

JUDETUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL SULINA

HOTARAREA NR. 122

privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2024

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, 21 decembrie 2023 in sedinta ordinara, de indata, legal constituita;

Având în vedere :

- referatul de aprobare a primarului orasului Sulina, nr. 4.609/13.11.2023;
- referatul de specialitate nr. 4.608/13.11.2023 intocmit de Biroul Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe;
- Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 34 din 06.04.2023 privind aprobarea indexarii impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor special , in anul 2024
- avizul comisiilor de specialitate;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. “b”, alin. 4 lit. “c” si ale art. 139 alin.1 si alin. 3 lit. “c”,din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Hotaraste:

Art. 1 – Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute in cazul unor contracte de inchiriere a terenului din domeniul public si privat al Consiliului Local Sulina.,*conform anexei nr.1.*

Art. 2 – Se aproba cuantumul minim al redeventei pentru concesiunea prin licitatie publica a unor terenuri din domeniul public si privat al Consiliului Local Sulina,*conform anexei nr.2.*

Art. 3 – Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor din patrimoniului Consiliului Local Sulina, *conform anexei nr. 3.*

Art. 4 – Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute in cazul inchirierii de bunuri mobile si mijloace fixe din patrimoniul Consiliului Local Sulina,*conform anexei nr.4.*

Art. 5 - Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 si nr. 4, fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6 – Incepand cu data de 01.01.2024 isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 104/28.12.2022.

Art. 7 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Tulcea, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei orasului Sulina si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul autorității administrației publice locale si prin publicare pe internet.

Adoptata astazi **21.12.2023**

cu 12 voturi “pentru”

**PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDOR HUBATI**

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN CAZUL UNOR CONTRACTE
DE INCHIRIERE A TERENULUI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
CONSILIULUI LOCAL SULINA**

I. IN INTRAVILAN:

-lei/m.p./an- *)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA			
		A		B	
		2023	2024	2023	2024
1.	Terenuri aflate in prelungirea proprietatii, inchiriate de pers. fizice pt. diverse activitati(crestere animale, depozitari materiale, gradinarit)	0,66	0,75	0,50	0,57
2.	Terenuri folosite de pers. juridice pt. depozitare mater.constructii, combustibil lichid si solid, utilaje, etc.	9,56	10,88	7,90	9,00
3.	Terenuri ocupate de chioscuri, tonete si alte constr. provizorii pt. desfasurare de activ. Comerciale, prestari servicii, etc.	12,61	14,35	10,37	11,80
5.	Terenuri aferente baracamentelor si organizarii de santier, dupa expirarea autorizatiei de constructie	12,61	14,35	10,00	10,14
6.	Terenuri pentru garaje.	12,61	14,35	9,75	11,09
7.	Terenuri ptr. sere de legume, flori, ciupercarii, solarii de legume si flori	2,52	2,87	2,12	2,41
8.	Terenuri anexa la spatiile de productie industriala , agroindustriala si de prestari servicii	11,19	12,73	11,05	12,57
9.	Terenuri pentru comercializare flori	9,45	10,75	7,26	8,26
10.	Terenuri pentru comercializare carti	7,90	9,00	7,41	8,43
11.	Teren inchiriat la plaja pentru activitati de prestari servicii sezoniere	51,43			
12.	Terenuri din domeniul public inchiriate pentru alte activitati decat cele enumerate mai sus	6,43	7,32	6,43	7,32
13.	Terenuri aferente spatiilor comerciale de alimentatie publica, respectiv terase de vara ,indiferent de zona de amplasare a acestora	51,43			

II. IN EXTRAVILAN

lei/m.p./an *)

Nr. crt	Categoria de folosinta		
		2023	2024
0	1	2	
		2023	2024
1.	Arabil	0,20	0,23
2.	Pasuni	0,20	0,23
3.	Fanate	0,20	0,23
4.	Vii	0,20	0,23
5.	Livezi	0,21	0,24
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	0,25	0,28

***) chiriile astfel stabilite se actualizeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica**

NOTA: pentru terenurile din intravilanul orasului Sulina ,incadrate in zona „B” si amplasate in zona cuprinsa intre canalul de desecare nr.1 si canalul de desecare nr.2, pe tronsonul dintre capatul sudic al strazii C.A.Rosetti si statia de pompoare a S.G.A.Tulcea –punct de lucru Sulina ,precum si pe tronsonul cuprins intre limita estica a canalului Busurca pe o lungime paralela cu Dunarea de aproximativ 1.000 m, care sunt terenuri inundabile ,cuantumul minim al chiriei se stabileste la suma de 0.17 lei/mp/an.

