

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 31.03.2016 in ședința ordinară a Consiliului Local Sulina.
Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Sulina sunt conduse de către dl. consilier, Popa Sorin, președinte de ședință.

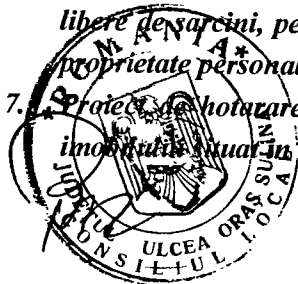
Dl. președinte declară ședința deschisă și constată că la această ședință sunt prezenți un număr de 12 consilieri locali, din totalul de 13, lipsind motivat dl. Manolache Daniel. Mai participă dna. Nagy Luminița, director la S.C. ASPL Sulina S.R.L. și dl. Andrei Mihai, director al Consiliului de Administrație al acestei societăți, dna. Ioniță Maria și dl. Trandafir Daniel.

Dl. președinte de ședință prezintă ordinea de zi, conform convocării comunicate și precizează că a mai fost adăugat un proiect de hotărâre la punctul Diverse, și anume, *Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare trotuare, strada a III-a, zona centrală, orașul Sulina, județul Tulcea", și a mai fost adăugat spre discuție referatul înregistrat sub nr. 1782/31.03.2016 prin care se solicită suplimentarea normei de consum lunar pentru ambarcațiunea și utilajele primăriei.*

Dl. președinte întreabă dacă sunt alte modificări sau propuneri pentru ordinea de zi.

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi sau alte propuneri, dl. președinte supune la vot ordinea de zi cu modificările și completările nominalizate, și **ordinea de zi este aprobată cu 12 voturi "pentru", după cum urmează:**

1. *Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statelor de functii ale S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina;*
2. *Proiect de hotarare privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, pe anul 2016;*
3. *Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere, amplasat pe str. Republicii nr.2 bis, realizat prin A.N.L. - Bucuresti, din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp., aferent blocului de locuinte, din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina;*
4. *Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere, amplasat pe str. a I-a nr.119, realizat prin A.N.L. - Bucuresti, din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 1.400,00 mp., aferent blocului de locuinte, din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina;*
5. *Proiect de hotarare privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta cu titlu gratuit asupra terenurilor atribuite in baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata;*
6. *Proiect de hotarare privind reactualizarea, modificarea, completarea si revalidarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orasului Sulina, situate in intravilan, care sunt disponibile si libere de sarcini, pentru a fi atribuite in folosinta gratuita tinerilor in vederea realizarii de locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare;*
7. *Proiect de hotarare privind repartizarea spatiului cu destinatia de locuinta amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.13, catre potentialii beneficiari;*



8. *Proiect de hotarare privind desemnarea d-lui Constantin Cabuz in calitate de reprezentant al Orasului Sulina in Consiliul Director al Asociatiei pentru Dezvoltare Intercomunitara – ITI Delta Dunarii Tulcea;*
9. *Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari;*
10. *Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 140,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a V-a nr.112, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de spatiu de depozitare (garaj) ;*
11. *Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 70,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.14 A, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de spatiu depozitare (garaj) ;*
12. *Diverse.*
 - *Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare trotuare, strada a III-a, zona centrală, orașul Sulina, județul Tulcea";*
 - *Referatul înregistrat sub nr. 1782/31.03.2016 prin care se solicită suplimentarea normei de consum lunar pentru ambarcațiune și utilajele primăriei.*

Se trece la analiza proiectelor de hotarare cuprinse pe ordinea de zi, incepand cu punctul nr. 1, si anume la *Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statelor de functii ale S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina.*

Dl.presidente da cuvantul dlui. Andrei Mihai, presedintele Consiliului de Administratie al S.C. ASPL SULINA S.R.L. care prezinta principalele modificari ale organigramei si a statelor de functii ale acestei societăți, ca urmare a completării obiectului de activitate al societății cu noi activități, posibile generatoare de venituri, fapt ce conduce la suplimentarea numărului de posturi, și implicit la reorganizarea a 3 compartimente și înființarea unui nou compartiment de transport public local -rutier și fluvial, precum și transformarea 2 posturi de nivel superior. Dl. Andrei Mihai precizează în mod expres că nu se va recruta personal pentru posturile nou create, nu se va achiziționa nici un utilaj doar în momentul în care se vor presta efectiv noile activități și se va încredința către societate în gestiune delegată activitatea de transport public local rutier și fluvial peste Dunăre.

Nefiind propuneri de modificare la acest proiect de hotarare, dl. presedinte solicita avizul celor 4 comisii de specialitate. Avizul comisiilor este favorabil si propune aprobarea acestuia.

