

ACORD DE COOPERARE
pentru organizarea si exercitarea activitatii
de **Urbanism si autorizare constructii**
Incheiat astazi,

Capitolul I
Partile semnate

Art. 1. - Partile prezentului acord de cooperare, denumit in continuare acord, sunt:
A. ASOCIATIA DE DEZVOLTARE LOCALA SI INTERCOMUNITARA STEJARU-BEIDAUD, JUDETUL TULCEA, denumita in continuare - asociatia, dupa caz, in calitate de entitate organizatoare a activitatii de urbanism si autorizare constructii pentru comunele prevazute la litera B, cu sediul in Comuna Stejaru, Sat Stejaru, str. Principala nr. 7, titulara a codului de inregistrare fiscala 25431114 si a contului nr. RO25BACX0000002304486000, deschis la Banca UNICREDIT BANK, reprezentata prin domnul Dumitru Enache, care indeplineste functia de presedinte al asociatiei, si

B. Comunele care coopereaza in vederea finantarii si realizarii in comun a actiunilor specifice activitatii de urbanism si autorizare constructii, respectiv

B.1. **U.A.T. ORAŞ SULINA**, cu sediul in judetul Tulcea, localitatea Sulina, str. I, nr. 180, CUI 4321410, reprezentata legal prin doamna Maria BĂLAN, avand functia de primar, ordonator de credite titulara a contului, deschis la Trezoreria localitatii Sulina

Capitolul II
Obiectul acordului de cooperare

Art. 2. - Obiectul prezentului acord il constituie cooperarea dintre partile semnate in vederea organizarii si exercitarii activitatii de urbanism si autorizare constructii, in conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. - Prezentul acord stabileste:
a) drepturile si obligatiile partilor in organizarea si exercitarea activitatii de urbanism si autorizare constructii;
b) atributiile compartimentului de urbanism si autorizare constructii;
c) obligatiile financiare ale institutiilor publice locale semnate;
d) obligativitatea confidentialitatii datelor si a informatiilor in posesia carora intra oricare dintre persoanele implicate in acest proces.

Art. 4. - Partile semnate stabilesc principiile care stau la baza aplicarii acordului si se obliga sa actioneze consecvent pentru respectarea lor, sub forma:
a) mentinerii autonomiei juridice, decizionale si financiare a fiecarei institutii publice locale semnate;

b) imbinarii in mod echitabil a nevoilor de activitati in domeniul urbanismului si autorizarii constructiilor cu resursele disponibile intre partile semnate;
c) respectarii reciproce a confidentialitatii in desfasurarea activitatilor de urbanism si autorizare constructii si raportarea rezultatelor acestora;
d) respectarii cadrului legal, metodologic si procedural, specific activitatii de urbanism si autorizare constructii

Capitolul III
Drepturile si obligatiile partilor in organizarea

Art. 5. - Asociatia, in calitate de entitate organizatoare si de angajator, isi asuma urmatoarele obligatii:

a) sa constituie o structura de urbanism si autorizare constructii, dimensionata cu un numar de 1 post , astfel incat sa asigure realizarea activitatii de urbanism si autorizare constructii la toate institutiile publice locale cuprinse in acord,

b) sa respecte procedurile privind parcurgerea celor 4 faze ale executiei bugetare, respectiv angajarea, lichidarea, ordonantarea si plata cheltuielilor prevazute la art. 14, sa intocmeasca si sa depuna declaratiile privind impozitele si contributiile aferente drepturilor de personal, precum si pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;

c) sa asigure incaperile necesare si adecvate pentru organizarea si desfasurarea activitatilor compartimentului de urbanism si autorizare constructii;

d) sa asigure procesul de selectare si angajare a personalului din structura de urbanism si autorizare constructii;

e) sa asigure conditiile necesare realizarii competentelor privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism si autorizare constructii, planificate in conformitate cu normele generale ;

f) sa respecte cadrul legal, metodologic si procedural, specific activitatii de urbanism si autorizare constructii;

g) sa conduca si sa tina evidenta cheltuielilor ocazionate de infiintarea, organizarea si functionarea compartimentului de urbanism si autorizare constructii si a decontarii acestor cheltuieli intre filiala/asociatie, dupa caz, si institutii publice locale semnatare;

h) sa publice trimestrial si anual pe site-ul propriu de internet cheltuielile ocazionate de infiintarea, organizarea si functionarea compartimentului de urbanism si autorizare constructii; situatiile financiare respective se transmit in format electronic catre Ministerul Administratiei si Internelor si catre Ministerul Finantelor Publice, in termenul legal de la intocmire;

i) sa elaboreze si sa supuna aprobarii metodologia de organizare a activitatii de urbanism si autorizare constructii, in termen de cel mult 60 de zile de la intrarea in vigoare a prezentului acord;

j) sa convoace anual sau ori de cate ori considera necesar reprezentantii legali ai institutiilor publice locale semnatare ale prezentului acord.

