

JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

HOTĂRÂREA NR. 62

privind aprobarea actualizării listei parcelelor de pajiști permanente disponibile pentru atribuire directă prin închiriere către crescătorii de animale, în vederea desfășurării de activități zootehnice și de pășunat

Consiliul Local Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 03.06.2026, în ședința extraordinară, legal constituită;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 1916/ 03.06.2026 al inițiatorului – Primarul orașului Sulina, Raportul de specialitate nr. 1917/ 03.06.2026, întocmit de Serviciul urbanism (...) precum și avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, privind aprobarea actualizării listei cuprinzând parcelele cadastrale libere de sarcini situate în extravilan, care alcătuiesc izlazul orașului Sulina, în vederea închirierii prin atribuire directă către crescătorii de animale, în vederea desfășurării de activități zootehnice și de pășunat

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 1259/ 03.06.2026 depusă de Albu Andreas Ion P.F.A, prin care se solicită rezilierea contractelor de închiriere încheiate cu Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina în vederea desfășurării de activități zootehnice și de pășunat;

- cererile depuse de crescătorii de animale având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, prin care se solicită închirierea unor suprafețe de teren din izlazul orașului Sulina, în vederea desfășurării de activități zootehnice și de pășunat;

Luând act de Ordinul prefectului nr. 115 din 08.06.2018 privind trecerea în proprietatea privată a orașului Sulina, județul Tulcea a suprafeței de 1.212,8190 ha teren izlaz orășenesc;

Luând act de prevederile Anexei nr. 2 din H.C.L Sulina nr. 24/ 29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina;

Văzând prevederilor art. 9 și art. 10 din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

h o t ă r â ș t e:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea listei cuprinzând parcelele cadastrale libere de sarcini situate în extravilan, care alcătuiesc izlazul orașului Sulina, în vederea închirierii prin atribuire directă către crescătorii de animale, în vederea desfășurării de activități zootehnice și de pășunat, detaliată și individualizată în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - 1) Contractele de închiriere prin atribuire directă, se încheie pentru suprafețe de izlaz/ pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, asigurându - se o încărcătură optimă de animale pe hectar nu mai mică de 0,3 UVM/ ha.

2) Contractele de închiriere se încheie pentru fiecare lot de teren în parte, în mod separat, pentru o perioadă de 10 ani.

Art. 3.- Închirierea se face cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Pretul închirierii suprafețelor prin atribuire directă va fi de 372 lei/ha/an, indiferent de zonă, în conformitate cu prevederile O.G nr. 34/ 2013 cu aplicarea ratei inflației actualizată.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi comunicată către crescătorii de animale din localitate solicitanți, Compartimentul Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe și Serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice, ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și către Instituția Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Hotărâre a fost adoptat cu 11 voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă”, ____ voturi”abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 în funcție ai Consiliului Local Sulina

Președinte de ședință,
Eduard ARMEANU

Contrasemnează ,
Secretar General Oraș
Ioniță Camelia

Anexa nr. 1 la HCL NR. 62/ 03.06.2026

TABEL

cuprinzând parcelele cadastrale libere de sarcini situate în extravilan care alcătuiesc izlazul oraşului Sulina

<i>Nr crt</i>	<i>Nr. tarla</i>	<i>Nr. parcela</i>	<i>Suprafață (ha)</i>	<i>Suprafață ocupată (ha)</i>	<i>Suprafață liberă (ha)</i>
1	4	42	28,4083	22,4083	6 ,00
2	5	48	167,5172	122,5172	45,00
3	20	152/12	25,8378	22,9272	2,9106
4	20	152/ 19	18,8565	17,8619	0,9946
5	20	152/19	8,9512	-	8,9512
6	20	152/19	123,6009	96,40	27,2009
7	20	152/18	88,3708	58,3798	30,00
TOTAL					121,0573

Președinte de ședință,
Eduard ARMEANU

Contrasemnează ,
Secretar General Oraș
Ioniță Camelia