



CAIET DE SARCINI

Pentru servicii intocmire Studiu de Fezabilitate "Reabilitarea terenului de sport al Liceului Teoretic Jean Bart , Sulina"

I. GENERALITATI

Prezentul Caiet de sarcini s-a elaborat in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica.

3. **Denumirea autoritatii contractante:** Orasul Sulina – Primaria orasului Sulina;
4. **Valoarea contractului:** Valoarea contractului este de **3000 lei** (fara TVA) respecti **3720 lei** (cu TVA inclus)
3. **Sursa de finantare:** Bugetul local
4. **Obiectul contractului de servicii:** - Elaborare Studiu fezabilitate „Reabilitarea terenului de sport al Liceului Teoretic Jean Bart, Sulina”
6. **Durata contractului:** Durata contractului este de 5 (cinci) zile de la data semnarii contractului.

II. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Terenul de sport este amplasata in incinta scolii cu clasele I-VIII, deservind in acelasi timp si activitatile scolare / sportive ale elevilor din scoala generala cat si nelevilor de liceu, aflat in imediata vecinatate a acesteia.

Terenul apartine domeniului public al orasului.

Terenul se doreste a fi reabilitat si a se amenaja un teren de baschet, un teren de handbal si un teren pentru minifotbal, prin executarea unei platforme betonate.

III. SITUATIA EXISTENTA

In incinta terenului exista o platforma din beton, care este deteriorata datorita fenomenului de inghet-dezghet

IV. SITUATIA PROPUSA

Se propune amenajarea curtii si executarea unei platforme din beton in toata curtea scolii.

Se vor executa urmatoarele lucrari:

- desfacerea platformei actuale deteriorata
- nivelarea platformei
- executarea unei platforme noi

V. SARCINILE PRESTATORULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se intentioneaza achizitionarea serviciilor: Elaborare Studiu fezabilitate – „**Reabilitarea terenului de sport al Liceului Teoretic Jean Bart, Sulina.**”

Studiul de Fezabilitate se va intocmi cu respectarea urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si actele normative emise in aplicarea acesteia;
- H.G. nr. 28/1998 privind aprobarea continutului- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr.28/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Faza studiu de fezabilitate

Elaborarea documentatiilor tehnico-economice in faza studiu de fezabilitate (SF), va respecta in totalitate continutul-cadru prevazut prin H.G. nr. 28/2008, dupa cum urmeaza

Studiului de fezabilitate va contine:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investitii;
2. amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul);
3. titularul investitiei;
4. beneficiarul investitiei;
5. elaboratorul studiului.

Informatii generale privind proiectul

1. situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului;
2. descrierea investitiei;

- a) scenariile tehnico-
 - scenarii propuse (minimum două);
 - scenariul recomandat de către elaborator;
 - avantajele scenariului recomandat;
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
 - 3. date tehnice ale investiției:
 - a) zona și amplasamentul;
 - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
 - c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
 - d) studii de teren:
 - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
 - expertiza tehnică
 - e) caracteristicile principale ale construcției
 - f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
 - soluții tehnice de asigurare cu utilități;
 - g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
 - 4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.
- Costurile estimative ale investiției
- 1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
 - 2. eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor*1);
3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
5. analiza de sensibilitate;
6. analiza de risc.

*1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

*2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

Sursele de finanțare a investiției : bugetul local

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

3. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:
 - construcții-montaj (C+M);
2. eşalonarea investiției (INV/C+M):
.....
3. durata de realizare (luni/zile);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

- Avize și acorduri de principiu
1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
 2. certificatul de urbanism;
 3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
 4. acordul de mediu;
 5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concurează la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Condițiile de construibilitate ale terenului propus sunt impuse prin Certificatul de Urbanism nr. _____ / _____

VI. CONDITII CONTRACTUALE

Termenul maxim de predare este de 5 (cinci) zile calendaristice de la semnarea contractului de servicii. Intreaga documentatie (atat piesele serise cat si cele desenate), se va preda atat in format electronic (obligatoriu CD/DVD), cat si pe support hartie in 2 (doua) exemplare. Predarea Studiului de Fezabilitate (SF), se va face la Primaria orasului Sulina – Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului. La solicitarea Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, proiectantul va face toate completarile necesare, în termenele stabilite, dar nu mai mult de 3 (trei) zile calendaristice.

Plata serviciilor prestate se va face dupa aprobarea Studiului de Fezabilitate de catre autoritatea deliberativa (Consiliul Local al orasului Sulina), conform prerogativelor ce ii sunt conferite prin Legea nr. 215/2001.

Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului, dreptul de autor pentru documentatia elaborata, achizitorul urmand a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarele faze ale proiectului, fara acordul scris al prestatorului.

Anexam prezentului Caiet de Sarcini urmatoarele:

- plan de incadrare in zona;
- Certificat de Urbanism.

Intocmit,


Ref. Sp. JSPAS AUREL.