



CAIET DE SARCINI

Pentru servicii intocmire Studiu de Fezabilitate –
“Inlocuire acoperis tip terasa cu acoperis tip sarpanta” la
obiectivul Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean
Bart Sulina

I. GENERALITATI

Prezentul Caiet de sarcini s-a elaborat in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica.

1. **Denumirea autoritatii contractante:** Orasul Sulina - Primaria orasului Sulina;
2. **Valoarea contractului:** Valoarea contractului este de **4032 lei** (fara TVA) respecti **5000 lei** (cu TVA inclus)
3. **Sursa de finantare:** Bugetul local
4. **Obiectul contractului de servicii:** - Elaborare Studiu fezabilitate „Inlocuire acoperis tip terasa cu acoperis tip sarpanta”; la obiectivul Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart Sulina
5. **Durata contractului:** Durata contractului este de 5 (cinci) zile de la data semnarii contractului.

II. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Sala de educatie fizica si sport este amplasata in incinta scolii cu clasele I-VIII, deservind in acelasi timp si activitatile scolare / sportive ale elevilor de liceu, aflat in imediata vecinatate a acesteia.

Constructia cu regim de inaltime parter, prezinta urmatoarele functiuni ale incaperilor : o sala de sport si anexa alcatuita din holul de acces in sala si trei vestiare.

Sistemul constructiv : fundatie din beton cu zidarie portanta din caramida, acoperis tip terasa cu invelitoare din carton bitumat.

Datorita utilizarii indelungate, fara a se interveni cu reparatii curente, datorita vechimii izolatiei hidrofuga a acoperisului salii de sport care a fost executata cu carton bitumat s-a deteriorat producandu-se infiltratii ale apei pluviale in interiorul constructiei, fapt care a determinat degradarea acesteia.

Pentru o buna functionalitate a constructiei se impune a se interveni de urgenta, in primul rand, pentru executarea reparatiilor la acoperis.

Solutia aleasa este de inlocuire a acoperisului tip terasa cu acoperis tip sarpanta.

III. SITUATIA EXISTENTA

Cladirea cuprinde un corp cu regim de inaltime parter.

Constructia are o lungime de 23,25 m, o latime de 12,40 m si o inaltime de 5,80 m.

Cladirea cuprinde urmatoarele incaperi:

- sala de sport - 162,00 mp

- hol - 6,95 mp

- vestiar - 13,00 mp

- vestiar - 13,00 mp

- vestiar - 21,17 mp

Fundatiile sunt executate continue sub ziduri, din beton armat.

Inchiderile si compartimentarile sunt realizate din caramida si b.c.a.

Tencuielile interioare si exterioare sunt din mortar de ciment-var cu zugraveli de var la pereti si tavane. Pardoselile existente sunt din parchet in sala de sport si mozaic in vestiare.

Tamplaria este din lemn.

Invelitoarea este tip terasa.

IV. SITUATIA PROPUSA

Cladirea va pastra regimul de inaltime parter.

Se propune desfacerea hidroizolatiei si a termoizolatiei terasei existente si realizarea unui acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

V. SARCINILE PRESTATORULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se intentioneaza achizitionarea serviciilor: Elaborare Studiu fezabilitate - „**Inlocuire acoperis tip terasa cu acoperis tip sarpanta**” la obiectivul **Sala de Educatie Fizica si Sport - Liceul Jean Bart Sulina**.

Studiul de Fezabilitate se va intocmi cu respectarea urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- H.G. nr. 28/1998 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Faza studiu de fezabilitate

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate (SF), va respecta în totalitate conținutul-cadru prevăzut prin H.G. nr. 28/2008, după cum urmează

Studiului de fezabilitate va conține:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
 2. descrierea investiției:
 - a) scenariile tehnico-
 - scenarii propuse (minimum două);
 - scenariul recomandat de către elaborator;
 - avantajele scenariului recomandat;
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
 3. date tehnice ale investiției:
 - a) zona și amplasamentul;
 - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
 - c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
 - d) studii de teren:
 - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
 - expertiza tehnică
 - e) caracteristicile principale ale construcției
 - f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
 - soluții tehnice de asigurare cu utilități;
 - g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
 4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.
- Costurile estimate ale investiției
1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
 2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor*1);
3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
5. analiza de sensibilitate;
6. analiza de risc.

*1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

*2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

Sursele de finanțare a investiției : bugetul local

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

2. număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:
- construcții-montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
.....;
3. durata de realizare (luni/zile);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;
5. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Condițiile de construibilitate ale terenului propus sunt impuse prin Certificatul de Urbanism nr. _____ / _____

VI. CONDITII CONTRACTUALE

Termenul maxim de predare este de 5 (cinci) zile calendaristice de la semnarea contractului de servicii. Intreaga documentație (atat piesele scrise cat si cele desenate), se

va preda atat in format electronic (obligatoriu CD/DVD), cat si pe support hartie in 2 (doua) exemplare. Predarea Studiului de Fezabilitate (SF), se va face la Primaria orasului Sulina - Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului. La solicitarea Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, proiectantul va face toate completarile necesare, in termenele stabilite, dar nu mai mult de 3 (trei) zile calendaristice.

Plata serviciilor prestate se va face dupa aprobarea Studiului de Fezabilitate de catre autoritatea deliberativa (Consiliul Local al orasului Sulina), conform prerogativelor ce ii sunt conferite prin Legea nr. 215/2001.

Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului, dreptul de autor pentru documentatia elaborata, achizitorul urmand a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarele faze ale proiectului, fara acordul scris al prestatorului.

Anexam prezentului Caiet de Sarcini urmatoarele:

- plan de incadrare in zona;
- Certificat de Urbanism.

Intocmit,


Ref. SP. ISPAS AUREL