Art. 6. - Comunele semnatare ale prezentului acord au urmatoarele drepturi:

a) sa propuna unele obiective privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism si autorizare constructii, specifice acestor unitati administrativ-teritoriale partenere ;

b) sa coordoneze si sa raspunda de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale si sa asigure respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunelor;

c) sa coopereze in procesul de intocmire a programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor si cu intritutii , agenti economici, organisme si organizatii neguvernamentale de interes national, judetean sau local prin serviciile compartimentului de urbanism si autorizare constructii pentru atingerea obiectivelor institutiilor publice locale;

d) sa fie informate, in mod exclusiv si operativ, asupra problemelor si iregularitatilor constatate cu ocazia competentelor privind activitatile de urbanism si autorizare constructii efectuate;

e) sa hotarasca independent asupra actiunilor necesare implementarii recomandarilor formulate in baza competentelor privind activitatile de urbanism si autorizare constructii;

f) sa primeasca in mod exclusiv documentatiile privind activitatea in cadrul compartimentului de urbanism si autorizare constructii care sunt intocmite ca urmare a competentelor privind activitatile de urbanism si eliberare autorizatii de construire realizate la propria institutie publica locala ;

g) sa revoce unilateral prezentul acord, in conditiile prezentului acord.

Art. 7. - Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele obligatii:

a)sa respecte metodologia privind activitatile din cadrul compartimentului de urbanism si autorizare constructii, respectiv documentarea temeinica, participarea la sedinte, analiza si avizarea documentelor procedurale elaborate de compartimentul de urbanism si autorizare constructii, si sa furnizeze, in scris sau verbal, informatiile solicitate;

b)sa asigure accesul la date, informatii si documente in vederea atingerii obiectivelor competentei privind activitatea de compartimentului de urbanism si autorizare constructii;

c)sa asigure logistica necesara desfasurarii competentei privind activitatea de urbanism si autorizare constructii , respectiv incaperi adecvate, acces la sistemele de comunicatii si tehnologia informatiilor, furnituri de birou, precum si alte mijloace materiale utile;

d)sa acorde sprijin compartimentului de urbanism si autorizare constructii in realizarea sarcinilor acesteia;

e)sa furnizeze informatiile solicitate in vederea pregatirii si exercitarea competentelor privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism si autorizare constructii;

f)sa informeze compartimentul de urbanism si autorizare constructii cu privire la modul de transpunere in practica a recomandarilor cuprinse in rapoartele de control intocmite de institutiile abilitate;

g)sa estimeze costurile necesare realizarii competentelor privind activitatea de urbanism si autorizare constructii solicitate in cursul exercitiului financiar, sa prevada aceste angajamente in bugetul local si sa aloce cota-parte de cheltuieli stabilita;

h)sa participe la convocarile prevazute la art. 5 lit. o).

Capitolul IV

Atributiile compartimentului de urbanism si autorizare constructii

Art. 8. - Compartimentul de urbanism si autorizare constructii se constituie distinct in subordinea presedintelui asociatiei si prin atributiile sale nu trebuie sa fie implicata in activitatile comunelor semnatare, asigurand realizarea activitatilor de eliberare autorizatii de construire si alte activitati specifice pentru comunele semnatare ale prezentului acord in baza solicitarilor reprezentantilor legali ai acestora .

Art. 9. - In exercitarea activitatilor sale, compartimentul de urbanism si autorizare constructii are urmatoarele atributii :

a)de dezvoltare econoica si sociala echilibrata a regiunilor si zonelor, cu respectarea specificului acestora si cu respectarea autonomiei locale specifica pentru fiecare unitate partenera;

b)sa asigure elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare teritoriala, la initiativa unitatii partenere;

c)sa asigure elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale, in conformitate cu prevederile legii;

d)sa actioneze pentru respectarea si punerea in practica a prevederilor documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate prin eliberarea certificatului de urbanism

e)sa asigure eliberarea de autorizatii de construire, conform prevederilor legale in vigoare, cu respectarea specificului fiecarei unitati partenere ;

f)in cazul identificarii unor nereguli sau posibile prejudicii, raporteaza imediat autoritatilor administratiei publice locale respective;

g)asigura confidentialitatea datelor si a informatiilor rezultate in urma activitatilor desfasurate in domeniul urbanismului si eliberarii de autorizatie de construire , pentru fiecare unitate partenera;

h)sprijina institutiile publice locale semnatare sa raspunda solicitarilor organelor abilitate in timpul controalelor.