**PRESEDINTE DE SEDINTA:
TUDOR HUBATI**

Contrasemneaza,
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

**CUANTUMUL MINIM AL REDEVENTEI PENTRU CONCESIONARI PRIN
LICITATIE PUBLICA
A UNOR TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./an - *)

DENUMIREA TAXEI	ZONA			
	A		B	
	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2023	Anul 2024
COMERT :				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	7,80	8,87	5,42	6,17
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	7,00	7,96	3,78	4,30
PRESTARI SERVICII :				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	7,00	7,96	4,62	5,26
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	4,97	5,66	2,95	3,36
ASOCIATIE SAU FUNDATIE CU ACTIVITATI NONPROFIT				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	1,52	1,73	1,16	1,32
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	1,52	1,73	1,16	1,32

ALTE TAXE:*)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA			
		A		B	
		Anul 2023	Anul 2024	Anul 2023	Anul 2024
1.	TEREN PENTRU CONSTRUCTII LOCUINTE*: - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	3,31 2,48	3,76 2,82	2,81 1,16	3,20 1,32
2.	TEREN PENTRU CONSTRUCTII CASE DE VACANTA SI PENSIUNI - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	7,41 3,95	8,43 4,50	4,13 3,31	4,70 3,77
3.	TEREN SOLICITAT DE INST. PUBLICE PTR. INVESTITII - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	6,58 5,78	7,48 6,57	3,97 3,31	4,52 3,77

JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

Anexa nr. 2 la
H.C.L. nr. 122 din 21.12.2023

4.	TEREN PT. CONSTRUCTIE SEDIU INST. BANCARE, SCHIMB VALUTAR, LOTERII, CREDIT, AMANET - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	27,39 4,96	31,17 5,64	16,32 1,72	18,57 1,96
5.	TEREN PTR. CONSTRUCTIE SEDIU FIRMA : - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	14,85 11,55	16,90 13,14	9,87 8,72	11,23 9,92
6	TAXE IN EXTRAVILAN PENTRU DEFASURAREA DE ACTIVITATI ZOOTEHNICE SI PENTRU CULTURI DE PLANTE FURAJERE SI PENTRU FANEATA	314,55 lei / hectar/an indiferent de zona			

NOTA

- *Se reduce cu 50% cuantumul minim al redeventei in cazul concesiunii pentru prima locuinta*
- * *Redeventele astfel stabilite se vor indexa in momentul efectuării plății, începând cu cel de-al doilea an cu indicii de inflație anual comunicati de Comisia Nationala de Statistica.*

PRESEDINTE DE SEDINTA

TUDOR HUBATI

Contrasemneaza
Secretar General U.A.T.,
CAMELIA IONITA

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE LA INCHIRIEREA
 PRIN LICITATIE PUBLICA
 A SPATIILOR DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./luna – *)

Nr. crt.	DENUMIRE SPATIU	ZONA			
		A		B	
		Anul 2023	Anul 2024	Anul 2023	Anul 2024
1.	Spatii ptr. activitati de productie industriala si agroindustriala	9,88	11,24	9,89	11,25
2.	Spatii ptr. activitati de prestari servicii :	9,88	11,24	9,89	11,25
	- ptr. activitati mestesugaresti si prestari servicii asimilate, desfasurate de firma si cooperative mestesugaresti				
	- desfasurate de micii meseriasi, asociatii familiare si persoane fizice cu activitati independente	5,80	6,60	5,42	6,17
	- alte prestari de servicii realizate de firme specializate (expertize, evaluari, proiectare in constructii)	14,00	16,00	12,36	14,00
3.	Spatii ptr. activitati bancare, de credit, schimb valutar, loterii	48,00	55,00	39,93	45,44
4.	Spatii ptr. activitati comerciale de alimentatie publica si turism :	8,15	9,27	7,89	8,98
	- spatii ptr. Unitati comerciale cu profil alimentar				
	- spatii ptr. Unitati comerciale ptr. librarii, papetarii	8,20	9,33	7,89	8,98
	- spatii ptr. Unitati comerciale cu profil mixt (alimentar si nealimentar)	21,28	24,22	19,79	22,52
	- spatii ptr. Unitati comerciale de tip consignatie si amanet	21,28	24,22	19,79	22,52
	- spatii comerciale expozitionale cu prezentarea si desfacerea produselor de serie mica	8,13	9,25	7,89	8,98
	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica de tip bufet-restaurant	21,28	24,22	19,79	22,52
	- spatii ptr. unitati de alimentatie publica tip bar-discoteca	21,28	24,22	19,79	22,52