Se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentată si *este aprobat cu 12 voturi „pentru”.*

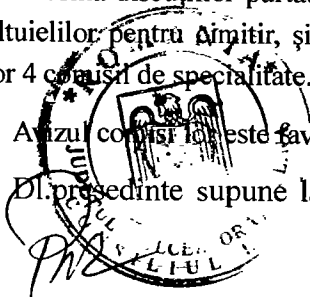
Se trece la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi, si anume la *Proiect de hotarare privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, pe anul 2016*

Dl.presidente da cuvantul dlui. Andrei Mihai, presedintele Consiliului de administratie al S.C. ASPL SULINA S.R.L. Dl.Andrei Mihai arată că prestarea noilor activități presupune modificarea veniturilor estimate, modificarea cheltuielilor ca urmare a suplimentării numărului de posturi și a achizițiilor de utiliaje din surse proprii și credite bancare.

În urma discuțiilor purtate pe marginea necesității achiziționării unor anumite utilaje, a reinventarierii cheltuielilor pentru Armitir, și modificarea programului de investiții, dotări, dl. președinte solicită avizele celor 4 comisii de specialitate.

Avizul comisiilor este favorabil.

Dl.presidente supune la vot proiectul de hotarare în forma prezentată si este **aprobat cu 11**



voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (dl. Ivan Adrian-Constantin).

Se trece la **punctul 3** de pe ordinea de zi, și anume la *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, amplasat pe str. Republicii nr.2 bis, realizat prin A.N.L. - București, din domeniul public al orașului Sulina, în domeniul public al statului și a terenului în suprafața totală de 400,00 mp., aferent blocului de locuințe, din domeniul public al orașului Sulina, în domeniul privat al orașului Sulina.*

La acest punct dl. consilier Ivan Adrian-Constantin se retrage, fiind prezenți 11 consilieri.

Dl. președinte prezintă materialul. Nefiind propuneri de modificare a proiectului, dl. președinte solicită avizele comisiei juridice și comisiei de urbanism.

Comisiile acordă aviz favorabil și propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Dl. președinte *supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv și se aprobă cu 10 voturi ”pentru” și 1 vot ”abținere” (dna. Năstase Maria).*

În continuare se trece la **punctul 4** de pe ordinea de zi, și anume la *Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, amplasat pe str. a I-a nr.119, realizat prin A.N.L. - București, din domeniul public al orașului Sulina, în domeniul public al statului și a terenului în suprafața totală de 1.400,00 mp., aferent blocului de locuințe, din domeniul public al orașului Sulina, în domeniul privat al orașului Sulina.*

Dl. președinte prezintă materialul. Nefiind propuneri de modificare a proiectului, dl. președinte solicită avizele comisiei juridice și comisiei de urbanism.

Comisiile acordă aviz favorabil și propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Dl. președinte *supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 10 voturi ”pentru” și 1 vot ”abținere” (dna. Năstase Maria).*

În continuare se trece la **punctul nr. 5** de pe ordinea de zi, și anume, la *Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra terenurilor atribuite în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, republicată.*

La dezbaterile acestui proiect, este prezent și dl. consilier Ivan Adrian-Constantin.

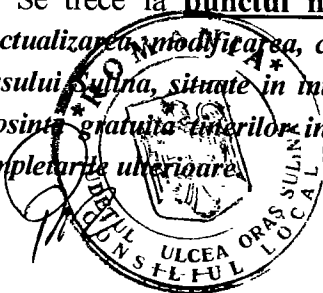
Dl. președinte prezintă materialul.

În urma discuțiilor purtate privind lista prezentată de executiv cu beneficiarii de terenuri atribuite conform Legii nr. 15/2003, cărora li se retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit ca urmare a nerespectării condițiilor impuse de lege, respectiv începerea executării lucrărilor de construcții, dl. președinte propune ca proiectul să fie returnat executivului pentru ca la o următoare ședință situația să fie foarte clară, cu verificări pe teren, în vederea completării listei prezentate de executiv și cu alți beneficiari care nu au respectat condițiile legale.

Dl. Președinte solicită avizele comisiei juridice și de urbanism. Comisiile nu au acordat aviz favorabil și propun amânarea proiectului.

Dl. președinte *supune la vot proiectul de hotărâre în varianta executivului și se obțin 12 voturi ”împotriva”. Se supune la vot propunerea legislativului pentru returnarea proiectului de hotărâre executivului și se aprobă cu 12 voturi ”pentru”.*

Se trece la **punctul nr. 6**, de pe ordinea de zi, și anume la *Proiect de hotărâre privind reactualizarea și modificarea, completarea și revalidarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Sulina, situate în intravilan, care sunt disponibile și libere de sarcini, pentru a fi atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea realizării de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.*



Dl. președinte prezintă materialul prin care se arată necesitatea reactualizării inventarului terenurilor din domeniul privat al u.a.t.-ului, ca urmare a reactualizării listei terenurilor atribuite și disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003.