i)autoritatea locala va desemna organul cu atributii de control care va exercita actiunile specifice in vederea constatarii si sanctionarii faptelor savarsite in perimetrul unitatii administrativ-teritoriale , potrivit competentelor de emitere a autorizatiilor de construire/ desfiintare , intocmind

in acest sens procese verbale de constatare si sanctionare , cu incadrarea faptei contraventionale, respectiv valorii amenzii contraventionale, cu sprijinul si participarea directa a personaului din cadrul compartimentului de urbanism si autorizare constructii de la nivelul Asociatiei de dezvoltare locala si intercomunitara Stejaru-Beidaud ;

j) procesele verbale de constatare a contraventiilor , incheiate de organele de control ale administratiei publice locale, se inainteaza, in vederea aplicarii sanctiunii, primarului unitatii administrativ-teritoriale;

Art. 10. - Planificarea si efectuarea competentelor privind activitatea de eliberare a autorizatiilor de construire se realizeaza in mod echitabil pentru toate institutiile publice locale semnatare ale prezentului acord, in functie de competentele solicitate si de resursele disponibile.

Art. 11. - Compartimentul de urbanism si autorizare constructii asigura efectuarea activitatilor specifice de urbanism si eliberare autorizatii de construire solicitate de institutiile publice locale semnatare ale prezentului acord.

Capitolul V

Drepturile si obligatiile financiare ale partilor

Art. 12. - In vederea realizarii in comun a activitatii de urbanism si autorizare constructii , partile sustin financiar infiintarea, organizarea si functionarea compartimentul de urbanism si autorizare constructii.

Art. 13. - (1) Organizarea si exercitarea in concret a activitatii de urbanism si autorizare constructii pentru institutiile publice locale semnatare si asigurarea evidentelor privind activitatile desfasurate, precum si costurile aferente acestora sunt in responsabilitatea Asociatiei de dezvoltare locala si intercomunitara Stejaru-Beidaud , in calitate de entitate organizatoare.

(2) Finantarea cheltuielilor prevazute la alin. (1) se realizeaza prin plata cotei-parti ce revine fiecarei institutii publice locale semnatare a prezentului acord.

Art. 14. - Cheltuielile ocazionate de infiintarea, organizarea si functionarea compartimentului de urbanism si autorizare constructii se finanteaza prin contributia din bugetul comunelor semnatare.

Art. 15. - (1) In cazul realizarii activitatii de urbanism si autorizare constructii prin intermediul Asociatiei de dezvoltare locala si intercomunitara Stejaru-Beidaud, institutiile publice locale semnatare achita cota-parte, pe intreaga durata de existenta a prezentului acord, dupa cum urmeaza:

a) pana cel mai tarziu in ultima zi lucratoare a fiecarei luni pentru luna urmatoare;

b) ca exceptie de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsa intre data semnarii prezentului acord si sfarsitul lunii respective, in termen de 20 zile lucratoare de la data semnarii.

(2) Pentru neplata la termen a obligatiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comunele semnatare datoreaza majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul majorarii de intarziere este cel prevazut pentru obligatiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

(4) In cazul in care comuna semnatară nu achita cota-parte la termenele prevazute la alin. (1), asociatia inainteaza o notificare catre institutia publica locala respectiva, aceasta constituind titlu executoriu, fara indeplinirea niciunei alte proceduri.

Capitolul VI

Clauze de confidentialitate si incompatibilitate

Art. 16. - Informatiile, datele si documentele utilizate de angajatul din cadrul compartimentului de urbanism si autorizare constructii sunt confidentiale conform prevederilor normelor specifice .

Art. 17. - Documentele privind activitatea de urbanism si autorizare constructii , sunt comunicate si puse la dispozitia exclusiva a reprezentantilor legali ai institutiilor publice locale afiliate.

Art. 18. - Prin clauza de confidentialitate partile semnatare ale prezentului acord convin ca, pe toata durata acestuia, dar si dupa incetarea lui, sa nu solicite de la personalul structurii administrative date sau informatii care privesc oricare dintre celelalte institutii publice locale implicate in actiunea de cooperare si de care acesta a luat cunostinta in timpul exercitarii competentelor privind activitatea de urbanism si autorizare constructii .

Art. 19. - Asociatia de dezvoltare locala si intercomunitara Stejaru-Beidaud asigura confidentialitatea datelor, a informatiilor si a documentelor intre institutiile publice locale semnatare ale prezentului acord.

Art. 20. - Divulgarea unor date, informatii sau documente de natura sa aduca prejudicii institutiilor publice locale semnatare ale prezentului acord se sanctioneaza potrivit legislatiei in vigoare.

Capitolul VII

Forta majora si litigiile

Art. 21. - (1) Niciuna dintre partile prezentului acord nu raspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, daca acestea sunt urmare a unui caz de forta majora.