	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica tip cofetarie, patiserie simigerie	14,00	15,93	12,21	13,90
5.	Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive, jocuri mecanice si de noroc :				
	- Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive	20,78	23,65	19,78	22,50
	- Spatii comerciale ptr. jocuri mecanice	58,75	66,85	58,75	66,85
	- Spatii comerciale ptr. activ. de recuperare fizica	11,88	13,52	10,88	12,38
6.	Spatii comerciale ptr. activitati hoteliere si de turism	24,74	28,15	22,43	25,52
7.	Spatii ptr. activ. de cercetare stiintifica, proiectare tehnologica:				
	- spatii ptr. activ. de creatie – ateliere creatie	0,07	0,08	0,07	0,08
	- magazin fond plastic	1,29	1,47	1,29	1,47
8.	Spatii ptr. activ. social – culturale, sportive si de cult:	2,30	2,62	2,12	2,41
	- spatii ptr. invatamant de stat si particular(gradinite, crese, etc)				
	- spatii ptr. unitati sanitar-veterinare cu capital de stat sau privat, cabinete stomatologice si sanitar-veterinare, farmacii sanitare si sanitar – veterinare	11,90	13,54	11,53	13,12
	- spatii pentru unitati sanitare cu capital de stat sau privat si cabinete medicale	1,25 euro/mp/an			
	- spatii ptr. activ. de cultura(biblioteci, sali de auditie, sali de spectacol, inclusiv spatii de depozitare de carte si materiale ptr. aceste activitati si impresariat artistic)	2,46	2,80	0,61	0,69
	- spatii ptr. cluburi si asociatii sportive si de tineret ;	2,46	2,80	2,10	2,39
	- spatii muzeale si anexe aferente	2,46	2,80	1,46	1,66
	- spatii de cult si anexe aferente	2,46	2,80	1,46	1,66
9.	Spatii ptr. administratii private(asociatii, organizatii, fundatii si alte pers. Juridice private fara scop lucrativ)	2,95	3,36	2,44	2,78
	- spatii ptr. asoc. non-profit				
	- spatii ptr. formatiuni politice	2,12	2,41	1,47	1,67
10.	Spatii ptr. activitati private de notariat si avocatura	53,79	61,21	51,79	58,94
11.	Spatii ptr. firme si birouri	8,58	9,76	7,65	8,70
12.	Depozite materiale ptr. aparare civila si arhiva	2,46	2,80	2,44	2,78
13.	Depozite independente la suprafata cu desfacere en-gros	22,43	25,53	20,83	23,70

14.	Constructii provizorii din metal sau lemn cu rol de magazii de materiale sau depozitare	11,10	12,63	9,76	11,10
15.	Cladiri-constructii carora li se poate da destinatia de depozite independente	27,44	31,23	15,08	17,16
16.	Locuinte de serviciu	1,48	1,68	1,46	1,66
17.	Inchiriere spatii din domeniul public si privat al orasului pentru cazare (fara licitatie)	47,80 lei /persoana/zi			
18	Inchiriere pajisti aflate in domeniul privat, in extravilan, zona izlaz, pentru desfasurarea de activitati zootehnice, culturi de plante furajere, faneata si pasunat	314 lei/ha/an			

NOTA:

Tarifele de baza lunare se vor majora cu 25% la toate spatiile comerciale si de alimentatie publica care pe langa activitatea de baza desfasoara si activitati de jocuri mecanice si/sau de noroc.

Tarifele lunare se vor reduce:

- *cu 10% ptr. spatiile care nu sunt racordate la reseaua de apa;*
- *cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de canalizare;*
- *cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de electricitate;*
- *cu 50% ptr. spatiile folosite de persoane cu handicap, asociaii sau cooperative de invalizi de razboi, precum si urmasii martirilor si ranitilor Revolutiei din decembrie 1989.*

**) chiriile astfel stabilite se indexeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica*

PRESEDINTE DE SEDINTA:

TUDOR HUBATI

Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T.,

CAMELIA IONITA

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN
CAZUL INCHIRIERII DE BUNURI MOBILE SI MIJLOACE FIXE
DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

NR. CRT.	TAXA INCHIRIERE UTILAJE SI ECHIPAMENTE ..	2023	2024
1	AUTOTURISM	9 lei/km	10 lei/km
2	TRACTOR CU REMORCA	89 lei/ora	101 lei/ora
3	BULDOEXCAVATOR	195 lei/ora	222 lei/ora
4	DRUJBA	63 lei/ora	72 lei/ora
5	MOTOCOSITOARE	54 lei/ora	62 lei/ora
6	MOTOPOMPA	80 lei/ora	91 lei/ora
7	SALUPA	1063 lei/cursa Sulina -Tulcea	1210 lei/cursa Sulina - Tulcea

Taxa se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită inchirierea bunurilor menționate mai sus .

Taxele se achită anticipat , odată cu depunerea cererii de inchiriere iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru achizitionarea de piese de schimb combustibili, lubrefiantii si reparatii pentru mijloacele ce se inchiriaza.

PRESEDINTE DE SEDINTA:

TUDOR HUBATI

Contrasemneaza,

Secretar General U.A.T.,

CAMELIA IONITA