JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SULINA

HOTĂRÂREA NR. 105

privind atribuirea în folosință gratuită numitului FRANGETI VICTOR - MARIAN a terenului în suprafață totală de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a VI-a, nr. 8 bis, înscris în C.F. nr. 31759, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 30.10.2026, în ședință ordinară legal constituită;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită numitului FRANGETI VICTOR - MARIAN a terenului în suprafață totală de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a VI-a, nr. 8 bis, înscris în C.F. nr. 31759, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;

Având în vedere:

- Raportul comisiei stabilite în baza Dispoziției nr. 221 / 06.10.2026, privind constituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea realizării unei locuinţe proprietate personală la nivelul U.A.T oraș Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 3803 / 29.10.2026;
- Referatul de aprobare a primarului orașului Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 3804 / 29.10.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, înregistrat sub nr.3805/29.10.2026;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, județul Tulcea;
- cererea domnului FRANGETI VICOTR - MARIAN adresată Primăriei orașului Sulina și înregistrată sub nr. 1247 / 17.08.2020;
- prevederile art. 1, alin (1), (2) și (3), art. 5, art. 6, alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, actualizată;
- prevederile art. 1, art. 4 și art. 5 din H.G. nr. 896 / 2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personal;
- prevederile Dispoziției nr. 221 / 06.10.2026 privind constituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea realizării unei locuinţe proprietate personală la nivelul U.A.T oraș Sulina, județul Tulcea;
- prevederile H.C.L nr. 55 din 29.07.2022 privind modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189 / 16.12.2013 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, precum și a vânzării acestora;
- H.C.L Sulina nr. 51/ 31.03.2016 privind reactualizarea, modificarea, completarea și revalidarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Sulina, situate în intravilan, care sunt disponibile și libere de sarcini, pentru a fi atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea realizării de locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/ 2003;

- prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor ;

- extrasul de carte funciară nr. 31759;

- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

- prevederile Legii nr. 287/2009, Codul Civil, republicată;

- prevederile Legii nr. 554/2004 contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Hotărăște

Art. 1 - Se atribuie în folosință gratuită numitului FRANGETI VICTOR - MARIAN, terenul în suprafață totală de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a VI-a, nr. 8 bis, înscris în C.F. nr. 31759, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. Încheierea contractului de folosință gratuită și predarea terenului către beneficiar se realizează prin grija primarului orașului Sulina, după verificarea și documentarea de către compartimentele de specialitate a îndeplinirii condițiilor legale și a disponibilității juridice și materiale a terenului.

Art. 3 - Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață totală de 300 mp, identificat la art. 1, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, în favoarea domnului **FRANGETI VICTOR - MARIAN.**

Art. 4 - Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construirea în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art. 5 - În caz de încălcare a obligației prevăzute la art. 4 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art. 6 - Titularul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 5 ani de la data preluării terenului cu respectarea reglementărilor de urbanism și a P.U.G. - ului aprobat.

Art. 7 - După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea direct către acesta a terenului atribuit. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 9 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare, persoanei în cauză, și va fi comunicată: Serviciului Urbanism(...), Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată astăzi, **30.10.2026**, cu 11 voturi “pentru”,-voturi “împotriva”,-voturi “abțineri” din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, **SECRETAR GENERAL ORAȘ,**

Laurențiu PRAZ **Camelia IONIȚĂ**