

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA ORASULUI SULINA

Primar

Nr. 1339 din 31.07.2013



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 / 1339 din 31.07.2013

In scopul inlocuire acoperis tip terasa cu acoperis tip sarpanta la obiectivul Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart Sulina

Ca urmare Cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL SULINA**

prin viceprimar Iacovici Laurentiu

cu domiciliul in judetul **TULCEA** municipiul **TULCEA**
sediul orasul comuna
satul - sectorul - cod postal 820243
strada I nr 180 bl - sc - et - ap -
telefon / fax - e-mail -

inregistrata la nr 1339 din 31.07.2013

pentru imobilul – teren si / sau constructii – situat in judetul

TULCEA

~~municipiul~~

orasul **SULINA**

satul -

sectorul -

comuna

cod postal 825400 strada **C.A. ROSETTI** nr. 3 bl - sc -, et -, ap -

sau identificat prin :

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 2 / 1999 faza PUG/RUZ/PUD,

aprobata cu hotararea Consiliului judetean / local Sulina nr. 106 / 22.09.2000

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

- amplasament: intravilan oras Sulina;
- tip de proprietate: domeniul public al orasului Sulina
- suprafata terenului : 288,30 mp conform cererii solicitantului
- terenul se afla amplasat in zona centrala a orasului

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: sala de educatie fizica si sport;
- destinatia: prin PUG amplasamentul este situat in UTR – „A” care cuprinde zone de locuit cu regim mic de inaltime dintre care unele incluse in lista obiectivelor de arhitectura sub protectia CNMASI (LM), institutii publice si servicii (IS), industriale si depozitare (ID), gospodarie comunală cu cimitirul inclus in lista obiectivelor sub protectia CNMASI (GC), tehnico-edilitare (TE), zone speciale (S)
- destinatia propusa: inlocuire acoperis tip terasa cu acoperis tip sarpanta la obiectivul Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart Sulina

3. REGIMUL TEHNIC

- Procent ocupare teren (P.O.T.) : existent
- Coeficient utilizare teren (C.U.T.) : existent
- Regim de inaltime : P
- Acces carosabil : nu este cazul
- Acces pietonal : nu este cazul
- Regim de aliniere : existent
- Echipare edilatară : existentă
- Acoperisul și învelitoarea : tip terasă
- La schimbarea sistemului de învelitoare din terasă în șarpantă se va ține cont:
 - șarpanta se va realiza în două sau patru ape,
 - învelitoarea se poate realiza din tablă, țigle, olane; se recomandă învelitorile din țigle, specifice zonei;
 - sunt interzise învelitorile din azbociment;
 - sunt interzise acoperisurile tip „pagoda” cu multiple lucarne, învelitoarea din tablă solzi și decorațiuni din tablă;
- Schimbarea sistemului de învelitoare se va face numai pe baza de expertiză tehnică;
- În documentația tehnică de autorizare se vor prezenta fațadele întregului imobil cu modul de rezolvare a preluării apelor pluviale și dirjării acestora la sol astfel încât să nu se creeze disfuncționalități de utilizare a proprietăților private sau a domeniului public;
- Deșeurile inerte provenite din construcții vor fi transportate la rampa pentru deșeurile inerte. Contract de preluare a deșeurilor inerte provenite din construcții cu o firmă specializată;



Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat în scopul declarat~~ pentru / ~~întrucât~~:

Inlocuire acoperis tip terasă cu acoperis tip șarpantă la obiectivul Sala de Educație Fizică și Sport – Liceul Jean Bart, Sulina

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- **Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării**, cu sediul în municipiul Tulcea, strada Portului nr 34 A, județul Tulcea; cod postal 820243

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/noincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:



DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI, IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII.

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE.

Achitat taxa de SCUTIT , conform chitantei nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungiri valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.