de prioritate aprobată prin H.C.L. - oraș Sulina nr.38/31.05.2024;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizarii anuale cu rata inflatiei a chiriei stabilite pentru fiecare chirias ce ocupa spatiul din fondul locativ al Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic Zonal „ Refuncționalizare Urbanistică", strada a III - a, Zona Vest, loturi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Doamna primar anunță că ordinea de zi este suplimentată cu un nr. de 5 puncte, respectiv:

- Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Sulina nr. 42/28.06.2024 privind demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 1109 mp, înscris în CF nr. 314498 Sulina, strada I nr. 38A, județul Tulcea;
- Proiect de hotărâre privind modificare HCL Sulina nr. 61/2010 privind transpoortul de persoane sau bunuri în regim taxi în orașul Sulina referitoare la personalizarea în trafic prin culoarea „alb" a autovehiculelor taxi utilizate în orașul Sulina;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării reprezentantului legal al contractelor de finanțare aflate în implementare în cadrul UAT Orașul Sulina, județul Tulcea;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului Reabilitare, modernizare și dotări liceul teoretic Jean Bart - Școala Generală, orașul Sulina, județul Tulcea, cod SMIS 328671;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de selecție pentru un membru ce va face parte din Consiliul de Administrație al SC ASPL Sulina SRL,

informează consiliul local că retrage de pe ordinea de zi punctele 3,4,5, respectiv proiectele de hotărâre care vizează vânzarea terenurilor de la Caraorman, motivat de faptul că domnul consilier Emil Iacovici a adus la cunoștință că nu există cale de acces pe lână aceste terenuri și odată cu vanzarea lor se va îngrădi dreptul de trecere al oamenilor. Doamna primar anunță că va merge personal și va verifica înainte de a iniția proiectele de hotărâre privind vânzarea acestor terenuri. Solicită de asemenea să se înceapă cu punctul 2 de pe ordinea de zi suplimentată, respectiv: *Proiect de hotărâre privind modificare HCL Sulina nr. 61/2010 privind transpoortul de persoane sau bunuri în regim taxi în oraşul Sulina referitoare la personalizarea în trafic prin culoarea „alb" a autovehiculelor taxi utilizate în oraşul Sulina.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi astfel modificată și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind modificare HCL Sulina nr. 61/2010 privind transpoortul de persoane sau bunuri în regim taxi în oraşul Sulina referitoare la personalizarea în trafic prin culoarea „alb" a autovehiculelor taxi utilizate în oraşul Sulina;*

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: 1 *Proiect de hotărâre privind stabilirea salariului de bază pentru funcția contractuală de consilier personal al primarului oraşului Sulina, județul Tulcea.* Doamna primar comunică că este vorba de 6045 lei brut. Domnul consilier Răduș Nicolae spune că este prea mic acest salariu și nimeni nu muncește pentru atât și propune să se mărească pe viitor. Doamna primar răspunde că va avea în vedere acest aspect pe viitor în funcție de rezultatele obținute.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere – domnul Răduș Nicolae.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesionarii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local , precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2025.* Doamna primar anunță că proiectul de hotărâre se modifică în sensul că se supune aprobării cuantumul minim al chiriilor

doar în cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2025, prin majorarea acestor chirii cu indicele de inflație.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a unui număr de 2 (două) locuințe vacante, apartinand Fondului Locativ al oraşului Sulina, conform listei de prioritate aprobată prin H.C.L. - oraș Sulina nr.38/31.05.2024*. Doamna primar informează consiliul local că se respectă ordinea de prioritizare stabilită prin hotărârea de consiliul local precedentă și conform listei o locuință se repartizează lui Țiganov iar cealaltă către Perijoc Daniel.

