JUDEŢUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

HOTĂRÂREA NR. 109

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării, prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 397 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „ A'', strada a II - a, nr.20, județul Tulcea

Consiliul Local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 30.10.2026, în ședință ordinară legal constituită;

Având în vedere:

- H.C.L. Sulina nr.89/28.08.2026 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului minim de pornire în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 397 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a II - a, nr.20, județul Tulcea;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Sulina, înregistrat sub nr. 3650 din 20.10.2026, precum și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, înregistrat sub nr. 3683/20.10.2026;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Sulina sub nr. 3654/ 20.10.2026, întocmit de către evaluator autorizat Geambazu D.Adrian, având ca obiect vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 397 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, strada a II - a, nr. 20, județul Tulcea, înscris în C.F. nr. 32412,

Prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, c, art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina;

În conformitate cu prevederile art.129, respectiv art. 139, alin.3, lit. g) din OUG nr. 57/2019privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Hotărăște

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare înregistrat la Primăria orașului Sulina sub nr. 3654/20.10.2026, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, GEAMBAZU D.ADRIAN, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață 397 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, identificat prin CF nr. 32412 Sulina, strada a II - a, nr. 20, județul Tulcea.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire al licitației, cuantumul garanției de participare și al taxei de participare, documentației de atribuire, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației - 117.200 lei, echivalentul a 22.000 euro
- garanția de participare : 10 % din valoarea de pornire a licitației: 11.720 lei
- taxa de participare : 500 lei
- documentație de atribuire : 100 lei

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea terenului în suprafață de 397 mp, identificat prin CF nr. 32412 Sulina, strada a II - a, nr. 20, județul Tulcea, conform Anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și a Documentației de atribuire aferentă procedurii de

vânzare a terenului în suprafață de 397 mp identificat prin CF nr. 32412 Sulina, strada a II -a, nr. 20, județul Tulcea.

Art. 6. - Se împuternicește Primarul orașului Sulina ca în numele orașului Sulina să încheie contractul de vânzare - cumpărare, conform prevederilor legale.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare și va fi comunicată către Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe și Serviciului Urbanism(...) din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată astăzi, **30.10.2026**, cu 11 voturi "pentru",-voturi "împotriva",-voturi "abțineri" din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu PRAZ

SECRETAR GENERAL ORAȘ,
Camelia IONIȚĂ