(2) Forta majora constituie un obstacol de neinfrant si inevitabil si provoaca imposibilitatea absoluta de executare, fiind imprevizibila; sunt considerate caz de forta majora, in sensul prezentului acord, imprejurari ca: razboi, revolutie, cutremur, marile inundatii.

Art. 22. - Nu se considera caz de forta majora acel eveniment care indeplineste cumulativ conditiile:

a)nu este adus la cunostinta partilor semnatare ale prezentului acord, in cel mult ... zile lucratoare de la producere;

b)exista indicii ca nu sunt luate toate masurile posibile in vederea reducerii consecintelor acestuia.

Art. 23. - Orice neintelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este solutionata de partile semnatare pe cale amiabila.

Art. 24. - In cazul in care solutionarea neintelegerii pe cale amiabila nu este posibila, litigiul dintre partile semnatare ale prezentului acord se solutioneaza de catre instantele de judecata competente, potrivit legii.

Capitolul VIII

Durata si desfiintarea acordului de cooperare

Art. 25. - Prezentul acord se incheie pe o durata nedeterminata si intra in vigoare de la data semnarii lui de catre reprezentantii legali ai partilor semnatare.

Art. 26. - Modificarea sau desfiintarea prezentului acord in cursul executarii lui se poate face numai pentru motive obiective, intemeiate si neimputabile partilor, prin acordul de vointa al acestora.

Art. 27. - Prezentul acord poate fi modificat prin acte aditionale aprobate de reprezentantii legali ai partilor acordului.

Art. 28. - (1) Calitatea unei institutii publice locale de parte in prezentul acord poate inceta, in baza hotararii consiliului local/judetean adoptate in acest sens, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se comunica filialei/asociatiei hotararea respectiva.

(2) Hotararea prevazuta la alin. (1) trebuie sa fie adoptata cu cel putin 60 de zile inainte de sfarsitul anului bugetar.

(3) Pe parcursul perioadei prevazute la alin. (2) institutia publica locala respectiva poate reveni

asupra optiunii de incetare a calitatii de parte in prezentul acord, dar nu mai tarziu de 60 de zile inainte de sfarsitul anului bugetar, caz in care aceasta trebuie sa comunice filialei/asociatiei hotararea consiliului local/judetean prin care abroga hotararea prevazuta la alin. (1).

Capitolul IX

Dispozitii finale

Art. 29. - (1) Anual, partile prezentului acord se reunesc pentru:

- a)efectuarea analizei rezultatelor executarii acordului si aprobarea raportului anual de activitate;
- b)stabilirea de masuri privind eficientizarea activitatii de urbanism si autorizare constructii;
- c)aprobarea planului anual pentru activitatea de urbanism si autorizare constructii;
- d)stabilirea cotei-parti lunare datorate de institutiile publice locale semnatare.

(2) Masurile prevazute la alin. (1) lit. b)-d) se adopta cel mai tarziu in luna noiembrie a anului curent pentru anul urmator.

(3) Dezbaterile din reuniunile prevazute la alin. (1) se cuprind intr-un proces-verbal si se semneaza de catre reprezentantii legali prezenti ai partilor semnatare ale prezentului acord.

(4) Masurile prevazute la alin. (1) lit. b)-d) se adopta cu votul majoritatii reprezentantilor legali ai institutiilor publice locale semnatare ale prezentului acord si devin obligatorii pentru toate partile, inclusiv pentru institutii publice locale care nu au fost reprezentate sau ai caror reprezentanti legali au votat impotriva masurilor respective.

Art. 30. - Prezentul acord, prin act additional:

- a)poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor partilor semnatare ale acordului;
- b)se modifica oricand pe durata existentei sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptarii lui.

Art. 31. - Incheierea si desfiintarea prezentului acord se comunica, in termen de 5 zile de la aprobare, Ministerului Administratiei si Internelor si Ministerului Finantelor Publice.

Art. 32. - Actul de infiintare si statutul filialei/asociatiei, dupa caz, se modifica potrivit prezentului acord in termen de 45 de zile de la incheierea acestuia.

Prezentul acord a fost incheiat in 2 exemplare, toate fiind identic egale din punct de vedere juridic, cate un exemplar pentru fiecare parte semnatare, astazi,.

Semnaturile reprezentantilor partilor

L.S.	PRESEDINTELE ASOCIATIEI	
	DUMITRU ENACHE	
	1. Semnatura	
	2. Data semnaturii	
	3. Inregistrat sub nr.	

L.S.	Primarul Comunei/ Orasului Sulina, B.1.:	
	1. Semnatura	
	2. Data semnaturii	
	3. Inregistrat sub nr.	