Domnul consilier Răduș Nicolae intervine și solicită să se aibă în vedere că mulți dintre cei care ocupă locuințele de la ANL și spațiile din fondul locativ nu au dreptul să ocupe aceste locuințe și trebuiesc luate măsuri pentru a fi eliberate întrucât sunt oameni care nu au unde locui.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere – domnul Răduș Nicolae.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizarii anuale cu rata inflatiei a chiriei stabilite pentru fiecare chirias ce ocupa spatiul din fondul locativ al Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe.*

Domnii consilieri Năstase Cristian, Ivan Adrian Constantin și Iacovici Emil anunță că nu participă la acest proiect de hotărâre și părăsesc sala. Se supune la vot și se aprobă cu 7 voturi pentru și 3 abțineri: Albu Andreea, Burungiu Marian și Răduș Nicolae. Domnii consilieri care părăsiseră sala, revin.

Se dă citire următorului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Planului Urbanistic Zonal „ Refuncționalizare Urbanistică", strada a III - a, Zona Vest, loturi atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.* Doamna primar explică faptul că, în zona care face obiectul proiectului de hotărâre s-a aprobat inventarul terenurilor atribuite tinerilor în baza Legii nr. 15 însă conform certificatelor de urbanism această zonă apare ca zonă inundabilă cu interdicție de construire. Pentru a putea ajuta tinerii cărora li s-au atribuite aceste terenuri, trebuie făcut un PUZ cu schimbarea funcțiunii acestei zone.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere – Răduș Nicolae.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Sulina nr. 42/28.06.2024 privind demararea procedurii de concesionare prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 1109 mp, înscris în CF nr. 314498 Sulina, strada I nr. 38A, județul Tulcea.*

Doamna primar anunță că această hotărâre se revocă pentru că nu are avizul de legalitate al prefecturii întrucât s-a adoptat in lipsa celor 2 avize obligatorii, respectiv: avizul Administrației Naționale a Rezervelor de stat și Probleme Speciale și al Statului și al Statului Major General, avizul obligatoriu al structurii de administrare/ custodelui ariei naturale protejate. Domnul consilier Sipatchin Dan Remus susține că este vina aparatului de specialitate care nu a dăcut demersuri pentru obținerea acestor avize și că, în fapt, consiliul local nu are nicio vină că a aprobat această hotărâre. Doamna primar răspunde că este culpă comună întrucât consilierii locali au știut că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile legale pentru că secretarul general dăduse aviz de nelegalitate și cu toate acestea majoritatea consilierilor au votat pentru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru și o abținere -dl. Armeanu Alexandru.

Se trece la umrătorul punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării reprezentantului legal al contractelor de finanțare aflate în implementare în cadrul UAT Orașul Sulina, județul Tulcea.*

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se supune la vot următorul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului Reabilitare, modernizare și dotări liceul teoretic Jean Bart - Școala Generală, orașul Sulina, județul Tulcea, cod SMIS 328671* și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Domnul președinte dă citire ultimului punct de pe ordinea de zi: *Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de selecție pentru un membru ce va face parte din Consiliul de Administrație al SC ASPL Sulina SRL.* Doamna primar explică că, în urma validării mandatului de consilier local al domnului Armeanu Eduard, acesta și-a dat demisia din consiliul de administrație al SC. ASPL Sulina, motiv pentru care este necesară inițierea procedurii de selecție a unui nou membru al consiliului de administrație. Doamna primar anunță că și-au depus deja candidaturile domnii Hubati Tudor și Iacovici Laurențiu.

Domnul Răduș Nicolae afirmă că domnul Hubati Tudor se află în conflict de interese. Doamna primar răspunde că cea care va avea în vedere acest aspect este comisia de selecție. Domnul consilier Armeanu Eduard ia cuvântul și afirmă că speră ca acestă procedură să nu fie făcută de Liviu (Monahov).

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Domnul președinte de ședință supune la vot procesul verbal al ședinței din data de 20.12.2024 și acesta se aprobă cu 13 voturi pentru și procesul verbal al ședinței din data de 15.01.2025 și acesta se aprobă cu 13 voturi pentru.

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **SECRETAR GENERAL ORAȘ,**

Alexandru ARMEANU **Camelia IONIȚĂ**