Nefiind discuții sau propuneri pentru modificarea proiectului, dl. președinte solicită avizul comisiei de urbanism. Comisia acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 12 voturi "pentru".

În continuare se trece la **punctul nr. 7** de pe ordinea de zi, și anume la *Proiect de hotărâre privind repartizarea spațiului cu destinația de locuința amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a II-a nr.13, către potențialii beneficiari.*

Comisia socială propune amânarea proiectului în vederea obținerii avizului de la Ministerul Cultelor și Culturii pentru schimbarea destinației acestui spațiu și de asemenea, dl. președinte solicită și confirmarea S.C. ASPL Sulina S.R.L. că acest spațiu este liber de sarcini.

Dl. Președinte **supune la vot amânarea proiectului de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi "pentru".**

Executivul comunică că se **retrage punctul 8** de pe ordinea de zi -*Proiect de hotărâre privind desemnarea d-lui Constantin Cabuz în calitate de reprezentant al Orașului Sulina în Consiliul Director al Asociației pentru Dezvoltare Intercomunitară – ITI Delta Dunării Tulcea*, motivat de faptul că nu era necesar întocmirea unui nou proiect de hotărâre.

În continuare se trece la **punctul nr. 9** de pe ordinea de zi, și anume la *Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari;*

Dl. președinte prezintă materialul în forma prezentată de executiv, constând în actualizarea listei prin introducerea a unui număr de 3 persoane, ca urmare a schimbării titularului de contracte.

Nefiind propuneri sau modificări, dl. președinte solicită avizul comisiei buget-finanțe, Avizul comisiei este favorabil și propune aprobarea proiectului de hotărâre.

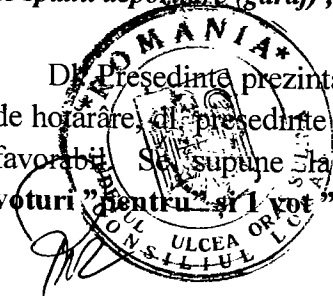
Dl. președinte supune votului proiectul de hotărâre și se obțin 12 voturi "pentru".

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, la **punctul nr. 10** - *Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața totală de 140,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a V-a nr.112, în vederea realizării unei construcții cu destinația de spațiu de depozitare (garaj) .*

Proiectul de hotărâre este prezentat de dl. Președinte. Nefiind propuneri de modificare se solicită avizul comisiei juridică și comisiei de urbanism. Avizul comisiilor este favorabil. Dl. Președinte **supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 12 voturi "pentru".**

Se trece la **punctul nr. 11** de pe ordinea de zi, și anume la *Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața totală de 70,00 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Walter Maracineanu nr.14 A, în vederea realizării unei construcții cu destinația de spațiu depozitare (garaj) ;*

Dl. Președinte prezintă materialul în ansamblu. Nefiind propuneri de modificare a proiectului de hotărâre, dl. președinte solicită avizul comisiilor juridică și de urbanism. Avizul comisiilor este favorabil. Se **supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată, și se obțin 11 voturi "pentru" și 1 vot "abținere" (dl. Andrei Victor).**



Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi - Diverse, si anume la Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare trotuare, strada a III-a, zona centrală, orașul Sulina, județul Tulcea".

Proiectul de hotărâre este prezentat de dl. Gheorghe Silviu, din partea executivului.

Nefiind propuneri de modificare a acestui proiect de hotărâre, dl. Președinte solicită avizul comisiei de urbanism. Avizul comisiei este favorabil.

Se supune votului proiectul de hotărâre și este **aprobat cu 11 voturi "pentru" și 1 vot "abținere"** (dl. Ivan Adrian-Constantin).

În continuare este supus discuției referatul înregistrat sub nr. 1782/31.03.2016 prin care se solicită suplimentarea normei de consum lunar pentru ambarcațiunea și utilajele primăriei. Se stabilește ca această solicitare să fie discutată /aprobată când se va întocmi proiectul de hotărâre într-o ședință viitoare.

Dna. Ioniță Maria solicită inițierea proiectului de hotărâre pentru închirierea suprafeței de 36 mp teren, situat pe str. I, nr. 201 A, lângă parc, vis-a-vis de nava pasager.

Dl. Președinte aduce la cunoștința consiliului local adresa înregistrată sub nr. 21/CL a Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, Direcția Generală Management și Rețea Școlară prin care se comunică că pentru Liceul Teoretic "Jean Bart" Sulina a fost repartizată încă o clasă /28 elevi a IX-a, filiera teoretică, profil real, specializarea matematică informatică.

Nemaifiind alte dezbateri, dl. președinte declara ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, astăzi data de 31.03.2016



SECRETAR,

jr. Picu Alina

S.C./S.C.

2 exp.